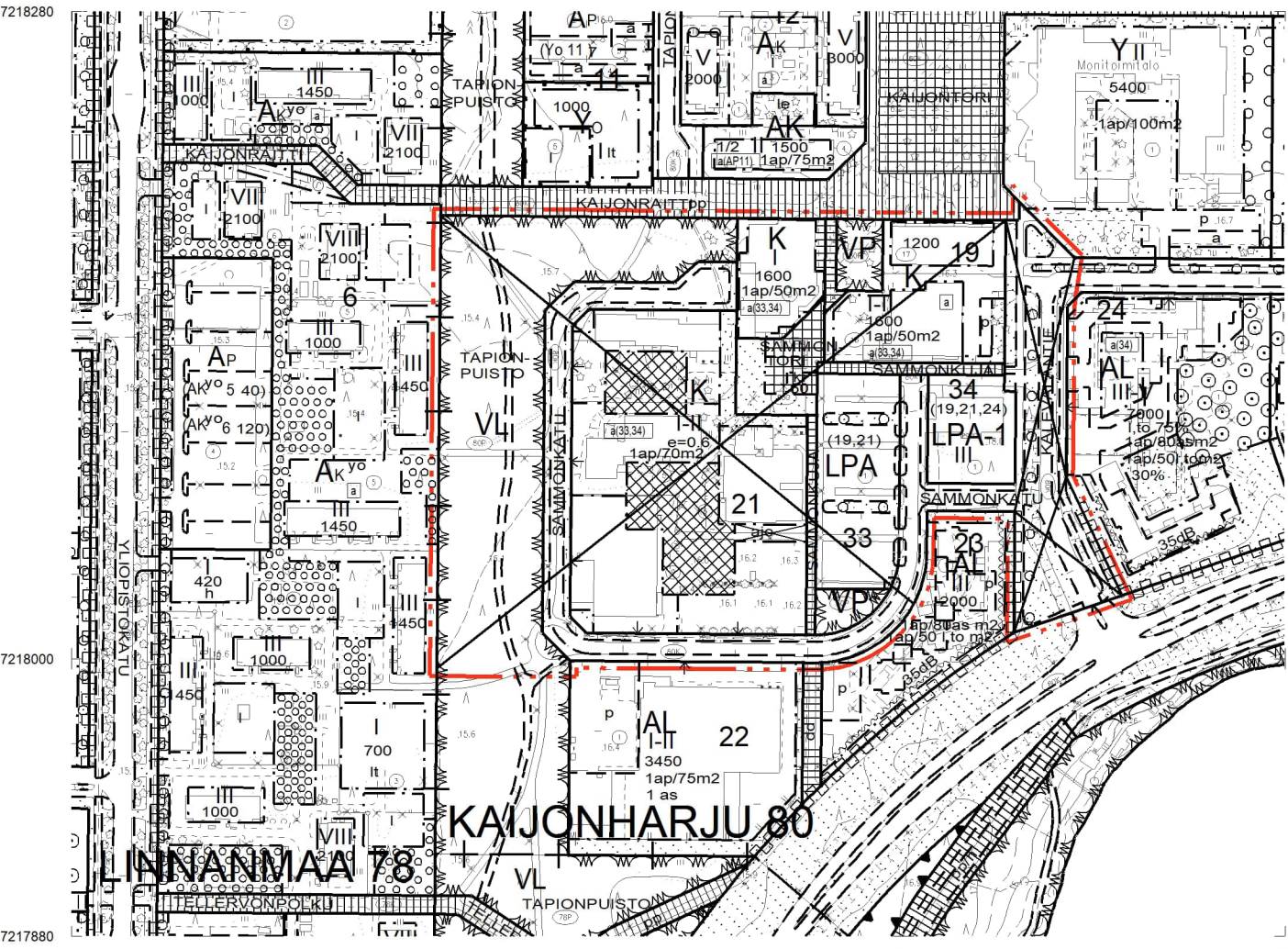
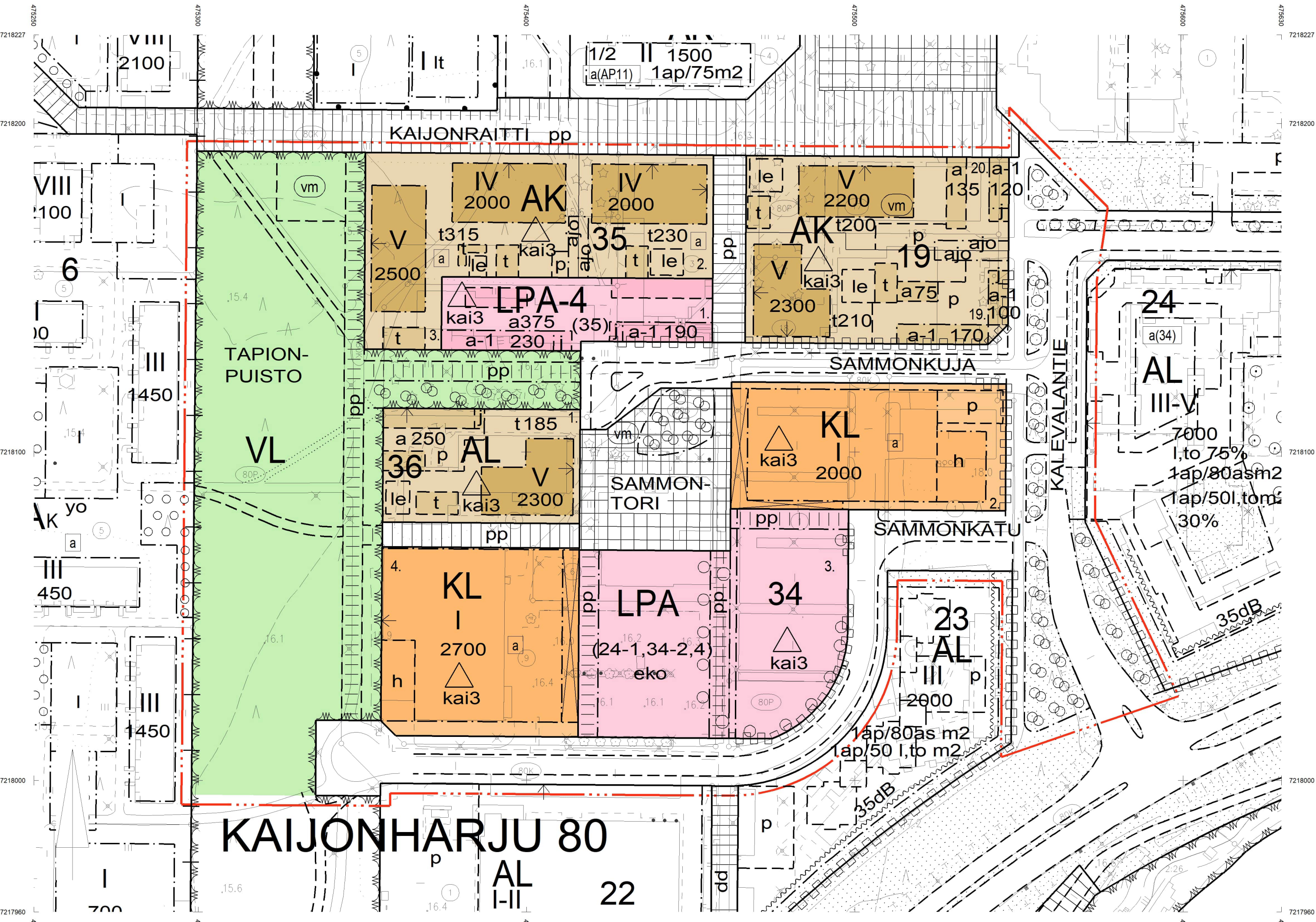




ASEMAKAAVERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		
2	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
6	AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
23	KL	Liikerakennusten korttelialue.
34	VL	Lähipyöräilyalue.
57	LPA	Autopaikkojen korttelialue.
57-4	LPA-4	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuviin korttelialueille.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan

83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1		Ohjeellinen tontin raja.
