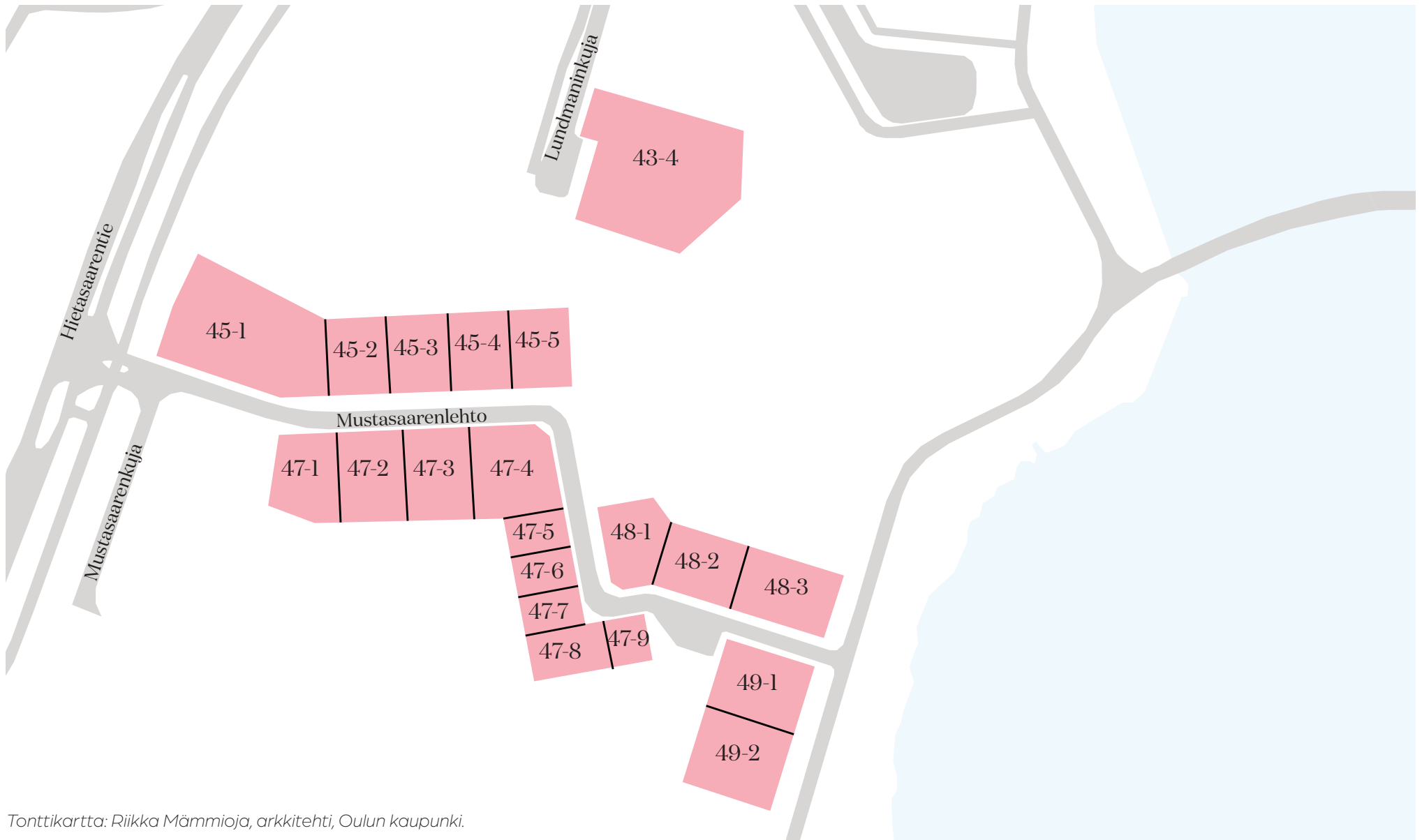


Asuntomessut Oulussa 2025

Suunnittelun teemoja



Tonttikartta



Hiiliviisas

Yhtenä Hartaanselänrannan suunnittelun tavoitteena on ekologisuus sekä kestävä ja hiilineutraali rakentaminen. Rakentamisen päästöjen vähentäminen oli tavoitteena jo asemakaavaa laadittaessa ja teema vaikutti messualueelle hakenneiden rakentajien valinnassa.

Teeman saralla Oulun asuntomessutiimi on tehnyt yhteistyötä Oulun rakennusvalvonnan kanssa. Rakennusvalvonnassa selvitetiin mm. minkä suuruisia tuloksia alueen hiilijalanjäljen arvioinneista voidaan odottaa rakennuslupavaiheessa ja millaisia tavoitteita kohteiden hiilijalanjäljille voidaan asettaa. Selvityksen tuloksena päädyttiin asettamaan hiilijalanjäljen tavoite alle 16 kg CO₂e/m²/a.

Kohdehakemusten perusteella rakentajien joukosta valittiin 5 kohdetta, joiden kanssa hankkeen hiiliviisautavoitteita ja

parannusmahdollisuuksia käytiin lävitse. Lisäksi tarjottiin henkilökohtaista neuvontaa ja apua niille rakentajille, jotka halusivat perehtyä kohteen hiilijalanjäljen arviointiin henkilökohtaisesti.

Neuvonnan ansioista joidenkin kohteiden hiiliviisautta saatiin parannettua esimerkiksi rakennuksen pitkäikäisyyttä ja energiatehokkuutta parantamalla. Neuvonnasta kertyi myös arvokasta tietoa hiilijalanjäljen arvioinnista ja hiilijalanjälkeen vaikuttavista tekijöistä niin rakentajille kuin rakennusvalvonnallekin.

Messukohteiden hiiliviisautuden pisteytytyksessä on huomioitu kohteiden hiilijalanjälki, -kädenjälki, E-luku eli energiatehokkuus sekä tontin viherkerroin. Hiiliviisautteen voivat vaikuttaa myös pisteytyksessä huomiotta jääneet asiat.

Pitkäikäisyys

- Suunnittele ja rakenna huolella ja hyvää rakentamistapaa noudattaen
- Huomioi rakenteiden huollettavuus, korjattavuus, vaihdettavuus ja muuntojoustavuus eri elämäntilanteissa
- Pidä rakennuksesta hyvää huolta

Kurkkaa 48-1 ja 48-2

Vähähiiliset materiaalit

- Hiilivarastona toimiva puu
- Päästötön tai mahdollisimman vähäpäästöinen valmistus
- Kiinnitä huomiota materiaalien tekniseen käyttöikään
- Paikallisuus ja lyhyet kuljetukset

Kurkkaa 45-3 ja 45-4

Piha

- Puut ja pensaat suojaavat liialta auringolta ja tuulelta
- Niityt ja istutukset sitovat hiiltä tavallista nurmikkoa paremmin
- Kasvillisuus ja vettä läpäisevät pinnat vähentävät tulvimista
- Imeytä ja viivytä hulevedet
- Biohiilen hyödyntäminen

Kurkkaa 47-8, 48-1 ja 48-2

Energia

- Päästötön tai mahdollisimman vähäpäästöinen lämmitysmuoto
- Energiatehokkuus ja hyvä lämmöneristys
- Auringon valon ja lämmön hyödyntäminen ja siltä suojautuminen
- Ilmaisenergioiden hyödyntäminen

Kurkkaa 47-9

Kiertotalous

- Kierrätysmateriaalien käyttö
- Uudelleenkäytettävät materiaalit ja rakennusosat
- Hukkamateriaalin minimointi ja hyödyntäminen
- Lajittele ja kierrätä rakennusjätteet mahdollisimman hyvin

+1

- Uuden rakentaminen haaskaa energiaa ja luonnonvaroja
- Vaali ja lisää luonnon monimuotoisuutta tontillasi
- Säädä olevia puita – uusien pesäpuiden kasvaminen kestää vuosikymmeniä
- Pura ja kaada vain harkiten, kun muita vaihtoehtoja ei ole jäljellä

Luonnonvalo ja näkymät

Luonnonvalo on tärkeä osa kodin tunnelmaa, mutta valon hallitseminen ei ole helppoa. Näkymien halutaan olevien hyviä, mutta kuumuutta ei tulisi päästää sisätiloihin. Luonnonvalon hallinta on tasapainoilua monien muiden teema-aihioiden kanssa.

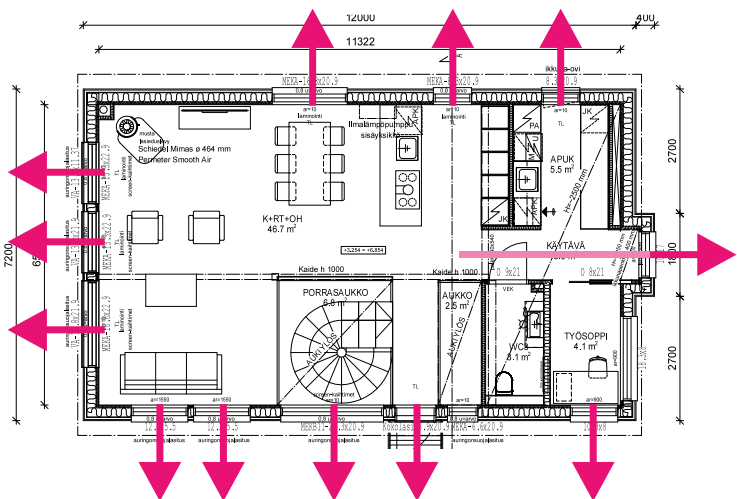
Valoaukkojen sijoittelu rakennukseen lähtee rakennuspaikasta ja ilmansuunnista. Missä ovat parhaat näkymät ja mihin suuntaan halutaan enemmän yksityisyyttä?

