



Päivitetty 29.4.2026

Kaivulupaohje

Oulun kaupunki

5/2026



1 YHTEYSTIEDOT	2
2 KAIVULUPA.....	3
2.1 YLEISTÄ.....	3
2.2 KAIVULUVAN HAKEMINEN.....	3
2.3 TIEDOTTAMINEN	4
2.4 TURVALLISUUS	4
2.4.1 LIIKENNEJÄRJESTELYT.....	4
2.4.2 KAIVANNON SUOJAUS	5
2.5 KUNNOSSAPITOVASTUU.....	5
3 ENNAKKOTOIMENPITEET	5
4 KAIVUTYÖ.....	6
4.1 YLEISIÄ PERIAATTEITA.....	6
4.2 TYÖAIKA.....	7
4.3 KAIVANNON TIIVISTYS JA TÄYTTÖ.....	7
4.3 KAIVAJAN ILMOITUSVELVOLLISUUS, DOKUMENTOINTI JA OMAVALVONTA	8
5 TYÖSKENTELY KASVILLISUUDEN LÄHELLÄ JA VAURIOIDEN ENNALTAEHKÄISY.....	9
5.1 KASVILLISUUDEN SUOJAUS KAIVUTÖIDEN AIKANA.....	9
5.1.1 YLEISTÄ.....	9
5.1.2 YHTENÄISTEN KASVILLISUUSALUEIDEN SUOJAUS	9
5.1.3 YKSITTÄISEN PUUN SUOJAUS	9
5.2 KAIVUTYÖT PUIDEN JUURISTOALUEELLA.....	12
6 TÖIDEN PÄÄTYTTYÄ	13
7 JÄLKIKORJAUSTEN PERIAATTEET.....	13
8 VASTUU KAIVUTÖISTÄ	18
MUISTILISTA KAIVAJALLE (VELVOLLISUUDET)	19



1 YHTEYSTIEDOT

Sähköinen lupapalvelu:

<https://e-kartta.ouka.fi/ePermit>

Yhteydenotot sähköpostitse:

Kaivulupa asioissa:

kaivutyot@ouka.fi

Yleisten alueiden käyttöluva asioissa:

lupienhallinta@ouka.fi

Kaivuluvat kanta Oulu, Ylikiiminki:

Mika Jutila

044 703 2214

Kaivuluvat Kiiminki, Yli-li:

Tuomo Kääriä

044 499 3121

Kaivuluvat Haukipudas, Oulunsalo:

Elina Huovinen

040 647 7079

Yleisten alueiden käyttöluvat:

Jouni Tuovila

044 703 2116

Antti Länkinen

044 703 2169

Liikennehaitat:

Liikenteenhallinta

044 703 2100

liikenteenhallinta@ouka.fi



2 KAIVULUPA

2.1 YLEISTÄ

Tämä ohje on laadittu noudatettavaksi Oulun kaupungin yleisillä alueilla tehtävissä kaivutöissä ja niiden tarkoituksena on pitää yleiset alueet mahdollisimman hyvin alkuperäistä vastaavassa kunnossa. Yleiseksi alueeksi luetaan mm. kadut, jalkakäytävät, pyörätiet, viheralueet, torit ja venesatamat.

Yleisellä alueella tehtäviä kaivutöitä varten tulee aina hakea erillinen kaivulupa vähintään 21 vrk ennen töiden alkamista, poikkeuksena vikakorjaustilanteet.

Nämä määräykset perustuvat lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978/669, 14 a §, 14 b § ja 17 §).

Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden kaupunkiympäristöpalvelut antaa tienpitäjänä luvan kaivamiselle katu- tai muulla yleisellä alueella ja valvoo näitä töitä. Muualla kaivettaessa kyseisen alueen hallinnoijat myöntävät itse omat sijoitus- ja kaivulupansa.

Töissä noudatettavat asiakirjat:

- Tämä ohje
- InfraRYL, Rakennustieto Oy
- [Ohjeet ja määräykset tilapäisille liikennejärjestelyille, Oulun kaupunki 2024](#)
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella, SKTY:n julkaisu 1/2013
- Oulun kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 1.2.2025

Kaivuluvan hinnoittelu perustuu kulloinkin voimassa olevaan Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden palveluhinnastoon.
[YYP palveluhinnasto](#)

2.2 KAIVULUVAN HAKEMINEN

Lupa haetaan sähköisesti selainpohjaisessa lupajärjestelmässä <https://e-kartta.ouka.fi/ePermit>. Kaivuluvan käsittelyaika on 21 vuorokautta, jona aikana luvan myöntäjän on annettava päätös tai pyydettyä lisäselvityksiä.

Kaupungin myöntämä sijoituslupa tarvitaan uusien rakenteiden, kuten johtojen, putkien ja laitteiden pysyvään sijoittamiseen kadulle tai muille yleisille alueille. Näissä tapauksissa kaivulupaa voidaan hakea vasta, kun sijoituslupa on saatu.

Jos kaivulupaa hakee urakoitsija, joka on palkattu työn suorittajaksi, tulee hakijan viedä tiedoksi nämä ohjeet kaivutyön tilaajalle. Kaivu- ja sijoitusluvan ilmoitusvelvollisuuden tahallinen tai huolimattomuudesta johtuva laiminlyönti on



Päivitetty 29.4.2026

rangaistusuhan alainen teko, jolloin työstä vastaava voidaan tuomita sakkoon.
(31.8.1978/669, 17 §)

Mikäli katupuu tai luonnonpuu jää kaivualueelle tai vaarallisen lähelle (<2 m) sitä, tulee se ilmoittaa lupahakemuksessa.

2.3 TIEDOTTAMINEN

Tiedottamisen tulee olla suhteessa työn merkittävyyteen, keston ja aiheutettuun haitan määrään. Luvan hakija vastaa tiedottamisesta kaikissa olosuhteissa.

Työmaataulu on pakollinen jokaisella kaivutyömaalla. Valmis pohja löytyy: [Työmaataulun ohjeistus \(ouka.fi\)](#). Taulu tulee sijoittaa näkyvälle paikalle riittävän tukevalle alustalle, omaan jalkaan tai työmaa-aitaan. (Ei saa kiinnittää valopylväisiin, puihin tai liikennemerkkeihin.)

Mikäli katu katkaistaan pitää ilmoitus tehdä liikenteenhallintaan liikenteenhallinta@ouka.fi, p. 044 703 2100 ja varmistaa viestin perille meno. Liikenteenhallinta tiedottaa liikennettä haittaavasta työstä poliisia, pelastusviranomaisia, ensihoitoa ja joukkoliikennettä.

Tien vaikutuspiirissä asuvia henkilöitä on luvan hakijan tiedotettava kadun katkaisusta, jos korvaavaa reittiä tai opastettua kiertotietä ei ole. Alueen joukkoliikenne tulee erityisesti huomioida hyvissä ajoin.

