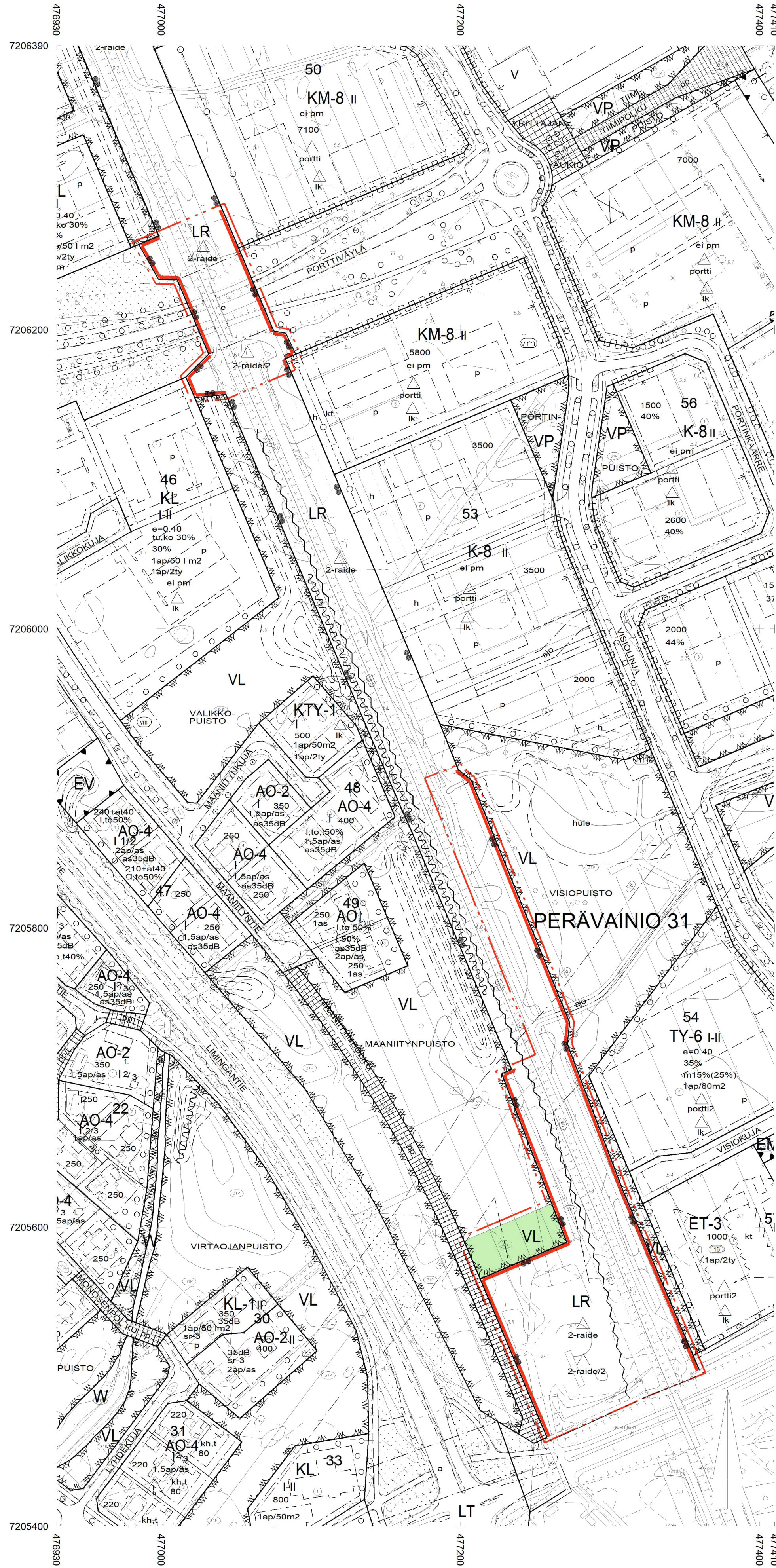
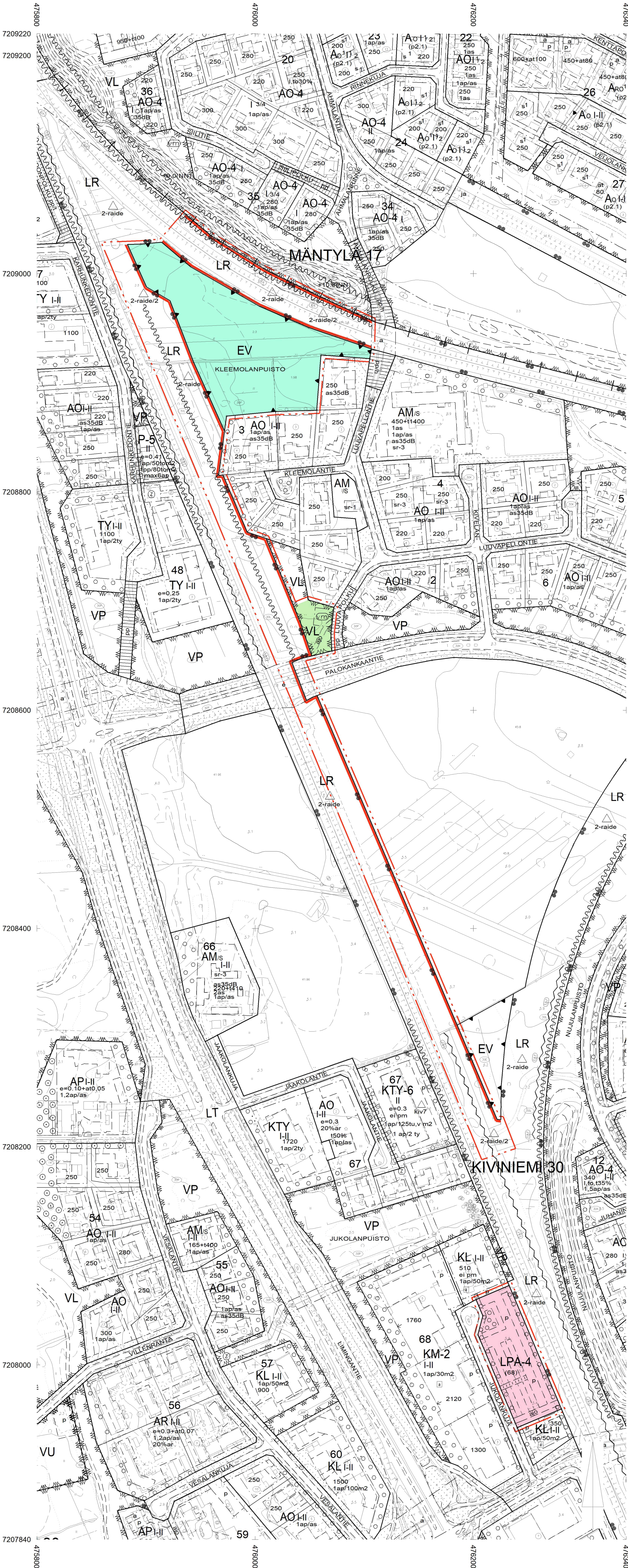
