



Keskustavision vuorovaikutteinen suunnitteluprosessi

Info keskustavisiosta

8.9.2025

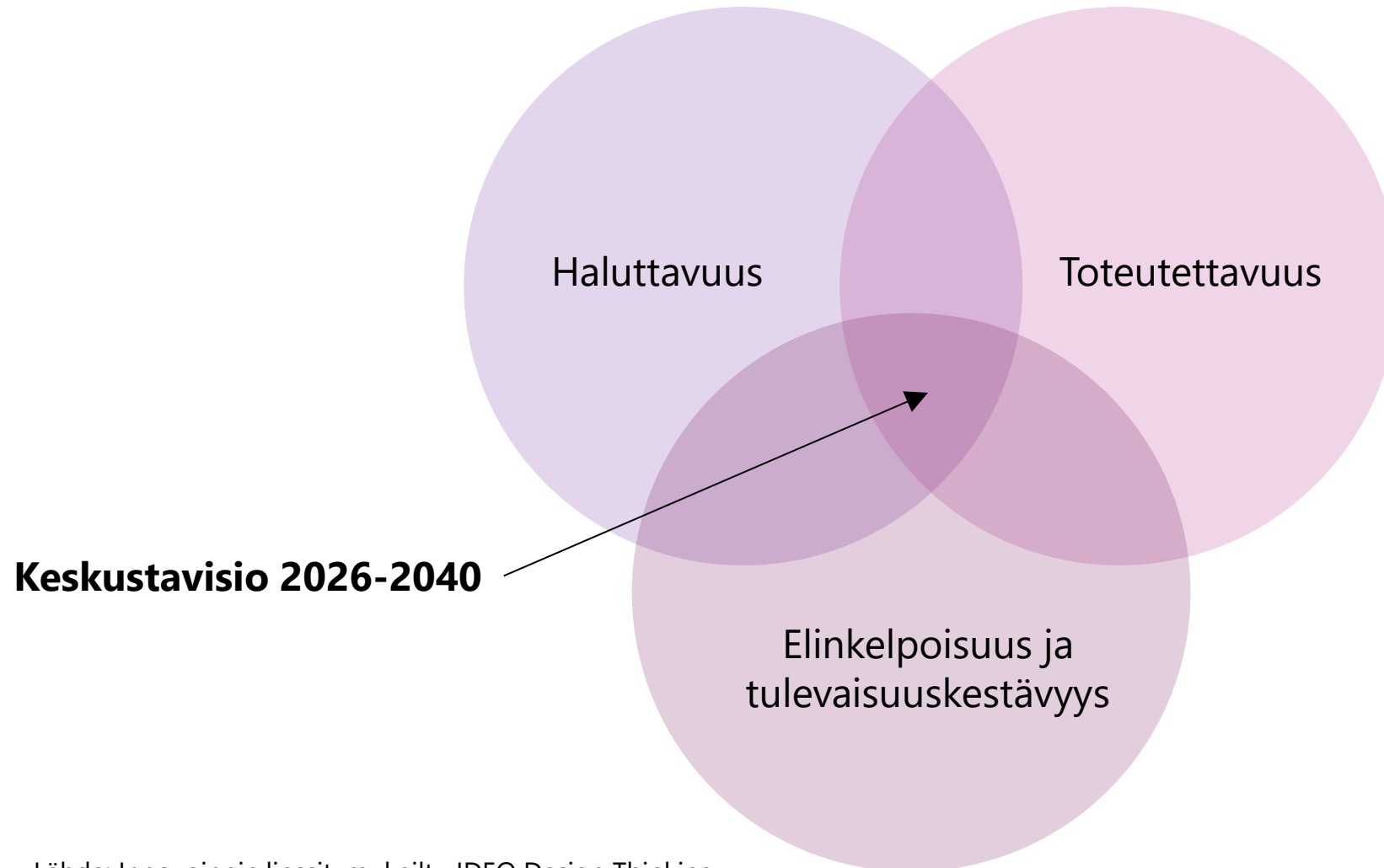
Johanna Laurinen, Minna Koskelo ja Virve Väisänen



KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

Keskustavision tehdään vuorovaikutuksessa sidosryhmien kanssa

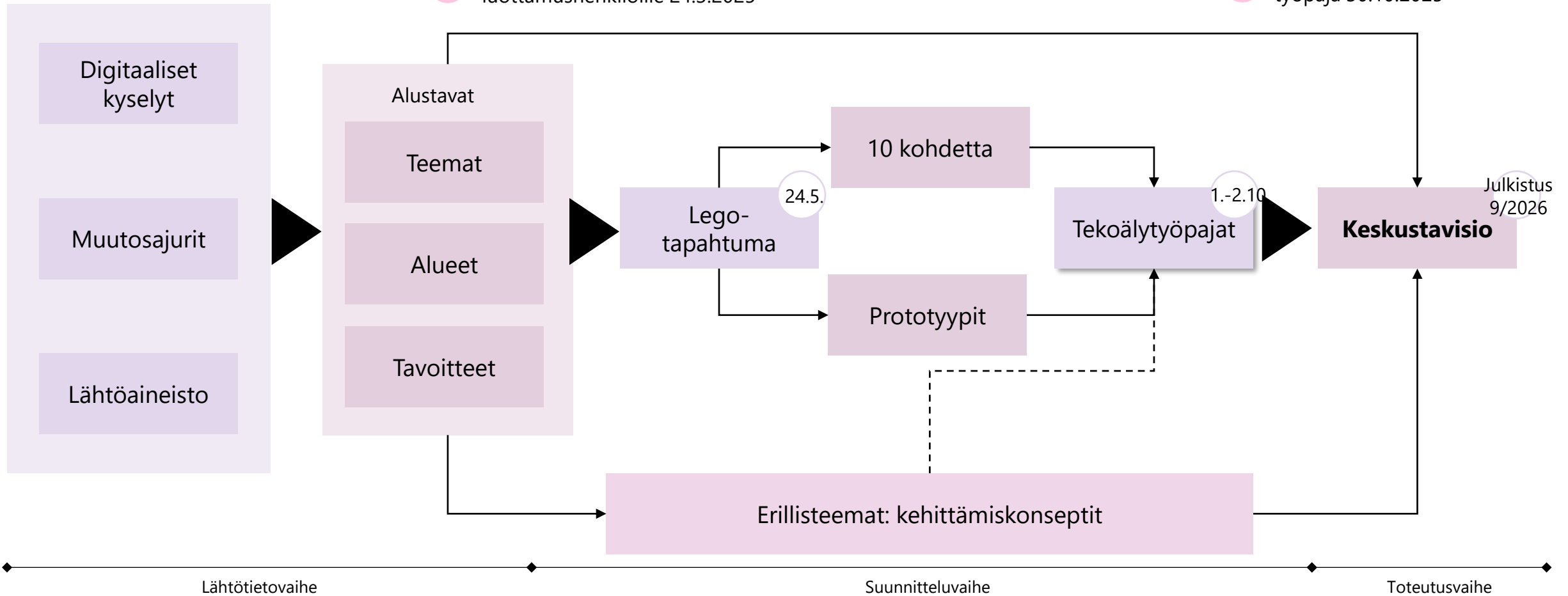


Keskustavision rakentuu vuorovaikutusprosessissa



● Keskustelutilaisuus päättäjille ja luottamushenkilöille 24.3.2025

● Keskustavision päättäjien työpaja 30.10.2025



Lähtötietovaihe

Suunnitteluvaihe

Toteutusvaihe

Lähtötietovaihe numeroina



517

näkemystä
kaupunkilaisilta

63

näkemystä keskusta-
alueen yrittäjiltä

27

näkemystä
keskusta-alueen
kiinteistötoimijoilta

n. 50

selvitystä, raporttia ja
suunnitelmaa

n. 60

tavoitettua
päättäjää

5

asiantuntija-
haastattelua

100+

muutosajuria ja
signaalia

Kohderyhmänä kuntalaiset, keskusta-alueen yrittäjät sekä kiinteistötoimijat
Lähtötietovaiheen toteutus 1-4/2025