Vedenjakelua, sähkönjakelua, puhelinliikennettä ja muuta vastaavaa palvelua koskevissa lyhyemmissäkin kaivutöissä on huolehdittava tiedottamisesta.

Tiedotteessa on mainittava esimerkiksi seuraavat asiat:

- työn suorittaja
- työaikataulu
- mahdolliset jakeluhäiriöt
- liikennejärjestelyt
- lisätietojen saanti

2.4 TURVALLISUUS

Työskenneltäessä katualueella työntekijöillä tulee olla vähintään Tieturva 1 ja työnjohdolla Tieturva 2 pätevyys.

2.4.1 LIIKENNEJÄRJESTELYT

[Liikenteenohjaussuunnitelma](#) toimitetaan hyväksyttäväksi kaivuluvan hakemisen yhteydessä lisäämällä se kaivulupahakemuksen liitteisiin.



Päivitetty 29.4.2026

Liikennejärjestelyistä saatuja ohjeita tulee noudattaa. Jos tehdyillä liikennejärjestelyillä tai laiminlyönneillä aiheutetaan vaaraa liikenneturvallisuukselle, voidaan työt keskeyttää ja asettaa palveluhinnaston mukainen sanktio tai valvojan viranomaisen asettama sakko. (31.8.1978/669, 17 §)

2.4.2 KAIVANNON SUOJAUS

Kaivutyöt on rajattava mahdollisimman pienelle alueelle ja työalue on rajattava suoja-aidoilla. Suoja-aidat tulee olla heijastimilla varustettuja ja nojaamisen kestäviä. Köysi, nauha tai lippusiima ei sovellu kaivannon suojaukseen. Huomioitava on myös käyttäjien tarvitsema tilantarve ja väliaikaiset opasteet. Kaivannon tuenta tehdään kaivantosunnitelman mukaisesti, mikäli luiskia ei voida tehdä riittävän loivina.

Raskasta suojausta vaativien työkohteiden suojausjärjestelyt esitetään liikenteenohjaussuunnitelmassa. Raskasta suojausta käytetään aina, kun kyseessä on syvä kaivanto ja työmaan kesto on yli vuorokauden.

Työstä vastaavalla on vastuu kaivannon suojauksista kaikkina aikoina.

2.5 KUNNOSSAPITOVASTUU

Jos alueen kunnossapitäjän normaalilla kalustolla ei pysty hoitamaan kavennettavia väyliä, kunnossapito (mm. auras, hiekoitus, ja tarvittaessa lumen poiskuljetus) kuuluu kaivuluvan saajalle. Kaivuluvan saaja vastaa myös kaivantojen ja aitojen vierustoille kertyvän lumen poistosta.

3 ENNAKKOTOIMENPITEET

Ennalta tiedossa olevat työkohteet on erikseen yhteen sovitettava muiden katualueella työskentelevien yksiköiden kanssa Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden ohjaaman ajoitusmenettelyn mukaisesti. Kaupunkiympäristöpalvelut tiedottavat rakennushankkeistaan johto-osapuolia ja muita toimijoita.

Kaivualueella kulkevat johdot ja laitteet on paikallistettava ja tarvittaessa luvan hakijan on otettava yhteyttä niiden omistajiin ennen kaivutöiden aloittamista.

Työn suorittaja vastaa siitä, että katu on varustettu säännösten mukaisin liikennemerkein, ja että kadun liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus säilyvät kaivantotöistä huolimatta. Liikennejärjestelyjä vaativissa töissä on etukäteen sovittava kaupunkiympäristöpalveluiden edustajan kanssa tarvittavista toimenpiteistä.

Ennen työn aloittamista järjestetään kaivukohteessa luvanhakijan tai luvan myöntäjän pyytäessä aloituskatselmus, jossa ovat läsnä kaivutyön suorittaja ja kaivuluvan antaja. Kaivuluvan antaja kutsuu tarvittaessa katselmukseen mukaan muut osapuolet. Mikäli katselmusta ei järjestetä, oletetaan alueen olevan virheettömässä kunnossa.



Päivitetty 29.4.2026

4 KAIVUTYÖ

4.1 YLEISIÄ PERIAATTEITA

Kaivutöissä on aina noudatettava työsuojeluviranomaisten määräyksiä. Työ on tehtävä nopeasti ja turvallisesti. Työalueen käyttö muuhun, kuin ilmoitettuun tarkoitukseen on kielletty.

Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on asfaltti leikattava kaivannon alueelta.

Kaivumassojen käytöstä on sovittava kaivutöiden valvojan kanssa. Käyttöön soveltuvia maamassoja voidaan varastoida kaivannon viereen, mikäli kaivanto voidaan peittää heti kaivutyön jälkeen ja kaivanto ei jää yön ajaksi avonaiseksi tai varastoinnista ei aiheudu merkittävää työalueen kasvua tai vaaraa liikenteelle. **Käyttöön soveltumattomat massat on ajettava välittömästi pois.** Kaivumaita ei saa varastoida yleiselle alueelle työalueen ulkopuolelle ilman erillistä yleisen alueen käyttö lupaa.

Kaivettaessa on estettävä kaapelien, johtojen, reunatukien ja kaivannon ulkopuolisen päällysteen vahingoittuminen. Mahdollisista vaurioista on aina ilmoitettava vaurioituneen rakenteen haltijalle.

Oulun kaupunki on laatinut työmaavesistä erillisen ohjeen, jota tulee noudattaa kaivutöitä tehtäessä [Työmaavesiohje Oulun kaupunki](#). Työmailla syntyvistä vesistä voi aiheutua merkittävää haittaa lähialueen vesistöille, ojille, hulevesiviemäriverkostolle sekä kaupunkiympäristölle ja sen rakenteille. Ympäristöön johdettavat työmaavedet eivät saa kuormittaa vesistöjä enempää kuin tavalliset valuma- ja ojavedet.

Vesien johtaminen viemäriin vaatii sopimuksen. Vesilaitos osoittaa liittymiskohdan ja asettaa tarvittaessa laatuvaatimuksia käsiteltävälle vedelle. Työmaavesien johtaminen hulevesiviemäriin ilman käsittelyä voi aiheuttaa viemäreiden, viemärikaivojen ja pumppaamojen liettymistä ja tukkeutumista sekä mahdollisesti heikentää työntekijöiden työturvallisuutta. Suunnittelussa tulee käyttää hulevesisuunnitteluun perehtynyttä asiantuntijaa.

Valumavesien ja kaivannosta pumpattavan veden poisjohtamisesta hulevesiviemäriin on sovittava kaivuluvalla ePermitin viestikentässä. Vesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Kaivannon ympäristö on pidettävä siistinä. Kaivumaiden, työmaavesien ja rakennusmateriaalien kulkeutuminen viemäristöön ja ympäristöön on estettävä. Kaivajan on huolehdittava kaivalueen puhtaanapidosta. Muussa tapauksessa luvan myöntäjällä on oikeus suorittaa kaivalueen puhtaanapitotyöt kaivajan kustannuksella.



