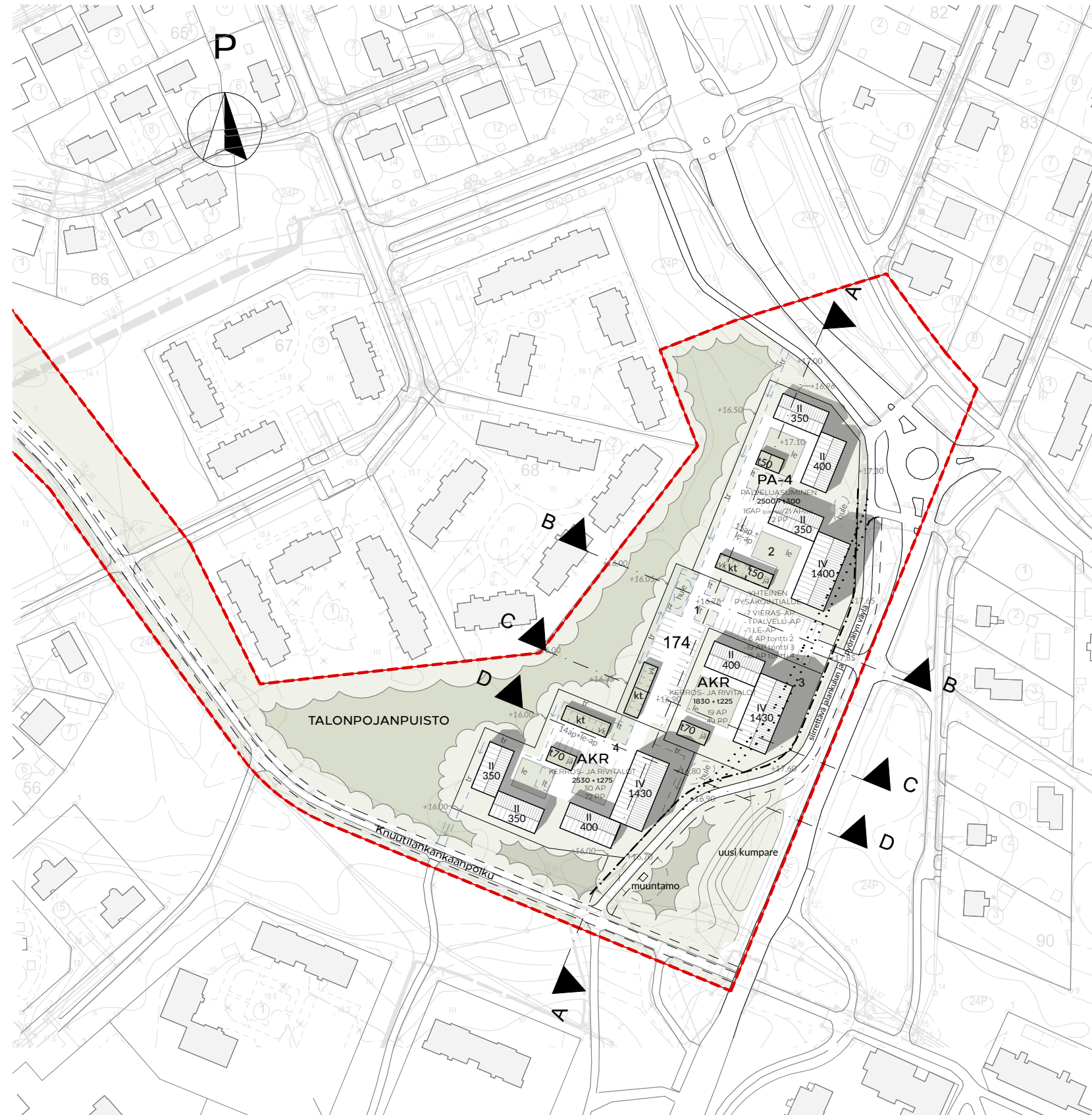


2548 Maikkulan täydennysrakentaminen

Maikkulantien varsi viitesuunnitelma 19.5.2025

I:2000



MAIKKULANTIEN VARSII

Asuinkerrosala yhteensä n. 6 860 m²

AK 2 860 m²

AR 1 500 m²

Asuntoja yhteensä n. 54 kpl, joista

n. 38 kpl kerrostaloasuntoja

n. 16 kpl rivitaloasuntoja

Lisäksi 2 500 m² palveluasumista (PA-2)