Aukkojen sijoittelulla vaikutetaan suuresti sisätilan tunnelmaan ja visuaaliseen väljyyteen. Oikein sijoitetut ikkunat ja valoaukot luovat tilaan avoimuutta,

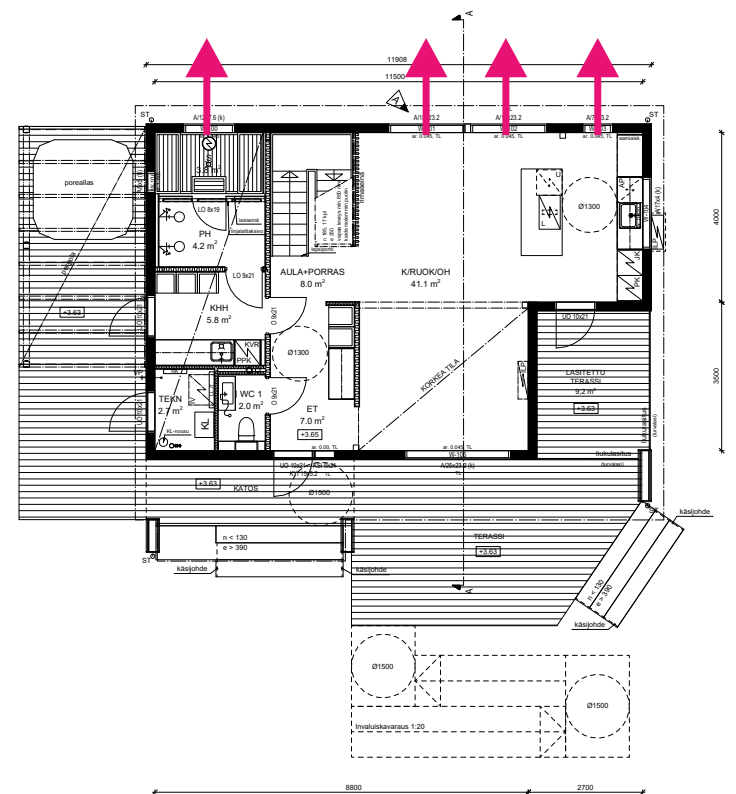
rauhaa, arvokkuutta ja vaihtuvaa valoa. Hyviä sijoituspaikkoja ovat yleensä näkymien päätteet kuten käytävät ja sisään-tulo sekä oleskelutilat.

Aukkojen sijoittelulla luodaan tiloihin julkista ja yksityistä tilan tuntua. Kun oleskelutilat sijoitetaan toiseen kerrokseen, saadaan näkymiä avattua vapaammin kaikkiin ilmansuuntiin.

Tilojen sijainnit ja parhaiden näkymien suunnat vaikuttavat aukotuksien sijoitteluun. Joskus on perusteltua avata näkymiä pohjoiseen, mikäli sinne avautuu parhaat vesistö- tai puistonäkymät. Pohjoinen valo on tasaisempaa, eikä aiheuta ylikuumenemisriskiä.



45-2, 2. kerros. Ainoa-koti.



45-3, 1. kerros. Kastelli-talot Oy.

Luonnonvaloon ja näkymiin on kiinnitetty erityistä huomiota tonteilla:

- 45-2 Yhteistilat sijaitsevat toisessa kerroksessa, jolloin näkymiä on saatu kaikkiin ilmansuuntiin. Näkymä käytävän päätteestä
- 45-3, 45-5 Näkymiä erityisesti luontoon.
- 47-1 Sisäänkäynnin päätteessä on yhteistilat ja ikkuna. Yhteistiloja aukotettu etelään lehtometsän suuntaan.
- 47-3 Läpitalon näkymä. Sisäänkäynnin näkymän päätteessä ikkuna. Yhteistiloja aukotettu etelään lehtometsän suuntaan. Ikkunoita varjostaa katos.
- 47-5-7 Sisäänkäynnin näkymä on pitkä ja päätteessä on ikkuna sekä lehtometsä. Tilojen aukotukset painottuvat metsän suuntaan.
- 48-3 Sisäänkäynnin näkymä on pitkä, harkitusti aukotettu 1. kerros. Yhteistilat sijaitsevat toisessa kerroksessa, jolloin julkisivuja on saatu avattua vapaammin suistoon ja lehtometsään.
- 49-1 Sisäänkäynnin päätteessä ikkuna, harkitusti aukotettu 1. kerros. Yhteistilat sijaitsevat toisessa kerroksessa, jolloin julkisivuja on saatu avattua vapaammin suistoon ja lehtometsään.
- 49-2 Näkymät avautuvat jo sisäänkäynniltä suistoon. Ikkunoita on varjostettu katoksilla.

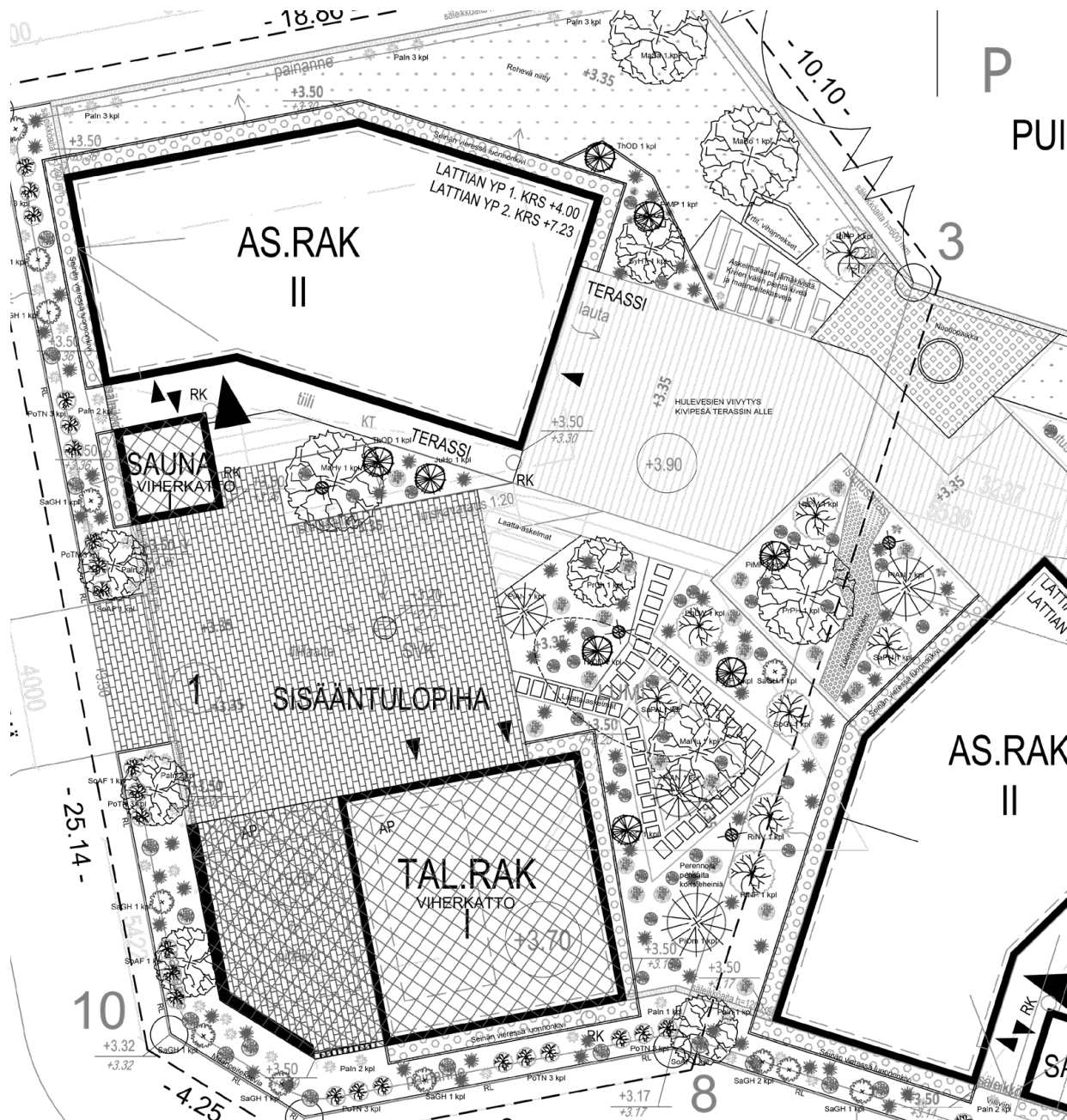
Vehreät puutarhat

Asuntomessuilla viherkerroin vaatimus tulee asemakaavasta ja se koskee poikkeuksellisesti myös pientaloja.

