

## YMPÄRISTÖSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	<b>TAPIONPUISTO</b>	Hanketunnus	<b>LYK_2021_0032</b>
Selostuksen laati:	FCG Finnish Consulting Group Oy Taina Tuominen maisema-arkkitehti	pvm:	13.01.2022
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki xx titteli	pvm:	pp.kk.2020
	xx titteli	pvm:	pp.kk.2020

### Suunnitelman kuvaus

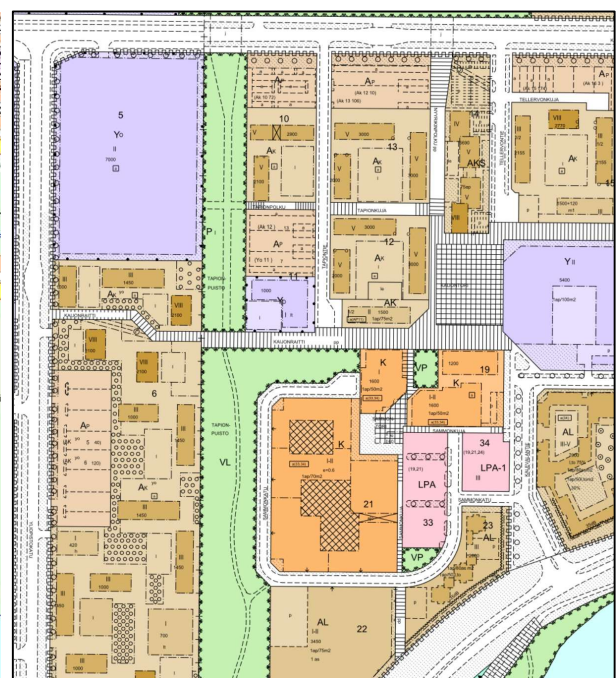
#### Nykytilanne

Tapionpuiston suunnittelualue sijaitsee Linnanmaan (78) ja Kaijonharjun (80) kaupunginosissa. Alueen asemakaava on vahvistettu 17.04.1975 (kaavatunnus 564-706). Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu katuaukio tai tori, puistoaluetta ja jalankululle varattua aluetta. Suunnittelualueella sijaitsee Tapionpuisto, Kaijontori sekä Kaijonraitti. Kaijontorilla on Tiedonjano-veistos. Tapionpuisto on suurimmaksi osaksi sekametsää, muutoin alue on rakennettua. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee Oulun normaalikoulu, länsi- ja itäpuolella sijaitsee kerrostaloaluetta ja pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Kaitoväylään.

Suunnittelun lähtökohtana on asemakaavan lisäksi Kaijonharjun keskuksen ympäristön yleissuunnitelma (NOMAJI 2020).



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla.



Kuva 2. Ote ajantasa-asekaavasta.

## YMPÄRISTÖSUUNNITELMASELOSTUS

---

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Alueelle rakennetaan uusi puistopolkuyhteys Kaijonharjun keskuksen ja Kaitoväylän välille. Puistopolku yhdistyy Kaitoväylän toisella puolen olevaan puistopolkuun ja samalla mahdollistetaan kulkuyhteys Kuivasjärven ranta-alueelle Nyyrikinpuistoon.

Kaijonraitia levennetään ja kunnostetaan 3,5 metriä leveäksi. Kaijonraitin varrelle sijoitetaan Pensastaskupenkkejä, jotka asennetaan mustan betonikiveyksen päälle.

Kaijontoria uudistetaan uudella punamustalla betonikiveyksellä, uusilla kalusteilla sekä uudella esiintymislavalla. Kulkuyhteyksistä poistetaan kaksi reittiyhteyttä. Toisen reittiyhteyden tilalle rakennetaan viljelylaatoilla kaaren muotoinen alue. Lisäksi yhden kulkureitin varrelle rakennetaan pergola.

#### Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Kuivatus toteutetaan pintakallistuksin ohjaten vedet oleviin hulevesipainanteisiin, -kaivoihin ja -viemäriin.

#### Puistopolkujen päällystemateriaali

Tapionpuiston läpi kulkeva 2 metrin levyinen uusi puistopolku rakennetaan kivituhkapinnoitteisena. Kaijonraitia levennetään ja kunnostetaan 3,5 metrin levyiseksi asfalttipintaiseksi raitiksi, joka reunustetaan punamustalla betonikiveyksellä.

#### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Uusien puistopolkujen rakentamisen vuoksi muutamia puita poistetaan. Reittien reunat huolitellaan kuorikatteella ja nurmetuksella. Lisäksi huonokuntoista puustoa poistetaan. Kaijontorille istutetaan erilaisia alppiruusuja.

Kaijontorille rakennetaan esiintymislava. Kaijontorin eteläosaan asennetaan kaaren muotoon 16 kpl viljelylaatikoita. Yhden kulkureitin varrelle rakennetaan pergola.

#### Valaistus

Alueen läpi kulkeva asfalttipäällysteinen raitti valaistaan uusilla valaisimilla.

#### Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Kulkuväylät suunnitellaan ilman korkeuseroja.

#### Arkeologia

Alueella ei ole ollut sellaista toimintaa, jossa tulisi ottaa huomioon arkeologinen perintö.

#### Kunnossapito

Kohteen kunnossapito kuuluu väylien ja puiston osalta Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluille.

#### Aikataulu

Puiston rakentaminen toteutetaan ympäröivien alueiden talorakentamisen valmistumisaikataulujen ja määrärahojen puitteissa lähivuosina.

---