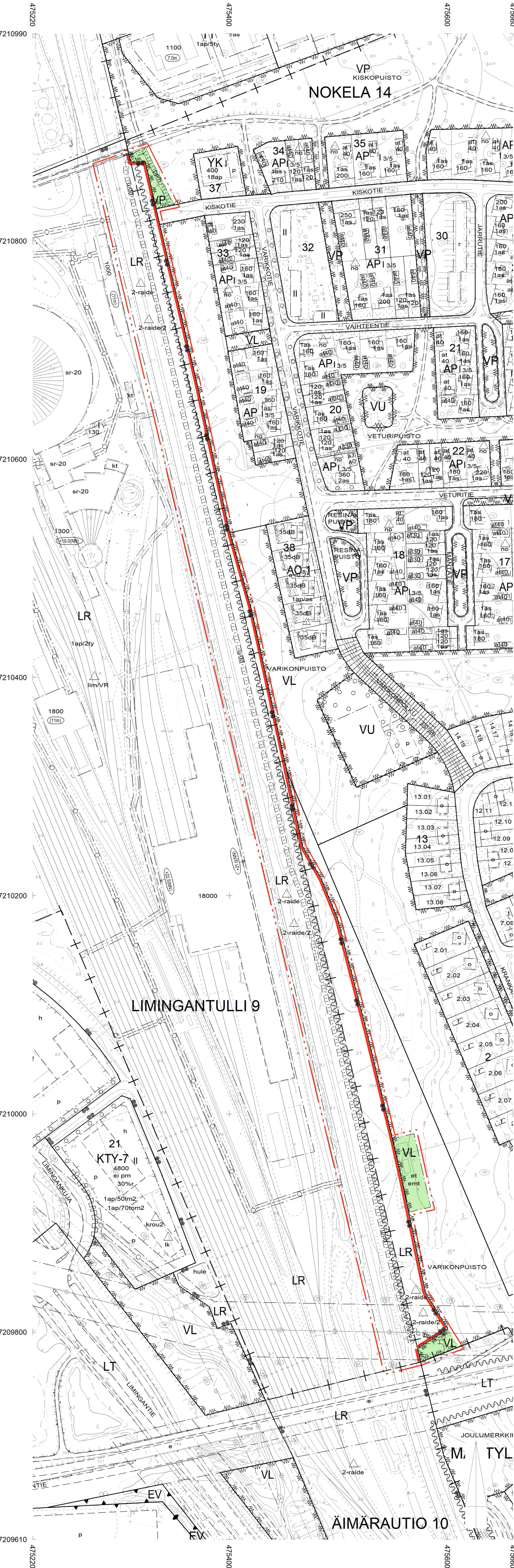