Viherkerroinlaskelma määriteltiin Lehtokylän asemakaavassa pakolliseksi sekä tulokselle asetettiin kaupungin toimesta tavoite, joka tuli saavuttaa. Laskelma ja vihersuunnittelijan laatima pihasuunnitelma vaadittiin hakemuksen liitteeksi. Tällä tavoiteltiin pihoja, jotka biodiversiteetillään mukailevat lehtometsän kaltaista monimuotoisuutta.

Viherkerroin kertoo tontin vihertehokkuuden yhdellä luvulla. Se saadaan jakamalla painotettu viherpinta-ala koko tontin pinta-alalla. Painotettu viherpinta-ala tarkoittaa sitä, että pihalla käytettyjä viherrakentamisen ratkaisuja, kuten puita ja pensaita eli elementtejä, pisteytetään sen mukaan, kuinka edullisesti ne vaikuttavat ympäristöönsä.

Yhdyskuntalautakunnan päätöksellä viherkehokkuuden vähimmäiskertoimet on otettu käyttöön 1.3.2023 jälkeen käynnistävissä asemakaavoissa. Viherkehokkuus otetaan käyttöön uusissa asemakaavoissa, jotka ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja paritaloa suuremmissa kohteissa. Viher-suunnittelija laskee pihasuunnitelman pohjalta viherkerrointyökalulla tontin viherkehokkuuden ja laskelma toimitetaan tarkastettavaksi rakennusvalvontaan yhdessä tontinkäyttösuunnitelman kanssa.



48-1 ja 48-2 piha on saanut inspiraationsa alueella olevista suojeltavista lehdoista. Pihalla on yli 1400 eri kasvia, eikä ollenkaan nurmea. Monipuolisuus lisää tontin viherkerrointa bonuselementtien myötä. Outi Tuomivaara, hortonomi.



Tontin 45-2 pihalle on suunniteltu hyvin suojaisia ja monipuolisia oleskelutiloja niin seurusteluun kuin esimerkiksi ruokailuun. Suvi Tuokko-Harmoinen Greenidea Oy.

Pihasuunnitelmat ovat erinomaisesti onnistuneita. Ne ovat monimuotoisia, monipuolisia ja runsaita. Suunnittelijat ovat hyvin ottaneet rakennuspaikan luonteen haltuun ja pystyneet luomaan pienille tonteille erilaisia aktivoivia alueita.



Tontilla 47-1 pienestä pihalle on saatu luotua suojaisia oleskelualueita ja sovitettua paljon istutuksia. Harrastepihat Tmi.

Muuntojoustava

RT-kortiston määritelmän mukaan:

"Monikäyttöisyyteen perustuva pohjaratkaisu soveltuu käytettäväksi eri tilanteissa ilman rakenteellisia muutoksia. Ratkaisutapaa on sovellettu pitkään perinteisessä rakentamisessa ja se on ollut vallitseva asuntotuotannossa vielä 1900-luvun alkupuolella. Monikäyttöisyydessä ovat tärkeitä pohjaratkaisut, huonetilat ja kulkuyhteydet. Tämä edellyttää yleensä väljätköä mitoitus, jolloin asuntojen pinta-alat suhteessa huonelukuun usein kasvavat."

"Muunneltavuuden avulla voidaan vastata kohdistetusti asuntojen kysyntään ja ottaa huomioon asukkaiden toiveita. Suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa asukkaille tarjotaan erilaisia asuntopohjavaihtoehtoja tai heille räätälöidään oma pohjaratkaisu. Myöhemmin asunnossa voidaan tehdä muutoksia. Tässä ratkaisutavassa painottuvat toiminnan mukainen huone mitoitus, hyvä tilatehokkuus sekä vesipisteiden ja hormien sijainti. Asunnon pinta-ala suhteessa huonelukuun on yleensä pienempi kuin monikäyttöiseksi suunnitellussa asunnossa."

Muuntojoustavuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota tonteilla:

45-1, 45-4

45-3

45-4, 45-5, 47-1

47-2, 47-4, 48-3

43-4, 45-1, 45-5

47-1, 47-4, 47-9

48-3, 49-2

43-4, 45-1, 45-2,

45-3, 45-5, 47-1,

47-2, 47-4, 48-3,

49-2

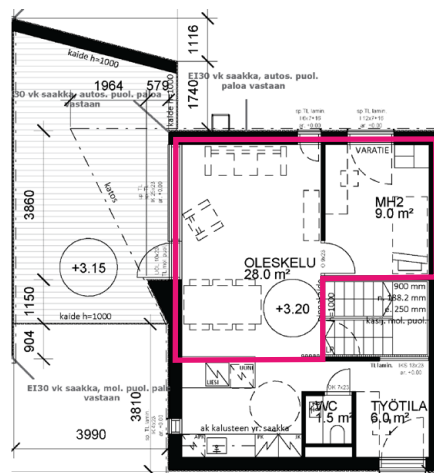
Isoja, monella tavalla kalustettavia huoneita kummassakin kerroksessa.

Toimistotila on sijoitettu paikkaan, jossa sitä voidaan hyödyntää myös makuuhuoneena tai esimerkiksi harrastehuoneena.

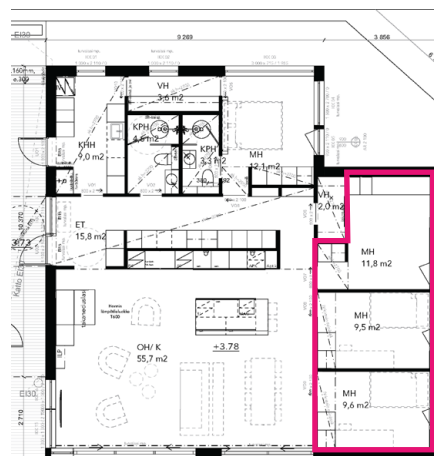
Piharakennus toimii hyvin erillishuoneena, kun sinne on sijoitettu wc.

Makuuhuoneet on sijoitettu niin, että niitä voidaan yhdistellä purkamatta esimerkiksi kiintokalusteita.

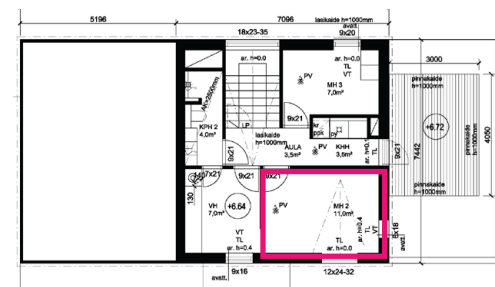
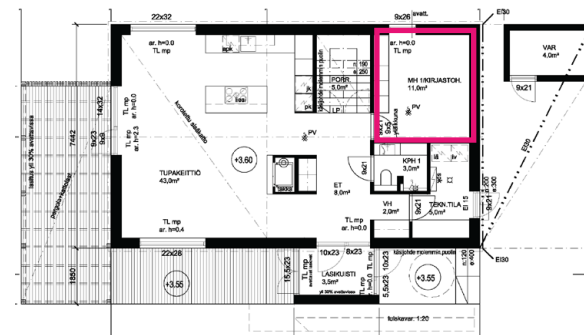
Pienet tilat huoneen jatkeena voivat toimia hyvin työtilana, leikkialueena tai vie-raan makuutilana.



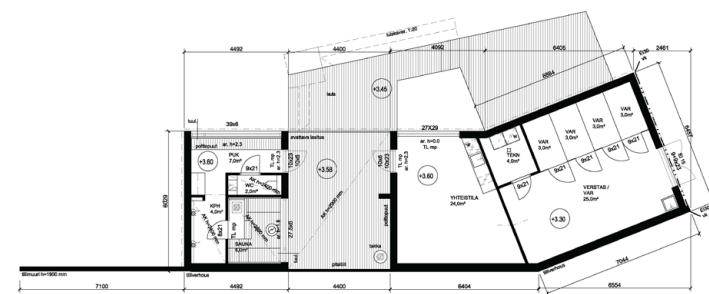
43-4. Yhden seinän poistolla tai lisäämisellä saadaan helposti muunneltua huoneiden lukumäärä. Puroila Oy.



47-4. Vierekkäisiin asetellut makuuhuoneet voidaan jakaa yhdeksi, kahdeksi tai kolmeksi eri huoneeksi, kunhan ottaa jo suunnitteluvaiheessa huomioon vaaditut ikkunapinta-alat, sähkö- ja ilmanvaihtoasennukset. YO ZEN arkkitehdit.



45-1. Muuntojoustavuutta lisää isot huoneet, jota on mahdollista kalustaa monella tavalla, kuten vaikka parisängyllä sekä ylä- ja alakerrassa. Arkkitehti Takkunen.



Hyvin suunniteltu piharakennus lisää monikäyttöisyyttä ja vapauttaa kerrosneliöitä päärakennuksesta. Tontilla 45-1 sauna, verstaas ja monikäyttöinen yhteistila on sijoitettu piharakennukseen. Arkkitehti Takkunen.

