

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Kotikoivuntien alueen katujen saneeraus, katu- ja rakennussuunnittelu	Hanketunnus:	LYK 2025_0033
Selostuksen laati:	Ville Nikkinen A-Insinöörit Oy	LUONNOS	
Selostuksen hyväksyi:	Pekka Turunen Oulun kaupunki		
Kohteeseen liittyvät piirustukset:	Katusuunnitelma, Liikenteenohjaussuunnitelma		

Suunnitelman kuvaus

Sijainti ja asemakaava

Suunnittelukohde sijaitsee Korvensuoran (86) kaupunginosassa. Suunnittelualueeseen kuuluu Kotikoivuntien että poikkikadut Rantakoivuntie, Pihakoivuntie, Ritvakoivuntie ja Juhannuskoivuntie, osa kortteleiden ympärillä olevista ojista sekä osa tuohustulenpuiston leikkipuiston ja pelikentän alueesta.

Alueella voimassa olevia asemakaavoja ovat 564-1016 (voimaantulo pvm 24.05.1983) ja 564-2101 (voimaantulo pvm 09.04.2013).

Nykytilanne

Suunnittelualue on pientalovaltaista. Kuivatus on toteutettu pääosin avo-ojin ja liittymärummuin. Alueen pintavesien poisjohtamisessa on haasteita mm. hulevesiviemäröinnin puuttumisen sekä tukkeentumisien vuoksi. Alueen katujen kunnallistekniikka on vanhaa ja päällysteessä on monessa paikkaa merkittävästi vaurioita.

Suunniteltava katuverkko liittyy pohjoispäästä Koivikkotiehen ja muualla puistoalueeseen.

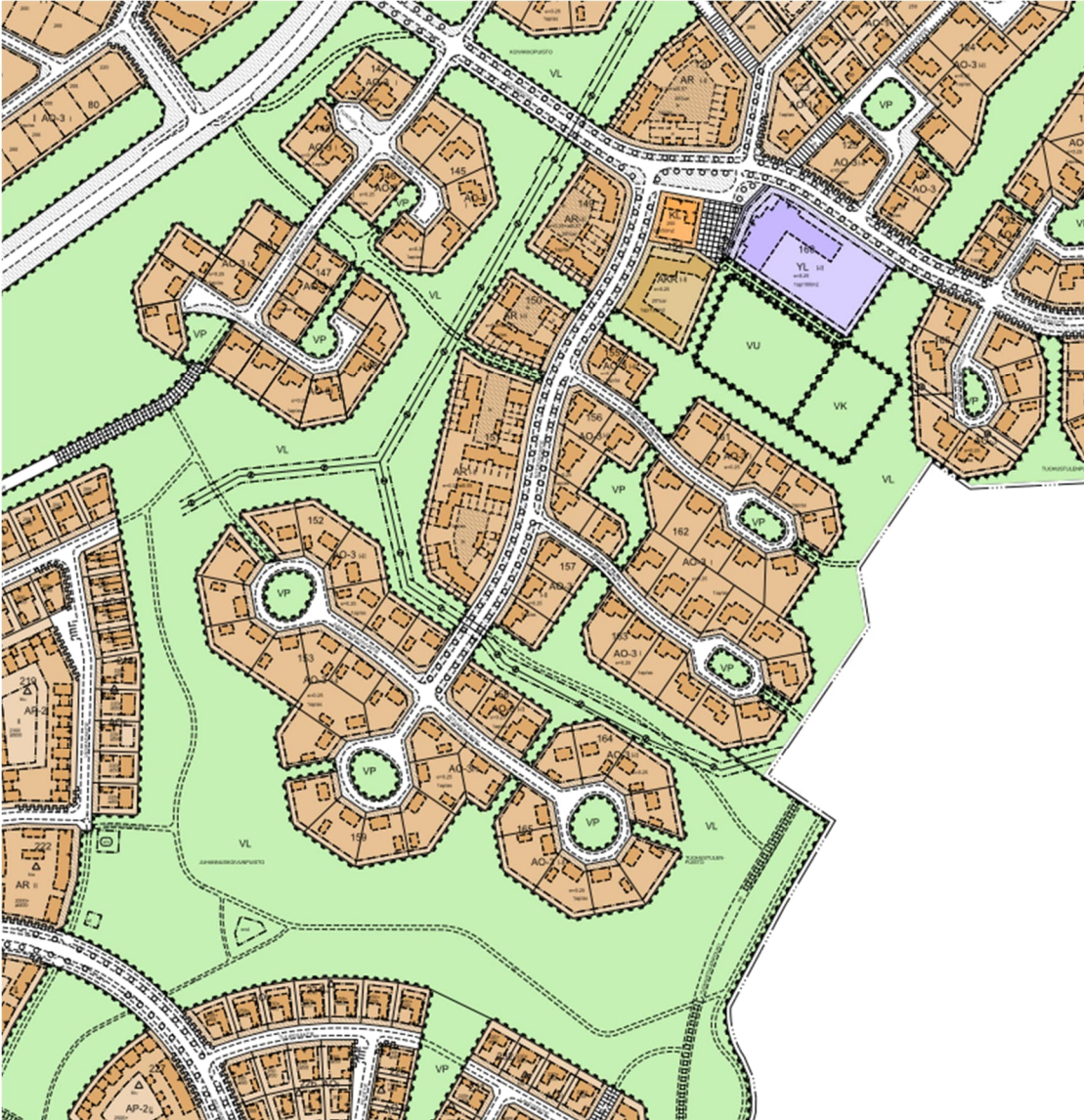
Kotikoivuntien varrella puistoalueella on olemassa oleva jätevedenpumppaamo ja alueella on sähkö- ja telekaapeleita sekä kaukolämpöverkko.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus opaskartalla.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote ajantasaisesta asemakaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnittelualueelle on laadittu alustava kuivatuksen yleissuunnitelma 2017, jota on tarkasteltu ja tarkennettu suunnittelun alkuvaiheessa. Kuivatustarkasteluiden pohjalta on laadittu katusuunnitelmaluonnokset.