Päivitetty 29.4.2026

Kiveys- ja laatoitusmateriaali on otettava huolellisesti talteen kaivutyön yhteydessä myöhempää käyttöä varten. Luonnonkivipäälysteet on toimitettava puhdistettuina ja trukkilavoille lastattuina Oulun kaupungin tukikohtaan osoitteeseen Kiilletie 7. Yhteys ennen vientiä p. 044 703 2237 tai p. 040 546 5122. Betonikivipäälysteiden poiston yhteydessä otettava yhteys luvan antajaan kivien sijoittamisesta. Graniittiset reunakivet jätetään kaivualueen lähetyville, luvan antajan kanssa sovittuun paikkaan.

Kaivanto on täytettävä katurakennetta vastaavaksi kerroksittain tiivistäen ja muut alueet entistä vastaaviksi. Asfaltoidulla ja kivetetyllä alueella kaivettaessa tulee kaivun päätyttyä välittömästi laittaa väliaikainen öljysorapäälystys. Kaivamisen yhteydessä esiin tulleet salaoja- ym. putkistot, kanaalit, kaapelit ym. on laitettava entistä vastaavaan kuntoon.

Viheralueella kaivutyö on tehtävä keveillä koneilla. Märkänä aikana viheralueilla liikkumista vältettävä. Työskentely kasvillisuuden lähellä vaatii erityistä varovaisuutta, jotta vältytään kasvua haittaavilta vaurioilta. Jos reittiä mietitään puiden lähelle, pitää olla aina yhteydessä luvan myöntäjään. Puiden vaurioittamisesta on palvelumaksu, joka laskutetaan, jos vaurioita on tullut. **Pensaiden tai puiden poistaminen ja/tai siirtäminen ilman kaupungin valvojan lupaa on kiellettyä.**

Työkoneiden ja työn tekemiseen tarvittavien ajoneuvojen pysäköinti on sallittua työmaa-alueella. Muu pysäköinti on hoidettava pysäköintiin varatuilla paikoilla. **Viheralueilla pysäköinti on kielletty.** Viheralueella tapahtuvaa työaikaista ajoneuvoliikennettä, sekä tavaroiden varastointia varten pitää hakea yleisen alueen käyttö lupa.

4.2 TYÖAIKA

Työ on tehtävä pääsääntöisesti arkipäivisin klo 07.00–18.00.

Jos häiritsevää melua tai tärinää syntyy klo 18–22 välisenä aikana, työnteko vaatii melunilmoitusmenettelyn.

Häiritsevää melua tai tärinää aiheuttava työnteko on kielletty arkisin klo 22–07, sunnuntaisin ja juhlapäivinä klo 22–09 välisenä aikana.

Erytistapauksissa on noudatettava Oulun kaupungin ympäristönsuojeluohjeita. Melua aiheuttavia töitä koskevat määräykset on koottu Oulun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiin. Määräykset löytyvät Oulun seudun ympäristötoimen nettisivuilta. [Oulun seudun ympäristönsuojelumääräykset](#). Kaivutöiden osalta tärkeimmät määräykset ovat 17–19 §.

4.3 KAIVANNON TIIVISTYS JA TÄYTTÖ

Luvan saajan tulee kartoittaa kaikkien asentamiensa laitteiden/johtojen/putkien jne. sijainti ennen kaivannon peittämistä. Kartoitustiedot (x,y,z-tiedot) pitää toimittaa



Päivitetty 29.4.2026

kaivulupanumerolla nimettynä Samu Sarpolalle samu.sarpola@ouka.fi sekä GIS-tuki@ouka.fi. Kaivutyön aikana siirretyt johdot tulee myös uudelleen kartoittaa ja toimittaa tiedot kaupungin lisäksi ko. johdon omistajalle. Tarkemmat ohjeet työmaamittauksiin [Oulun kaupungin mittausohjeessa](#).

Kulkuväylillä rakennekerrokset tulee tehdä olemassa olevaa vastaavilla kerrosmateriaaleilla ja vastaavilla kerrospaksuuksilla. Kaivanto pitää täyttää rakennekerroksia sekoittamatta, InfraRYL:n ohjeistuksen mukaisesti.

Suodatinkerroksen ja jakavan kerroksen materiaalina voidaan käyttää kaivumaita luvan myöntäjän luvalla, jos ne eivät ole sekoittuneet. Kantava kerros tulee aina tehdä uudella materiaalilla. Talviaikana täyttömaina on käytettävä sulia maa-aineksia. Kiviainesten seulontatulokset on pyydettäessä toimitettava kaupungin valvojalle. Lämmöneristeiden käyttö katurakenteessa sallitaan vain poikkeustapauksissa kaupungin valvojan luvalla.

Kerrosten on ennen lopullista päällystystä täytettävä InfraRYL:n mukaiset kantavuusvaatimukset.

Kaivanto on täytön jälkeen päällystettävä tilapäisellä päällysteellä. Tilapäisen päällysteen tulee olla päällystetyillä alueilla sidottua paikkausmassaa. Muilla alueilla käytetään ympäröivää vastaavaa materiaalia. Tilapäinen paikkausmassa ei saa olla tahraavaa. Kaivannon väliaikainen päällyste tulee tehdä vanhan päällysteen tasoon. Työstä vastaavan on huolehdittava, että tilapäinen päällyste pysyy tasaisena ja liikennettä tyydyttävässä kunnossa.

Kaupungin valvoja antaa epäselvissä tilanteissa täydentäviä ohjeita.

4.3 KAIVAJAN ILMOITUSVELVOLLISUUS, DOKUMENTOINTI JA OMAVALVONTA

Luvan hakijan tulee ilmoittaa lupajärjestelmässä, kun työt kohteessa alkaa.

Kaivajan täytyy dokumentoida kaivannon täytöt todisteeksi siitä, että se on tehty asianmukaisesti luvan myöntäjän ohjeiden mukaisesti. Luvan hakijan tulee liittää kuvat täytöistä lupajärjestelmässä luvalle.

Ilmoittaa lupajärjestelmässä, kun kaivu on saatu päätökseen, ja työmaa on ennallistettu jälkitöitä varten, dokumentoida tämä lupajärjestelmään kuvien kera.



