



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

5		Erillispienalojen korttelialue.
33		Puisto.
73		Alue, jolla ympäristö säilytetään.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	<b>120</b>	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	<b>HAUKIP</b>	Kaupunginosan nimi.
93	<b>2737</b>	Korttelin numero.
95	TAMMIPELTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96-3	850+at220	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutuskerran neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
100		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113		Rakennusala.
113-7		Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
133-101		Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134		Istutettava alueen osa.
135-6		Säilytettävä puu.
136		Katu.
140-1		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
141-2		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
147-101		Ohjeellinen ajoyhteys.
154-101		Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
170-7		Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
190-47	hule2 (100) 12	Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Sulussa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestä. Viivytysrakenteesta tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.
190-102		Ohjeellinen ulkoilupolku.
200-356		uko1-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Yleismääräykset: Korttelista tulee rakentamisluvan yhteydessä esittää viheralan ammattilaisen laatima pihajärjestely-, istutus-, hulevesien käsittelysuunnitelma, lumitilalaskelma ja viherkerroinlaskelma. Kortteliin tulee rakentaa kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo. Rakennukset: Uudisrakennusten tulee sopeutua muodoitetaan ja mittasuhteiltaan ympäristön rakennuksiin. Piha-alueet: Korttelialue tulee rajata joko aidalla tai pensasistutuksin. Pysäköintijärjestelyt: Autojen pysäköintipaikkoja on osoitettava vähintään seuraavasti: - Paritalo 1, 5 autopaikka/asunto - Erillispienalo 2 autopaikka/asunto - Kortteliin tulee osoittaa vähintään yksi vieraspaikka sekä yksi liikuntaesteisten autopaikka. Polkupyörän pysäköintipaikkoja on osoitettava vähintään seuraavasti: - Paritalo 3 pyöräpaikka/asunto - Erillispienalo 4 pyöräpaikka/asunto Vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla lukittavissa ja esteettömästi saavutettavissa tilassa. Muissa kuin asutokohtaisissa varastoissa vähintään puolet on oltava runkolukittavia ja kaikki ulos sijoitettavat pyöräpaikat on oltava runkolukittavia. Asemakaava-alueella voi esiintyä happamia sulfaattimaita. Kellareiden ja muiden maanalaisten tilojen rakentaminen on alueella kielletty. Tontille on varattava riittävät lumitilat. Lumitilat eivät saa haitata hulevesien johtumista käsittelyjärjestelmään eivätkä ne saa sijaita tulvareittien päällä. Lumenlajitusalueet eivät saa olla näkemäesteena liikenteelle.

300-32

Asemakaava-alueella voi esiintyä happamia sulfaattimaita. Happamoitumisriski on otettava huomioon tarkemmassa suunnittelussa, kuten rakenteiden suunnittelussa ja kaivutoissa.

VP/s alueella sallitaan maston sekä sille tarvittavan ajoyhteyden rakentaminen. Ajoyhteyden rakentamisessa tulee hyödyntää puustotonta puretun sähkölinjan jättämää aukkoa TammiPelto-puistossa.

HULEVEDET

Liikennöidyllä kaduilta ja yleisillä alueilla syntyvät hulevedet tulee johtaa viivytys- tai suodatusrakenteiden kautta ennen purkua. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntyä 24 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Alueella tulee suosia vettä osittain tai kokonaan läpäiseviä päällysteitä ja hulevesipainanteita. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

Sitovan tonttijaan mukainen tontti.

1.

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

HAUKIPUTAAN KAUPUNGINOSA  
PUISTO-, KATU- JA MAANVILJELYSALUEET  
SEKÄ KUNNALLISTEKNISET RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 2737.

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 24.9.1980 (084-Ak1980/3) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a§ MUKAINEN  
JA VASTAA OLOSUHTEITA 19.6.2025

MAANMITTAUSINSINööri

PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2550	5.9.2025				
13552/2020					
SUUNNITTELIJA PÄIVI MARKUKSELA			PIIRTAJA TARU VÄLIMAA, ANITA KOIVIKKO		
KAAVOITUSOHTAJA KARI NYKÄNEN			<b>EHDOTUS</b>		