91-1	80	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	KAIJO	Kaupunginosan nimi.
93	19	Korttelin numero.
95	SAMMONKA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	2700	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
99-8	eko	Merkintä osoittaa korttelialueen, johon tulee varata tila hyötyjätteiden keräyspistettä varten.
100	IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113		Rakennusala.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
113-107	j	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.
117-101	t	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
119-1	a-1	Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talleina.
119-101	a	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
127		Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
133-101	le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134		Istutettava alueen osa.
134-101		Ohjeellinen istutettava alueen osa.

135-1		Istutettava puuri.
135-3		Säilytettävää puustoa.
135-103		Ohjeellinen alue, jolla on säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
136		Katu.
137		Katuaukio/tori.
140-1		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
140-2		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
140-101		Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
147		Ajoyhteys.
148-101		Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
151-101		Ohjeellinen pysäköimispaikka.
154-1		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
159-1		Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
165	(35)	Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
165-1	a	Korttelialueelta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolella.
165-9	(24-1,34-2,4)	Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
174-2	vm	Muuntaja.
174-101	vm	Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.
200-344	kai3	kai3 -merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
RAKENNUKSET, TOIMINNOT JA AIDAT		
Asuinrakennusten tulee olla julkisivultaan ja kattomuodoltaan kortteleittain yhtenäisiä. Mikäli käytetään elementtirakennetta, tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen pintakäsittelyyn, saumojen suunnitteluun, sommiteluun, sijaintiin ja detailleihin. Korttelien ulkoreunoilla asuinrakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivujen tulee olla ikkunallisia ja ilmeeltään avoimia. Parvekkeet on lasitettava.		
Autosuojien, piharakennuksien ja -katoksien mittakaava, julkisivumateriaalit ja värisävyt tulee sovittaa tontin arkkitehtuuriin. Korttelialueen reunalla olevassa autosuojissa, piharakennuksissa ja -katoksissa tulee olla katualueelta elävöittävää aukotusta.		
Asuintonttien osalta korttelin ulkoreunat tulee rajata rakennuksiin, katoksiin tai aidoin. Aidat tulee perustaa sekä sovitaa ilmeeltään ja väreiltään osaksi rakennusten arkkitehtuuria. Aitapiirustus tulee esittää rakennusluvun yhteydessä ja siinä tulee esittää perustamistapa rautasuojauksiineen.		
Asuinrakennusten korttelialueilla saa enintään 10 % kerrosalasta olla ympäristöä häiritsemätöntä työ-, toimisto- tai liiketila.		
AK- ja AL-korttelialueiden maantasokerroksessa saa olla harraste-, varasto- ja kokoustilastoja tai asuntoja.		
AK- ja AL-korttelialueilla t-rakennusoikeutta voidaan sijoittaa asuinrakennuksen rakennusalaalle.		
Liikerakennukset tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia ja ne tulee sovittaa materiaalien ja arkkitehtuurin keinoin ympäristöön sopiviksi. Sisäkäyntialueiden julkisivuissa tulee olla vähintään 15 ikkunaa tai lasialueita. Huoltotiikat tulee toteuttaa julkisivumaisesti osana rakennusmassaa. Korttelissa 34 tontilla nro 2 on tontin Kalevalantien vastainen sivu rajattava matalalla aidalla.		