5 TYÖSKENTELY KASVILLISUUDEN LÄHELLÄ JA VAURIOIDEN ENNALTAEHKÄISY

5.1 KASVILLISUUDEN SUOJAUS KAIVUTÖIDEN AIKANA

5.1.1 YLEISTÄ

Puiden juuristoalueella kaivua pitää aina välttää. Työalueella olevat puut tulee aina suojata annetun ohjeistuksen mukaisesti. Kaikista kasvillisuuteen liittyvistä asioista, kuten oksien- ja puidenpoistosta on sovittava kaivuluvalla ePermitin viestikentässä. Vaurioista on aina välittömästi ilmoitettava kaivuluvalla ePermitissä, luvan myöntäjä tarkastaa vahingon ja ohjeistaa jatkotoimenpiteet. Puun vioittamisesta annetaan sanktio Oulun kaupungin Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden palveluhinnaston mukaisesti.

5.1.2 YHTENÄISTEN KASVILLISUUSALUEIDEN SUOJAUS

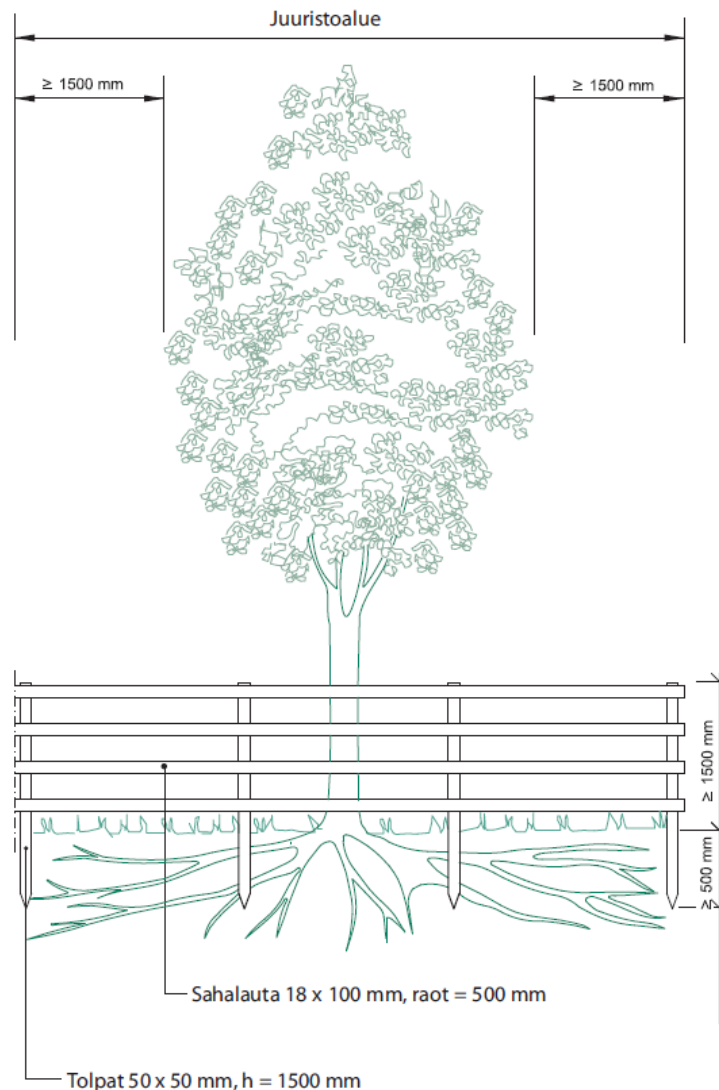
Yhtenäiset kasvillisuusalueet (metsiköt, puu- ja pensasryhmät) suojataan suoja-aidalla. Yhtenäinen aita rakennetaan suojattavan alueen ympäri tai työmaaliikenteen puoleiselle osalle. Aidan tulee ulottua latvuksen ulkoreunaan asti. **Aidan sisäpuolta ei saa käyttää varastoalueena eikä siellä saa liikkua työkoneilla tai ajoneuvoilla.**

5.1.3 YKSITTÄISEN PUUN SUOJAUS

Yksittäinen puu suojataan puisella suoja-aidalla puuryhmän tapaan. Jos tämä on esim. tilanpuutteen vuoksi vaikea toteuttaa, suojataan puun eri osat seuraavasti:



Päivitetty 29.4.2026



Kuva 1 Puun ja puuryhmän suojaus aidalla, InfraRYL.

Rungon suojaus

Puun runko suojataan yhtenäisellä laudoituksella. Laudat ulotetaan puun tyveltä latvukseen saakka. Rungon ja lautojen välissä on käytettävä pehmustetta (esim. muoviletku tai suodatinkangas). Laudat sidotaan yhteen esim. rautalangalla. **Niitä ei saa naulata suojattavaan puuhun kiinni.** Laidoituksen rakentamiseksi voidaan tarvittaessa poistaa alimpia oksia.

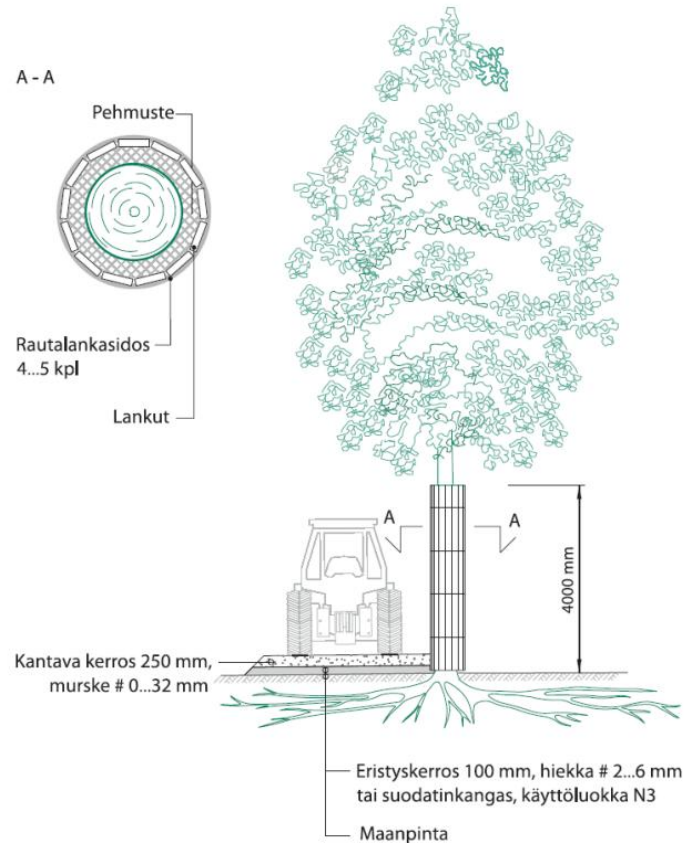
Juuriston suojaus:

Jos yksittäispuun juuristoalueella joudutaan liikkumaan konekalustolla, on juuristo suojattava. Kasvualustan tiivistyminen estetään levittämällä juuristoalueelle vähintään 200 mm:n kerros karkeaa soraa. Kasvualustan pinnan ja sorakerroksen käytetään



Päivitetty 29.4.2026

suodatinkangasta erottamaan maa-ainekset toisistaan. Raskaasti liikennöidyillä alueilla asennetaan sorakerroksen päälle vielä lankkukerros jakamaan painorasitusta laajemmalle alueelle. Suojausta poistettaessa ei puiden osia saa vahingoittaa.



