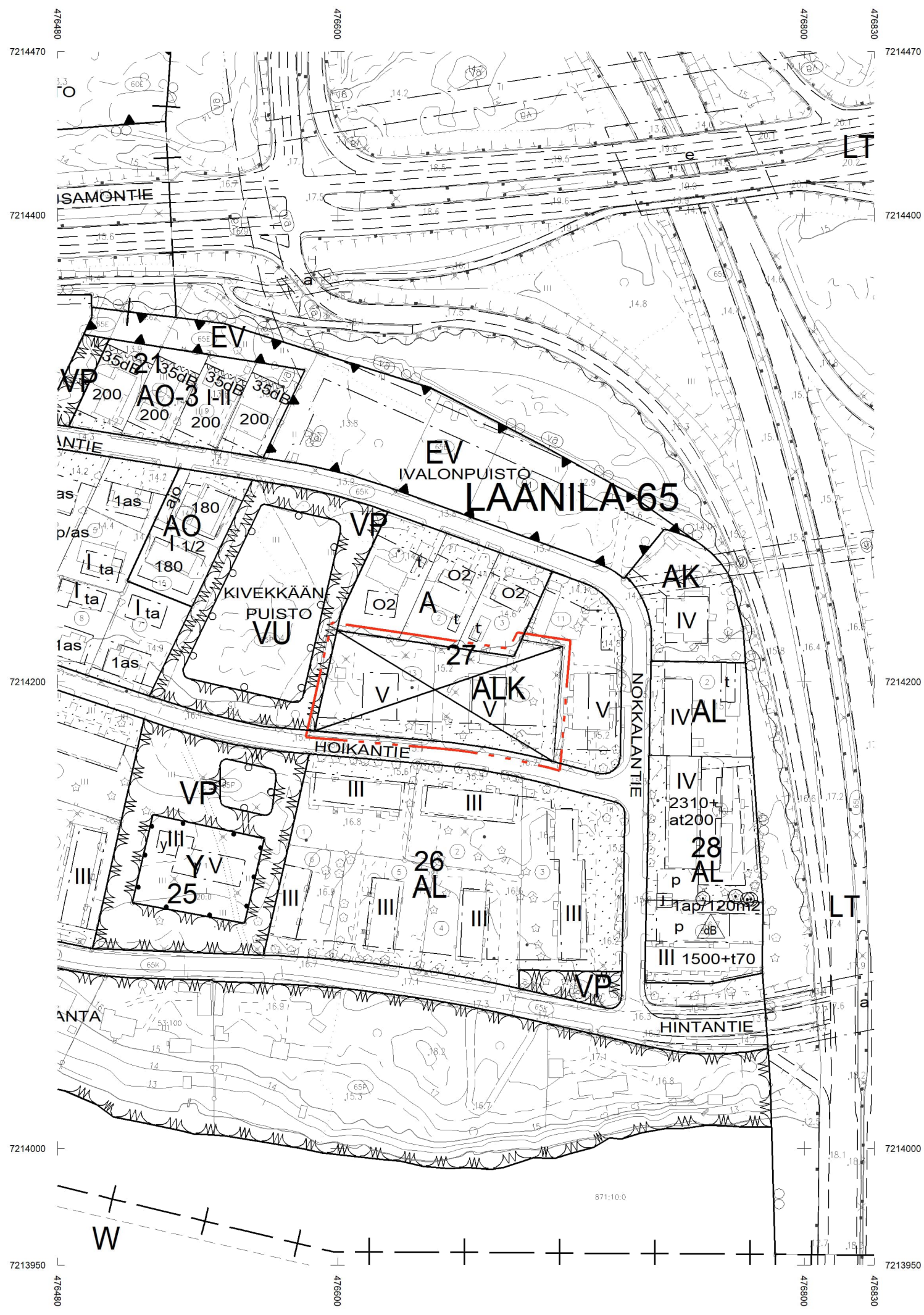