Suunnittelualueen kadut peruskorjataan täysin. Nykyiset katurakenteet vaihdetaan ja samalla uusitaan vesihuoltoverkostoa. Kaikille kaduille rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti ja ritiläkansikajoja. Katujen sekä jalankulun ja pyöräilyn väylien valaistus uusitaan hyödyntäen nykyisiä led-valaisimia.

Katujen poikkileikkauksia muutetaan enemmän nykyisten ohjeiden mukaisiksi ja kuivatusten parantamiseksi.

Nykyisiä purkuoja perataan, jotta niiden toimivuus tulvareitteinä voidaan varmistaa. Alueen eteläpuolelle toteutetaan uusi hulevesien viivytysallas ottamaan vastaan ja tasaamaan rankkasateiden sekä lumien sulamisvesien kuormituksia.

Myös katujen tasaukset tarkistetaan niin, jotta tulvavedet eivät keräänny tonteille vaan pääsevät purkautumaan viherkaistoille ja laskuoihin.

Tuohustulenleikkipuiston ja pelikentän aluetta päivitetään.

Alueen vesihuollon, sähkönjakelun, kaukolämmön sekä tietoliikenteen varusteita saneerataan ja laajennetaan samalla.

Liikennejärjestelyjen periaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- Kotikoivuntien poikkileikkausta muutetaan, jotta tontinrajoille saadaan toimiva kuivatus. Katua siirretään sivusuunnassa ja sen päällysteleveys levennetään 5,5 metriin. Kotikoivuntien varrella toinen jalankulun ja pyöräilyn väylä toteutetaan korotettuna ja toinen viherkaistalla erotettuna. Jalankulun ja pyöräilyn väylien päällysteleveys on 3m.
 - Tonttikadut Rantakoivuntie, Pihakoivuntie, Ritvakoivuntie ja Juhannuskoivuntie keskitetään katualueen keskelle ja ajorata levennetään 4,5 metriin
 - Alueen nopeusrajoitus lasketaan 40 km/h:sta 30 km/h:ssa
-

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan viherkaistojen painantein, sadevesikaivoin sekä salaojin. Ritiläkansikaivot sijoitetaan hieman painanteen pohjaa ylemmäs, jolloin hulevesiä saadaan viivytettyä ennen kuin ne menevät hulevesiverkostoon. Rankkasateilla hulevedet johtuvat katujen ja painanteiden pintoja pitkin ja laskuojiin ja hulevesialtaisiin. Hulevesiviemäreistä vedet puretaan laskuojiin.

