

LÄVISTÄJÄ

kortteli 3

tontti 24

VIITESUUNNITELMALUONNOS

17.3.2025







LUONNOS Valokuvauspotus 1
17.3.2025

Projekti: 2768 Kortteli 3 - Lävistäjä
Asiakas: PEAB Oulu
Sijainti: Koko osoite tähän

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK.fi**





AUTOPAIKKALASKELMA

Vaatimus tontille on 14 ap + 2 le-ap = 16 autopaikkaa

Suunnitelman autopaikat:

13	autopaikkoja tontilla
2	le-ap tontilla
1	ap, Kivisydäimestä

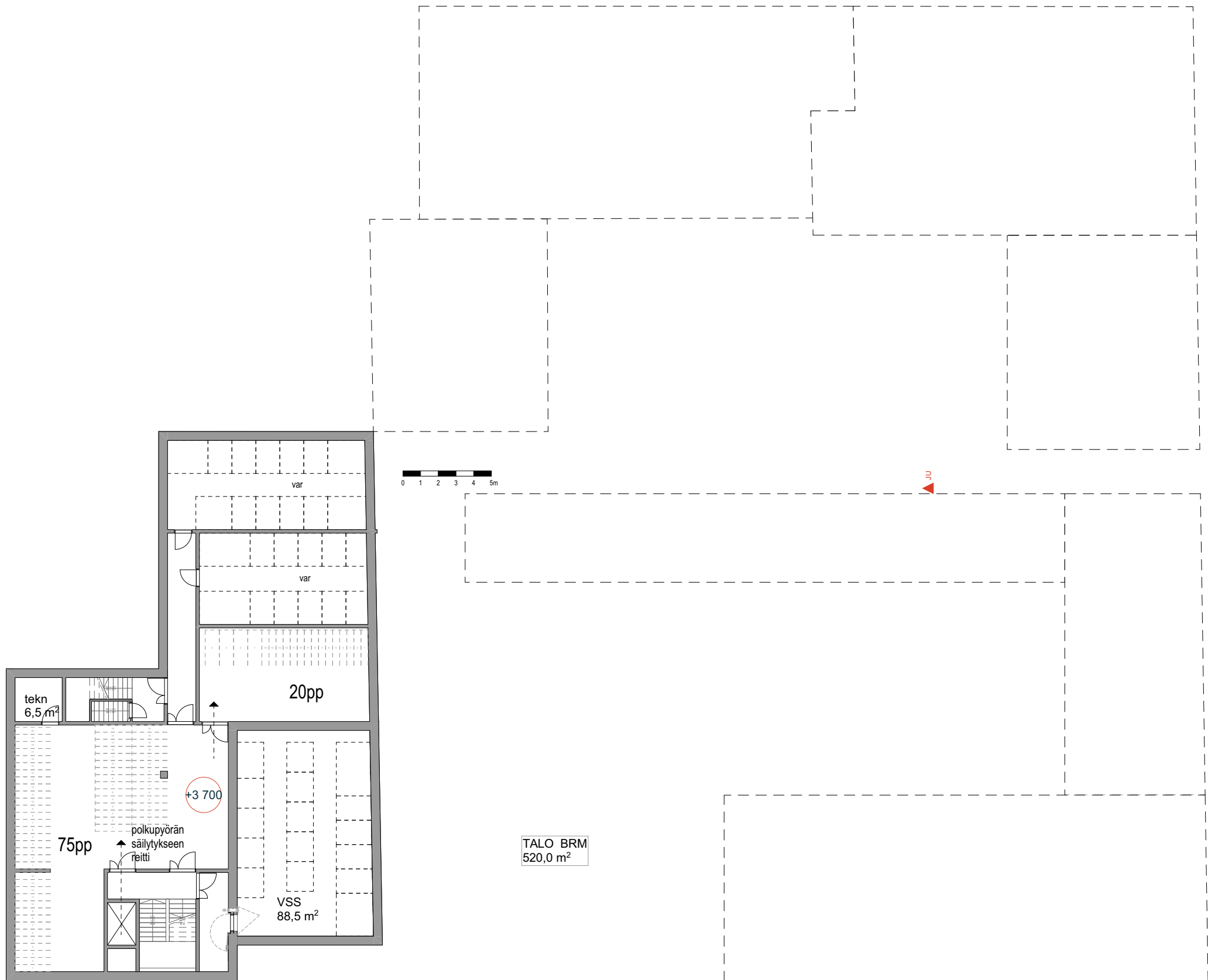
yht. 16 ap



D
C
B
A

JU

-1.



