

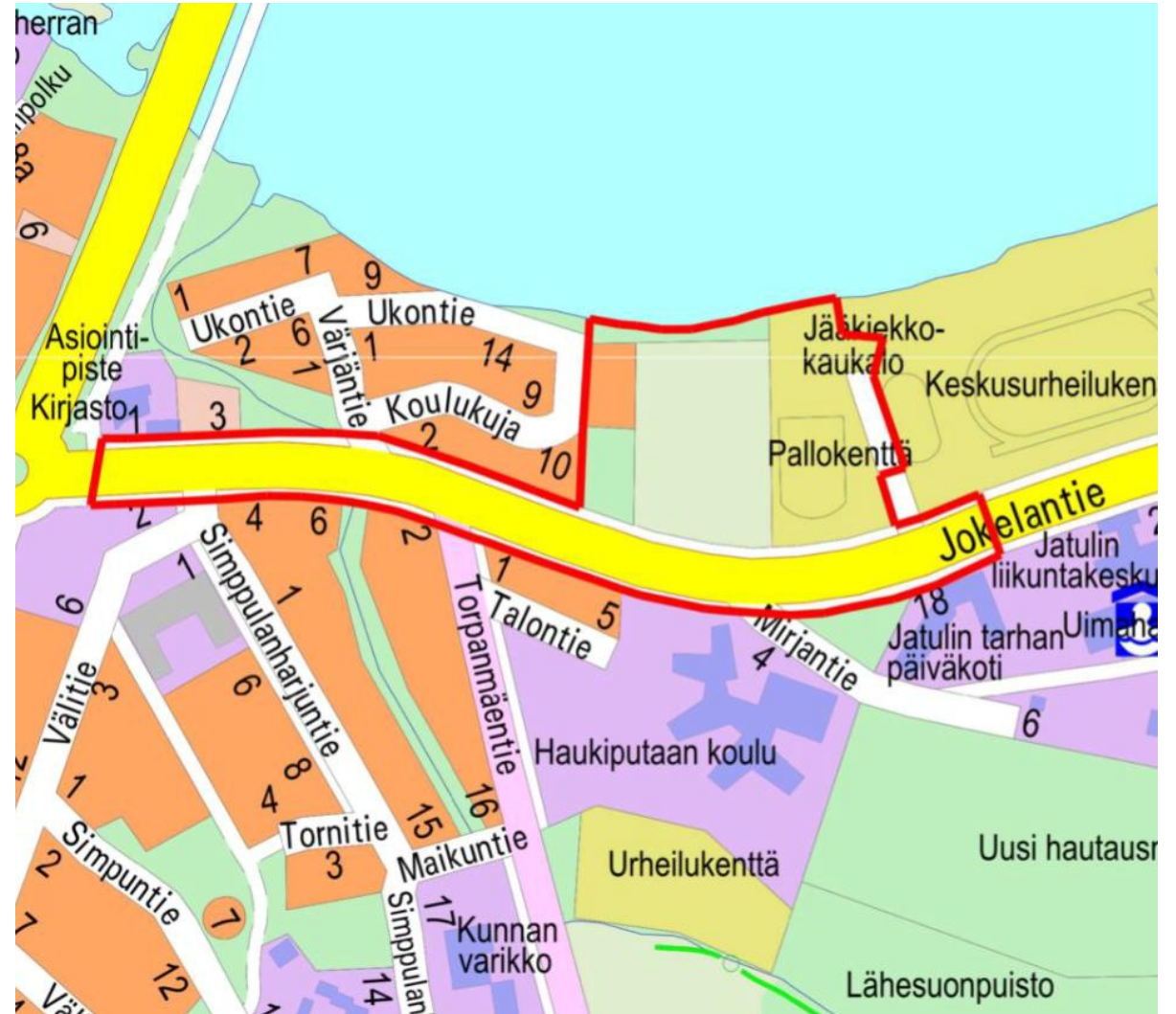
Kaavan tavoitteet

Täydennysrakentaminen Haukiputaan keskustan palveluiden läheisyyteen.

Monipuolista asumista, oleva asuinrakennus säilytetään.

Kiiminkijokivarsi säilyy yleisessä käytössä.

Jokelantien osuus muuttuu yleisentien alueesta katualueeksi.



Suunnittelu ja aikataulu

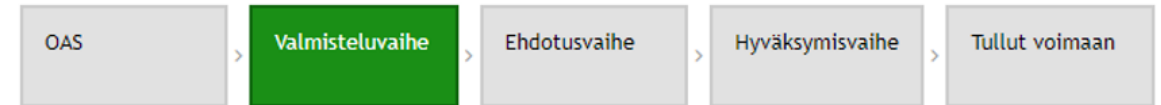
Samaan aikaan asemakaavan suunnittelun kanssa laaditaan alueen kadun, ympäristön, hulevesien sekä kunnallistekniikan yleissuunnitelmat.

Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2026 alkupuoliskolla.

Suunnittelun lähtökohtana on Oulun Maankäytön toteuttamishjelman (MATO).