Kuva 2 Puun juuriston ja rungon suojaus, InfraRYL.



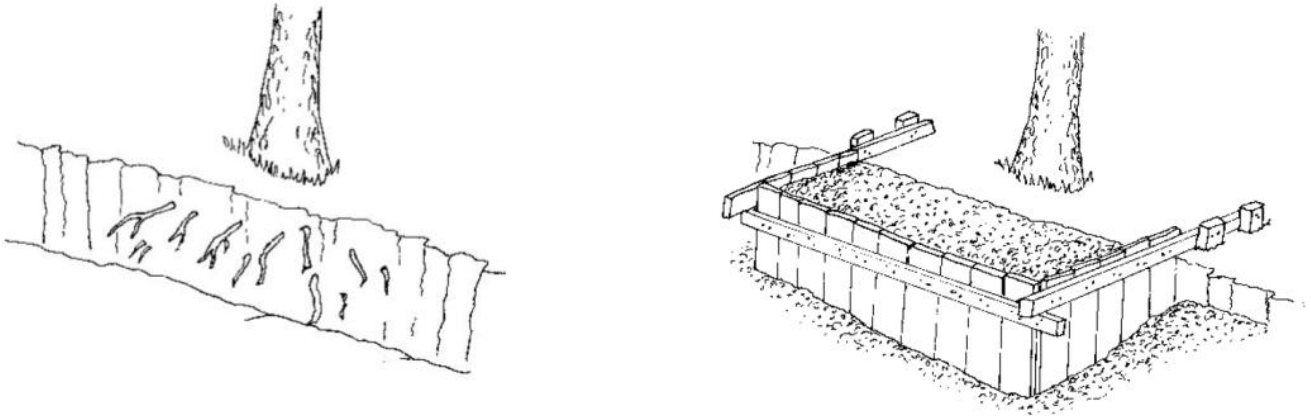
Päivitetty 29.4.2026

5.2 KAIVUTYÖT PUIDEN JUURISTOALUEELLA

Kaivutöitä ei saa tehdä 2 metriä lähempänä puun runkoa ilman luvan myöntäjän lupaa. Jos puiden juuristoalueella joudutaan kaivamaan, on koneellista kaivua vältettävä 2 m säteellä säilytettävän puun rungosta. Kaivutyöt lähempänä kuin 2 metriä puun rungosta ovat aina lapiotyötä. Puiden juurten katkominen lähempää kuin 2 metriä puun tyveltä katu- tai puistoalueella on sanktion uhalla kielletty.

Vioittuneet juuret tulee aina katkaista sahaamalla ne kohtisuoraan poikki siten, että jäljelle jää vain tervettä puuta. Juuristoa ei saa avokaivannossa jättää alttiiksi tuulelle, pakkaselle tai auringonpaisteelle, vaan ne on suojattava esim. suodatinkankaalla tai tukirakenteella *kuva 3*. Juuristoa on myös kasteltava, jos se altistuu kuivumiselle. Juuristoalueen kaivannot on täytettävä mahdollisimman nopeasti.

Mikäli johtokaivanto joudutaan tekemään juuristoalueelle, kaivetaan juuriston alitse tunnelimainen kaivanto. Alitus kaivetaan koneellisesti vaakaporaamalla tai käsityönä lapiolla.



Kuva 3 Juuriston suojaus.



6 TÖIDEN PÄÄTTYÄ

Kaivuluvan saajan tulee huolehtia töiden päätyttyä, että:

- viheralue on tasattu ns. 0-pintaan eikä siinä ole irtokiviä tai mitään muuta ylimääräistä.
- asfaltoiduilla tai kivetyillä alueilla on väliaikainen öljysora ja kaivannon kohdalta poistetut katukivet on toimitettu Oulun kaupungin tukikohtaan.
- työn aikana poistetut tai peitetyt liikennemerkit yms. on laitettu takaisin paikoilleen.
- työnaikaiset materiaalit ja kaikki poistettavaksi sovitut puut/pensaat on viety pois.
- työskentelyalue on siistitty, turvallinen ja voidaan luovuttaa takaisin yleiseen käyttöön.

7 JÄLKIKORJAUSTEN PERIAATTEET

Oulun kaupunki teettää jälkityökorjaukset kilpailuttamallaan urakoitsijalla luvan saajan kustannuksella. Kaivupaikka korjataan samaan kuntoon kuin mitä se oli ennen kaivutöitä. Kaivuluvan saaja ei saa tehdä itse lopullisia pintoja: profilointia, asfaltointia, reunakivien asennusta, kivetyksiä, vihertöitä.

Mikäli kaivukohta on lähellä vanhaa kaivantoa, jonka jälkityöt ovat vielä suorittamatta tai menee päällekkäin sen kanssa, tulee kaivuluvan saajan pyytää kaivuluvan antaja ja jälkitöistä vastaavat henkilöt katselmukseen mahdollisten jälkityökustannusten epäselvyyksien välttämiseksi.

Kaikki kaivusta aiheutuneet vauriot korjataan luvan saajan kustannuksella, myös kaivualueen ulkopuolelle aiheutetut vauriot.

Kovat pinnat korjataan aina suoralla saumalla, vähintään 20-30 cm etäisyydeltä kaivusta.

Ajoradat

Yleensä katu päällystetään koko leveydeltään. Useampikaistaisilla ajoradoilla paikkausleveys on vähintään yksi ajokaista.

