

18.2.2025

Lomakkeen käyttötarkoitus			
Maanhankinta <input type="checkbox"/>	Kaavoitus <input type="checkbox"/>	Tontinluovutus <input checked="" type="checkbox"/>	Muu <input type="checkbox"/>
Selvityksen laatija	Sini Selin	Pvm	18.2.2025

Kohteen perustiedot			
Kohde	Rakentamaton tontti	Kiinteistörekisteritunnus	564-77-136-6
Osoite	Lallintie 7, 90800 Oulu	Pinta-ala	1090

Kartta

The image contains two maps. The top map is a cadastral map showing a grid of plots. A specific plot is highlighted in purple. The bottom map is a street map showing the location of the site relative to Lallintie and a street labeled 'benkuja'. Three features are labeled with red arrows: 'Puukatos' (woodshed), 'Varastokehikko' (storage structure), and 'Pihakasvillisuutta' (garden vegetation).

18.2.2025

	<h2 style="text-align: center;">Lallintie 7, Herukka</h2> <p>TONTIN TIEDOT 26.03.2024</p> <p>Kaavayksikkö: 564-77-136-6 Kiinteistötunnus: 564-77-136-6 Kaupunginosa: 77 Herukka Pinta-ala (m²): 1090 Kaava: 564-747</p> <p>Hyv./vahv. pvm: 16.02.1976 Käyttötarkoitus: AO Rakennusoikeus: 220 Osoite: Lallintie 7, 90800 OULU</p>	
--	---	--

Kohteen kuvaus																									
Maanomistus/hallinta	Oulun kaupunki (lainhuutotodistus)																								
Kaavoitus ja nykyinen maankäyttö	Asemakaava, AO Erillispientalojen korttelialue Asemakaava on vahvistettu 16.2.1976. Tehokkuus: e=0,25 Rakennusoikeus: 220 k-m ² Rakentamaton rakennuspaikka.																								
Maankäytön tulevat muutokset	Rakennuspaikka, asemakaavan mukainen tontti																								
Alueella olevat rakennukset ja rakenteet. (lämmitysmuoto, mahdolliset säiliöt)	<p>Maanmittauslaitos suorittanut kohteessa teknisen katselmuksen 28.6.2024. Tontti on ollut osittain viereisen tontin pihakäytössä pihakasvillisuuden ja talousrakennuksien ylettyessä ko. tontin puolelle. Muuten kohde on rakentamatonta luonnonmukaista metsää. Hoidettu kasvillisuus sijaitsee tontin reuna-alueella ja sitä voi tuleva rakentaja halutessaan hyödyntää valmiina pihakasvillisuutena. Tontilla kaivo.</p> <p>Tontti on tullut kaupungin omistukseen 22.11.2024.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #4caf50; color: white;"> <th>Nimi</th> <th>Tyyppi</th> <th>Lukumäärä (kpl)</th> <th>Mitat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saniaiset</td> <td>Perennat</td> <td>-</td> <td>n. 24 m²</td> </tr> <tr> <td>Piharuusu</td> <td>Koristekasvi</td> <td>3</td> <td>Yksi taimikokoinen, kaksi täyskasvuista</td> </tr> <tr> <td style="color: red;">Kirsikkapuut</td> <td style="color: red;">Hedelmäpuu</td> <td style="color: red;">2</td> <td style="color: red;">n. 100 cm korkeat</td> </tr> <tr> <td>Tuija</td> <td>Puu</td> <td>1</td> <td>n. 4-5 m korkea; r.y.m. 38 cm</td> </tr> <tr> <td>Siperiankurjenmiekat</td> <td>Perennat</td> <td>-</td> <td>n. 2 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>(punaisella kuvattu siirrettävä kasvillisuus jota ei korvata)</p>	Nimi	Tyyppi	Lukumäärä (kpl)	Mitat	Saniaiset	Perennat	-	n. 24 m ²	Piharuusu	Koristekasvi	3	Yksi taimikokoinen, kaksi täyskasvuista	Kirsikkapuut	Hedelmäpuu	2	n. 100 cm korkeat	Tuija	Puu	1	n. 4-5 m korkea; r.y.m. 38 cm	Siperiankurjenmiekat	Perennat	-	n. 2 m ²
Nimi	Tyyppi	Lukumäärä (kpl)	Mitat																						
Saniaiset	Perennat	-	n. 24 m ²																						
Piharuusu	Koristekasvi	3	Yksi taimikokoinen, kaksi täyskasvuista																						
Kirsikkapuut	Hedelmäpuu	2	n. 100 cm korkeat																						
Tuija	Puu	1	n. 4-5 m korkea; r.y.m. 38 cm																						
Siperiankurjenmiekat	Perennat	-	n. 2 m ²																						