Kaavan aikataulua

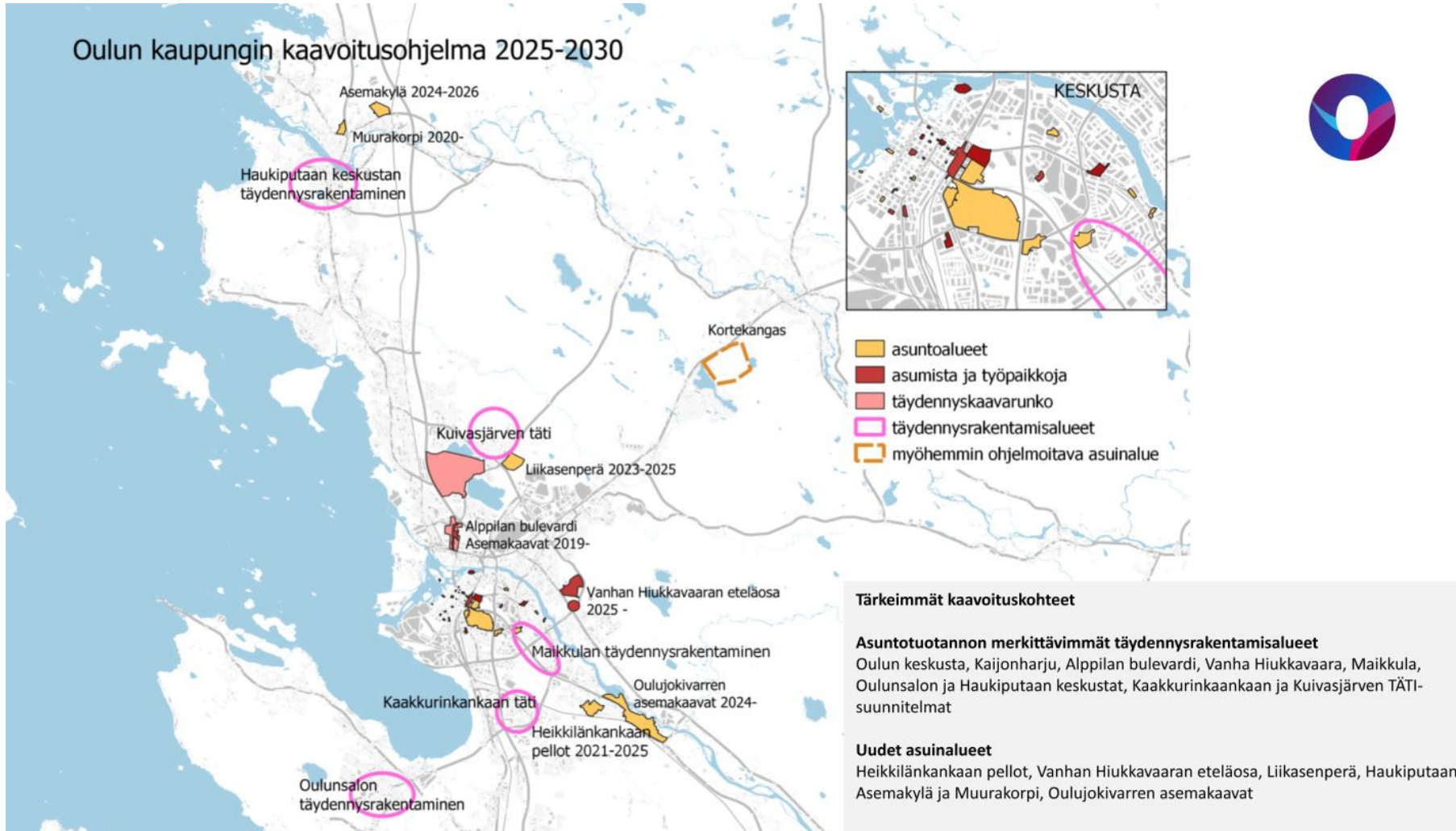
KÄSITTELYVAIHE



Oulun kaupungin maankäytön toteuttamishjelma 2026 - 2030



Kaavoitusohjelma (Maankäytön toteuttamisohjelmasta)