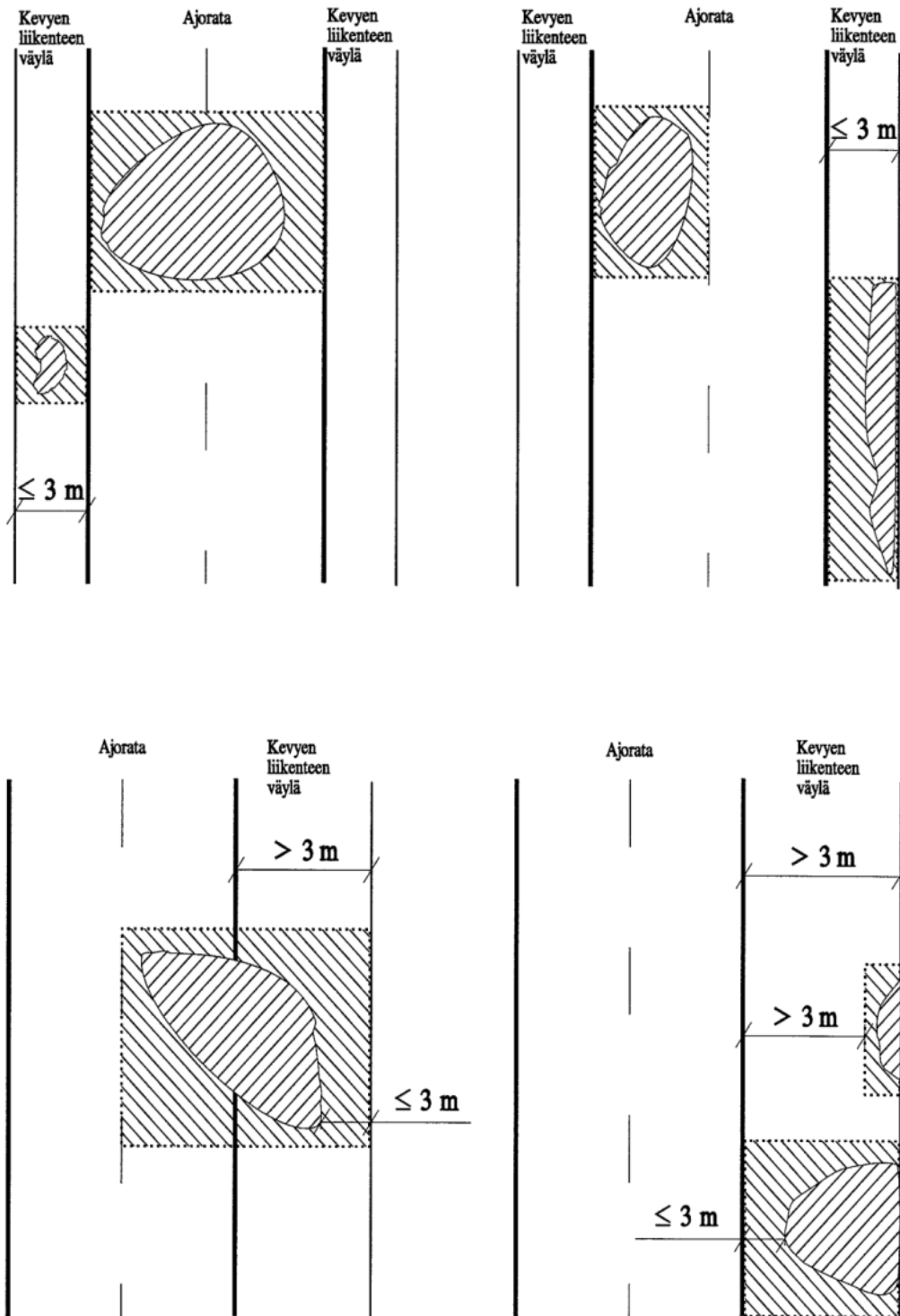
Kevyen liikenteen väylät ja jalkakäytävät

Mikäli päällysteen kokonaisleveys on ≤ 3 m päällystetään kevyen liikenteen väylä tai jalkakäytävä koko leveydeltä.

Mikäli päällysteen kokonaisleveys on > 3 m ja kaivutyön takia jäljelle jäävä ehyt asfalttipäällyste on ≤ 3 m päällystetään kevyen liikenteen väylä tai jalkakäytävä koko leveydeltä.



Päivitetty 29.4.2026

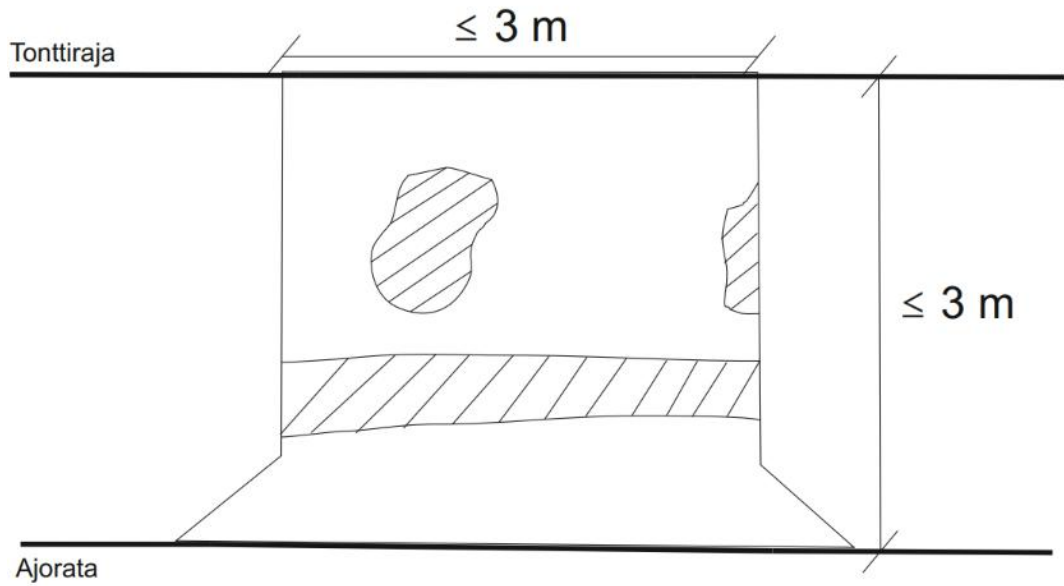


Kuva 4 Paikkaustöiden ohjepiirroksat



Tonttiliittymät

Mikäli päällysteen kokonaisleveys ja etäisyys kadun reunasta tontin rajalle on ≤ 3 m päällystetään tonttiliittymä koko leveydeltään kadun reunasta tontin rajalle.