Katujen korkeusasemat ja päällystemateriaalit

Katujen korkeusasemat säilyvät nykyisen kaltaisina. Kadut päällystetään asfaltilla.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan pääosin nurmipintaisiksi. Kotikoivuntien, Juhannuskoivuntien ja Ritvakoivuntien päissä olevien puistoalueiden kasvillisuutta harvennetaan ja pientareille kylvetään niittyä. Samoin niittyä kylvetään Rantakoivuntien ja Pihakoivuntien päiden puistoalueille. Nykyisiä tonttirajan tuntumassa olevia havu- ja lehtipuita pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Väylien perusparantamisen vuoksi suurin osa nykyisistä katualueella olevista puista joudutaan poistamaan. Katualueella sijaitsevat tonttien aidat ja istutukset siirretään tai poistetaan asukkaiden toimesta ennen rakennustöiden alkua. Myös puisto- ja lähivirkistysalueilla on poistettava puita sekä harvennettava vesaikkoa hulevesien viivytysaltaiden ja vesihuollon saneerauksen vuoksi. Lisäksi alueella havaitut vieraslajiesiintymät poistetaan.

Kotikoivuntien länsireunaan istutetaan uusi monilajinen lehtipuurivistö. Kotikoivuntie 6:n eteläpuolisen ojan alueella maisemoidaan aiemmin tehtyjä ojan kunnostustöitä puuistutuksin sekä kylvämällä niittyä. Alueen eteläosaan rakennettavien hulevesialtaiden yhteyteen istutetaan lehti- ja havupuita sekä kosteikkokasvillisuutta.

Vesihuolto

Alueen nykyinen vesihuoltoverkosto on rakennettu 1980-luvulla. Sekä nykyinen jätevesiviemäriverkosto että vesijohdot ovat muoviputkia. Alueen vesihuoltoverkosto tullaan uusimaan kokonaisuudessaan. Uudet runkojohdot sijoittuvat katu- tai yleisille alueille. Tonttivesijohdot ja -jätevesiviemärit uusitaan kiinteistön rajalle saakka nykyisten sijaintien mukaisesti, pääsääntöisesti 1 m tontin puolelle, ellei olemassa olevat rakenteet kuten aitarakenteet ole esteenä. Samalla tehdään tonttijohtovaraukset rakentamattomille tonteille. Tonttijohtojen osalta saneerauksessa huomioidaan myös

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

mahdolliset naapurikiinteistöjen kautta kulkevien tonttijohtoyhteyksien uudelleen reitittäminen siten, että tontilla on valmius liittyä suoraan runkojohtoihin oman tontin kautta. Nykyinen Kotikoivuntien varrella oleva jätevedenpumppaamo tullaan uusimaan lähelle nykyistä pumppaamoa.

Vesihuoltoverkoston saneeraus käsittää myös hulevesiviemäriverkoston rakentamisen alueelle ja näin ollen jokaiselle kiinteistölle tullaan rakentamaan myös tonttihulevesiviemäri (kiinteistön rajalle/1 m kiinteistön puolelle). Vesihuoltoverkoston saneeraus tehdään katusaneerauksen mukaisessa vaiheistuksessa ja aikataulussa.

Valaistus

Kadut sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät valaistaan suunnitelman mukaan. Valaistuksessa hyödynnetään nykyisiä LED valaisimia.

Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Aikataulu

Kotikoivuntien alueen katujen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa todennäköisesti vuonna 2027.