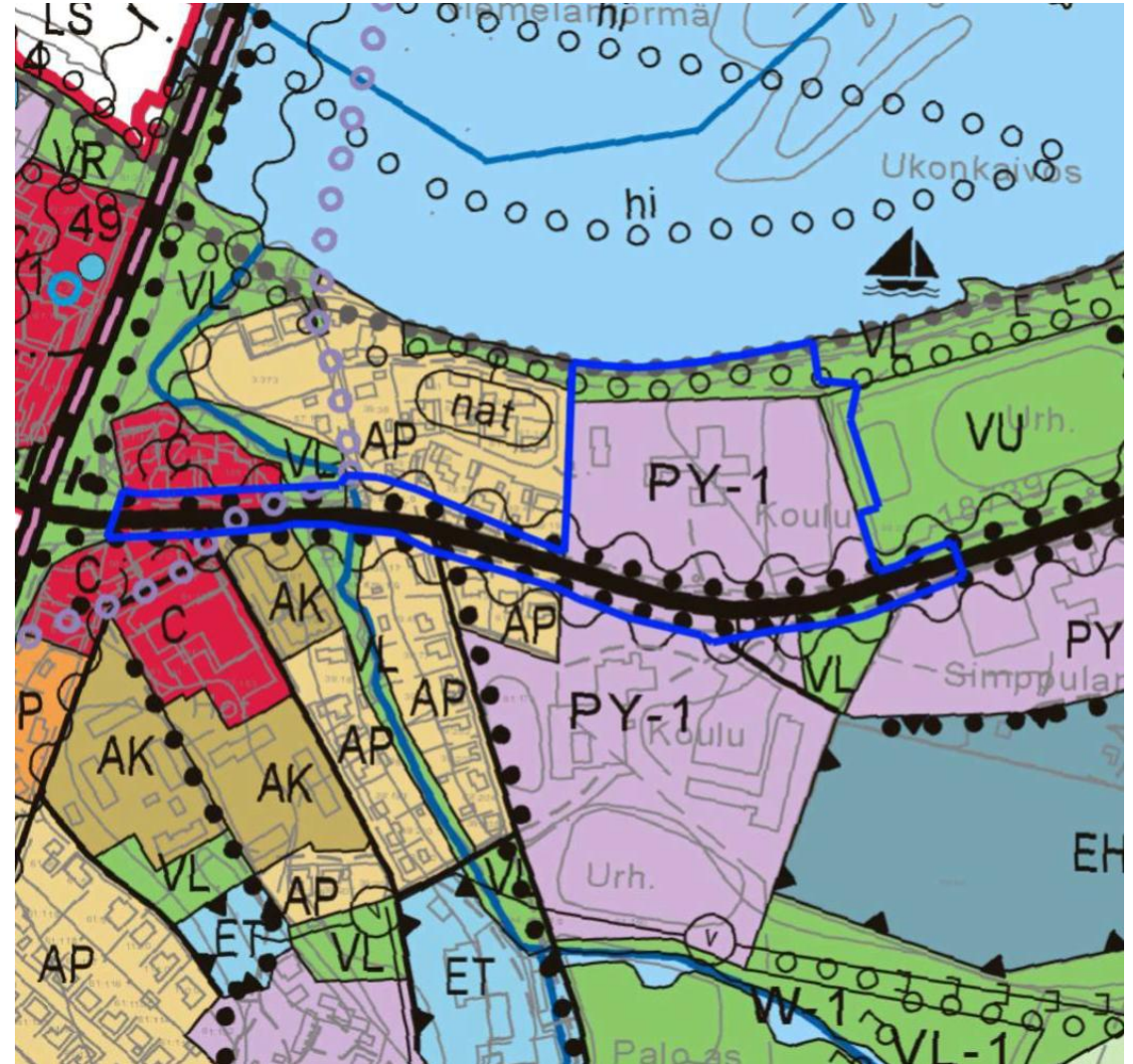


Kirkonkylän osayleiskaava

Hyväksytty 2004

Julkiset palvelut ja koulupalvelut uudistuneet 2010-luvulla. Koulutoiminnot painottuvat Jokelantien eteläpuolelle. Yleiskaava on kaavamuutosalueen osalta vanhentunut.

Rannansuuntainen ohjeellinen reitti on kuitenkin edelleen maankäytön keskeinen tavoite.



Laaditut selvitykset ja yleissuunnitelmat

Selvitykset ja yleissuunnitelmat löytyvät kokonaisuudessaan Oulun kaupungin nettisivuilta, suunnitelmat ja hankkeet – sivulta kaavatunnuksella 564-2588

- Luonto- ja maisemaselvitys
- Liikenne- ja meluselvitys
- Hulevesiselvitys

- Ympäristön yleissuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Tonttikadun yleissuunnitelma





Mitä etsit? Kirjoita haku...Hae

[English](#) | [Svenska](#) | [Palaute](#)

[Asuminen ja ympäristö](#) [Kasvatus ja koulutus](#) [Työ ja yrittäminen](#) [Vapaa-aika ja hyvinvointi](#) [Kaupunki ja hallinto](#)

[Etusivu](#) / Suunnitelmat ja kaavahankkeet KUUNTELE

Suunnitelmat ja kaavahankkeet

Sanahaku

Kaupunginosa

Hankkeen tila

Tyyppi

564-2588

Valitse vaihtoehto..

Valitse vaihtoehto..

Valitse vaihtoehto..

Suodata Palaute

Asemakaava Vaikuta 29.8.–29.9.

Haukiputaan jokiranta, Koulukuja - Jokelantie

564-2588

Tiedotus- ja keskustelutilaisuus keskiviikkona 17.9.2025 klo 17.30 - 19.30 Haukiputaan koululla, Torpanmäentie 3.

Haukipudas

Luonto- ja maisemaselvitys, nykytila

- Hyvää virkistysympäristöä
- Näyttäviä puita ja puuryhmiä
- Kauniita näkymiä Kiiminkijoelle



SELITTEET

	MAISEMATILA	LUONTOTYYPIT JA -LAJIT	ONGELMA-ALUEET / MAISEMAN HEIKKOUEDET
— Selvitysalueen raja	Avoin viheralue	Kangasmetsä (mänty, puolukka)	→ Epämielittävä näkymä
Joki	Puoliavoin viheralue	Puistometsä (mänty, metsälauha)	Maan eroosiota
Rakennus	PINTAMATERIAALIT	Rantatörmä, hiekkaa, kivikoranta (kangasmetsä, mänty, lehtipuu, puolukka)	* Epäsiisti alue
Polku	Sora	ARVOKOHEET / MAISEMAN VAHUUDEET	1 Vieraslajiesiintymä / puutarhakarkulainen
+1 mpy Korkeus merenpinnasta	Asfaltti	Merkittävä yksittäispuu tai puuryhmä	1. pilvikirsikka 2. viitapihlaja-angervo
← 5 Valokuvan ottopaikka ja -suunta	Kivituhka	☆ mänty	3 Karkulaisia / viljelyänteitä
● Ympäristörakenne	Nurmialue	○ H haapa	3. taikinamarja 4. sinikuusama
1 jatulintarha		○ T tuomi	5. suomenröyhätar 6. herttavuorenkilpi
2 betonirakenne		○ P pylväshaapa	7. mökinpajuangervo
		+ ← Miellyttävä näkymä	

Luonto- ja maisemaselvitys, maankäytön suositukset

Maankäytön suosituksissa säilytettäväksi esitetään:

- Vanhat, kookkaat maisemapuut
- Rantatörmän puusto (eroosio, maisema, linnusto)
- Jokelantien tienvarsipuusto



SELITTEET

— Selvitysalueen raja

VIHERALUEVERKOSTON OSANA SÄILYTETTÄVÄ ALUE

— Kehitettävä tärkeä viheralueverkoston osa (VILU-IO)

— Vesistö ekologisena yhteytenä (VILU-IO)

— Natura-alue, vesistö, kiminkijoki (VILU-IO)

— Viheryhteys (VILU-IO)

— Viheryhteyden tarve rakennetulla alueella (VILU-IO)