Oulun kaupunkikeskusta jättää vielä monia kaupunkilaisten tarpeita täyttämättä



Oululaisten ajanviettotavoissa ja elämäntavoissa on tarpeita, joita ei ole vielä täytetty ja johon tulevaisuuden kaupunkikeskusta voi tarjota ratkaisun. **Kyseessä on mm. oleskelun, ihastelun, kuljeskelun, yhdessäolon ja kohtaamisen tarve.** Keskusta voi luoda tähän viehättävän, omaleimaisen ja inspiroivan ympäristön puitteineen, palveluineen ja tapahtumineen. Oulun keskustan sijainti meren ja suistojen äärellä tarjoavat tähän ainutkertaiset mahdollisuudet.

“Unelmieni kaupunkikeskusta kasvaisi vähitellen lähemmäs jokisuistoa. Kesäisin olisi jokilaivoja ja terasseja, saisi istuskella vihreällä keitaalla tuulen suojassa katsellen jokisuiston maisemaa. Ohi ajelisi isoa baanaa pitkin pyöräilijöitä ja ihmiset lenkkeilisivät katsellen kauniita maisemia. Talvella tori muuttuisi jääpalatsiksi, jonka pihalla on useita liukumäkiä ja jääpatsaita. Tunnelmallisesta kahvilasta saisi kuumaa juotavaa ja keittoa. Torilta on lyhyt matka raticalle, johon hyppään ja ajan kotiin.”

“Unelmieni kaupunkikeskusta on elävä, ekologinen ja merellinen oululaisten olohuone.”

“Unelmieni kaupunkikeskusta on suistojen ääreen rakentuva, laadukasta palvelu- ja tapahtumatarjontaa tuova kaupunkikeskusta.”

Keskustavision alustavat teemat sekä erillisteemat



Täydennys- rakentaminen	Liikenne ja pysäköinti	Valaistus	Kaupunkivihreä ja - sininen
Merellisyys eli elämää ja palveluita meren ja suistojen äärelle, jonne keskusta laajenee			
Ekologisuus, kestävä kehitys ja "ikiaikaisuus" rakentamisessa, kuluttamisessa ja liikkumisessa			
Kauneuden, esteettisyyden, siisteyden ja turvallisuuden vaaliminen rakennuksissa ja ympäristössä			
Vihreyden ja luonnon läheisyyden runsaalla lisäämisellä hyvinvointia			
Elinvoiman vahvistaminen eli kuluttamisesta kohtaamisiin ja kokemuksiin – palveluiden, kaupan, tilojen ja tapahtumien kehittäminen ja ekosysteemin rakentaminen			
Lasten kaupunki – leikkisyys, liikkuminen, oppiminen ja monisukupolvisuus osana kaupunkikeskustaa			
Teknologiainnovaatiot osana kaupunkikeskustakokemusta – älykäs infrastruktuuri ja parannettu asiakaskokemus			

Keskustavision 2026-2040 alustavat tavoitteet

Erinomainen kaupunkikeskustakokemus

Sidosryhmien NPS (kaupunkilaiset, yrittäjät, kiinteistötoimijat)

Vaikuttavat ekologiset teot

Viherpinta-ala, latvuspeittävyys, ekokorttelit ja –kulkuväylät, kestävien kulkutapojen osuudet