Arkkitehtoniset ratkaisut

Arkkitehtoniset ratkaisut luovat rakennuksen identiteetin ja omaleimaisuuden. Tärkeitä konsepteja ovat massa, muoto ja mittasuhteet.

Ratkaisuja voidaan hakea jo kaavoitusvaiheessa, rakennuksen sijoittelusta tontille ja rakentamistavoista. Näkyvimpiä ratkaisuja ovat kuitenkin pohjan toimivuus, valon ja varjon hyödyntäminen sekä materiaalivalinnat.

Monesti messukävijä ei tule huomaneeksi kohteessa käytettyjä rakennemateriaaleja, teknisesti kokeellisia ratkaisuja tai sitä, miten alueen identiteettiä ja sijaintia on hyödynnetty suunnittelussa, vaikka nekin luovat rakennukseen omaleimaisuutta. Kaikissa messukodeissa on mietitty tarkkaan arkkitehtonisia vaikutustekijöitä: näkymien avautumista, valon luonnetta eri tiloissa, rakennusmateriaalien esiin jättämistä, tontille sijoittumista, sävyjä ja tekstuureja, katseenvangitsioita sekä aikakauden erilaisia trendejä.

Ympyräreitit tuovat pohjaraitkaisuun avaruuden tuntua ja lisäävät tilojen saavutettavuuden kautta arjen helppoutta.



47-8, Emmi Marjakangas.



47-3, Profilm Oy.



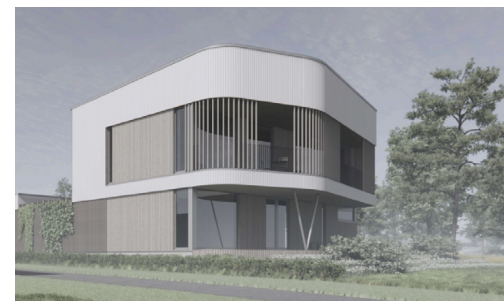
48-1-2, Arkkitehti Takkunen.



49-1, Arkkijussi Oy.



45-1, Arkkitehti Takkunen.



48-3, Arkkijussi Oy.

Omaleimaista arkkitehtuuria on havaittavissa tonteilla:

- | | |
|--------------|---|
| 45-1 | Vanhaan huvilakulttuuriin viittaavia detaljeja. |
| 45-5 | CLT-runko ja tiiliverhous ovat rohkea rakenteellinen yhdistelmä. |
| 47-1 | Erillinen keittiö-ruokailu ja olohuone. |
| 47-2 | Erillinen keittiö-ruokailu ja olohuone. Eteisen erikoissuunniteltu väliseinä. |
| 47-3 | Perinteinen hirsiarkkitehtuuri on tuotu uudella tavalla esiin. |
| 47-8 | Harkkorunkoinen talo on kauttaaltaan vuorattu tiililaatalla. Menetelmä on suomalaisessa arkkitehtuurissa vähemmän hyödynnetty. Homogeeninen ulkoilme antaa suojaisan vaikutelman. |
| 48-1 ja 48-2 | Kahden tontin luoma veistoksellinen kokonaisuus. |
| 48-3 | Jylhä rakennus, joka näyttää uhmaavan maan vetovoimaa. |
| 49-1 | Auringolta suojaus on otettu oivallisesti osaksi julkisivun arkkitehtuuria. Materiaalien yhdistely luo mielenkiintoista rytmiä. |

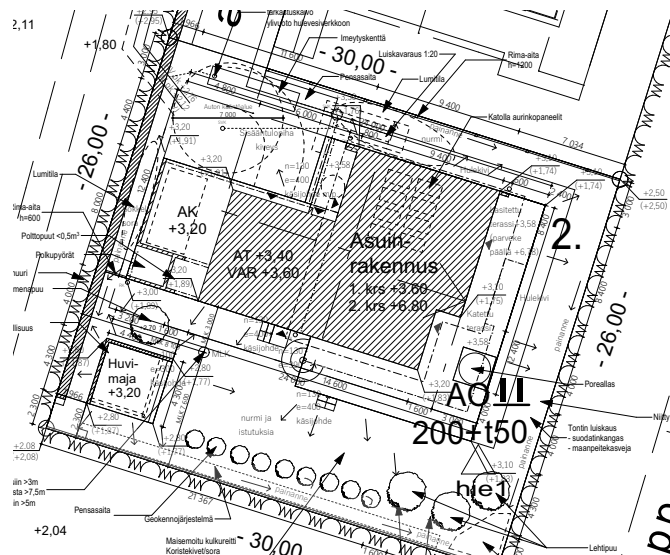
Toiminnallinen

Toiminnallisuus koostuu suunnittelun monista osista. Arkkitehtuuri ja pihasuunnittelu luo toiminnallisuudelle alustan, jota kehitetään muun suunnittelun avulla. Teknologialla ja sisustussuunnittelulla voidaan luoda monikäyttöisiä tiloja, jotka lisäävät hyvinvointia ja kodin omaleimaisuutta.

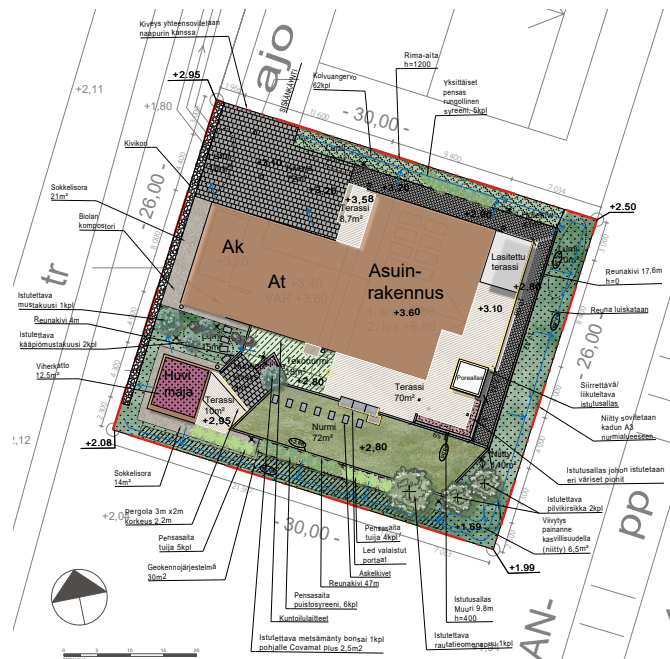
Tontin 49-2 rakennuksen suunnittelun lähtökohtana on ollut arjen hyvinvointi ja siksi harrastuksille on varattu pihalta toiminnallisia alueita. Pihalta löytyy muun muassa säilytystilaa polttopuille ja tekonurmialue urheilulle.

Makuutilat ja vaatehuolto on sijoitettu yläkertaan, jolloin se rauhoittuu vain asukkaiden käyttöön, eikä kodinhoitohuone vie tilaa alakerran oleskelutiloilta. Kun vaatehuolto sijoittuu lähelle makuutiloja, niin vaatteiden kierto pesusta kaappiin on tehokasta, mikä lisää arjen toimivuutta.

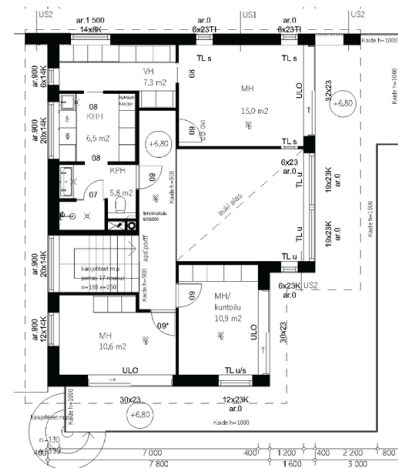
Alakerta on mietitty niin, että siellä on helppo kestitä vieraita ja nauttia arkisista illoista. Vierashuone, sauna, olohuone ja keittiö luovat hyvän yhdistelmän, mikä mahdollistaa koko illan viettämisen yhdessä, samassa kerroksessa.



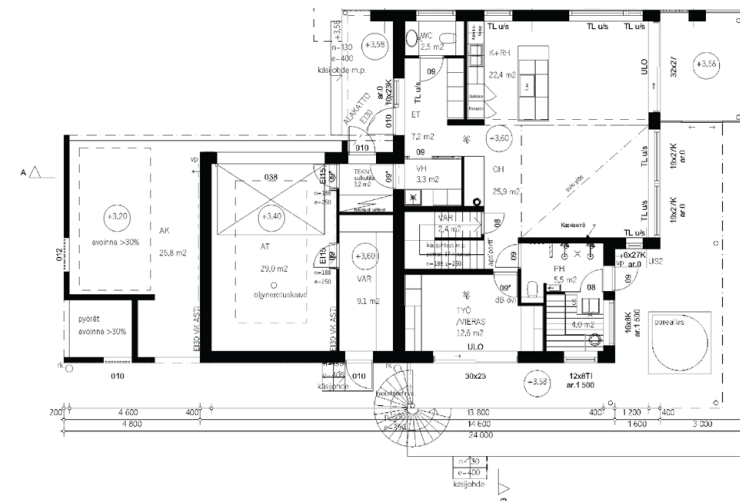
Tontti 49-2, Asemapiirros. Arkkitehtuuritoimisto Studio Rosberg.