— Viikitysyhteyden tarve viheralueella (VILU-IO)

— Viikitysalue (VILU-IO)

— Lää- ja metsätalousvaltainen alue (VILU-IO)

RAKENNUSSELLE RAJOITUKSIA

— Ilmeittävä ylläpitospuu tai puuryhmä

☆ mönly

⊙ H haapa

⊙ T luomi

⊙ P pylväshaapa

— Ilmaisemakuvalisesti merkittävä kadunvarsipuusto

— Eroosioherkkä rantatörmä, jossa maisemallisesti merkittävää rantapuustoa

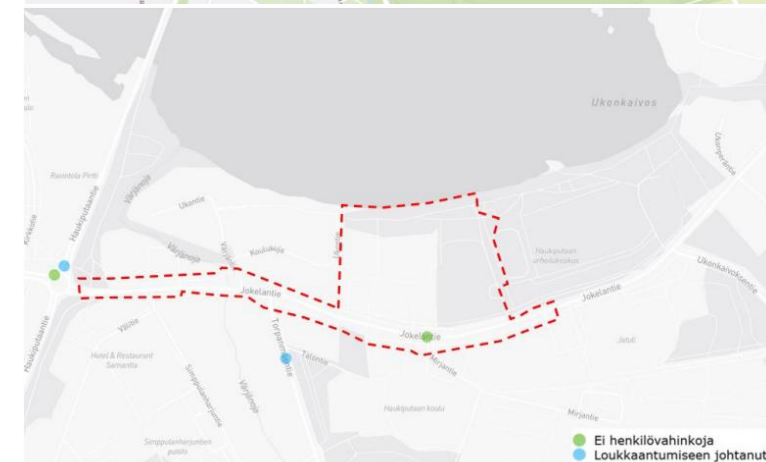
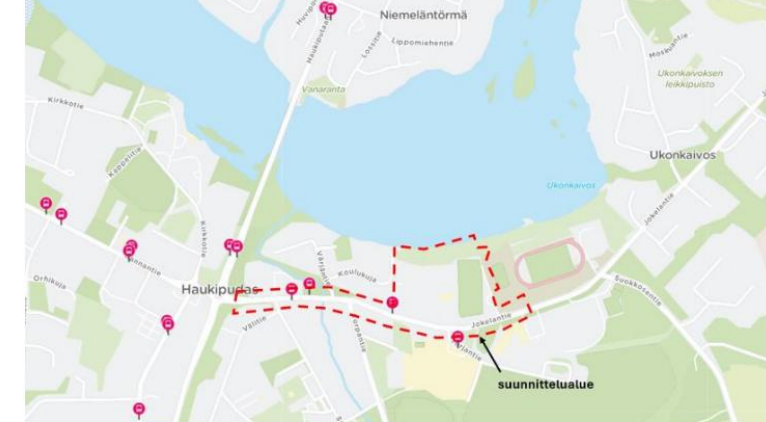
— Silmälapiettevan lintujen havaintopaikka

— vastarokka (NT)

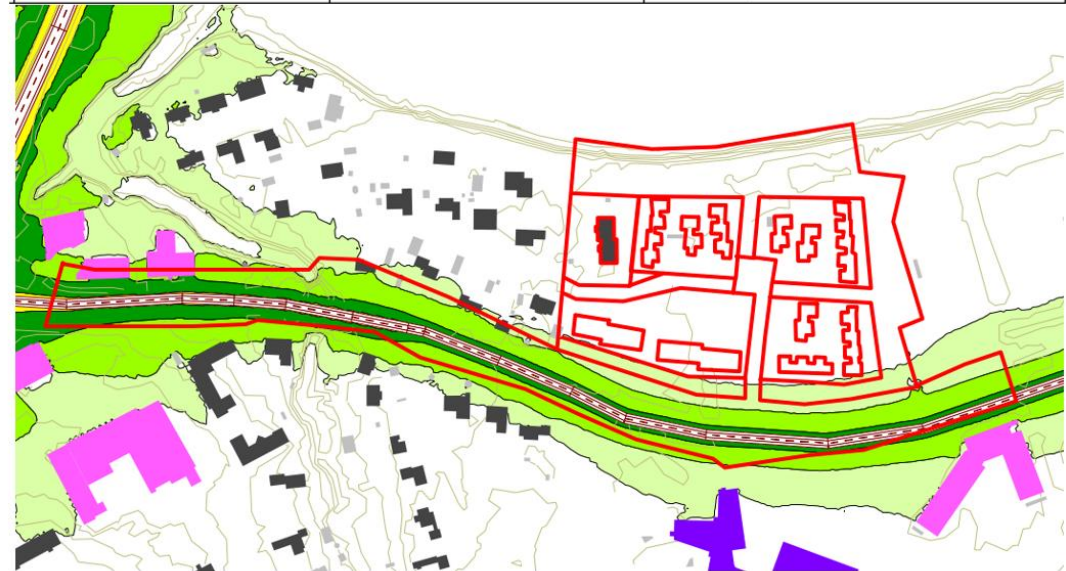
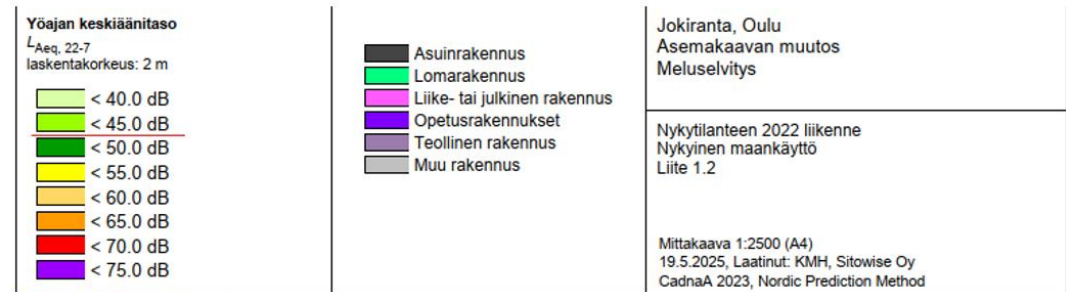
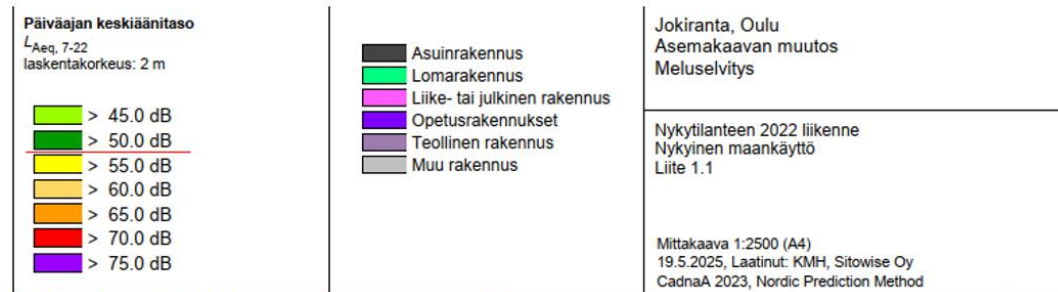
Liikenneselvitys