0 1 2 3 4 5m

TALO BRM
520,0 m²

JU

J

I

H

G

F

E

K2.kerros

1:250



D
C
B
A

J
JU

I
H

G

F
E

JU

tekn/ var

7 ap
1 le-ap

15pp

autohissi
K1 - 1.krs



0 1 2 3 4 5m

TALO BRM
520,0 m²

JU

J

I

H

G

F

E

LUONNOS Kellarikerros -1
17.3.2025

Projekti: 2768 Kortteli 3 - Lävistäjä
Asiakas: PEAB Oulu
Sijainti: Koko osoite tähän

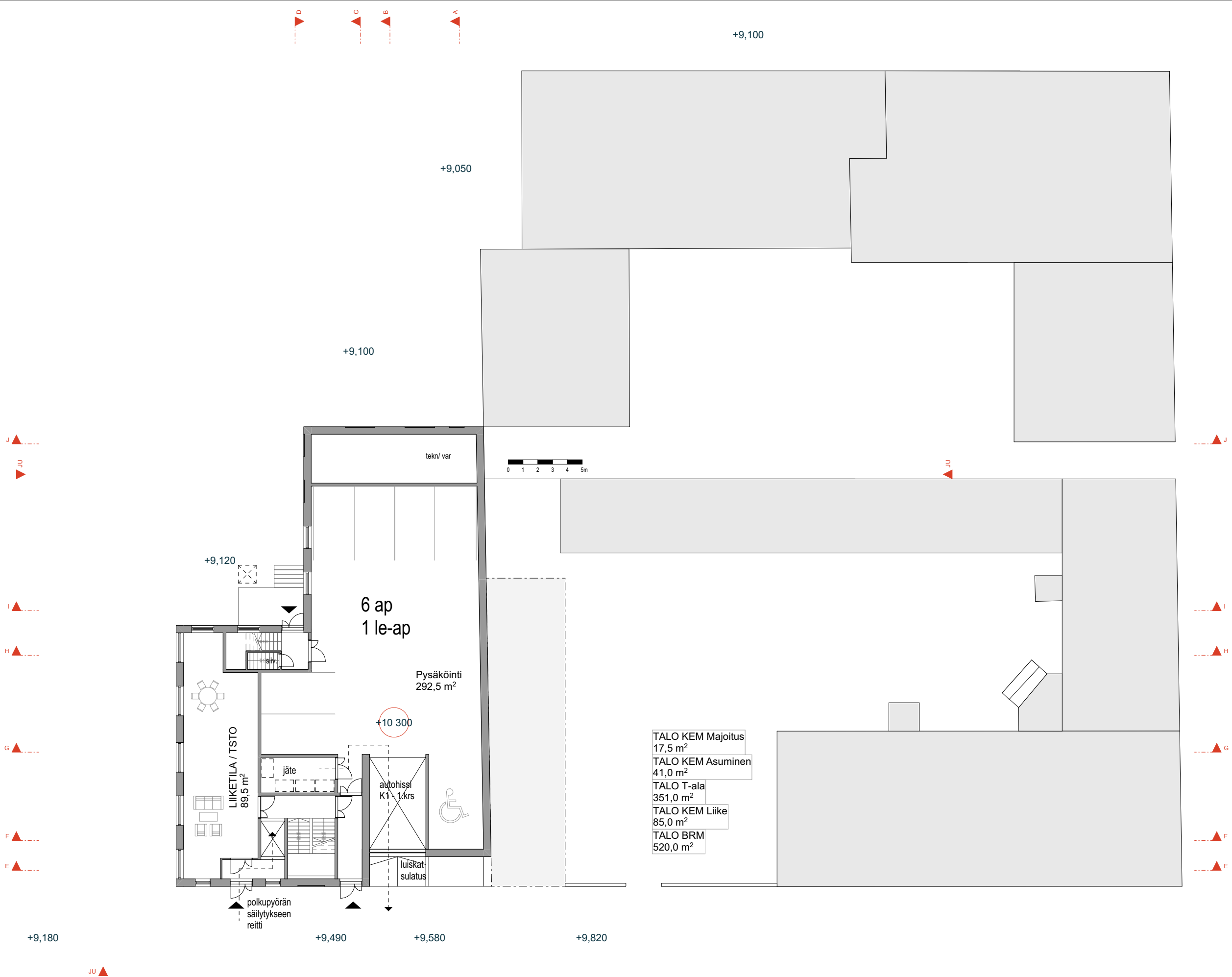
UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK**.fi

