



Muistio Haukiputaan jokiranta, Koulukuja – Jokelantie 564-2588 18.9.2025

MUISTIO

Aihe: Tiedotus- ja keskustelutilaisuus Haukiputaan jokiranta, Koulukuja – Jokelantie 564-2588

Aika: 17.9.2025 klo 17.30 – 19.00

Paikka: Haukiputaan koulu, Torpanmäentie 3 Haukipudas

Osallistujia: 52

Esittelyt

Tilaisuuden puheenjohtajana toimi Kaarina Torro yhdyskuntalautakunnasta.

Asiantuntijaesittely:

Kaavamuutoksen tavoitteet, suunnittelutilanne, lähtökohdat ja selvitykset:
Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas ja liikenneinsinööri Minna Koukkula

Kaavaluonnos ja yleissuunnitelmat:
Arkkitehti Henna Iinsalo ja liikenneinsinööri Minna Koukkula

Mukana myös asemakaava-arkkitehti Sisko Repola ja vuorovaikutussuunnittelija Sirkku Kianto.

Asemakaavan muutosalueena on Haukiputaan kaupunginosan kortteli 2605, osa korttelin ja Kiiminkijoen välisestä puistoalueesta sekä osa Jokelantien yleisen tien alueesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti täydennysrakentaminen Haukiputaan keskustan palveluiden läheisyyteen.

Keskustelu ja kysymykset

Kommentti 1: Montako toimijaa tulee toteuttamaan alueella rakentamista?

Vastaus 1: Kaavoitus: Toimijat selviää vasta tontinluovutusvaiheessa, joka tapahtuu kaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Nyt kaavatyönaikana on kuitenkin uutta kerrostalotonttia suunniteltu Sivakan kanssa.

Kommentti 2: Miksi Sivakan talolla on suojelumerkintä, se on saneerauksen tarpeessa?

Vastaus 2: Kaavoitus: Purettu koulu ja entinen opettajien asuntola (Sivakan oleva kerrostalo) on arvotettu maakuntatasolla maakunnallisesti arvokkaaksi. Pohjois-Pohjanmaan museo määrittelee viranomaisena rakennuskannan kulttuurihistoriallisen arvon ja on mukana tämän kaavahankkeen ohjausryhmässä. Museo on ohjeistanut, että vaikka koulu on purettu, on asuntola edelleen maakunnallisesti arvokas. Tästä syystä kaavaan on laitettu suojelumerkintä sr-20.



Muistio Haukiputaan jokiranta, Koulukuja – Jokelantie 564-2588 18.9.2025

Merkinnän mukaan rakennusten sisällä saa tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja korjaus- ja muutostöiden piteistä tulee pyytää maakuntamuseon/museoviraston lausunto.

Kommentti 3: Tuleeko uudelle kerrostalotontille muidenkin vuokra-asuntoja kuin Sivakan?

Vastaus 3: Kaavoitus: Tässä vaiheessa ei ole tietoa, että olisi tulossa muita.

Kommentti: Onko tontti korvamerkattu Sivakalle?

Maa ja mittaus -yksikön antama vastaus (täydennetty tilaisuuden jälkeen): Tontti on varattu Oulun Sivakalle. Sivakan kanssa on tehty kaavatyön alussa yhteistoimintasopimus, joka koskee kaavatyötä sekä tavoitetta toteuttamissopimuksen laatimisesta kaavatyön edetessä.

Kommentti: Ovatko talot vain kaksikerroksisia?

Vastaus: Kyllä. Korkeampien kerrostalojen kaavoittamisesta on keskusteltu kaavatyön aikana mutta saatu maa ja mittauksesta selkeää kantaa, että niille ei ole tarpeeksi kysyntää. Myöskään Sivakka ei ole halunnut korkeampia kerrostaloja. Kaupungilla ja yksityisillä maanomistajilla on muutamia jo kaavoitettuja mutta toteutumattomia korkeampia kerrostalokohteita Haukiputaan keskustassa, entisen kunnantalon alueella ja sen läheisyydessä.

Kommentti 4: Soutuveneelle menijöille olisi hyvä saada fiksua portaita rantaan.

Vastaus 4: Törmä on jyrkkä. Tämän kaavan yhteydessä ei törmään ole suunniteltu toimenpiteitä.

Kommentti 5: Tuleeko pientaloalueen taloille näkymä joelle? Paikka varmaan kiinnostaa törmän vuoksi.