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

33

VP

Puisto.

34

VL

Lähihivikistysalue.

47

LR

Rautatiealue.

57-4

LPA-4

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuviin korttelialueille.

68

EV

Suojaväliheralue.

82

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

83-1

Kaupunginosan raja.

84

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

85-1

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

86-1

Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

91-1

30

Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.

92-1

KIVI

Kaupunginosan nimi.

93

68

Korttelin numero.

95

KLEEMOLA

Kadun, tien, katauaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

113-7

emt

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasennattiloja.

113-17

et

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

134

Istutettava alueen osa.

135-1

Istutettava puurivi.

135-2

Alueen osa, jolle on istutettava puuta.

140-101

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

141-101

pp/h

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

147-101

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

151

p

Pysäköimispaikka.

154-4

z

Sähkolinjain varten varattu alueen osa.

155

e

Eritasonsteys.

160-3

Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.

160-4

la

Alueelle on rakennettava tärinäsuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.

165-9

(68)

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

174

va

Vaara-alue.

174-1

vm

Muuntajan vaara-alue.

189-3

luo-2

Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

200-129

2-raide

2-raide-merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Melusuojauksessa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Meluväleistä tulee rakentaa maseoitu ja istutettu luonteva maaston osa.
Tärkeimmät melu- ja tärinäselvitykset tulee laatia ennen raitien rakentamista laadittavien tarkempien suunnitelmien yhteydessä.

200-395

2-raide/2

2-raide-/2-merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Asemakaava-alueella esiintyvä todennäköisesti happamia sulfaattimaita. Rakennussuunnitteluun yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmatarakaasuihin. Happamuusmittauksin on otettava huomioon rakennusten suunnittelussa, kaivutöissä, massavahvistuksissa ja maan-alueiden läpilyönteissä happamien sulfaattimaitojen ennaltaehkäisemiseksi.

300-7

Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saatava esiintyvä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

NOKELAN KAUPUNGINOSAN KATU-, LÄHIHIVIKISTYS- JA PUISTOALUE
LIMINGANTULLIN KAUPUNGINOSAN RAUTATEALUE
KIVINIEMEN KAUPUNGINOSAN LÄHIHIVIKISTYS-, RAUTATIE-, SUOJAVIERI- JA
AUTOPAikkojen KORTTELIALUE
PERÄVAANION KAUPUNGINOSAN KATU-, LÄHIHIVIKISTYS-, RAUTATIE- JA
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE

ASEMAKAAVA:
KIVINIEMEN KAUPUNGINOSAN OSA

KORTTELIALUEELLE ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.

POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISellä KARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 25.6.1953 (73), 15.2.1955 (89), 30.3.1961 (246),
13.10.1988 (1253), 18.5.1993 (1395), 21.10.1997 (1546), 26.8.2002 (1752),
23.9.2002 (1759), 9.11.2015 (2096), 14.2019 (2375), 24.2.2020 (2329) JA
14.4.2020 (2390) VAHVISTETUT/HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUITEITA 20.3.2025
MAANMITTAUSINSINööri
PENNITTI STENIUS

MITTAAKAAVA 1:2000

0

50

100

200

ASEMAKAAVOITUS

KAIVATUSNUMERO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2583 1051/2024	28.3.2025	11.6.2025	17.6.2025	25.8.2025	

SUUNNITTEILIA
TUULA-MARI KURIKKA JA VIRPI RAJALA

PIIRTAJIA
TARJA KORPI

KAIVOTUSOHITAJA
KARI NYKANEN

EHDOTUS