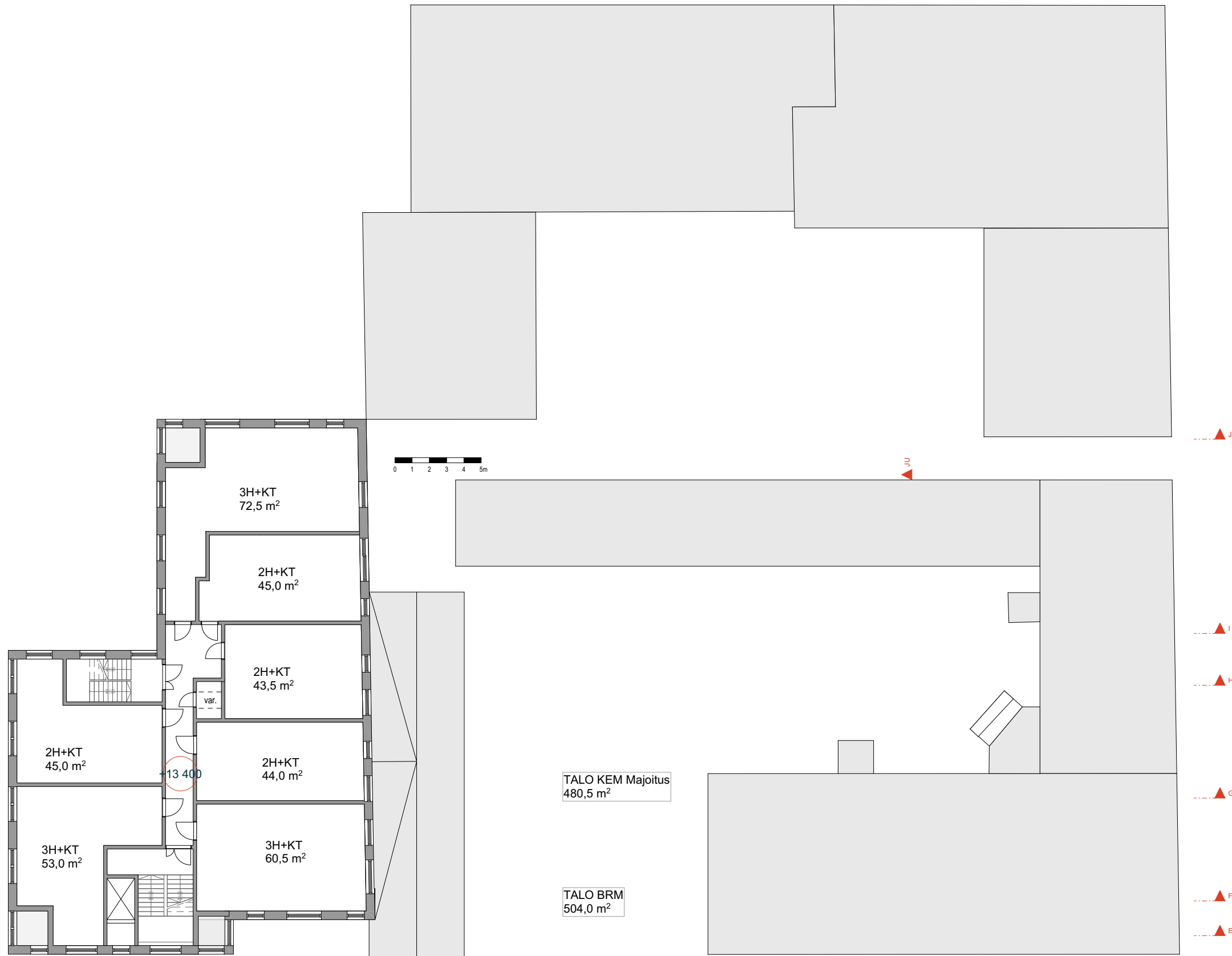


LUONNOS 1. kerros
17.3.2025

Projekti: 2768 Kortteli 3 - Lävistäjä
Asiakas: PEAB Oulu
Sijainti: Koko osoite tähän

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi





2.