Tontti 49-2, Pihasuunnitelma. Arkkitehtuuritoimisto Studio Rosberg.



Tontti 49-2, 2. kerros.. Arkkitehtuuritoimisto Studio Rosberg.



Tontti 49-2, 1. kerros.. Arkkitehtuuritoimisto Studio Rosberg.

Toiminnallisuuteen on panostettu tonteilla:

- 47-4 Paljon säilytystilaa harrastuksille ja monipuolinen piha. Aktiivisen perheen koti.
- 49-1 Aktiiviteetteja pihalla, yhteisöllinen yläkerta.
- 49-2 Monipuolista suunnittelua.

Yksityinen ja yhteisöllinen

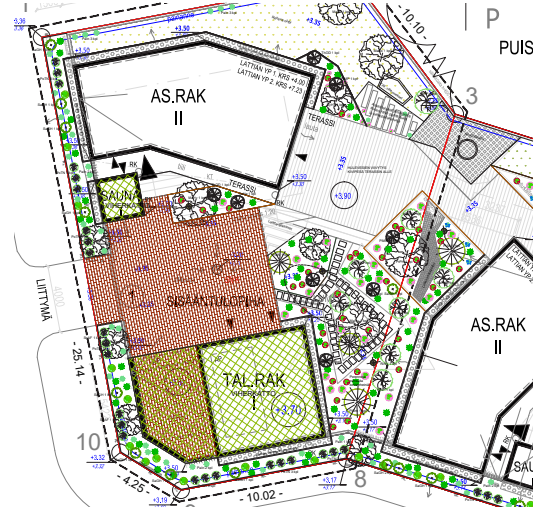
Lehtokylä on urbaani omakotitaloalue. Se on rakennettu tiiviisti, eikä tonteilla saavuteta samanlaista yksityisyyttä kuin haja-asutusalueilla. Tällaisilla alueilla kuitenkin saavutetaan monia asioita, jotka harvaan asutuilla alueilla eivät ole mahdollisia.

Tiivis asuinalue luo turvaa ja myös tiiviin yhteisön. Aina on joku, joka voi pitää naapurin kotia silmällä sillä välin, kun he ovat poissa. Hyvin toimivalta yhteisöltä voi herkemmin pyytää apua ja neuvoa.

Elementtien sijoittelulla ja harkituilla avauksilla saadaan tiiviilläkin asuinalueella luotua yksityisyyttä.



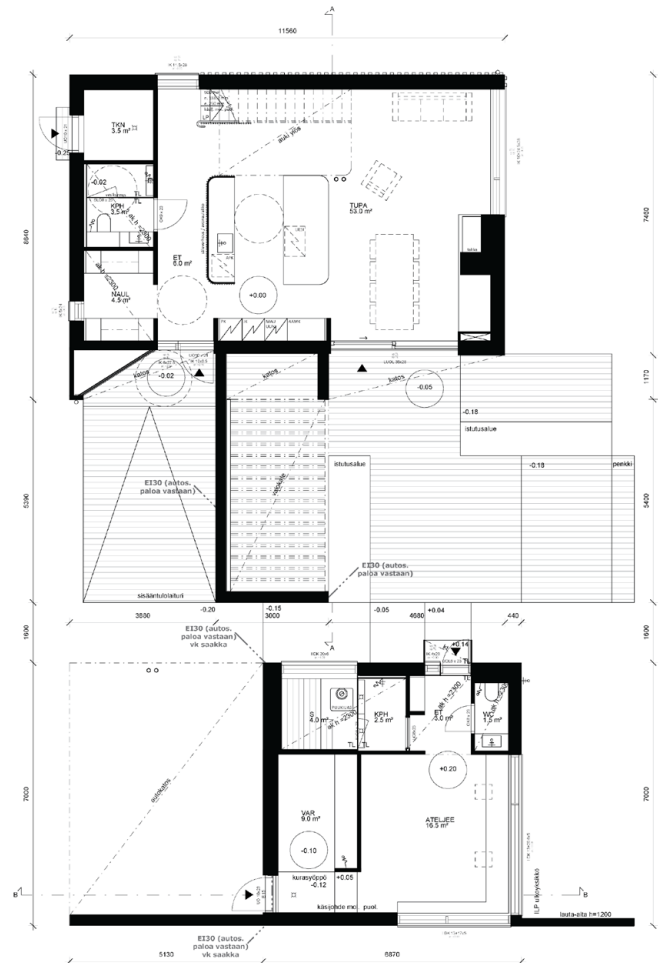
Tontin 45-4 soittosali avautuu lasiseinien kautta puolijulkiseksi ta-
pahtumatilaksi, jota on vaikka mahdollista vuokrata eri käyttöihin.
Den Finland Oy.



Tonteilla 48-1 ja 48-2 rakennukset on sijoitet-
tu niin, että yksityinen, mutta naapurin kanssa
yhteinen piha sijoittuu suojaan niiden väliin.
Outi Tuomivaara, hortonomi.



Tontille 47-4 on saatu yksityisyyttä pihasuun-
nittelun keinoin. Puu- ja pensasrivi on sijoitettu
naapuria vasten ja näkymää on jätetty auki
kohti lehtometsää. Carmenia Oy.



Tontilla 45-5 rakennukset ja katokset on sijoitettu niin,
että tontille muodostuu puolijulkinen sekä yksityinen
piha. Ensimmäisen kerroksen näkymät on tarkkaan
harkittu niin, että pohjoiseen sijoittuvasta julkisesta
puistosta ei juuri näe sisätiloihin. Näkymät avautuvat
itään kohti suojaavaa lehtometsää ja etelään yksityi-
selle pihalle. Arkkijussi Oy.

Innovatiivinen

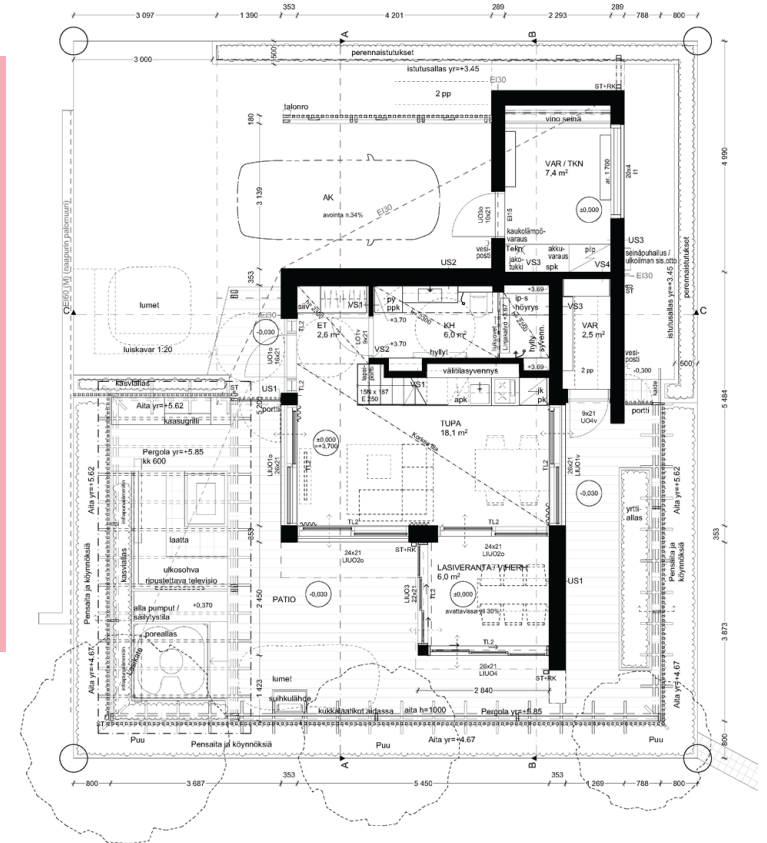
Erikoisuuksia löytyy tonteilta:

- | | |
|------------|---|
| 45-1 | Neljä omakotitaloa ja yksi talousrakennus samalla tontilla. |
| 45-2 | Lasikatteinen paviljonki piharakennuksen kattoterassilla. |
| 45-4 | Musikaalinen perhe on eriyttänyt soittosalin päärakennuksesta piharakennukseen. Soittosali toimii hyvin myös erillisenä asuntona. |
| 47-1 | Lasinen sisäänveto makuuhuoneiden välissä, jossa kasvaa näkymiä suojaava kasvi. |
| 47-3 | 3,7 m korkea riihisauna. |
| 47-4, 47-8 | Takka lasitetulla terassilla. |
| 47-5-7 | Saunaan ei ole kulkua sisätiloista, jolloin se on voitu laskea t-alaan ja näin hyödyntää rakennusoikeutta laajemmin. |
| 47-8 | Ei erillistä sadevesijärjestelmää, vaan hulevede ohjeutuvat rakennuksen seiniä pitkin sokkeleita kiertävään linjakouruun. Tontin nurkalla on kymmenen kuution kivipesä hulevesille. |
| 47-8 | Sama rakennus on rakennettu Suomessa harvinaisemmasta kennoharkosta. Tällä hetkellä Oulussa on tästä materiaalista rakennettu vain kaksi koulua. |
| 47-9 | Höyrysauna suihkutilassa. |
| 48-1-2 | Käsinveistetyt hirsisaunat. |
| 45-3, 49-1 | Kasvikatot, etenkin jäkäläkatot talousrakennuksissa. |

Tontilla 47-9 on Lehtokylän pienin rakennus, jonka huoneistoala on vain 42,5 m². Pienessä asunnossa liikenteelliset ja säilyttämisen ratkaisut on mietitty loppuun detaljitasolla.