Korttelin 34 tonteille tulevat mahdolliset mainostornit tulee esittää rakennusluvassa. Mainokset pyritään sijoittamaan yhteen yhteiseen rakennelmaan. Mainosrakennelman sijainti, koko, malli ja kirkkaus tulee sovitaa alueen rakennuksiin ja ympäristöön, eikä siitä saa aiheutua häiriötä tai haittaa ympäristöön.		
PYSÄKOINTI		
Asunista palveluihin tiloihin, esimerkiksi kiinteistönhoidon tiloihin, teknisiin tiloihin, autonsäilytys-, harraste-, kokoustamis- ja väestönsuojatiloihin ei kohdistu autopaikkavelvoitetta.		
Autojen pysäköintipaikkoja on varattava vähintään seuraavasti: - Kerrostalot: 1 pysäköintipaikka 180 asutokkerrosalan kerrosalaneliometriä kohti - Opiskelija-asuminen: 1 pysäköintipaikka 300 asutokkerrosalan kerrosalaneliometriä kohti - Tehostettu palveluasuminen: 1 pysäköintipaikka 400 asutokkerrosalan kerrosalaneliometriä kohti - Palveluasuminen: 1 pysäköintipaikka 270 asutokkerrosalan kerrosalaneliometriä kohti - Toimistot: 1 pysäköintipaikka 100 kerrosalaneliometriä kohti - Lahikauppa: 1 pysäköintipaikka 75 kerrosalaneliometriä kohti - Muu päivittäistavarakauppa: 1 pysäköintipaikka 50 kerrosalaneliometriä kohti - Muut liiketilat: 1 pysäköintipaikka 75 kerrosalaneliometriä kohti.		
Esteettömien autopaikkojen määrä tulee olla kaksi esteetöntä paikkaa pysäköintialueen 50 autopaikkaa kohti, ja sen jälkeen yksi esteetön paikka kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohti. Esteettömät pysäköintipaikat tulee toteuttaa pysäköintinormin mukaisen velvoiteautopaikkamäärän lisäksi.		
AK- ja AL-tonteilla tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka alkavaa 1000 kerrosalaneliometriä kohti. Asuinrakennusten korttelialueilla saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten.		
Korttelialueen tilankäyttö mitoitetaan tämän pysäköintinormin mukaisesti. Toteutettavan kohteen pysäköintinormin mukaisista velvoitepaikoista voidaan erillisen pysäköintiselvityksen perusteella harkita joustoja. Joustolausekemat ja palvelun toimivuus osoitetaan rakennusluvun yhteydessä erillisillä selvityksillä ja mahdollisilla sopimuksilla. Velvoiteautopaikkoja tulee toteuttaa yllä mainitusta lukumäärästä vähintään 75 %, jos pysäköintiin järjestämisessä käytetään joustokeinoja.		
Tapauskohittaiset joustomahdollisuudet pysäköintinormiin: - Pyöräpysäköintipaikkoja toteutetaan enemmän kuin normi edellyttää: viisi polkupyöräpaikkaa korvaa yhden autopaikan. Lisäpyöräpaikkojen tulee sijaita esteettömässä ja lukittavassa sisätilassa. Jousto enintään -10 %. - Yksi yhteiskäyttöauto korvaa viisi autopaikkaa. Jousto enintään -10 %. - Yksi yhteiskäyttöauto korvaa viisi autopaikkaa. Jousto enintään -10 %. - Yksi yhteiskäyttöauto korvaa viisi autopaikkaa. Jousto enintään -10 %. - Yksi yhteiskäyttöauto korvaa viisi autopaikkaa. Jousto enintään -10 %. - Yksi yhteiskäyttöauto korvaa viisi autopaikkaa. Jousto enintään -10 %.		
Asuntojen polkupyöräpaikoista sijoitetaan vähintään 50 % lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Kaikki ulkona olevat pyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.		
Liiketilojen polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		
Asemakaava		
POIST. MERK.		
Liiketojien polkupyöräpaikoista vähintään 30 % sijoitetaan katettuun tilaan tai sisätilaan.		