2.kerros

1:250

LUONNOS 2-3. kerros
17.3.2025

Projekti: 2768 Kortteli 3 - Lävistäjä
Asiakas: PEAB Oulu
Sijainti: Koko osoite tähän

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK**.fi





4.

4.kerros

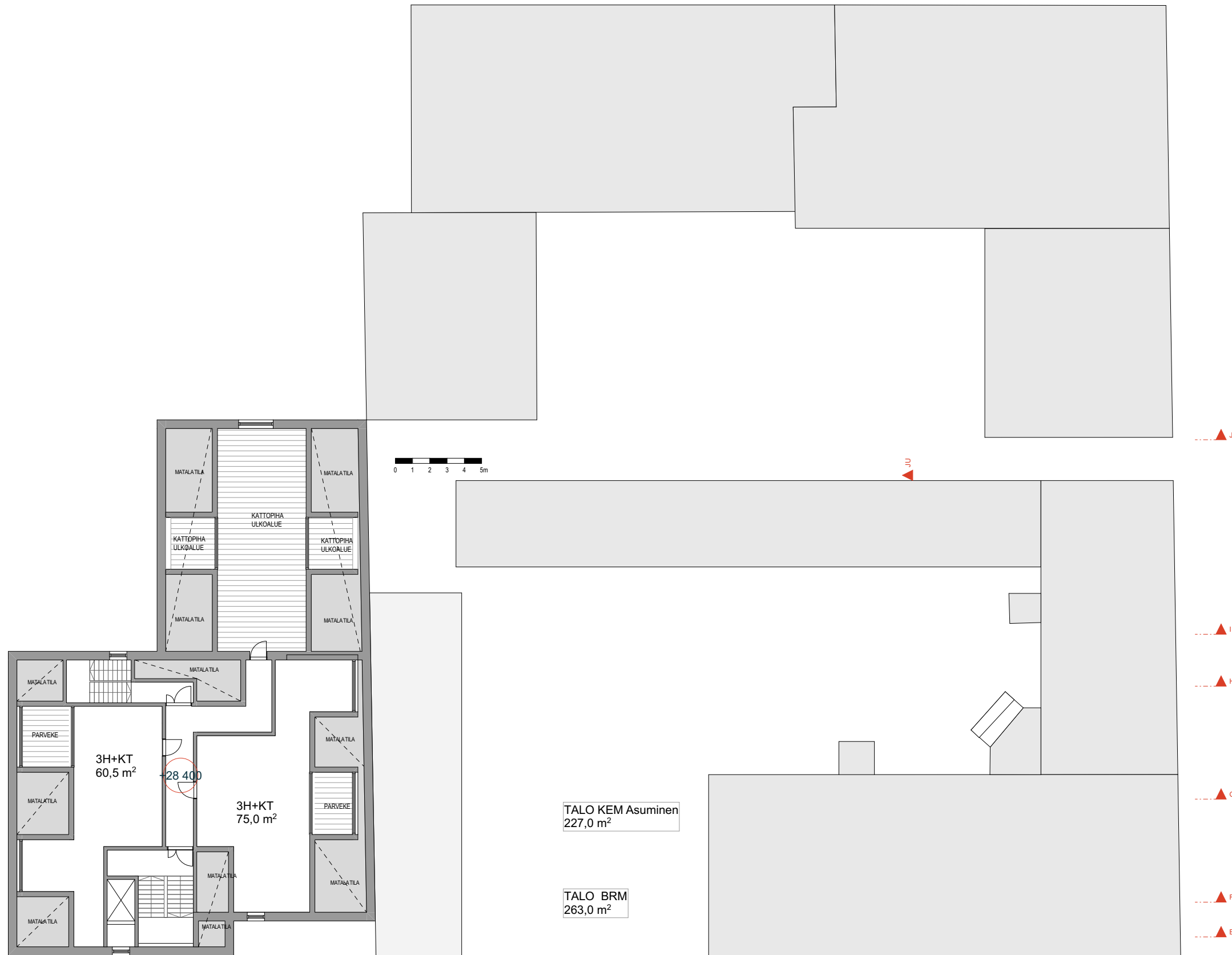
1:250

LUONNOS 4-6. kerros
17.3.2025

Projekti: 2768 Kortteli 3 - Lävistäjä
Asiakas: PEAB Oulu
Sijainti: Koko osoite tähän