Pieni höyrysauna on yhdistetty suihkutilan kanssa ja portaiden alus on otettu käyttöön keittiössä sekä kodinhoitohuoneen puolella. Pienen asuntoon on saatu ilmavuutta isojen lasiseiniä avulla.

Kiinteistöllä ei ole huollettavaa viheraluetta suuren terassin täyttäessä koko tontin. Erilaiset alueet tuovat tontille monipuolisuutta: lasitettu alue lisää puolilämmintä käyttötilaa, ulkokeittiö, poreallas ja viherhuone lisäävät kiinteistön toiminnallisuutta.



Tontti 47-9, 1. kerros. Arkkitehtuuritoimisto Juha Paldanius Oy.

43-4

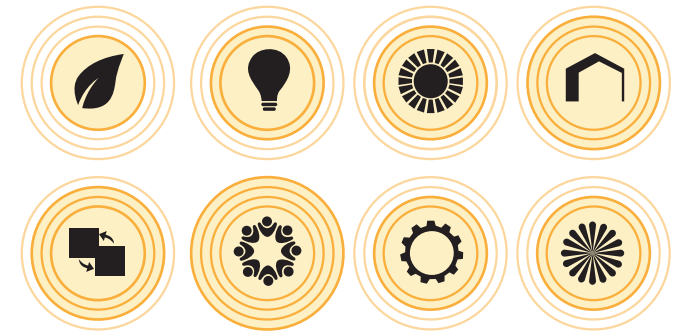
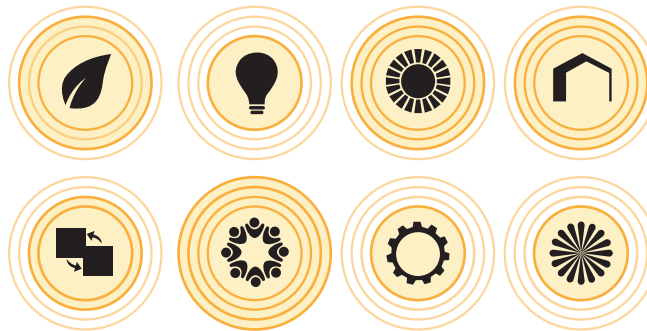


Kuva: Arkkijussi Oy.

45-1

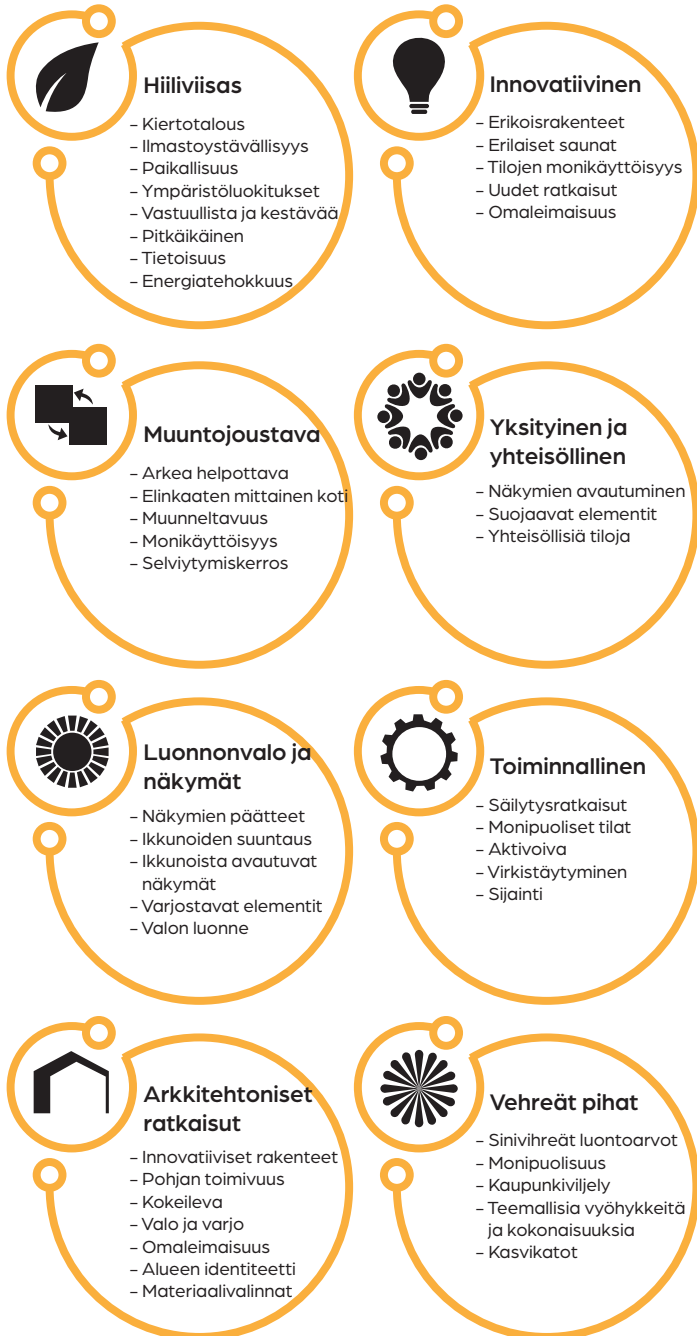


Kuva: Arkkitehti Takkunen.



Asuntoihin on saatu tiiviillä tontilla luotua yksityisyyttä harkituilla aukotuksilla ja niiden suuntauksella. Herkkä ja veistoksellinen arkkitehtuuri sulautuu lehtomaise-
maan ja luo hyvän porrastuksen pientalojen ja kerros-
talojen välille. Oleskelutilan kokoa ja makuuhuoneiden
määrää on mahdollista muunnella asukkaan muuttu-
vien tarpeiden mukaan.

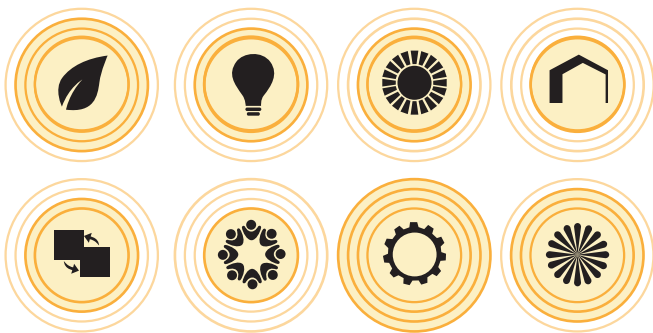
Samalle tontille on rakennettu useamman perheen
kodit. Rakennuksien ja aukotuksien sijoittelulla on
saavutettu tiiviillä tontilla yksityisyyttä sekä pienet
suojaisat pihat yhteisen pihan lisäksi. Huvilakulttuuriin
viittaava ulkoarkkitehtuuri on omaleimainen ja herkkä.
Isot makuuhuoneet ovat muunneltavissa moniin käyt-
tötarkoituksiin.



45-2



Kuva: Ainoa-koti.

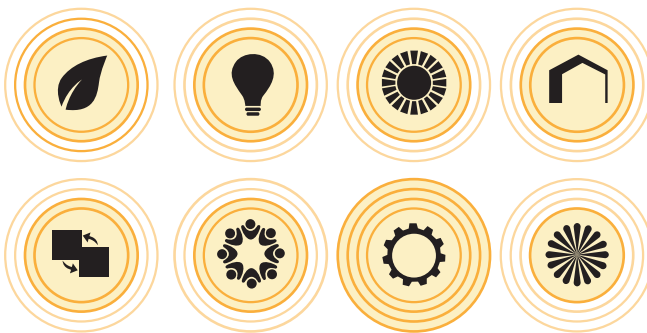


Monipuolisilla aukotuksilla kodista on saatu hyvin valoisa ja avara. Läpitalon näkymät entisestään lisäävät ilmavuuden tuntua. Pieneen pihaan on luotu monipuolisia ja toiminnallisia tiloja. Makuuhuoneen jatkeena on monikäyttöinen työtila ja keittiöitä on kaksi.

45-3



Kuva: Kastelli-talot Oy.

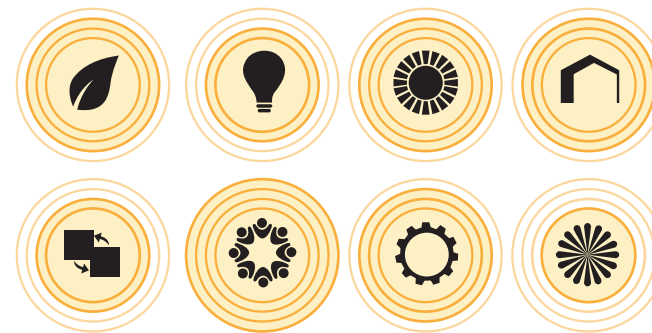


Etuovesta tullessa näkymän päätteeksi on portaati, joiden ylävalo kutsuu pohjoisella hajavalolla sisään. Eteisen ympyräreitti avartaa asuntoa ja luo monipuolisia yhteyksiä tilojen välille. Isot makuuhuoneet ja aulaan avattava työhuone ovat monipuolisesti hyödynnettävissä.

