

RAKENNUSTAPA-OHJEET

Rakennukset sijoitetaan rakennuskaavan ohjeellisille rakennuspaikoille havainnepiirroksen mukaisesti. Rakennusten ja aitojen väriyysuunnitelma tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Kortteli 141 (AR)

Julkisivujen päämateriaali valkoinen kalkkihiekkakivi. Julkisivut tulee jäsenöidä joko koko rakennuksen massoitteilla tai ikkuna-aukoilla ja materiaali vaihtelulla siten, ettei synny pitkiä jäsenöimättömiä seinäpintoja.

Kattomallina pääasiassa harjakatto, harjan suunta havainnepiirroksen mukainen, kaltevuus n. 1:2. Väri punainen tai ruskea.

Talousrakennuksessa noudatetaan päärakennuksen ohjeita.

Kortteli 142 (AL) rak. paikat 1-4

Kortteli 143 (AL) rak. paikat 1-3

Kortteli 144 (AL)

Julkisivujen päämateriaali punatiili. Julkisivuja tulee jäsenöidä pienempiin osiin ikkuna-aukoilla tai muilla materiaaleilla, ensisijaisesti puulla.

Kattomallina pääasiassa harjakatto, harjan suunta havainnepiirroksen mukainen, kaltevuus n. 1:2. Ohjeellinen räystäskorkeus 600 cm maanpinnasta lukien. Katon väri punainen.

Talousrakennuksessa noudatetaan päärakennuksen ohjeita, julkisivut saavat olla myös puuta, väri punainen.

Kortteli 145 (AO) rak. paikat 1-2

Julkisivujen päämateriaali valkoinen kalkkihiekkakivi. Kattomallina pääosin harjakatto, harjan suunta havainnepiirroksen mukainen, kaltevuus noin 1:2,5. Katon väri punainen tai ruskea.

Etäisyys naapurin rajasta on vähintään 4 metriä, jollei kaavassa ole nimenomaan toisin osoitettu. Rakennusten räystään paksuus saa olla enintään 30 cm. Harjakattoisissa rakennuksissa ei sallita päätykolmio-koteloitintia.

Puurakenteisen aidan korkeus on keskimäärin 150 cm. Aidan värin tulee noudattaa rakennuksen päämateriaalin väriä. Aita tehdään kortteleittain samantyyppisenä rakennustarkastajan ohjeiden mukaan. Istutettava aita on orapihlajaa.

Tiilen sauman väri saa olla luonnonvärinen tai käytetyn tiilen värin mukainen.

AL-korttelinosien kadunpuoleinen, rakennusten eteen jäävä rakennuspaikan osa on kestopäällystettävä, mieluiten betonilaatoitettava, havainnepiirrosta noudattavalla tavalla.

KIIINIINKI

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE JÄÄLIN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEIHIN 101-103, 75 JA 78 LIITTYVIÄ PUISTO JA MAATALOUSALUEITA. KAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELI 140-145, SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KAAVATIEALUEET.

AKSONOMETRINEN HAVAINNEPIIRROS JA RAKENNUSTAPA-OHJEET.