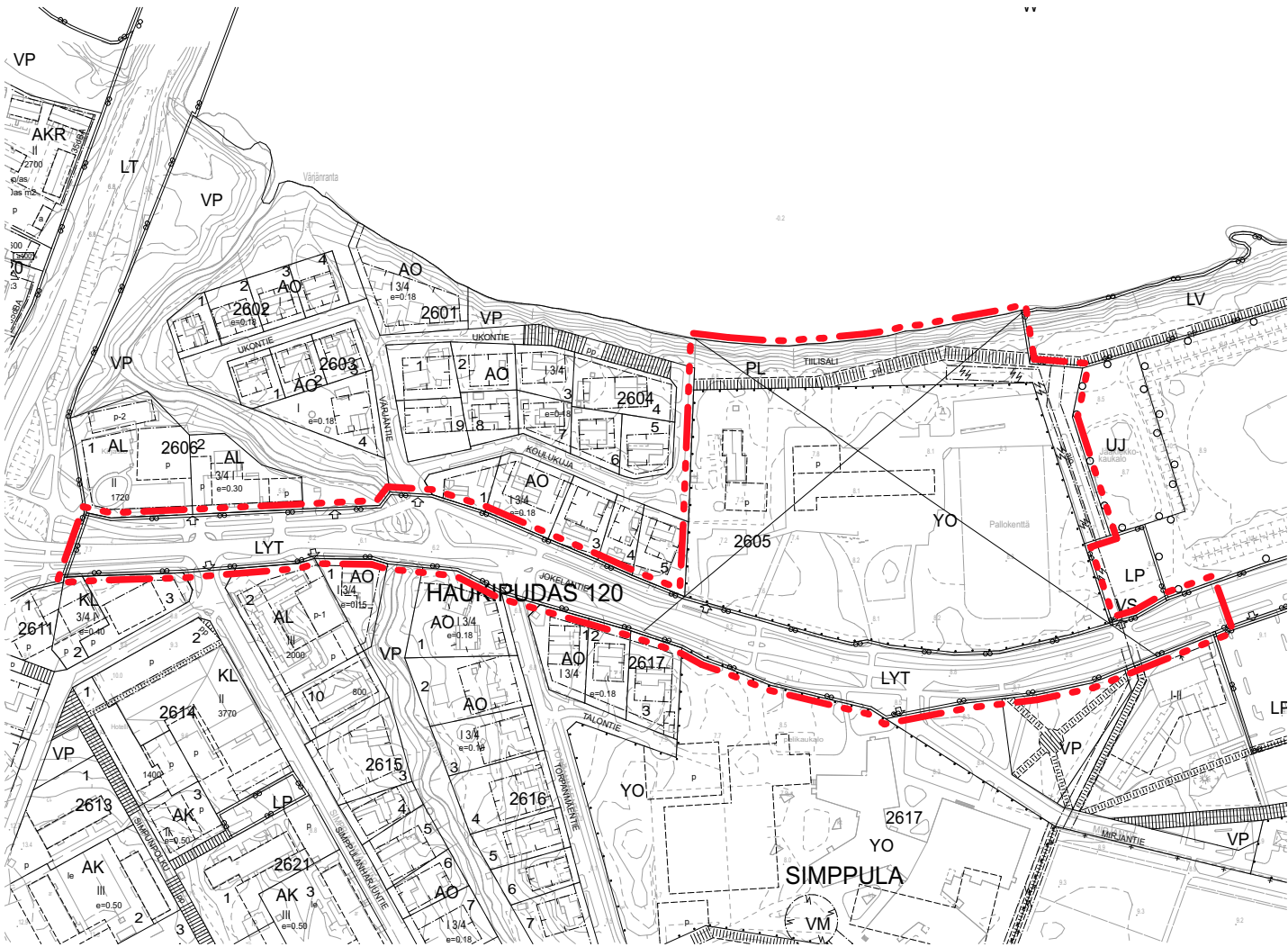


The image is a detailed cadastral map of a residential area in Hauripudas. The map shows building footprints, property boundaries, and a red dashed line indicating a specific plot. The map includes labels for 'VL 4/s 120 HAUPIPUKAS' and various building numbers like 2608, 2609, 2610, and 2605. The map is oriented with North at the top.



hkki

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
Rakennusten tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti laadukas kokonaisuus.

Erillisten autosuojien ja talousrakennusten kattopinnasta vähintään 50 % tulee toteuttaa kasvikattona.

Tekniset tilat on sovittava rakennuksen kokonaishahmoon ja julkisivuarkkitehtuuriin.

Asuinrakennusten parvekkeet on suositeltavaa lasittaa, jos parvekkeet sijoittuvat 60 metriä lähemmäs Jokelantietä ja parvekkeet aukeavat Jokelantien suuntaan.

PIHA-ALUEET JA AITAAMINEN
Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa oleskeluun, lumenkäsitteilyyn ja -varastointiin sekä hulevesien viivytykselle. Piha-alueen suunnittelussa tulee suosia vettäläpäiseviä pintoja.

Tontilla on rakentamisluvan yhteydessä esitettävä vihersuunnittelun asiantuntijan laatima koko tonttia koskeva pihajärjestely-, istutus- ja hulevesien johtamissuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Suunnitelmassa on esitettävä myös lumitila- ja viherkerroinlaskelmat.

AP-korttelialueilla kullakin asunnolla tulee olla oma aidalla tai istutuksin näkösuojattu oleskelupiha, jonka pinta-ala on vähintään 40 m². Piha-alueelle tulee olla kulkuyhteys myös ulkokautta.