Haluttava yrityksille

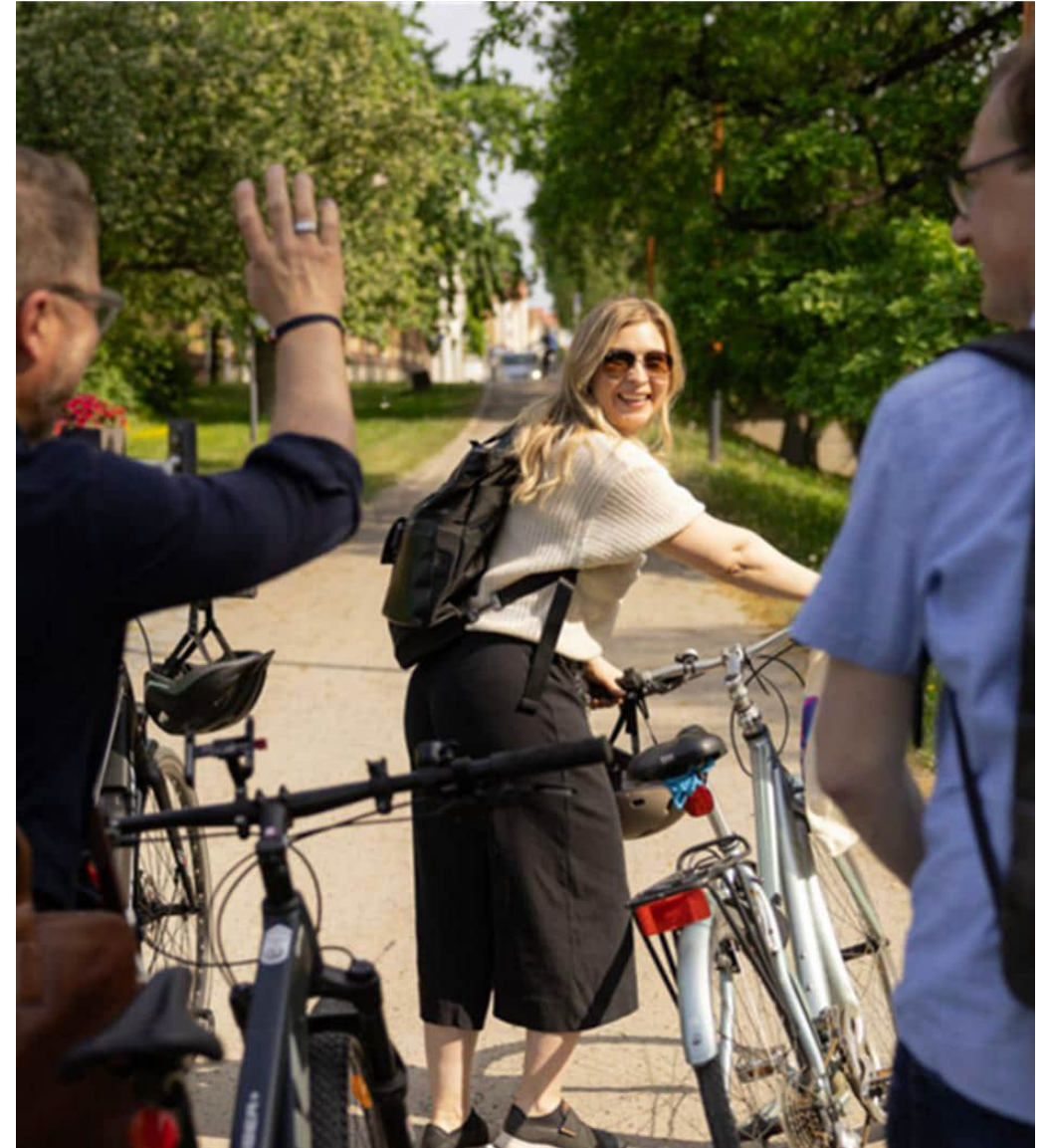
Liike- ja toimitilojen määrä sekä käyttöaste

Urbanismin eli kaupunkielämäntyylin kasvu

Keskustan asukas- ja työpaikkamäärä sekä tapahtumien määrä

Haluttava investointikohde

Investointien kasvu tai rating





Päättäjien keskustelutilaisuuden 24.3.2025 nostot

Keskustelun kiteytys

1. Painopiste elämysten kuluttamisessa
2. Vuodenaikojen mahdollisuudet hyödynnettävä
3. Raksilasta rantaan on keskeinen pääväylä tulevaisuudessa
4. Tuodaan esille sitä, mikä on ominaista Oululle

> Voisiko Oulu olla ensimmäinen suomalainen kaupunki, joka onnistuu rakentamaan *palveluekosysteemin* merellisyyden ympärille?

