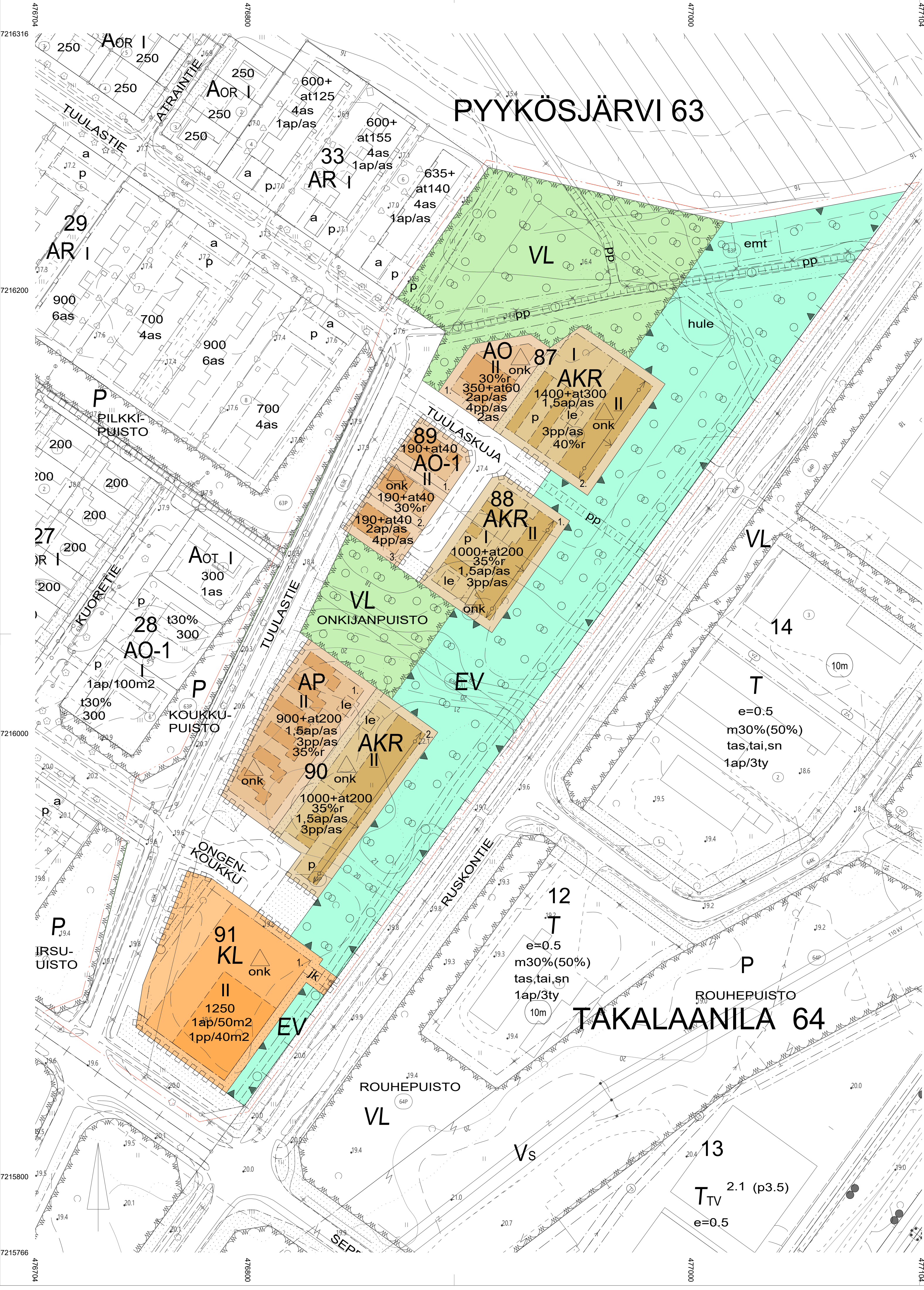




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		
2-1	AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
3	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
5	AO	Erillispientalojen korttelialue.
5-1	AO-1	Erillispientalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennuslalle rakentaa yksi asuinrakennus.
23	KL	Liikerakennusten korttelialue.
34	VL	Lähiyrvikistysalue.
68	EV	Suojavirhealue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1		Ohjeellinen tontin raja.
91-1	63	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	PYYK	Kaupunginosan nimi.
95	TUULASKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	1250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
96-3	190+at40	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroksalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
97-1	30% r	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
98-1	2 as	Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