18.2.2025

Maa- ja kallioperä	Happamat sulfaattimaat, kairaamaton alue. Alue ei sijaitse todennäköisellä happaman sulfaattimaan esiintymisalueella (GTK).
Pinta- ja pohjavedet	Ei sijaitse pohjavesialueella
Suojelualueet	Ei ole suojelualuetta

Tiedot toimintahistoriasta	
<p>Vanhon peruskarttojen ja ilmakuvi tarkastelu</p> <p>Kuvat uusimmasta vanhimpaan:</p> <p>Ilmakuva 2024 Ilmakuva 2018 Viistoilmakuva 2018 Ilmakuva 2017 Ilmakuva 2012 Ilmakuva 2009 Ilmakuva 2004</p>	<p>Ilmakuva 2024</p> 

18.2.2025

Ilmakuva 2018



Viistoilmakuva 2018. Kuvassa näkyy tontilla oleva kaivo.



18.2.2025

Ilmakuva 2017



Ilmakuva 2012

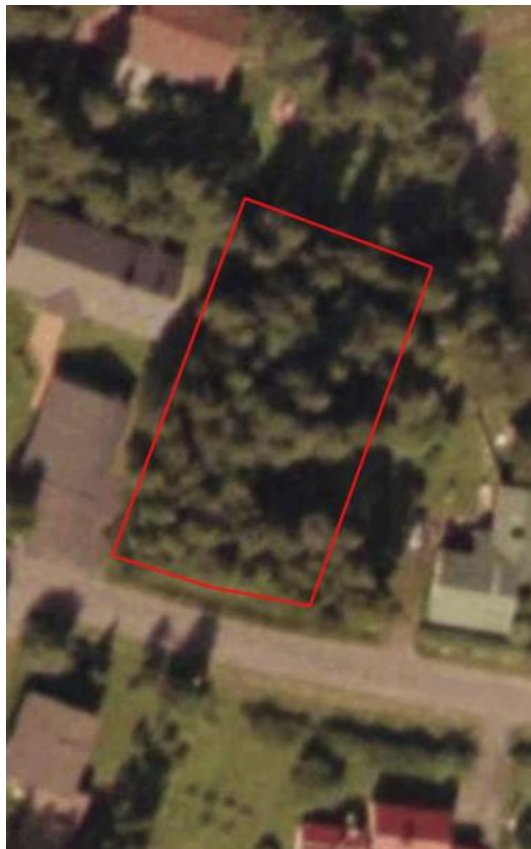


18.2.2025

Ilmakuva 2009



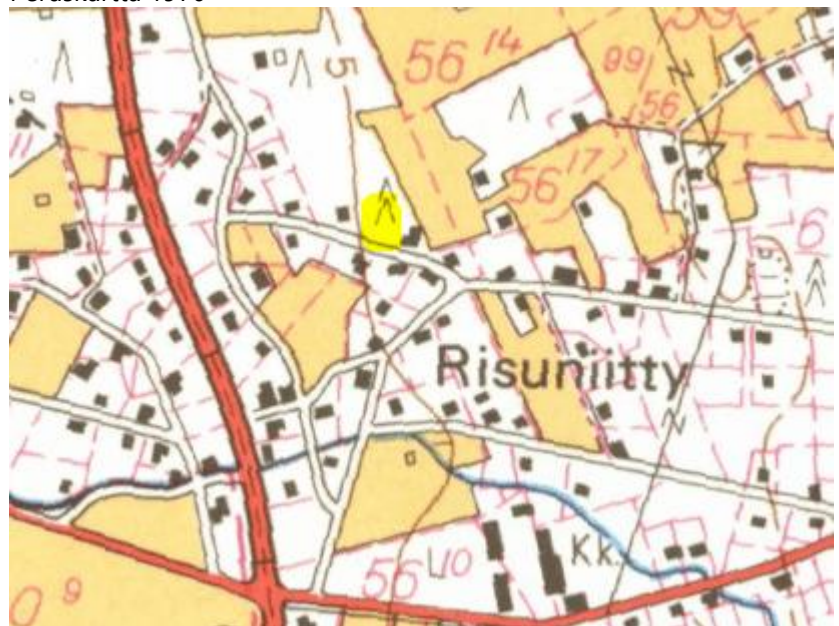
Ilmakuva 2004



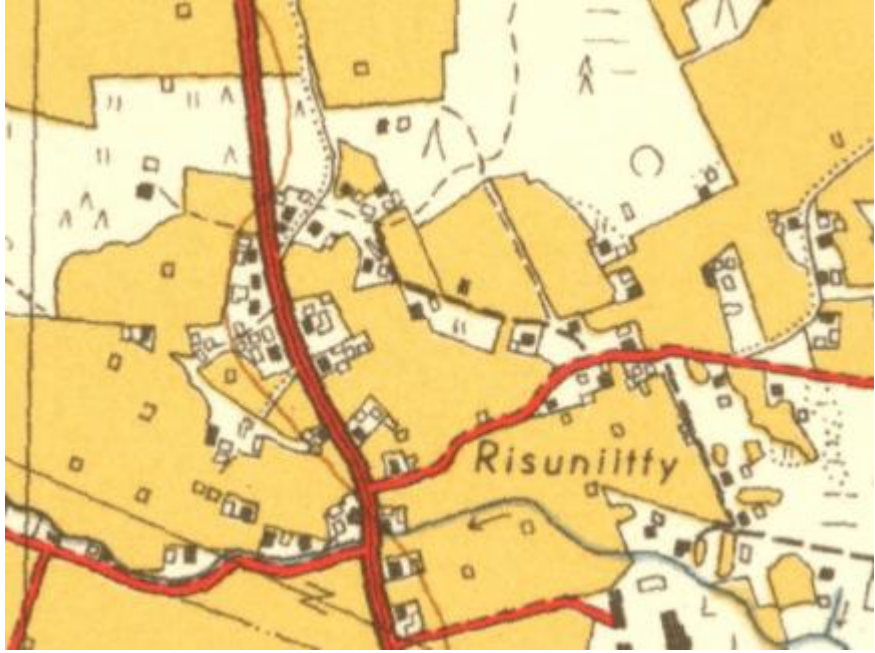
Peruskartta 1993



Peruskartta 1970



18.2.2025

	<p>Peruskartta 1950</p> 
Tiedot toimintahistoriasta	Tontti on luonnonmukaista metsää ja toiminut viereisen tontin piha-alueena.
Kuuluuko kohde MATTI-rekisteriin? (ID)	Ei kuulu.
Yhteyshenkilöt (haastattelut, lisätiedot ym)	Sini Selin/ Oulun kaupunki
Naapuruston riskikohteet	Ei tiedossa lähietäisyydellä.

Johtopäätökset		
Ei ole tarvetta tarkemmalle PIMA-tutkimukselle		
Tarvitaanko kohdealueelle laajempi historiaselvitys?	Kyllä <input type="checkbox"/>	Ei <input checked="" type="checkbox"/>
Tarvitaanko kohdealueelle maaperä- tai pohjavesitutkimuksia?	Kyllä <input type="checkbox"/>	Ei <input checked="" type="checkbox"/>

Lähteet:

GTK, Maankamara-tietopalvelu <http://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>

Maanmittauslaitos, Vanhat painetut kartat –tietopalvelu <http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>