> Voisiko Oulu olla *ympärivuotisen viihtymisen* pioneeri (elämäntyyli, vapaa-aika)?

> *Oulussa on tilaa* ja se pitää ottaa haltuun. Urbaani ja luonnonläheinen Oulu on lapsiperheen unelma.

Osanottajat: kaupunginhallitus, YHDLTK:n, SIKULTK:n, HYKULILTK:n ja BO:n johtokunnan varsinaiset jäsenet sekä kaikkien valtuustoryhmien pj:t

Ennakkomateriaalina toimitettu 24.3.2025 keskustelutilaisuuden materiaali sekä yhteenveto

Lego-tapahtuma numeroina

500

kävijää

219

teosta

6

tuntia

75

ideaa Ainolan-
puistoon

34

ideaa
Torinrantaan

32

ideaa
Rotuaarille

28

ideaa
Hollihakaan

27

ideaa
Hallituskadulle

23

ideaa
Heinäpähän

Kohderyhmänä lapsiperheet ja koululaiset, sekä kaikki lego-rakentamisesta kiinnostuneet
Tapahtuman ajankohta oli 24.5.2025, Oulun Musiikkikeskus

Ideissa korostuivat...



Luovuus

Leikki

Liikunta

Ilo

Värit

Lepo

Ravinto

Elämyksellisyys

Tapahtumat

Lintuperspektiivi

Vesi

Valo

Vuodenajat

Vihreys

Vehreys

Identiteetti

Kulttuuri

Yhteisöllisyys

Yhteenkuuluvuus

Taianomaisuus



Galleria jokaisen taideteoksille



Paviljonki ilolle



Kattopuutarhat



Esiintymislavat



Jään teemapuisto



Valitut 10 kohdetta

Vuorovaikutusprosessissa on valittu 10 kohdetta Oulun keskustasta, joiden toiminnallisuutta ja tunnelmaa tullaan ideoimaan ja visuaalisesti luonnostelevaan tulevilla tekoälytyöpajoissa:

1. Kyösti Kallion puisto (Heinäpää)
2. Hollihaan venesataman ja Virransaaren seutu
3. Aleksanterinkatu välillä Kauppurienkatu ja Pakkahuoneenkatu
4. Hallitusaukio (Kirjallisuuden talon edusta, kaupungintaloa vastapäätä)
5. Autoranta (Torinranta)
6. Hallituskatu väillä Koulukatu-Mäkelininkatu
7. Pallaskorttelin sisäpiha (Rotuaari)
8. Byströmin korttelisisäpiha (Oulun historiallinen keskusta)
9. Myllytullin tori (Oulun tiede- ja museokeskuksen lähellä)
10. Åströmin ranta (Museon ja Ainolanpuiston välissä)



Tekoälytyöpajat

Tekoälytyöpajoihin kutsutaan yhteensä n. 120 oululaista – opiskelijoita, nuoria, senioreita, maahanmuuttajia, keskustassa asuvia ja töissä käyviä sekä yrittäjiä.

Työpajoissa ideoidaan ja visualisoidaan valittuja kohteita kaupunkikeskustassa ja niiden toiminnallisuutta (Power of Ten).

Työpajassa hyödynnetään aikaisempia tuotoksia sekä Lego-tapahtumasta että erillisteemojen kehittämiskonsepteista.

Työpajan tuloksena syntyy Unelmien kaupunkikeskustan visualisoinnit, jotka tulevat osaksi Oulun keskustavisiota 2026-2040.





UrbanistAI

cafeterias, terraces, people strolling

Bulder

Ref Img

Smart Prompt

4K

Video

Project

cars

Guided Prompt

Detail

Volume

Draw

Text Brushes

Clear Strokes

Undo Stroke

Redo Stroke

Brush Size

White Canvas

Starting Photos

Upload Photo

Create



Preset Brushes



Add Elements



Evaluate

Gallery





OULUN
KESKUSTAVISIO
2026-2040

Lego-tapahtuma
24.5.2025