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK**.fi







E

Leikkaus

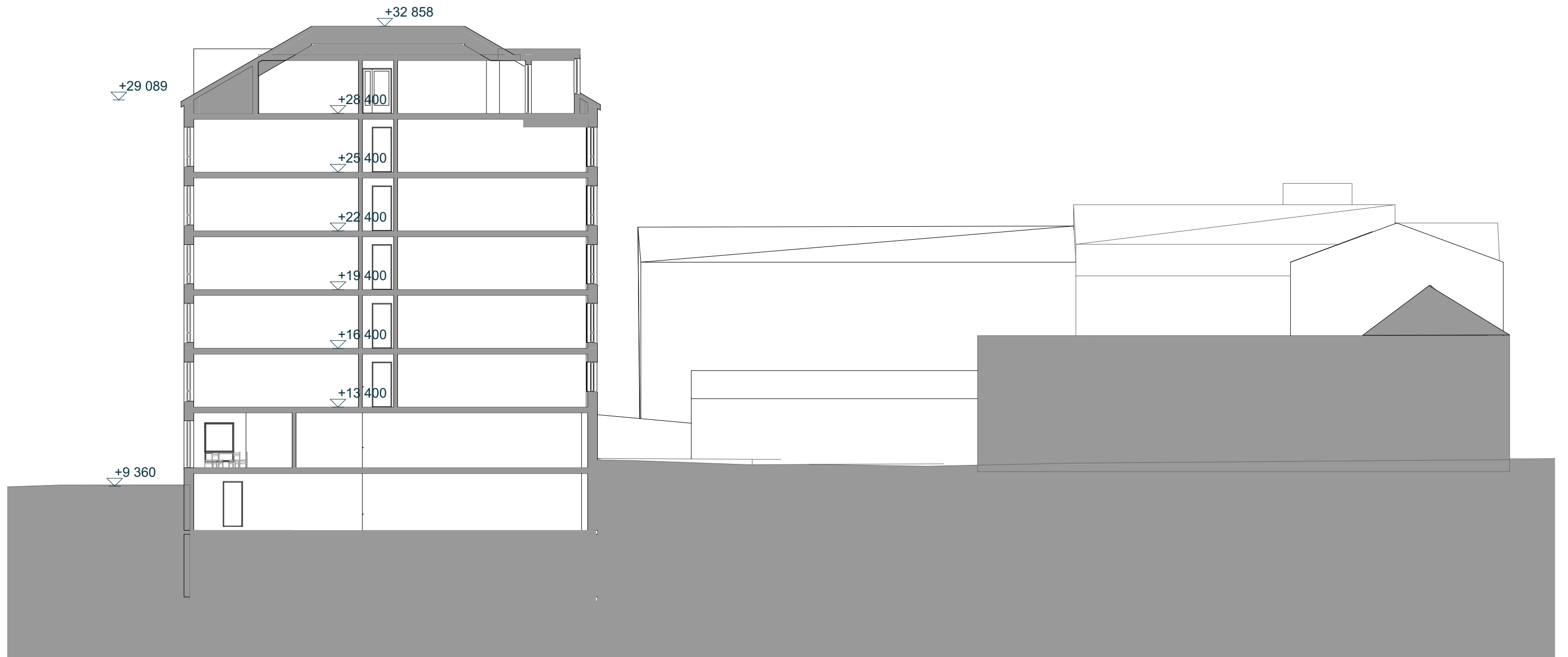
1:200

LUONNOS Leikkaus E-E
17.3.2025

Projekti: 2768 Kortteli 3 - Lävistäjä
Asiakas: PEAB Oulu
Sijainti: Koko osoite tähän