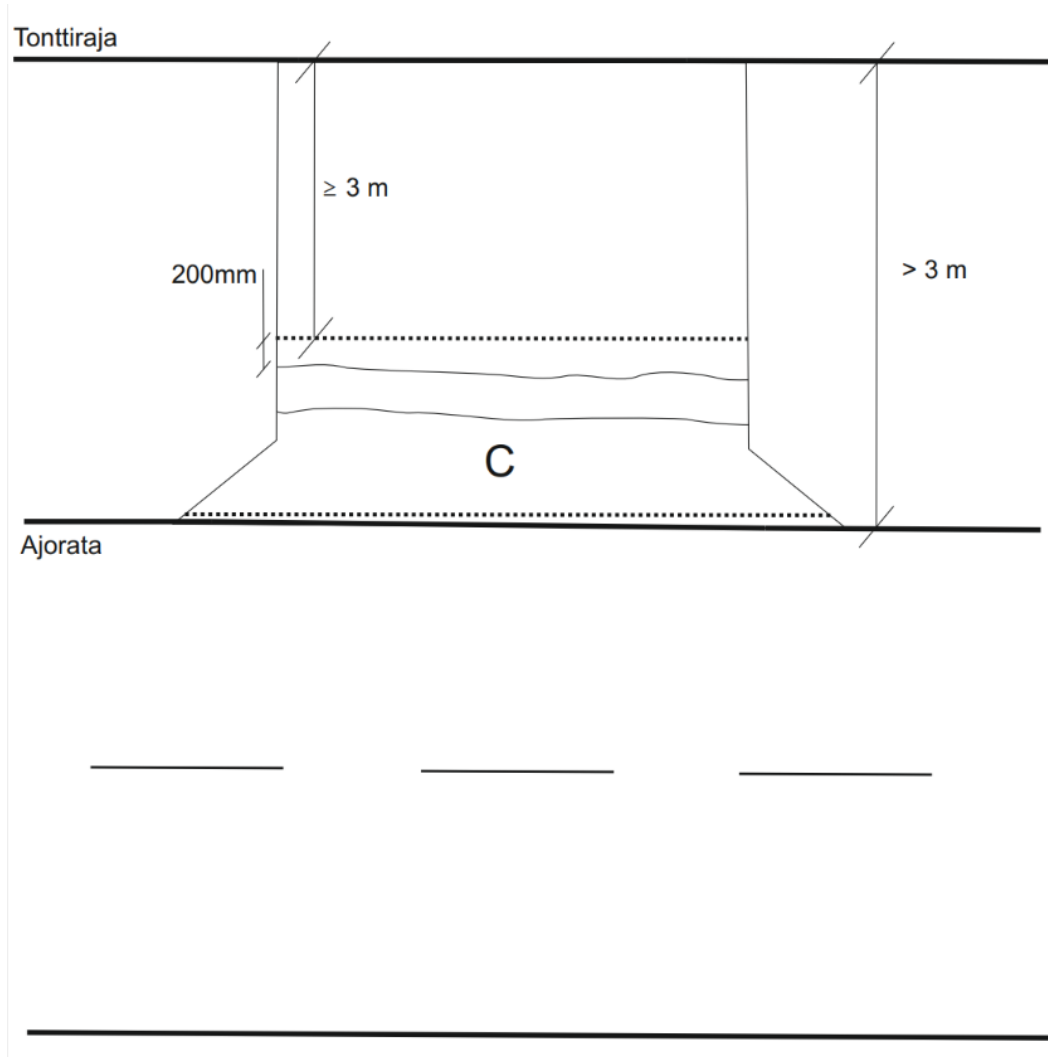


Kuva 5 Liittymän paikkaus kokonaan



Päivitetty 29.4.2026

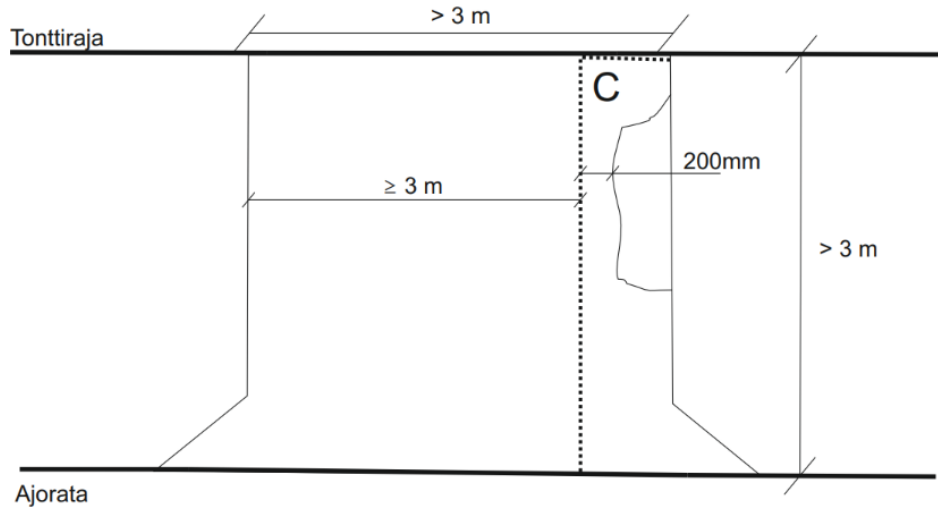
Mikäli päällysteen kokonaisleveys tai etäisyys kadun reunasta tontin rajalle on > 3 m ja kaivutyön takia jäljelle jäävä ehyt asfalttipäällyste on ≥ 3 m tehdään liittymään paikkaus kuvien 6 ja 7 mukaisesti.



Kuva 6 Liittymän paikkaus osittain



Päivitetty 29.4.2026



Kuva 7 Liittymän kaistapaikkaus

Kaivantojen jälkitöiden laskutus

Kaivantojen jälkityöt laskutetaan kaivantojen lopullisten korjausten päätyttyä. Jälkitöistä syntyneet kustannukset peritään kaivulupaan jälkitöiden maksaja -kenttään kirjatulta taholta. Luvan hakija vastaa, että lupahakemuksen tiedot on täytetty oikein.

Kaivajalta laskutettavat jälkitöiden kustannukset perustuvat toteutuneisiin hintoihin käytettyjen päällystysmateriaalin, pinta-alan, varusteiden (kaivon kannet, venttiilit, liimaus, kivityöt) sekä silloisen bitumi-indeksin mukaan.

Jälkitöiden kustannukset jaetaan usean kaivajan kesken, jos samaa kaivureittiä pitkin on kaivanut useampi kaivaja.



Päivitetty 29.4.2026

Jälkityöt viheralueilla

Talvella kaivetut kohdat korjataan niiden ollessa täysin sulia. Pohjattu alue ja koneiden jäljet mullataan, tiivistetään, kylvetään ja haravoidaan.

Kaivutyössä poistetut, kuolleet tai vioittuneet kasvit; puut, pensaat ja perennat korvataan uusilla tai ne hoidetaan muutoin kuntoon. Kasvualustaksi käytetään kussakin kohteessa alueelle soveltuvaa kasvualustaa.

8 VASTUU KAIVUTÖISTÄ

Kaivutyön valvoja tarkastaa kohteen, kun se on kunnostettu. Kahden vuoden takuu-aika alkaa kaivannon lopullisen korjauksen jälkeen. Kaivuluvan saaja vastaa kaikista vahingoista, mitkä mahdollisesti aiheutuvat kaivannosta tai sen painumisesta kahden vuoden aikana hyväksymispäivästä lukien. Jos annetuista määräyksistä on poikettu, vastaa kaivutyön teettäjä kahden vuoden jälkeenkin esiin tulevien puutteellisuuksien korjauksista.

Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluilla on oikeus tarvittaessa teettää kaivannon mahdolliset myöhemmät korjaukset kaivutyön teettäjän kustannuksella (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa - ja puhtaanapidosta, nro 669/78, 16 §).