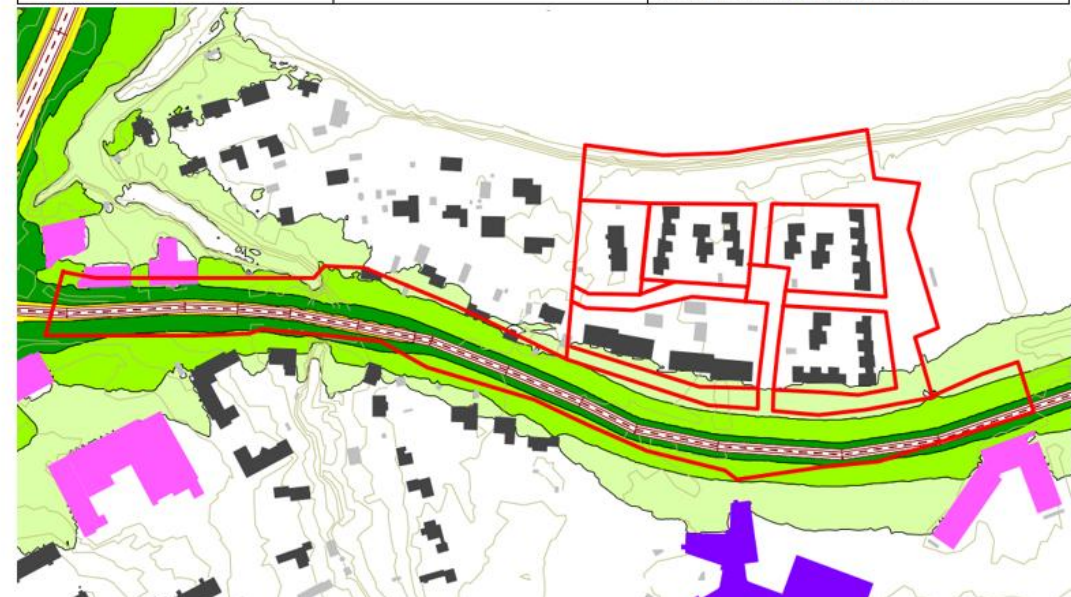
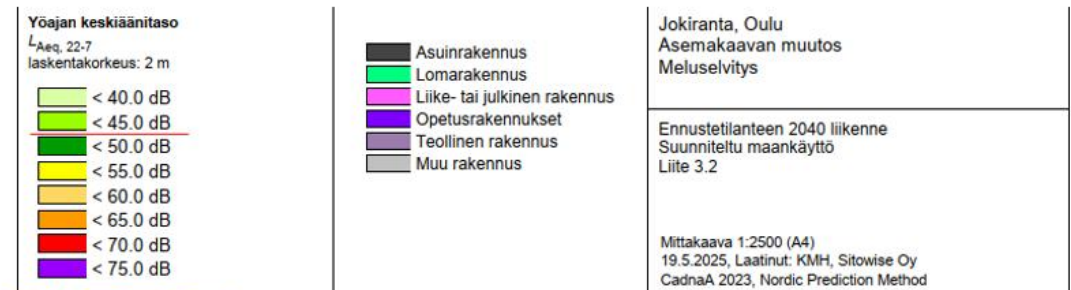
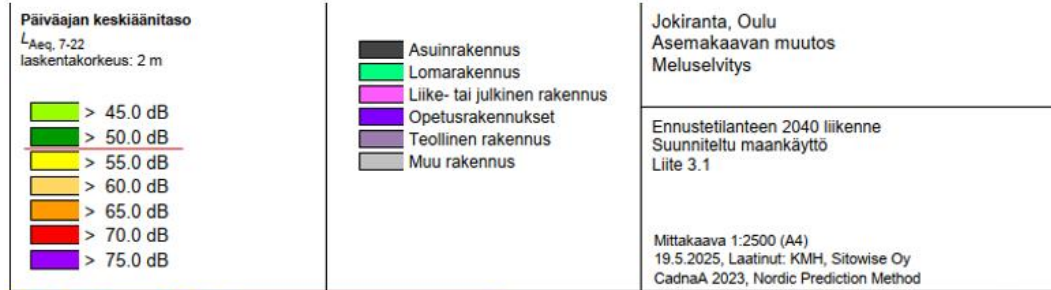
Asemakaava-alue muutos lisää Jokelantien liikennemäärää noin 120 ajomatkaa vuorokaudessa.