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK**.fi





G

Leikkaus

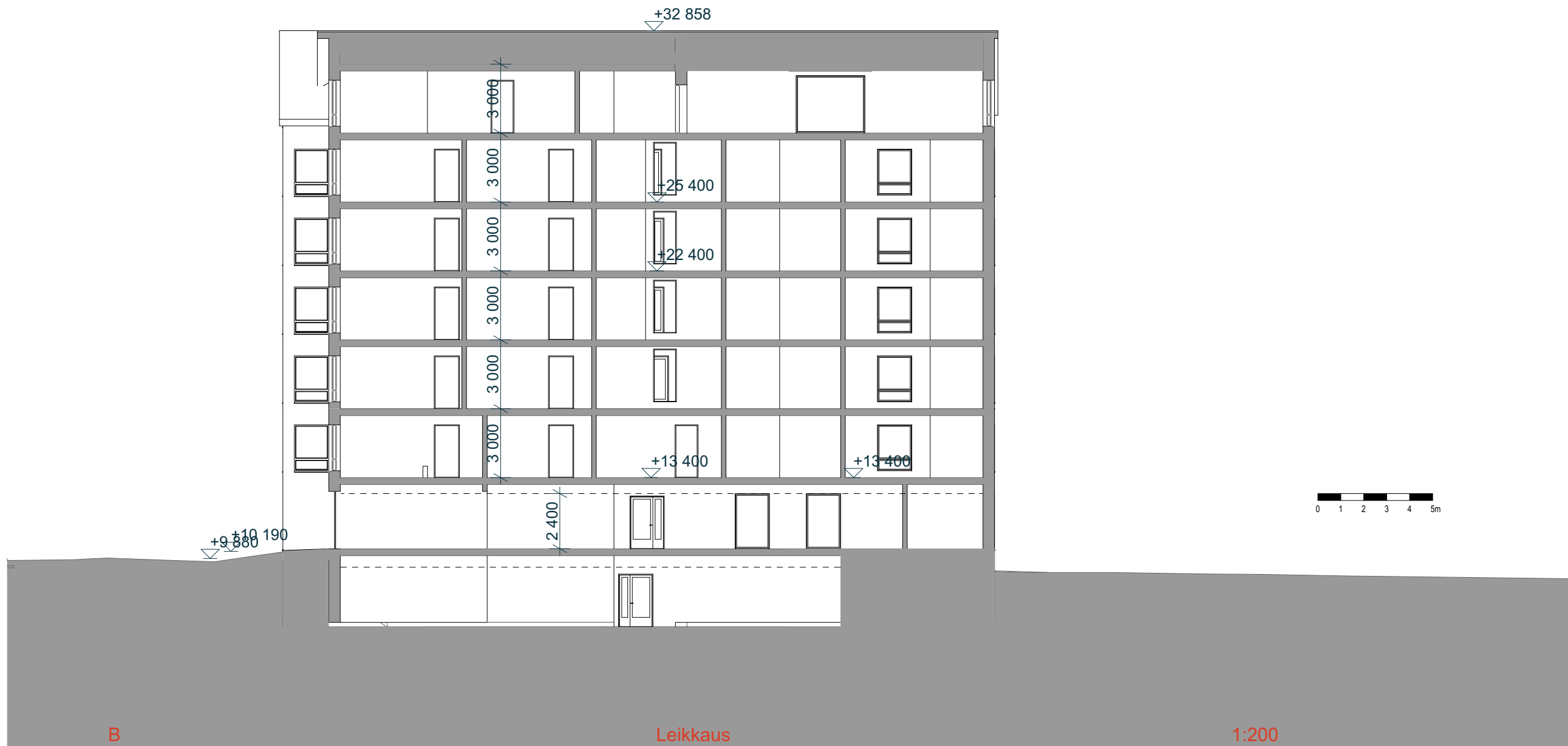
1:200

LUONNOS Leikkaus G-G
17.3.2025

Projekti: 2768 Kortteli 3 - Lävistäjä
Asiakas: PEAB Oulu
Sijainti: Koko osoite tähän