Vastaus 5: Kaavoitus: Jokinäkymä on kaavassa huomioitu esimerkiksi rakennusalojen ja talojen hieman kiilamaisella tai vinolla sijoittelulla. Tarkoitus on, että taloista näkyisi joelle.

Kommentti 6: Onko ajateltu senioritaloja alueelle?

Vastaus 6: Tavalliseen asumiseen ei tarvita erikoismerkintöjä. Toteuttajan ratkaistavaksi jää kuinka hyvin asunnot vastaavat senioreiden tarpeisiin.

Kommentti 7: Rannassa, jossa on suojelualue, jääkö se noin leveäksi vai otetaanko siitä puita pois urheilukentän puolelta? Törmällä menee kuntopolku.

Vastaus 7: Kaavoitus: Tässä kaavassa on hieman levennetty rannan viheraluetta voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Rannan virkistysarvoa ja puustoa on pidetty tärkeänä. Jääkiekkokaukalon luona puustoa joudutaan kyllä luultavasti jonkun verran poistamaan vesi- ja viemärilinjojen vuoksi.

Kommentti 8: Tuleeko Koulukujan kautta liitymä tulevalle asuntoalueelle?

Vastaus 8: Kaavoitus: Ei tule. Alueen liikenne ohjataan uuden tonttikadun kautta. Sivakan olevan asuinkerrostalon liikenne tulee kuitenkin jatkossakin olemaan Koulukujan kautta.



Muistio Haukiputaan jokiranta, Koulukuja – Jokelantie 564-2588 18.9.2025

Kommentti 9: Miten lumenauraukset on suunniteltu pientaloalueella? Tuleeko törmän päällä olevasta polusta pyörätie?

Vastaus 9: Kaavoitus: Kaavamääräysten mukaan lumitila on löydettävä tontilta. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää riittävät lumitilat rakennusvalvonnan lumitilalaskurin avulla.

Kadut ja liikenne: Katusuunnittelussa huomioidaan lumitilat. Mitoitus tehdään keskimääräisen sadannan mukaan. Törmän päällä oleva väylä säilyy kuntopolkuna. Mahdollisiin kunnostuksiin ei oteta kaavan aikana kantaa.

Kommentti 10: Kiiminkijoki on Haukiputaalle tosi arvokas maisemallisesti. Törmä on jyrkkä ja tuleville asukkaille pitäisi saada hyvä kauttakulku rantaan. Onko kairauksissa löytynyt jotain erityistä?

Vastaus 10: Kadut ja liikenne: Kairaustulokset ovat valmistuneet vast ikään. Tuloksia ei ole ehditty katsoa. Oletettavasti alue on hiekkamaata. GTK:n aineiston mukaan alueella voi olla happamia sulfaattimaita, jonka takia alueella otettiin myös näytteitä sulfiteiden varalta.

Kommentti 11: Määrittääkö Sivakka myös asuntojen koot? Voisiko saada isompia asuntoja?

Vastaus 11: Kaavoitus: Sivakka määrittelee koot, ei kaava.

Kommentti 12: Onko mietitty kulkuliikennettä kun ollaan niin lähellä koulua, rakentamisaikana ja muutenkin?

Vastaus 12: Kadut ja liikenne: Ei olla vielä rakentamisajan liikennettä pohdittu. Toki rakentaminen vaikuttaa liikenteeseen ja se otetaan huomioon. Katusuunnittelu lähtee pian käyntiin ja siihenkin voitte myös kertoa mielipiteenne.

Lisäksi osalliset nostivat esille seuraavia asioita:

- Kaavan koilliskulmassa on luonnotilainen metsä. Jokinäkyvä on myyvä asia eikä viheraluetta tulisi kaventaa.
- Törmä on niin jyrkkä, että rantaan pääsemiseksi tarvittaisiin portaat.
- Kerrostaloasunnoille on paljon kysyntää. Esimerkiksi vanheneva väki haluaa muuttaa keskustaan lähelle palveluita. Isoille kaksioille ja kolmioille on kysyntää.

Katsottiin lopuksi YouTubesta erään osallistujan tekemä droonilla kuvattu video Haukiputaan Kivikoulun ympäristöstä.

Puheenjohtaja päätti tilaisuuden kiittämällä esittelijöitä ja kaikkia mukana olleita aktiivisesta keskustelusta.