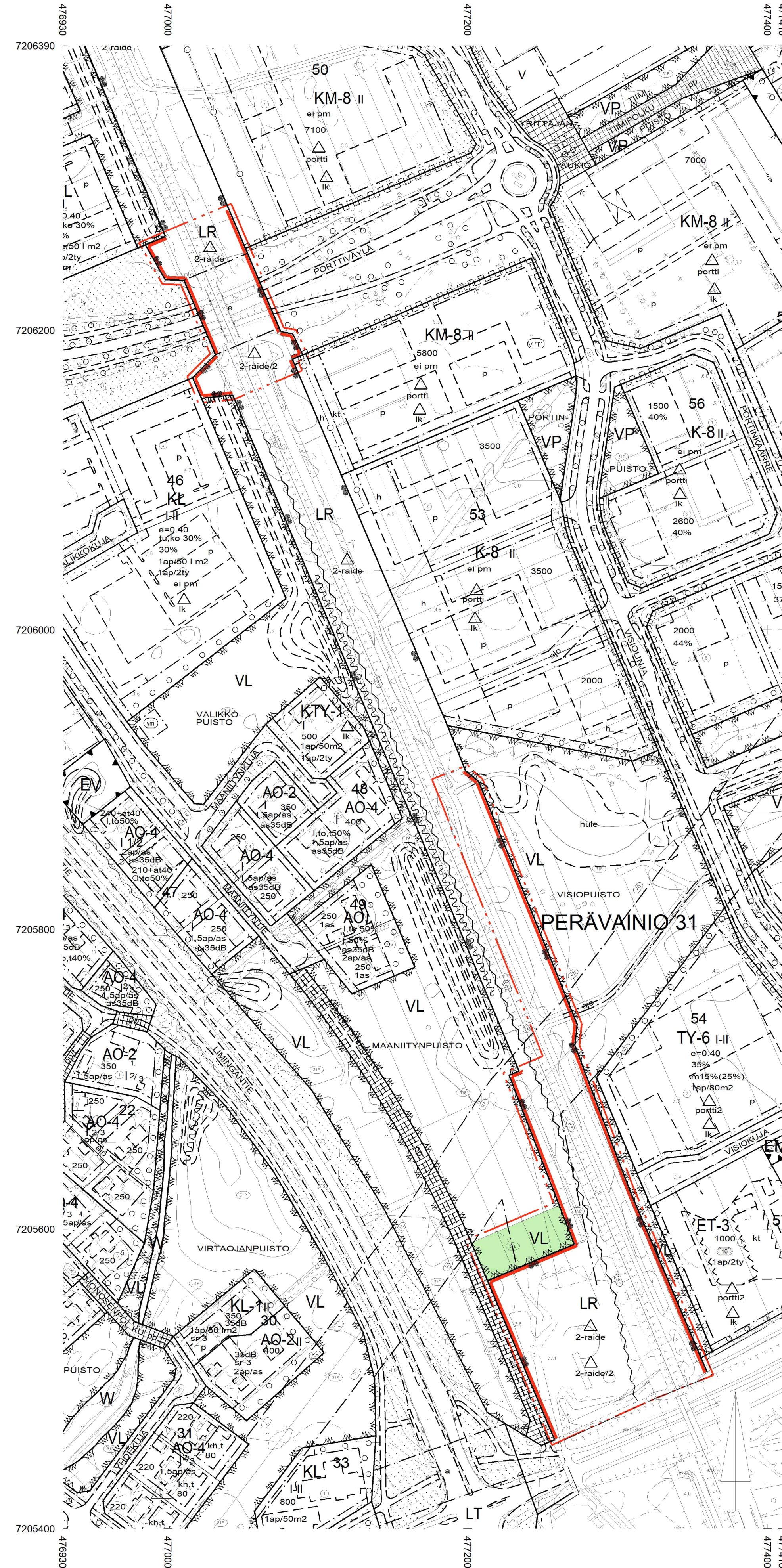
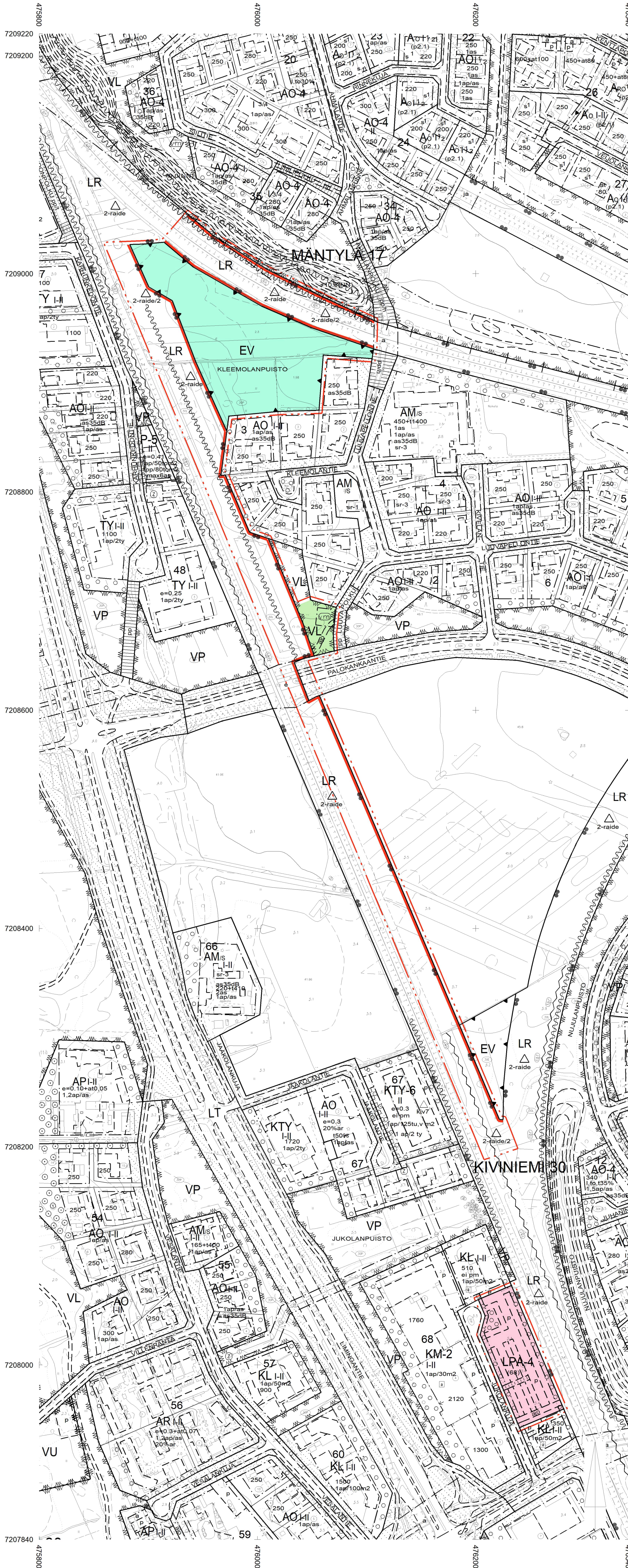