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK**.fi



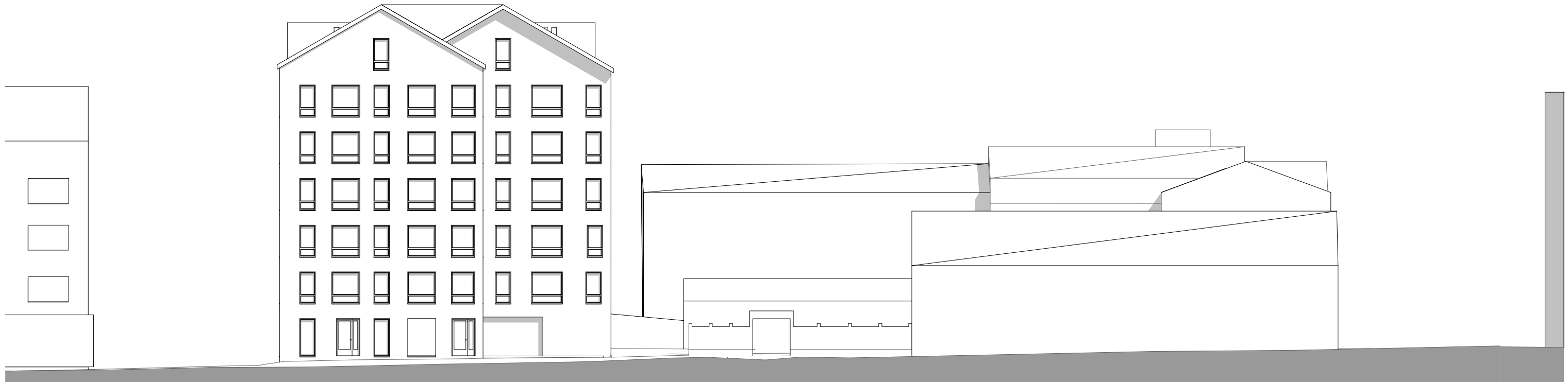


LUONNOS Leikkaus B-B
17.3.2025

Projekti: 2768 Kortteli 3 - Lävistäjä
Asiakas: PEAB Oulu
Sijainti: Koko osoite tähän