Ap-vaade:

kerrostalo 1/120 k-m² = 24 ap

palveluasuminen 1/160 k-m² = 16 ap

kytketyt 1,5 ap/as = 24 ap

vieraspaikat 1/1000 m² = 7 ap

kotihoidon paikat 1/tontti = 3 ap

Autopaikat yhteensä 74 ap

Suunnitelmassa 88 ap

Pyöräpaikat:

AK 1 pp/40 k-m² = 72 pp

AR 3 pp/asunto = 48 pp

palveluasuminen 1 pp/50 k-m² = 50 pp

Pyöräpaikat yhteensä: 170 pp

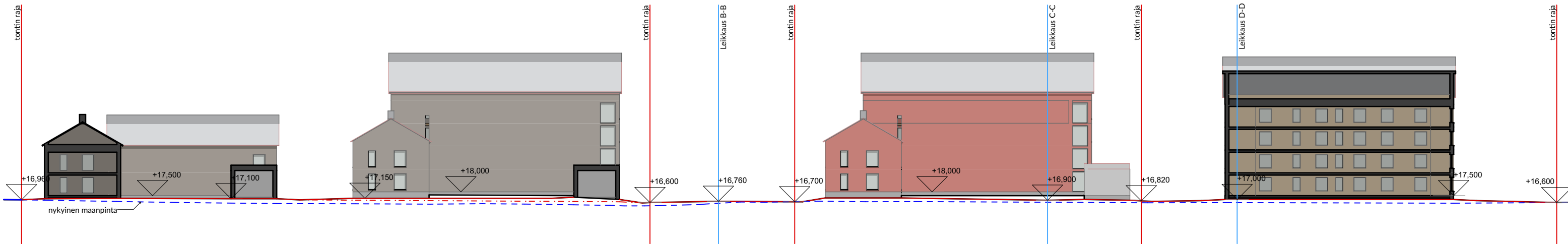
10 50 100

LUOARKKITEHDIT