Meluselvitys, nykytilanteen liikenne



Meluselvitys, suunniteltu maankäyttö



Hulevesiselvitys

- Nykytilaan laskettu teoreettinen luonnontilaisen alueen virtaamat, valumakerroin 0,2
- Suunniteltuun tilaan on laskettu kaavan salliman rakentamisen teoreettiset virtaamat, valumakerroin 0,43
- Mitoitussade 192 l/s/ha (1/5 v toistuva 10 min sade+20%)
- Koulukujan nykyinen verkosto riittää nykyisten vesien lisäksi tuleville viivytettynä
- Maa viettää kohti jokea ja tulvareitit johdetaan jatkossakin samaan suuntaan
- Tulvareitti on maanpinnan muotoilu siten, että vesi pääsee virtaamaan turvalliseen paikkaan



Kuva 1 Asemakaava-alueen sijainti rajattu punaisella ja sen läheisyydessä kulkevat hulevesiverkostot esitetty vihreällä.

Maankäytön vaihtoehdot

- Alkuvaiheessa laadittiin kaksi kaavarunkovaihtoehtoa.
- Molemmissa vaihtoehdoissa periaatteena on tiiviimpi rakentaminen lähellä Jokelantietä ja väljempi rakenne jokirannan puolella.
- Vaihtoehdot poikkeavat toisistaan erityisesti tonttikatuja järjestelyjen ja omakotitalorakentamisen osalta.



Maankäytön suunnitelma

- Neljä vihervyöhykkeiden erottamaa korttelia lyhyeen tonttikatuun tukeutuen.
- Pienkerrostalokortteli alueen lounaisosassa, muu rakenne koostuu kytkettyjen pientalojen kortteleista. Oleva kerrostalo säilyy.
- Rakentaminen on 1-2-kerroksista.
- Tärkeimmät ovat puustoalueet sijoittuvat viheralueille.



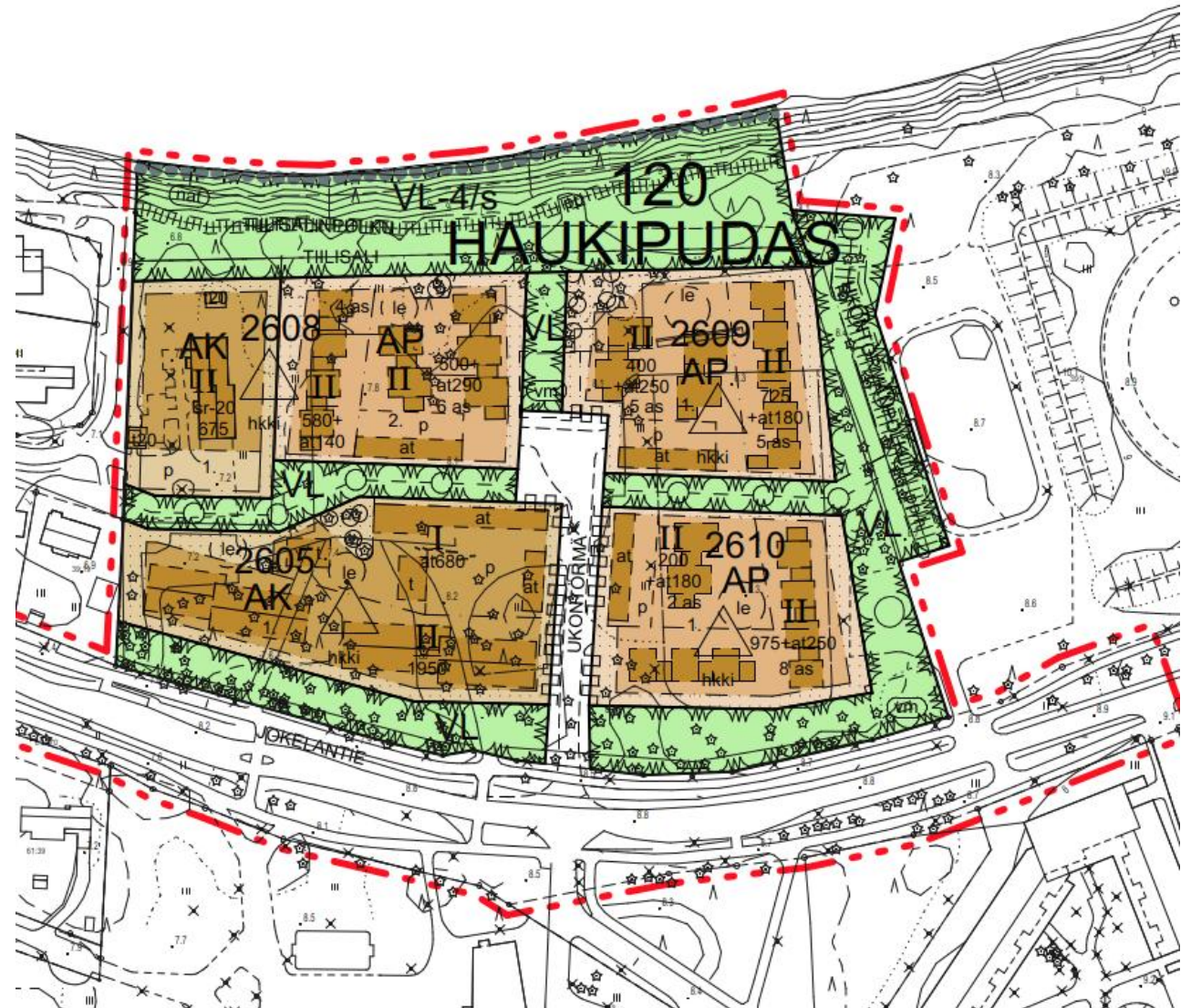
Maankäytön suunnitelma

- Kaksikerroksiset rakennukset rajaavat aluetta etelässä, idässä ja lännessä.
- Alueen keskellä voi olla yksi- tai kaksikerroksista rakentamista.
- Rannan suuntaan avautuu näkymiä rakennusten väleistä.