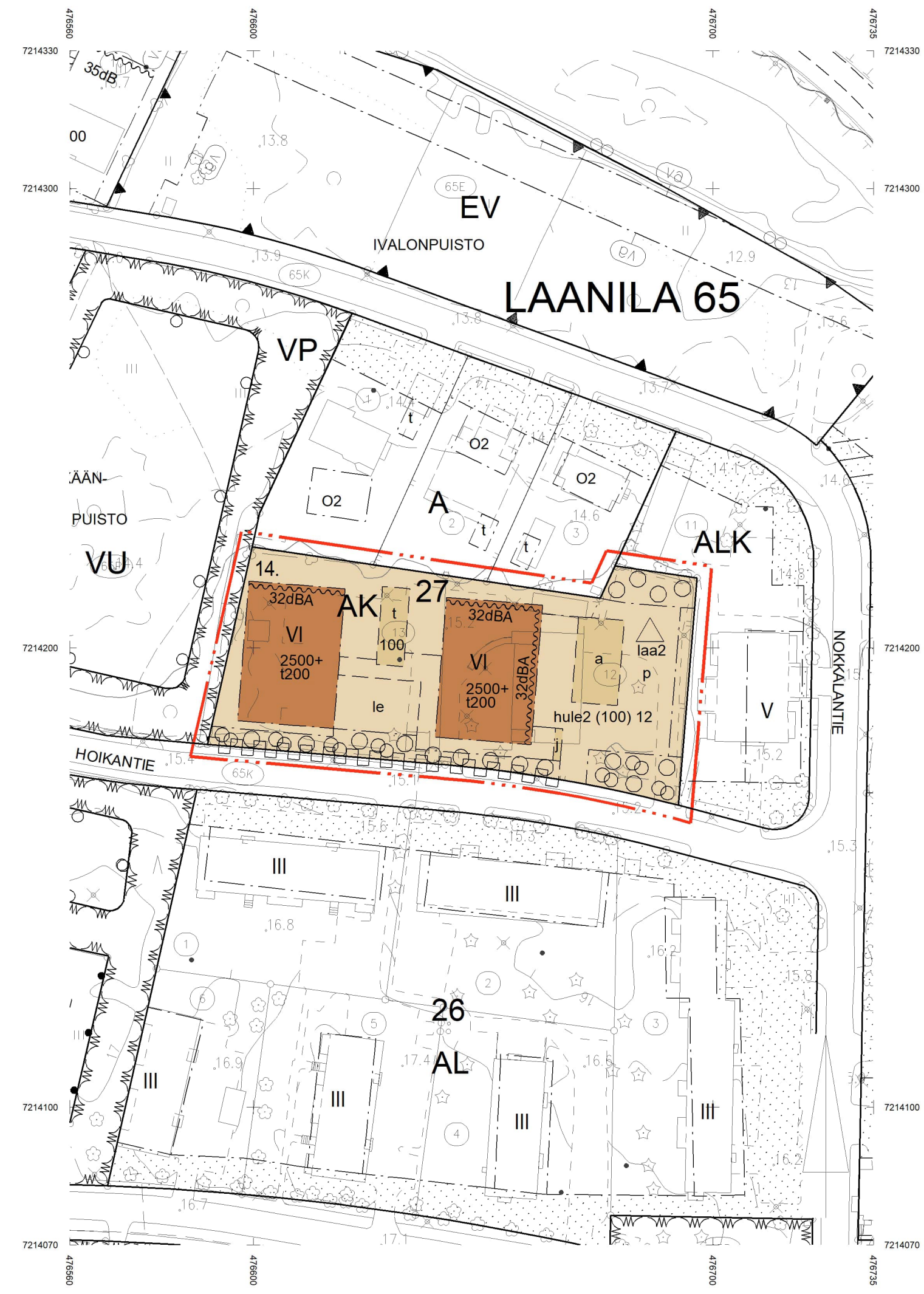