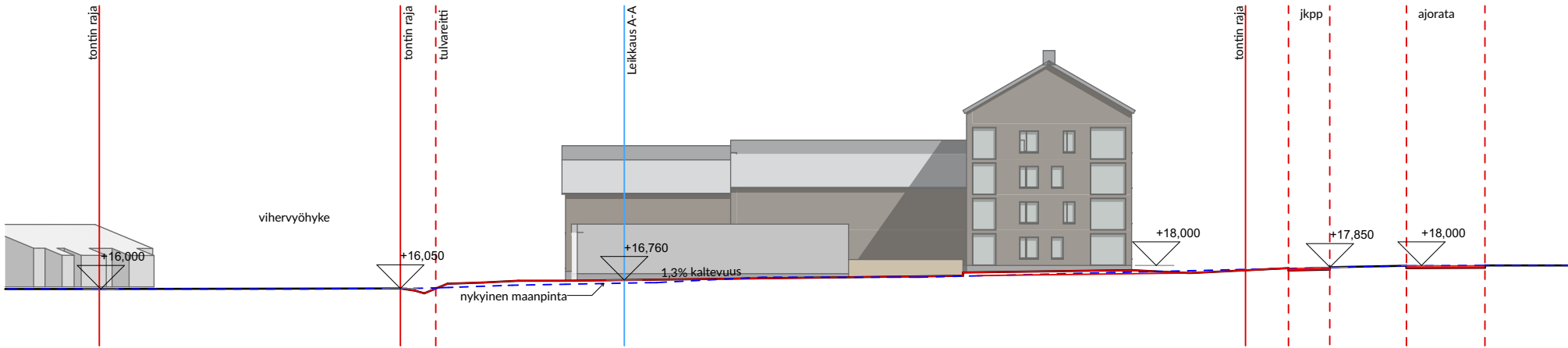
2548 Maikkulan täydennysrakentaminen

Maikkulantien varsi viitesuunnitelma Leikkaukset A ja B 19.5.2025

1:500



LEIKKAUS A-A



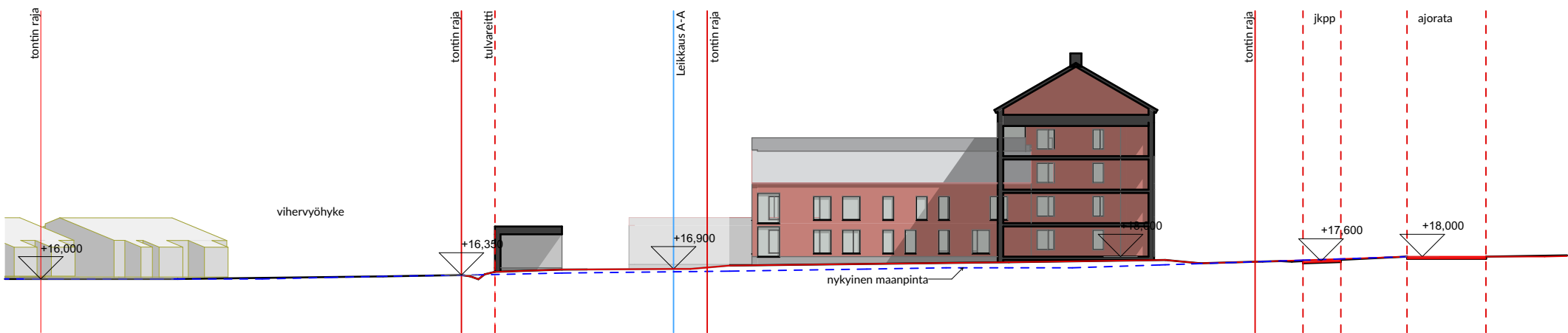
LEIKKAUS B-B

LUOARKKITEHDIT

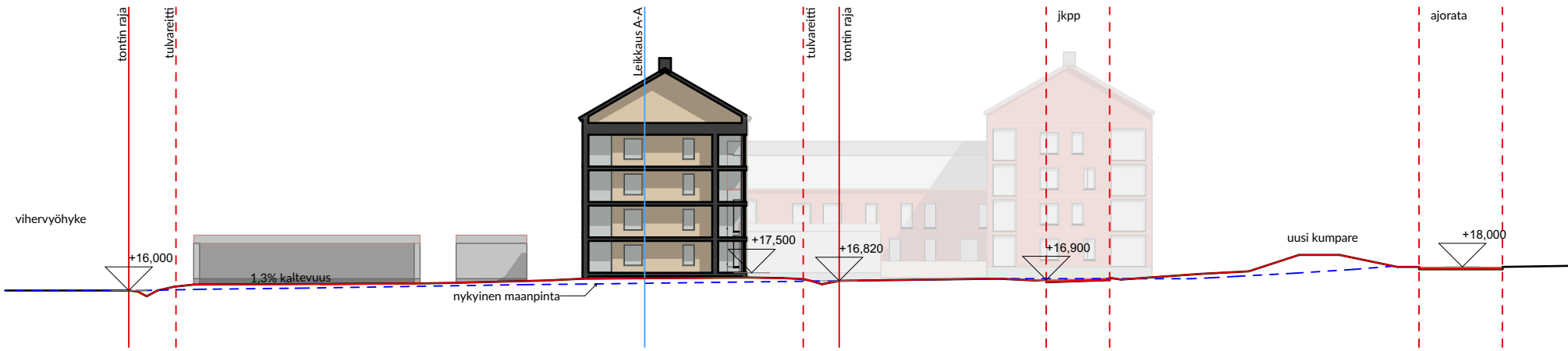
2548 Maikkulan täydennysrakentaminen

Maikkulantien varsi viitesuunnitelma Leikkaukset C ja D 19.5.2025

1:500



LEIKKAUS C-C



LEIKKAUS D-D

LUOARKKITEHDIT