Kaavaluonnos

- Kaksikerroksisten asuinkerrostalojen korttelialueet (AK). Oleva asuinkerrostalo on suojeltava rakennus (sr-20).
- Kaksikerroksisten asuinpientalojen korttelialueet (AP)
- Lähivirkistysalueet (VL)
- Kiiminkijokirannassa lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään (VL-4)
- Ohjeellinen yleinen reitti Kiiminkijokirannassa. Urheilukentän vieressä pohjois-eteläsuuntainen ohjeellinen reitti, jolla huoltoajo on sallittu.
- Tärkeimmät korttelialueille sijoittuvat puustoalueet on määrätty kaavassa säilytettäväksi.



Mitoitus ja tontinluovutus

Alueelle on osoitettu 4 tonttia, joista:

- asuinkerrostalotontteja (AK) on 2
- asuinpientalotontteja (AP) 3

käyttötarkoi- tus	asuntomäärä	k-m ² /asunto	hlö/asunto	asukasmäärä	tontteja kpl
AK	38	75	1,5	57	2
AP	27	110	2,5	68	3
yhteensä	65			125	5

Alue mahdollistaa laskennallisesti noin 57 uutta asuntoa eli noin 113 uutta asukasta.

Alueen katurakentaminen on alustavasti aikataulutettu alkamaan vuodesta 2026 lähtien. Ensimmäiset asunnot valmistuvat arviolta vuonna 2028.

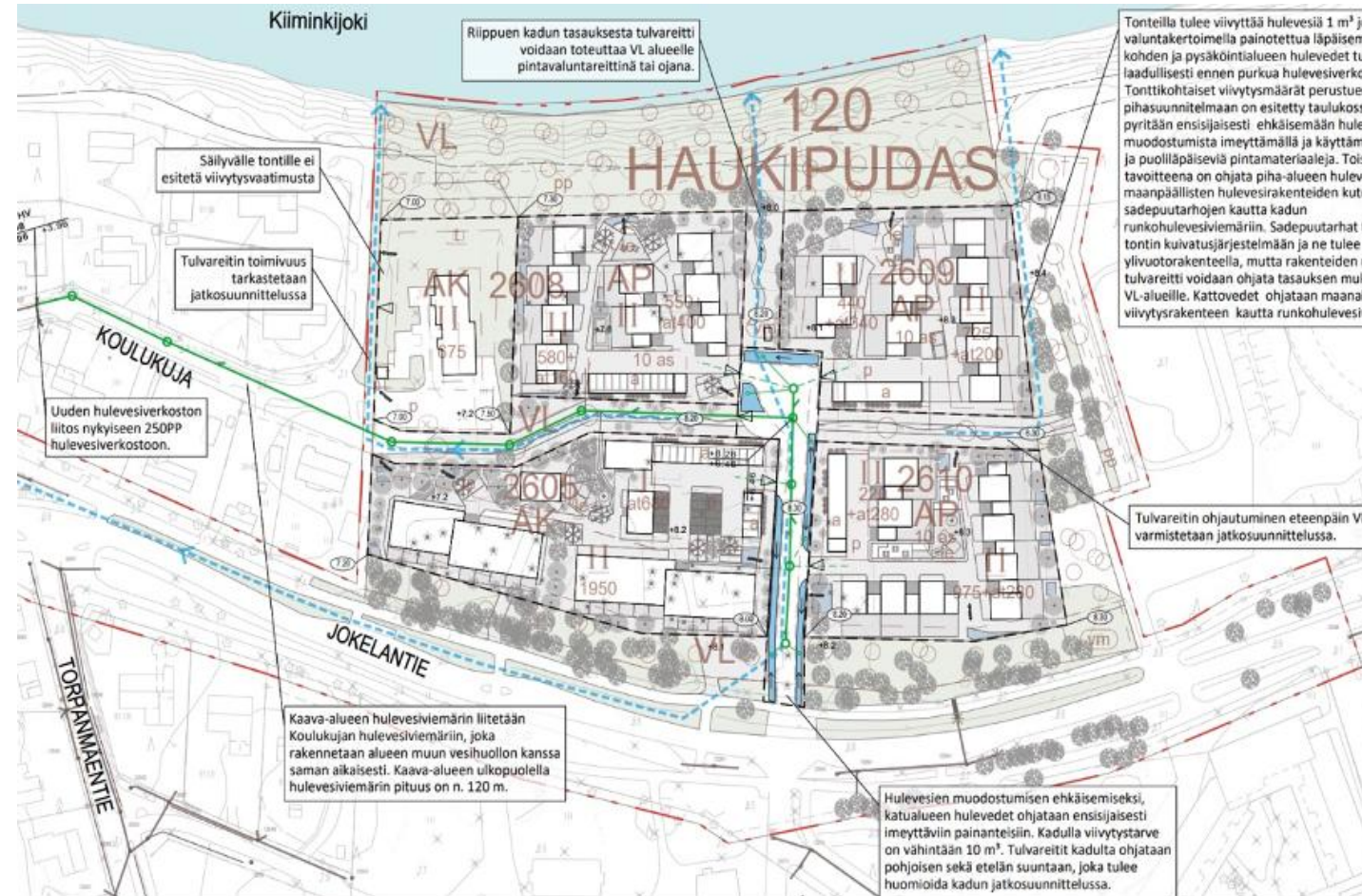
Ympäristön yleissuunnitelma

- Tavoite, että alueen kasvillisuutta kehitetään aiempaa monimuotoisemmaksi.
- Asuintontit rajataan yleisistä alueista pehmeästi istutusvyöhykkeellä.
- Viheryhdydet toteutuvat alueen läpi.
- Jokelantien varsi sekä joenvarren metsäinen ulkoilualue säilyvät puustoisina alueina.
- Maisemallisesti arvokkaita vanhoja mäntyjä on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon.