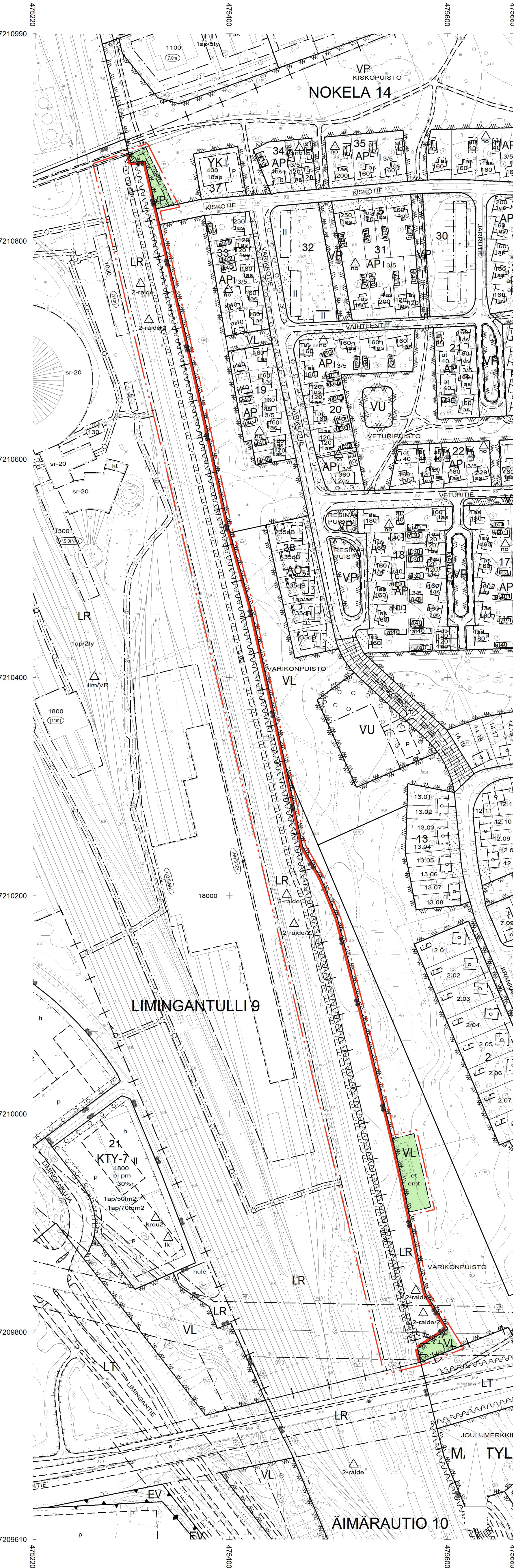