Vierekkäiset asuntopihat saa erottaa toisistaan aidalla. Aitapiirustus tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä ja siinä tulee esittää perustamistapa routasuojaukseen. Muilta osin asuntopihat tai niiden osat rajataan pensasaidalla tai istutuksin.

HULEVEDET

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tonnilta. Niitä osin kuin hulevesiä ei voida imeyttää, ne voidaan johtaa viivytettynä pois tonnilta. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoituslavlauuden tulee olla vähintään 1 m³/ 100 m² uutea tai uudistettavaa vettä läpäsämentöä pintamateriaalia kohden. Viivytyslaitteiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevedet tulee käsitellä laadullisesti ennen purkua hulevesiverkostoon.

AUTOPAIKOITUS

Asuntojen pysäköintipaikkojen mitoituksessa huomioidaan vain asuinrakennusten pääkäyttötarkoituksen mukainen asuinkerrosala.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- Asuinkeuhkotat 1 ap / 120 k-m2 ja lisäksi 1 vieras-ap jokaista alkavaa 1000 k-m2 kohden
- Rivaltat ja kytketyt pientat 1,5 ap / asunto ja lisäksi 1 vieras-ap jokaista alkavaa 1000 k-m2 kohden

Vähimmäisautopaikkojen lisäksi tonteille on varattava kaksi liikuntaesteisten autopaikkaa pysäköintialueen 50 autopaikkaa kohti.

POLKUPYÖRIEN PYSÄKÖINTI
Asuntojen polkupyöräpaikkojen mitoituksessa huomioidaan vain asuinrakennusten pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala.

Polkupyöräpysäköinnille osoitetaan paikkoja seuraavasti:

- Kerrostalot 1 pp /40 k-m2
- Rivitalot ja kytketyt pientalot 3 pp / asunto

AP- ja AK-korttelialueiden tonteilla tulee osoittaa vähintään 50 % polkupyöräpakoista luokituttavana ja katettuna tilana, joka on helposti saavutettavissa ja tilassa osa paikoista on runkoluokittavia. Muut pyöräpaikat on toteutettava vähintään runkoluokittavilla tienteillä.

Asuinkerrostalojen ulkoiluvälinevarastossa tulee huomioida polkupyörän perävaunun ja erikoispyörien säilytyksen vaatima tila 1 erikoispyörä (tai perävaunu tai muu liikkumisen apuväline) jokaista alkavaa 1 000 k-m2 kohti.

Koulukuja- Jokelantie asemakaavan yleisillä katu- ja viheralueilla sekä muuntamorakennusten sijoittelussa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

KASVILLISUUS JA PUUSTO

Alueen ominaista mäntypuustoa tulee säilyttää etenkin Kiiminkijoen rannan suuntaisella VL-4/s alueella sekä Jokelantien ja kortteleiden 2605 ja 2610 välisellä viheralueella. Kiiminkijoen rantatörmän kasvillisuuden ja puuston säilyttäminen on rantatörmän eroisolta suojautumisen kannalta tärkeää. Putkilinjan aluetta hoidetaan avoimena.

Katualueelle sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan istutuksia käyttäen alueelle luonteenomaisia puulajeja ja kasvillisuutta.

UKONTÖRMÄN KATUALUEEN HULEVEDET

Katualueen hulevedet tulee käsitellä laadullisesti ennen purkua hulevesiverkostoon. Hulevedet ohjataan hulevesipainanteiden kautta runkohulevesiviemäriin. Kadulla viivytystarve on vähintään 10 m³, mikä voidaan toteuttaa myös imeytyksenä. Tulvareitit kadulta ohjataan pohjoisen sekä etelän suuntaan.

Tulvareittien osalta alueiden ja reittien pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulviiva hulevesi virtaa hallitusti painannetta pitkin. Reittä ei saa padota haitallisesti. Reittä ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, ettei tulvavesi vahingoita niitä.

TEKNISET LAITTEET
Muuntamot tulee sijoittaa asemakaavassa osoitetulle paikalle alueen sähkönjakeluverkon haltijan hyväksymällä tavalla. Puistomuuntamon etäisyyden viereisen tontin rakennusalan rajasta tulee olla vähintään 8 m.

Puistomuuntamon seinäpinnat tulee sovittaa yhteen alueen rakennusten julkisivumateriaalien ja värisävyjen kanssa tai niihin tulee toteuttaa taidemaalaukset.

Ukontörmän katualueen päässä olevan muuntamon sijoittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, ettei rakentaminen ole esteenä katualueen päästä jokirantaan rakennettavalle tulvareitille.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

Sitovan tonttijaon mukainen tontti

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

HAUKIPUTAAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 2605
SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU HAUKIPUTAAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 2608-2610

KORTTELIALUEILLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTITAJOT,
JOTKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 24.09.1980 (084-Ak 1980/3), 07.04.1983 (084-Ak 1983/1), 30.08.1993 (084-Ak 1993/3) JA
07.04.1987 (084-Ak 1987/3)
VAHVISTETUT/HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON ALUEIDENKÄYTTÖLAIN MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHTEITA

MITTAKAAVA 1:2000

POIST.MERK. 1:4000

KAUPUNKINUS ERVO	LAATIMIS- PAIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PAIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	YÖMÄÄNTILO- PAIVÄMÄÄRÄ
564-2588 12757/2023	26.6.2025				
SUUNNITTELUA		KAIVOJUTUSARKKITEHTI		PIIRUSTA	
HENNA IINSALO ARKKITEHTITOIMISTO HARRIS-KJUSIK OY		HANNA PÖYTÄKANGAS		HENNA IINSALO ARKKITEHTITOIMISTO HARRIS-KJUSIK OY	
	KAIVOJUTUSLOHTAJA	KARI NYKÄNEN		LUONNOS	