45-4



Kuva: Den Finland Oy.

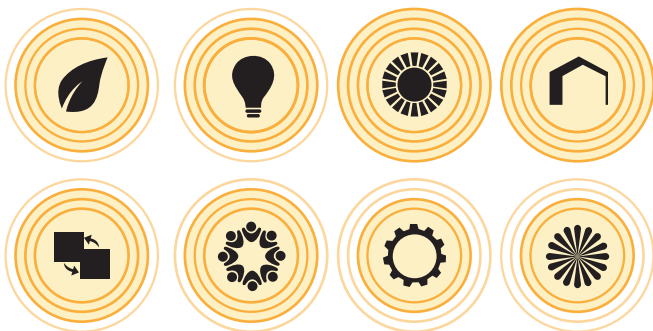


Asuintiloihin on saatu luotua yksityisyyttä tarkoitin mietityillä ikkuna-aukotuksilla. Kuitenkin haluttuihin tiloihin, kuten musiikkisaliin, on saatu puolijulkisen tilan tuntua. Ikkunoita varjostavat katokset ja rimoitukset, jotka lisäävät ulkoarkkitehtuuriin tekstuuria ja syvyyttä. Isot makuuhuoneet ja monikäyttöinen musiikkisali lisäävät muunneltavuutta.

45-5



Kuva: Arkkijussi Oy.

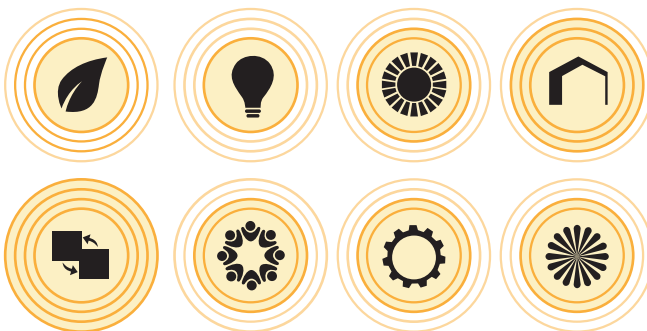


Herkkä ulkoarkkitehtuuri sulkee sisäänsä harkittuja näkymiä ulos sekä hyviä näkymäpäättäitä sisätiloissa. Alakerran ympäräreitti avartaa tilaa ja isot makuuhuoneet ja erillinen ateljee ovat monikäyttöisiä elämäntilanteen muuttuessa. Eteläjulkisivun ikkunoita varjostavat katokset, jotka tuovat julkisivuun syvyyttä. Epätavallisempi rakenneratkaisu yhdistää loistokaasti tiiltä ja ristiinliimattuapuuta. Suunnittelussa on hyödynnetty tontin sijaintia luomalla suojaisampi piha lehdon puolelle, erilliseksi pihaksi sisäänkäynnistä.

47-1



Kuva: SAIKA design Oy.

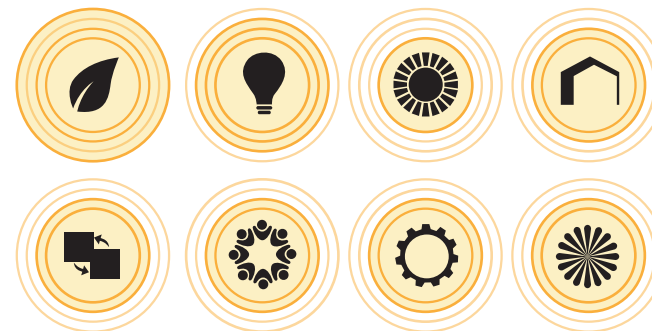


Mykät tilat on sijoitettu kadun puolelle, jolloin päätiloista on saatu avattua näkymät suojaisaan lehtoon. Suuria ikkunoita varjostaa katos ja suuri, monikäyttöinen terassi, jolloin vältetään tilojen ylikuumenemiselta ja turhalta jäähdyttämiseltä. Saunatupa on suunniteltu monikäyttöiseksi ja pienemmät makuuhuoneet ovat tarpeen tullen yhdistettävissä suuremmaksi tilaksi. Eteinen on rauhoitettu, eikä sen kautta ole kulkua muihin tiloihin. Näin sukat pysyvät kuivana talvella. Piha on pieni, mutta monipuolinen.

47-2



Kuva: Kontiotuote Oy.

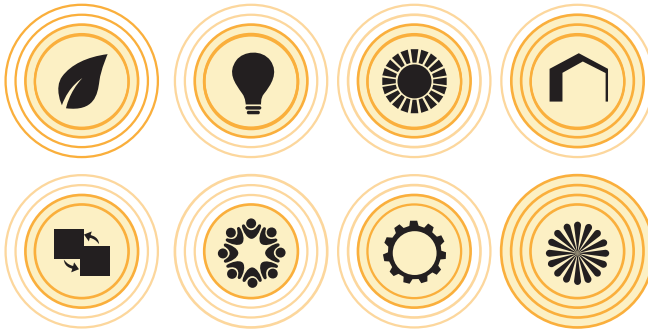


Konseptitalo, jossa on kokeiltu uusia teknisiä ratkaisuja, joiden myötä on saavutettu hyvää hiiliviisautta. Eteinen on rauhoitettu, eikä sen kautta ole kulkua muihin tiloihin. Makuuhuoneet ovat yhdistettävissä suuremmaksi tilaksi. Keittiö jää nurkan taakse piiloon, jolloin luonnollisesti muodostuu erillisiä tiloja eri aktiviteeteille. Oleskelutilan suuri ikkuna sijaitsee syvennyksessä, jolloin seinät ja katos varjostavat sitä tehokkaasti suoralta auringonpaisteelta.

47-3



Kuva: Profilm Oy.

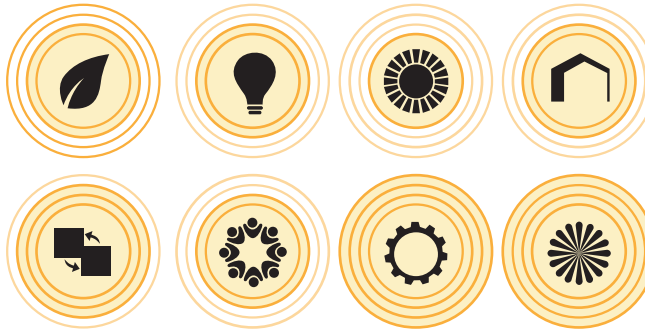


Perinteistä hirsiaarkkitehtuuria modernilla otteella. 3,7 m korkeaan riihisuunaan kuljetaan lasitetun terassin kautta, näin saunaa ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan vaan t-alaan. Terassilla sijaitsee kesäkeittiö ja pihalla on monivuotisia hyötykasveja. Vaatehuone toimii hyvin äänieristeenä päämakuuhuoneen ja korkean oleskelutilan välillä.

47-4



Kuva: YO ZEN arkkitehdit.

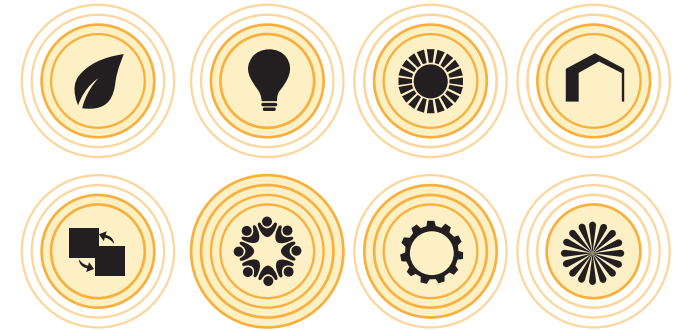


Kodissa näkyy perheen aktiivisuus muun muassa monipuolisina säilytystiloina ja erilaisina piha-alueina. Ison oleskelutilan ikkunat ovat varjostettu katoksella, jolloin välttyään ylikuumenemiselta. Lasitetulla terassilla on takka, mikä pidentää sen käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Makuuhuoneet ovat yhdistettävissä muuttuvan elämäntilanteen mukaan. Kadulle avautuviin makuuhuoneisiin on luotu yksityisyyttä istutuksilla.

47-5-7



Kuva: Arkkitehtitoimisto Jari Haapalahti.