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK**.fi

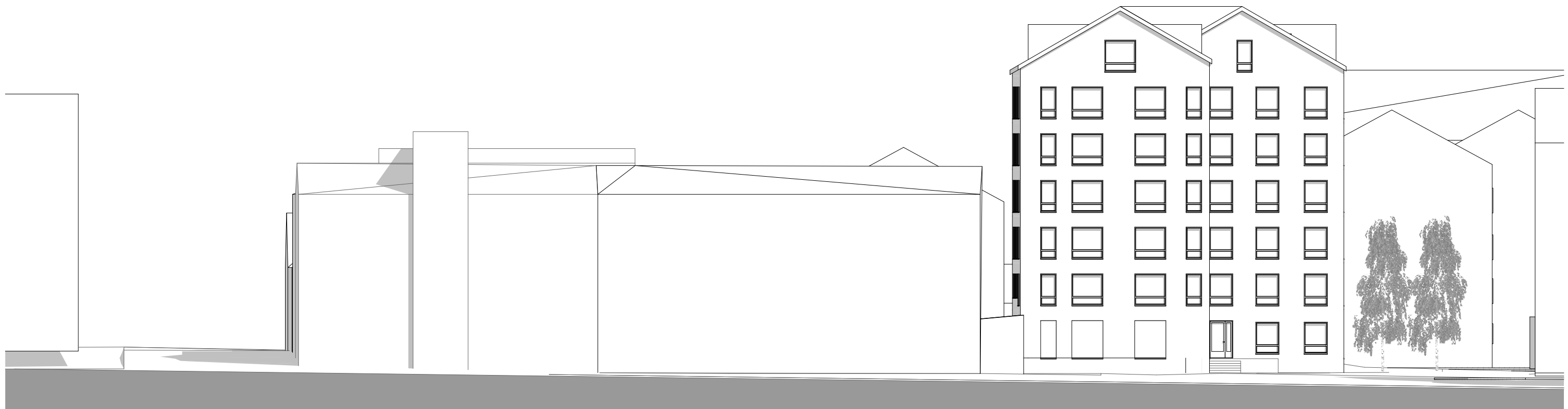




JU

Etelään

1:250



JU

Pohjoiseen

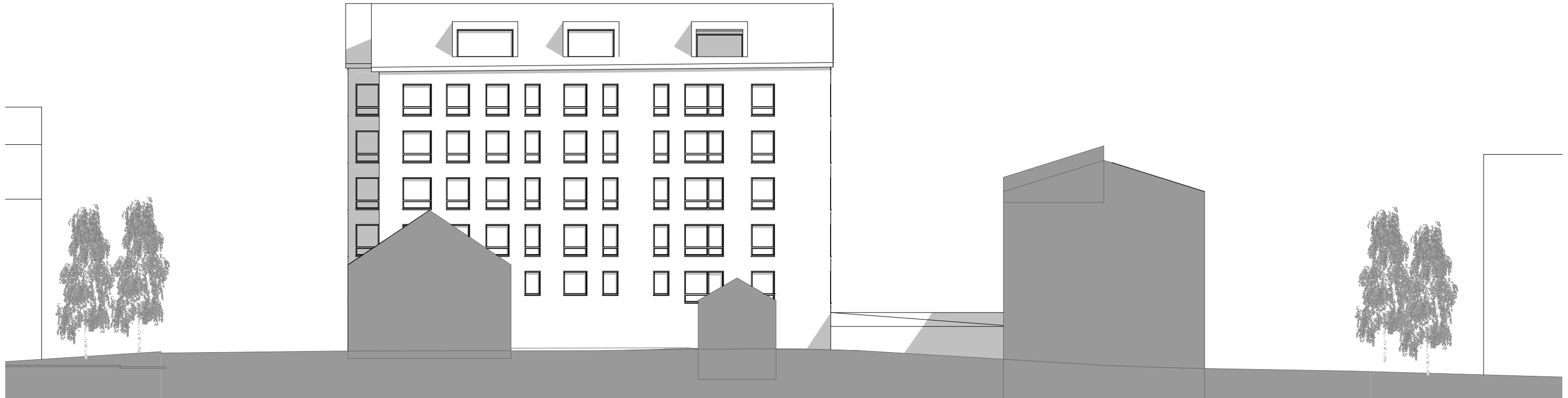
1:250

LUONNOS Julkisivut I
17.3.2025

Projekti: 2768 Kortteli 3 - Lävistäjä
Asiakas: PEAB Oulu
Sijainti: Koko osoite tähän

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK.fi**





JU

Itään (1)

1:250



JU

Länteen

1:250

LUONNOS Julkisivut II
17.3.2025

Projekti: 2768 Kortteli 3 - Lävistäjä
Asiakas: PEAB Oulu
Sijainti: Koko osoite tähän

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK.fi**









LUONNOS Näkymä 4
17.3.2025

Projekti: 2768 Kortteli 3 - Lävistäjä
Asiakas: PEAB Oulu
Sijainti: Koko osoite tähän

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK**.fi



6

	kerrosala	ap normi	ap määrä	pp normi	pp määrä
Asuintilat	1708,8	1/210	8	1/30	57
Majoitus	978,1	1/200	5	1/30	33
Liike	84,8	1/85	1	1/50	2
T-ala	350,0				
Yhteensä	3121,7		14		92

HUONEISTOALA			
Kerros	Talo	Huoneisto	Pinta-ala
1.kerros			
		LIIKETILA / TSTO	89,50
2.kerros			
		2H+KT	43,50
		2H+KT	44,00
		2H+KT	45,00
		3H+KT	53,00
		3H+KT	60,50
		3H+KT	72,50
3.kerros			
		2H+KT	43,50
		2H+KT	45,00
		2H+KT	52,00
		2H+KT	53,00
		3H+KT	53,00
		3H+KT	72,50
4.kerros			
		2H+KT	45,00
		2H+KT	47,00
		2H+KT	52,00
		2H+KT	53,00
		3H+KT	45,00
		3H+KT	53,00
		3H+KT	72,50
5.kerros			
		2H+KT	45,00
		2H+KT	47,00
		2H+KT	52,00
		2H+KT	53,00
		3H+KT	45,00
		3H+KT	53,00
		3H+KT	72,50
6. kerros			
		2H+KT	45,00
		2H+KT	47,00
		2H+KT	52,00
		2H+KT	53,00
		3H+KT	45,00
		3H+KT	53,00
		3H+KT	72,50
7. ullakkokerros			
		3H+KT	60,50
		3H+KT	75,00
38			2055,00

KOKONAISALA			
Sijoituskerroksen nimi	Tyyppi	Numero	Pinta-ala
K2.kerros	BRM	TALO	519,89
K1.kerros	BRM	TALO	519,89
1.kerros	BRM	TALO	519,90
2.kerros	BRM	TALO	503,97
3.kerros	BRM	TALO	504,25
4.kerros	BRM	TALO	504,25
5.kerros	BRM	TALO	503,97
6. kerros	BRM	TALO	503,97
7. ullakkokerros	BRM	TALO	262,97
			4 343,06 m²

KERROSALA 250MM			
Sijoituskerrokse n nimi	Tyyppi	Numero	Pinta-ala
1.kerros	KEM Asuminen	TALO	40,97
1.kerros	KEM Liike	TALO	84,78
1.kerros	KEM Majoitus	TALO	17,43
1.kerros	T-ala	TALO	350,89
2.kerros	KEM Majoitus	TALO	480,34
3.kerros	KEM Majoitus	TALO	480,34
4.kerros	KEM Asuminen	TALO	480,34
5.kerros	KEM Asuminen	TALO	480,34
6. kerros	KEM Asuminen	TALO	480,34
7. ullakkokerros	KEM Asuminen	TALO	226,78
			3 122,55 m²