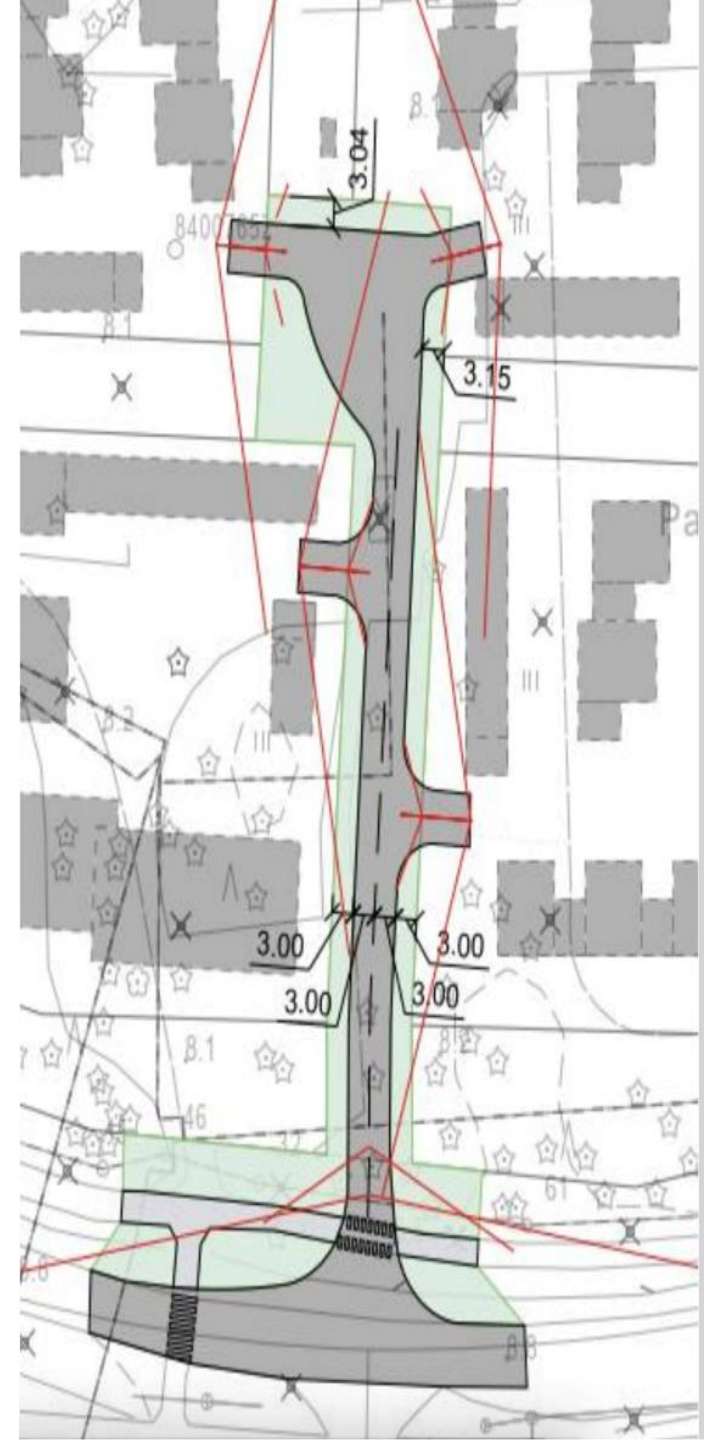
Hulevesisuunnitelma

- Rakentamisen myötä alueen vettä läpäisemätön pinta kasvaa.
- Kaava velvoittaa viivyttämään ja imeyttämään vesiä.
- Käyttämällä vettä läpäiseviä ja puoliläpäiseviä pintamateriaaleja valunta kasvaa maltillisesti.
- Hulevesien hallinta toteutetaan ensisijaisesti imeyttävillä ja viivyttävillä luontopohjaisilla rakenteilla.
- Tonttialueilla on hulevesien viivytysvaatimus ja pysäköintialueilla laadullisen hallinnan vaatimus (puhdistus)
- Katualueella hulevedet imeytetään tai viivytetään imeytyspainanteissa.
- Katualueelle toteutetaan uusi hulevesiviemäri, joka liitetään Koulukujan hulevesiverkostoon.
- Tulvareitit suunnitellaan Kiiminkijoen ja osittain Jokelantien suuntaan.



Tonttikadun yleissuunnitelma

- Tonttikadun ajoradan leveys on yhteensä 6m ja molemmille puolille jää 3m viherkaistat.
- Katualueelle ei tule erillistä pyörätietä ja jalkakäytävää.
- Kadun päätteenä henkilöautolle mitoitettu kääntöpaikka. Pitemmät autot (esim. jäteauto) hyödyntävät tonttiliittymiä kääntyessään.
- Suunnitelmassa on huomioitu tonttikadun liittymien näkemäalueet.
- Katualueelle ei tule puita.



Keskustelua

Kaavaluonnos on nähtävillä 29.9.2025 asti.

Nähtävilläoloaikana on mahdollista toimittaa kirjallinen palaute yhdyskuntalautakunnalle osoitteella Kirjaamo PL 71, 90015 OULUN KAUPUNKI, käyntiosoite Kansankatu 55 A tai sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@ouka.fi

Palautteessa on hyvä mainita kaavatunnus 564-2588