MUISTILISTA KAIVAJALLE (VELVOLLISUUDET)

Ennen kaivua:

- **Hae kaivulupa ajoissa:** yleisillä alueilla aina kaivulupa (pääsääntöisesti vähintään 21 vrk ennen aloitusta; vikakorjaukset poikkeus).
- **Varmista tarvittavat luvat:** jos työ sisältää uusien johtojen/putkien/laitteiden pysyvän sijoittamisen, hanki ensin sijoituslupa ja vasta sitten kaivulupa.
- **Sovita aikataulut ja selvitä kaapelit/johdot:** yhteensovita ennakkoon tiedossa olevat kohteet ja paikallista johdot/laitteet; ota tarvittaessa yhteys omistajiin ennen kaivua.
- **Ilmoita puut lupahakemuksessa:** jos katupuu/luonnonpuu jää kaivualueelle tai < 2 m päähän, ilmoita se hakemuksessa.
- **Tiedota työstä:** laadi tiedottaminen työn merkittävyyden mukaan (kesto, haitta). Vastuu tiedottamisesta on luvan hakijalla.
- **Pystytä työmaataulu:** työmaataulu on pakollinen jokaisella kaivutyömaalla; sijoita näkyvälle paikalle tukevalle alustalle (ei valopylväisiin, puihin tai liikennemerkkeihin).
- **Ilmoita tien katkaisusta:** kadun katkaisusta ilmoitus liikenteenhallintaan ja varmista perillemeno.
- **Huomioi asukkaat ja joukkoliikenne:** tiedota katkaisusta vaikutuspiirissä olevia, jos korvaavaa reittiä/ohjattua kiertotietä ei ole; huomioi joukkoliikenne ajoissa.
- **Varmista pätevydet:** katualueella työntekijöillä vähintään Tieturva 1 ja työnjohdolla Tieturva 2.
- **Liitä liikenteenohjaussuunnitelma:** toimita hyväksyttäväksi kaivulupahakemuksen liitteenä; noudata annettuja liikennejärjestelyohjeita (laiminlyönneistä voi seurata keskeytys/sanktiot).
- **Sovi aloituskatselmus tarvittaessa:** järjestä katselmus, jos luvanhakija tai luvan myöntäjä pyytää.

Kaivun aikana:

- **Juuristoalueen kaivutyöt:** älä kaiva < 2 m rungosta ilman lupaa; < 2 m aina lapiotyönä; juurten katkominen kielletty (sanktion uhalla); suojaa juuristo ja täytä nopeasti.
- **Suojaa kaivanto:** rajaa työ mahdollisimman pienelle alueelle, käytä heijastimellisia ja kestäviä suoja-aitoja (ei köyttä/nauhaa/lippusiimaa); tee tuenta kaivantosuunnitelman mukaan. Vastuu suojauksista on työstä vastaavalla kaikkina aikoina.
- **Suojaa kasvillisuus ja sovi toimenpiteet:** vältä kaivua juuristoalueella; suojaa puut ohjeen mukaan; sovi oksien/puiden poistosta ePermitissä; ilmoita vaurioista heti (sanktioita voi seurata). Älä poista/siirrä puita tai pensaita ilman valvojan lupaa.
- **Huolehdi kunnossapidosta tarvittaessa:** jos kunnossapidäjän kalusto ei pysty hoitamaan kavennettua väylää, auraus/hiekoitus ja tarvittaessa lumen poiskuljetus kuuluu luvan saajalle; poista myös lumen kertymä kaivantojen ja aitojen vierustoilta.
- **Vastaa liikennemerkkeistä ja turvallisuudesta:** varusta katu säännösten mukaisin merkein ja pidä liikenneturvallisuus ja sujuvuus yllä.



Päivitetty 29.4.2026

- **Tee työ oikein ja siististi:** noudata työsuojelumääräyksiä, tee työ nopeasti ja turvallisesti; työalueen muu käyttö kielletty; leikkaa asfaltti ennen kaivua.
- **Massat ja varastointi:** sovi kaivumassojen käytöstä valvojan kanssa; käyttökelvottomat massat pois välittömästi; älä varastoi yleiselle alueelle ilman erillistä käyttö lupaa.
- **Ehkäise vauriot ja ilmoita niistä:** estä kaapeleiden/johtojen/reunatukien/päällysteen vaurioituminen; ilmoita vaurioista aina rakenteen haltijalle.
- **Hallitse työmaavedet:** noudata työmaavesiohjetta; viemäriin johtaminen vaatii sopimuksen; sovi hulevesiviemäriin johtamisesta ePermitin viestikentässä; älä johda vesiä jätevesiviemäriin.
- **Pidä ympäristö puhtaana:** estä maa-ainesten, työmaavesien ja materiaalien kulkeutuminen viemäreihin ja ympäristöön; siivoa kaivualue (muuten kaupunki voi teettää puhtaanapidon kaivajan kustannuksella).
- **Ota pintamateriaalit talteen:** kiveys- ja laatoitusmateriaali talteen; toimita luonnonkivet ohjeen mukaan; sovi betonikivien ja reunakivien sijoittamisesta luvan antajan kanssa.
- **Kartoitusvelvollisuus:** kartoita asentamiesi johtojen/putkien/laitteiden sijainti ennen peittämistä ja toimita x,y,z-tiedot ohjeen mukaan (myös siirretyt johdot uudelleen kartoittaen).
- **Täytä ja tiivistä kerroksittain:** täytä katurakennetta vastaavaksi, sekoittamatta rakennekerroksia; tee tilapäinen päällyste heti (asfaltoidut/kivetyt alueet) ja pidä se tasaisena.

Muuta huomioitavaa:

- **Noudata viheralueiden ehtoja:** käytä keveitä koneita, vältä märällä viheralueella liikkumista; älä pysäköi viheralueilla; työaikainen ajoneuvoliikenne/varastointi viheralueella vaatii yleisen alueen käyttö lupan.
- **Työajat:** tee työ pääsääntöisesti arkisin 07–18; melu/tärinä 18–22 vaatii meluilmoituksen; melu/tärinä kielletty arkisin 22–07 sekä sunnuntaisin/juhlapäyhinä 22–09.
- **Ilmoita aloitus ja valmistuminen (omavalvonta):** ilmoita työn aloitus, dokumentoi täyttö ja ilmoita lupajärjestelmässä, kun kaivu on valmis ja työmaa ennallistettu jälkitöitä varten.
- **Työn päättyessä varmista luovutuskunto:** tasaa viheralue, tee väliaikainen öljysora asfaltti/kiveysalueille, palauta liikennemerkkit, vie materiaalit ja poistetut kasvit pois, siisti ja tee alue turvalliseksi.
- **Älä tee lopullisia pintoja itse:** kaupunki teettää lopulliset jälkikorjaukset urakoitsijalla luvan saajan kustannuksella (ei omatoimista asfaltointia, kivetyksiä, vihertöitä jne.).
- **Vastuu vaurioista ja takuu:** vastaat kaivusta aiheutuneista vaurioista (myös kaivualueen ulkopuolella) sekä painumista; takuu aika 2 vuotta lopullisen korjauksen jälkeen.