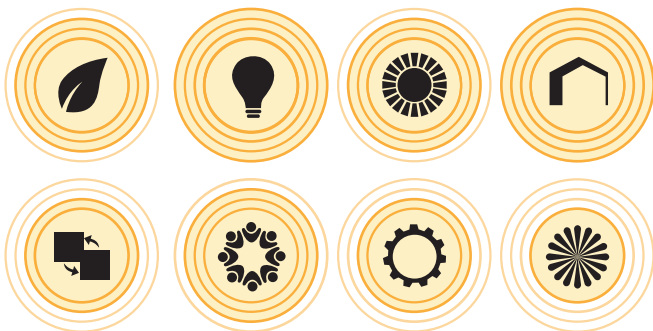


Aktiivisen ihmisen kaupunkikoti. Huoltovapaa piha ja tehokkaat neliöt. Saunaan on kulku ulkokautta, jolloin se ei vie varsinaista kerrosalaa. Oleskelutilojen näkymät ovat lehdon suuntaan ja kadulle avautuvat näkymät on suojattu rimoituksella. Parvi on monikäyttöinen lisä pieneen kotiin.

47-8



Kuva: Oulun kaupunki.

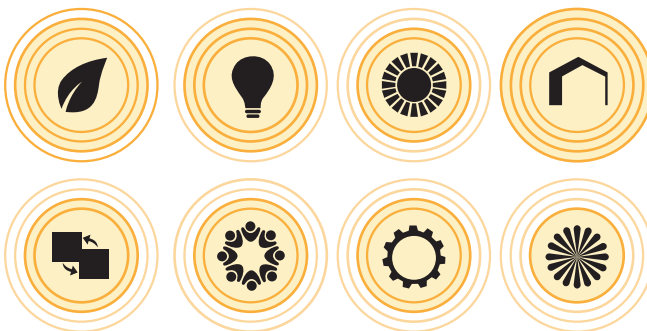


Kohteen omaleimainen arkkitehtuuri, mietityt näkymien päätteet ja tehokas pohjaratkaisu, luovat vahvan identiteetin. Parvi on monikäyttöinen ja lisää pienen kodin monikäyttöisyyttä. Näkymät avautuvat läpi talon suojaisiin suuntiin, jolloin saavutetaan yksityisyyttä tiiviillä asuinalueella. Suomessa uudenlainen rakenneratkaisu tuo teknistä kiinnostavuutta ja yksiaineisen

47-9

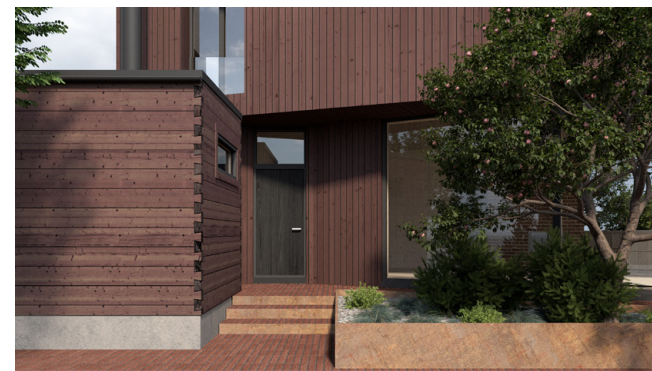


Kuva: Arkkitehtuuritoimisto Juha Paldanius Oy.

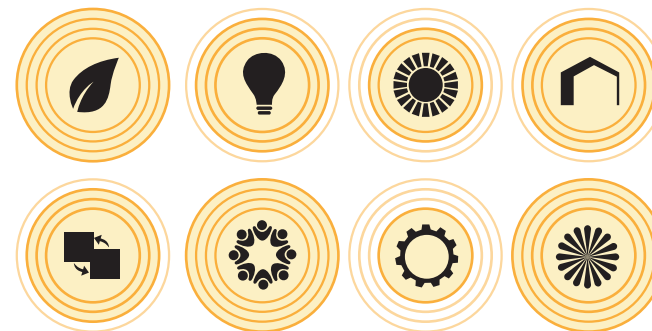


Alueen pienimmässä kodissa on tehokkaasti hyödynnetty jokainen nurkka ovelilla säilytysratkaisuilla. Tehokkaaseen pohjaan on piilotettu innovaatioita, muun muassa höyrysauna sijaitsee suihkukaappissa. Tämä hiiliviisas ja energiatehokas kokonaisuus hyödyntää tuuli- sekä aurinkoenergiaa. Näkymät avautuvat ison terassin kautta suojaisaan lehtoon.

48-1-2

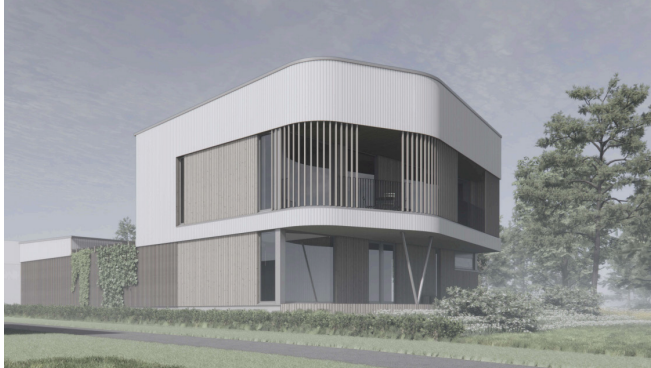


Kuva: Arkkitehti Takkunen.

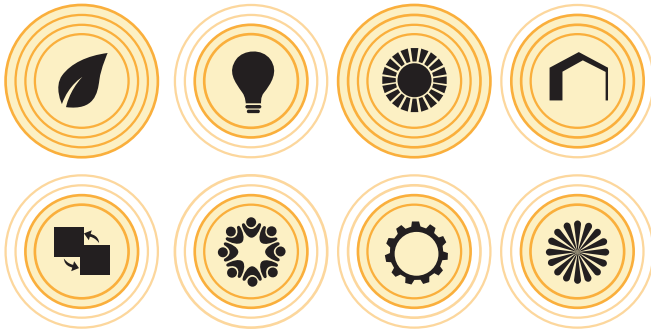


Kahdesta kodista koostuvalla kohteella on naapurin kanssa jaettu piha ja yhtenevä arkkitehtuuri. Yhteisöllisestä kokonaisuudesta huolimatta, koteihin on saatu yksityisyyttä harkituilla avauksilla. Monimuotoinen ja monipuolinen piha on suunniteltu niin, että se on helppohoitoinen runsaudesta huolimatta. Arjen helpputta lisää makuuhuoneissa olevat omat vessat ja päämakuuhuonetta lähellä oleva kodinhoitohuone. Käsinteistetyt puukiukaalliset hirsisaunat tuovat arkeen uudenlaisen rentoutumisen mahdollisuuden.

48-3



Kuva: Arkkijussi Oy.

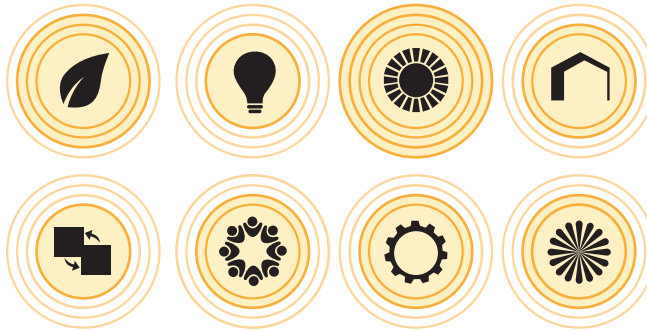


Omaleimainen arkkitehtuuri ja monipuolinen katujulkisivu kätkevät sisäänsä suojaisan sisäpihan. Monikäyttöinen saunatupa ja erillinen autotalli rajaavat sisäpihaa. Yhteistilat sijaitsevat yläkerrassa suistonäkymien äärellä, kun taas yksityisemmät makuutilat sijoittuvat alakertaan. Työtila makuuhuoneen jatkeena lisää muuntojoustavuutta.

49-1



Kuva: Arkkijussi Oy.

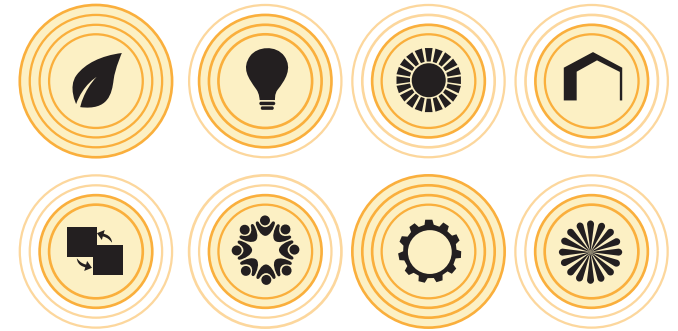


Sisätiloja varjostavat elementit on tuotu osaksi herkkää arkkitehtuuria. Herkkä tunnelma jatkuu sisätiloissa kun näkymien päätteet avautuvat harkittuihin suuntiin. Yhteistilat ja sauna sijoittuvat yläkertaan, josta näkymät avautuvat suistoon.

49-2



Kuva: Arkkitehtuuritoimisto Studio Rosberg.



Aktiivisten asukkaiden arki näkyy kodissa. Toiminnalliseen kokonaisuuteen on suunniteltu kuntosali, aktiivoiva piha sekä illanviettoja palveleva ensimmäinen kerros. Arjen helppoutta on kehitetty sijoittamalla kodinhoituhuone lähelle makuuhuoneita. Isot huoneet lisäävät kohteen muuntojoustavuutta.