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		
2	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
82	---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1	---	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.
84	---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1	---	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1	---	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	62	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	LAAN	Kaupunginosan nimi.
93	65	Korttelin numero.
95	HOIKANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
96-1	2500+1200	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
100	VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113	---	Rakennusala.
113-101	---	Ohjeellinen rakennusala.
113-107	j	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.
117-101	t	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
119-101	a	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
132	32 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
133-101	le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
135-2	---	Alueen osa, jolle on istutettava puita.
135-7	---	Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
151	p	Pysäköimispaikka.
159-1	---	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
190-47	hule2 (100) 12	Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoituslajuutta viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestään. Viivytysrakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.

200-383	laa2	laa2-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: AUTOPYSÄKÖINTI Asuinkerrostalo: 1 autopaikka / 180 kerrosalaneliömetriä Vuokratilakohdeissa voidaan tavanomaisia autopaikkoja toteuttaa 25 % vaadittua vähemmän. Autopaikkavaatimuksen lisäksi asuinkerrostalojen korttelialueilla on osoitettava vieraspysäköintiä varten yksi autopaikka jokaista alkavaa tuhatta kerrosalaneliömetriä kohti. Vaadittujen autopaikkojen lisäksi tulee toteuttaa vähintään kaksi liikuntaesteetonta autopaikkaa ensimmäistä viittakymmentä autopaikkaa kohti ja sen jälkeen yksi liikuntaesteeton autopaikka kutakin alkavaa viittakymmentä autopaikkaa kohti. POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTI Asuinkerrostalo: 1 polkupyöräpaikka / 30 kerrosalaneliömetriä Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista lukittavaan ja katettuun tilaan, joka on helposti saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Nämä pyöräpaikat eivät saa olla kaksikerrokselaisissa tai seinätelinissä. Polkupyöräpaikat tulee sijoittaa ulko-ovien läheisyyteen. Kaikki ulkotilassa sijaitsevat polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä. Asuinkerrostalojen ukkoiluvälinevarastoissa tulee olla erikoispyörille, polkupyörien perävaunuille ja liikkumisen apuvälineille yksi erikoispyöräpaikka jokaista alkavaa tuhatta kerrosalaneliömetriä kohti. HULEVEDET, LUMITILAT JA TULVAREIITIT Piha-alueilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja piharakennuksissa sekä piharakenteissa kasvikattoja. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja toissijaisesti viivyttaa korttelialueella. Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varastointiin sekä hulevesien käsittelyyn ja tulvareiteille. Lumitilat tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne eivät estä vesien johtumista tulvareiteille. MAAPERÄ Jos rakentamisen aikana havaitaan sulfidisia maita, täytyy alueella tehdä lisätutkimuksia happamoitumisriskin selvittämiseksi ja tehdä tarvittavat toimenpiteet. Maaperän puhtaus tulee varmistaa tonttikohtaisesti. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. RAKENTAMINEN Rakennuksen runkoon tulee toteuttaa vähintään yksi sivuttaissiirtymä keventämään päätyrakennusta. Rakentamisessa ja rakennusten pohjakerroksien toteuttamisessa on huomioitava jalankulkijan näkökulma. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä vihersuunnittelijan laatima koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Tonttien viherkehokkuusluvan tulee täyttää Oulun viherkehokauden vähimmäiskertoimen vaatimukset. Tarvittaessa korttelikohtainen sähkömuuntamo on integroitava rakennuksiin tai rakenteisiin alueen sähköjakeluverkon haltijan hyväksymällä tavalla. Muuntamo ja sen liikuntakaapelireitit on voitava rakentaa ennen tontin muuta rakentamista. VIRANOMAISET Asemakaava-alue sijaitsee kemikaalilaitosten konsultointivyyöhykkeellä. Merkittävien muutosten yhteydessä on pyydetävä lausunnot Turvallisuus- ja kemikaalivirastoilta (TUKES) ja pelastuslaitokselta. LINNUSTO Lintujen pesintää häiritsevät rakennus- ja purkutöyt on tehtävä pesimäaikojen ulkopuolella. Korttelialueella tulee tukea uhanalaisten lintujen pesintää siihen sopivin rakentein tai tekopesin. TONTTIJAKOMERKINNÄT:
	14.	Sitovan tonttijaon mukainen tontti.



OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

LAANILAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 27
TONTIT 12 JA 13

KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIIAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIIAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 4.1.1963 (292) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 7.11.2024

MAANMITTAUSINSINÖÖRI
PENITTI STENIUS

MITTAKAAVA POIST.MERK.	1:1000 1:2000	0 25 50 100 0 50 100 200			
ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS DRVO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2450 11939/2019	28.2.2025	2.6.2025	17.6.2025		
SUUNNITTELIJA TOPIAS YLI-VAKKURI			PIIRTAJA TARJA KORPI		
 KAAVOITUS/OHITAJA KARI NYKÄNEN			EHDOTUS		