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
- 33 VP Puisto.
 - 34 VL Lähivirkistysalue.
 - 47 LR Rautatiealue.
 - 57-4 LPA-4 Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuviin korttelialueille.
 - 68 EV Suojavirheralue.
 - 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 83-1 Kaupunginosan raja.
 - 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - 91-1 30 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.

- 92-1 KIVI Kaupunginosan nimi.
- 93 68 Korttelin numero.
- 95 KLEEMOLA Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 113-7 emt Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasennattuja.
- 113-17 et Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.
- 134 Istutettava alueen osa.
- 135-1 Istutettava puurivi.
- 135-2 Alueen osa, jolle on istutettava puuta.
- 140-101 pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 141-101 pp/h Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- 147-101 ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- 151 p Pysäköintipaikka.
- 154-4 z Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- 155 e Eritasonsteys.
- 160-3 Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
- 160-4 (la) Alueelle on rakennettava tärinäsuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
- 165-9 (68) Sulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
- 174 va Vaara-alue.
- 174-1 vm Muuntajan vaara-alue.
- 189-3 luo-2 Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.
- 200-129 2-raide-merkillä varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Melusuojauksessa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Meluväleistä tulee rakentaa maseoitu ja istutettu luonteva maaston osa. Tärkeimmät melu- ja tärinäelvykset tulee laatia ennen raitteen rakentamista laadittavien tarkempien suunnitelmien yhteydessä.
- 200-395 2-raide/2-merkillä varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Jos Nokelan kaupungin Varikonpuistossa sijaitseva masto joudutaan siirtämään, tulee uuden maston olla harakseton. Maston uudella sijaintipaikalla tulee välttää puiden poistoa. Asemakaava-alueella esiintyy todennäköisesti happania sulfaattimaita. Rakennussuunnitelun yhteydessä tulee selvittää happaman sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happaman sulfaattimaiden esiintyminen ja niiden vaikutus suunnitelmatarakaasuun. Hapannolumsiksi on otettava huomioon rakentamisen suunnittelussa kaivutissa, massavahdoissa ja maan-aineksen läilyksessä hapannolumsihaittojen ennaltaehkäisemiseksi.
- 300-7 Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saatava esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

NOKELAN KAUPUNGINOSAN KATU-, LÄHIVIRKISTYS- JA PUISTOALUE
LIMINGANTULLIN KAUPUNGINOSAN RAUTATEALUE
KIVINIEMEN KAUPUNGINOSAN LÄHIVIRKISTYS-, RAUTATIE-, SUOJAVIERH- JA
AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
PERÄVAANIÖN KAUPUNGINOSAN KATU-, LÄHIVIRKISTYS-, RAUTATIE- JA
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE

ASEMAKAAVA:
KIVINIEMEN KAUPUNGINOSAN OSA

KORTTELIALUEELLE ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.

POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISellä KARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 25.6.1953 (73), 15.2.1955 (89), 30.3.1961 (246),
13.10.1988 (1253), 18.5.1993 (1395), 21.10.1997 (1546), 26.8.2002 (1752),
23.9.2002 (1759), 9.11.2015 (2096), 14.2019 (2375), 24.2.2020 (2329) JA
14.4.2020 (2390) VAHVISTETUT/HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUITEITA 20.3.2025

MAANMITTAUSINSINööri
PENNTI STENIUS

ASEMAKAAVOITUS					
KAIVATUNNUS DNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2583 1051/2024	28.3.2025	11.6.2025	17.6.2025	25.8.2025	7.10.2025
SUUNNITTELIJA TUULA-MARI KURIKKA JA VIRPI RAJALA			PIIRTAJA TARJA KORPI		
KAAVOITUSOHITAJA KARI NYKÄNEN					