

11.9.2025

MUISTIO

Virpiniemen osayleiskaavan OAS tiedotus- ja keskustelutilaisuus

Aika ja paikka	10.9.2025 klo 17.00 Teams-etätilaisuus	
Osallistujat	Paula Paajanen (pj), yleiskaavapäällikkö	Oulun kaupunki, YYP
	Minna Puikko (siht.), kaavoitusassistentti	Oulun kaupunki, YYP
	Hanna Pöytäkangas, kaavoitusarkkitehti	Oulun kaupunki, YYP
	Päivi Markuksela, kaavasuunnittelija	Oulun kaupunki, YYP
	sekä 18 yksityishenkilöä	

Käsitellyt asiat

1. Tilaisuuden avaus

Tilaisuuden puheenjohtaja yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen avasi tilaisuuden kello 17.00 ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

2. Esittely

Paajanen esitteli osayleiskaavan kaavahanketta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavoitusprosessia.

3. Keskustelu ja kysymykset

Kysymys 1: Saisiko esittelydiat ja muistion hankkeen sivuille?

Vastaus 1: Muistio ja esittelydiat tullaan lisäämään Virpiniemen osayleiskaavan hankesivuille.

Kysymys 2: Onko poikkeuslupien hakemisista tulossa lisäinfoa myöhemmin?

Vastaus 2: Poikkeuslupahakemuksia ja -kyselyitä on jo jonkin verran tullut. Yhteistä infoa näistä ei ole ajateltu pidettävän, sillä jokainen lupa käsitellään ja harkitaan erikseen. Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkankaalta ja kaavasuunnittelija Päivi Markukselalta suositellaan kysyttäväksi suoraan omasta tilanteesta. Yhteystiedot ja lisätietoa poikkeamislupien hakemisesta löytyy Virpiniemen osayleiskaavan nettisivuilta.



11.9.2025

Kysymys 3: Jos poikkeusluvalla hakee käyttötarkoituksen muutosta, niin voidaanko sitä hyväksyä ennen kuin osayleiskaava tulee voimaan?

Vastaus 3: Kyllä todennäköisesti voidaan, koska yleiskaavan asettaminen vireille kertoo kaupungin tahtotilasta, mutta vielä ei voi sanoa, missä osayleiskaavan vaiheessa. Hakemuksia voi kuitenkin jättää ja prosessin aikana harkitaan, milloin Virpiniemen tapauksessa ne voidaan hyväksyä.

Kysymys 4: Miten estetään, että mikään taho ei valita tästä osayleiskaavasta?

Vastaus 4: Laissa on tapahtunut paljon muutoksia, mutta valitusoikeutta ei ole sieltä rajattu pois ja se on edelleen nykyisessä lainsäädännössä. Neuvotellaan, perusteellaan ratkaisuja ja keskustellaan kaikkien osapuolten kanssa.

Kysymys 5: Onko mahdollista, että osayleiskaava on maakuntakaavan vastainen?

Vastaus 5: Tämä on kaavahierarkiaan liittyvä juridinen kysymys. Mikäli kaava ei ole täysin ylemmän tason kaavan mukainen, ei se tarkoita automaattisesti, että olisi suoraan myöskään sen vastainen. Maakuntakaavan oikeusvaikutuksia on pyritty viime vuosien lainsäädäntötyössä entisestään keventämään. Maakuntakaavan laatimissykli on myös hyvin pitkä, jolloin kaikkien osayleiskaavojen ei voi olettaa olevan tismalleen maakuntakaavan mukaisia. Tuorein tieto ja vaikutukset otetaan kuitenkin huomioon ja tämänkin prosessin aikana neuvotellaan myös Pohjois-Pohjanmaan maakuntaliiton kanssa.

Loppuun voi vielä todeta, että tämä ei ole täysin ristiriidaton hanke ja teemme huolellista työtä, jotta kaikki perustelut ovat kunnossa osayleiskaavaratkaisuissa.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti tilaisuuden kello 17.28.