112	II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
113		Rakennusala.
113-7	emt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
126		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
126-1		Rakennuslalla oleva nuoli viiva osoittaa millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
133-101	le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134		Istutettava alueen osa.
135-7		Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
135-103		Ohjeellinen alue, jolla on säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
136		Katu.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
149	jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
151	p	Pysäköimispaikka.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
154		Johtoa varten varattu alueen osa.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
163	1ap/50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
163-15	1ppi/40m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
164	2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
164-20	3 pp/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyörän säilytyspaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
190-113	hule	Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
200-379	onk	onk-merkinällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Pysäköinti- ja huoltojärjestelyt.
AKR- ja AP-korttelissa vähintään 50% autopaikoista tulee olla katettuja, ja pyöräpaikkojen tulee olla katettuja ja runkolukittavia.
Korttelissa 91 pih-alue tulee jäsenneillä istutuksiin ja erilailla pinnonmateriaaleilla siten, että jalankuluaueet, pysäköinti ja huolto erotuvat toisistaan. Vähintään 30 % pyöräpaikoista on toteutettava katettuina. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäkäytävien tuntumaan. Ulkona olevat telineet on oltava runkolukittavia.
Korttelin 91 saa osoittaa erillisen huoltoiltoiminnan Tuulastielle. Huoltoiltoiminnasta ei saa järjestää asiakkailukennettä. Liikerakennuksen huolto- ja lastausalueet tulee erottaa toiminnallisesti visuaalisesti ja rakenteellisesti asiakkailukenteen alueista. Lastaus- ja huoltoalue integroidaan osaksi rakennusta.
Korttelin 91 jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tulee olla tontilla turvalliset ja jatkuvat. Jalankulun ja pyöräilyn liittymän tontille saa osoittaa Ruskontien ja Järviön pyöräteilla.
Happamat sulfaattimaat.
Happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella on kohtalainen. Alueella tulee tarkkailla maarakennustoiden yhteydessä maaperän laatua ja tarvittaessa tehdä tarkentavia tutkimuksia. Happamotumien tulee ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä sekä kuivatusvyödyssä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamotumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Happamia välttämällä ei saa aiheuttaa ympäristön.
Kaupunkikuva.
AKR- ja AP-tontilla rakennusten värityksen tulee olla kortteleittain yhtenäisen. AKR-tontilla asuinrakennusten tulee olla hahmotaan kakskerroksisia ja päämassaltaan Ruskontien suuntaisia. Yhdyskokoisen rakentamisen alueella rakennukset voidaan liittää toisiinsa meluesteen muodostavalla rakenteella.
Hulevedet ja lumitila.
Tontilla syntyviä hulevesiä tulee viivytää ja/tai imeyttää alueella siten, että paimenteiden, -laitteiden tai -laitteiden mitoitusturvallisuuden tulee olla korttelissa 87-90 vähintään 1 m3/100 m2 vettä läpäsäemätöntä pintamateriaalia kohden sekä korttelissa 91 vähintään 1.5 m3/100 m2 vettä läpäsäemätöntä pintamateriaalia kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentää 2-12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Tontille tulee osoittaa riittävät lumitilat.
Pihat.
AKR-, AP- ja KL-korttelissa tonttien vihertehokkuusluvun tulee täyttää Oulun vihertehokkuuden vähimmäiskertoimen vaatimukset.
AKR-korttelien ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa pois päin Ruskontien melualueesta ja suojata rakennusmassojen avulla, ja Ruskontien suuntaan avautuvat terassit ja parvekkeet tulee suojata melulta istutuksiin.
Asuintontit tulee rajata selkeästi aidalla tai istutuksiin, puistoaluetta vasten rakennetulla aidalla.

TONTTUAJOMERKINNÄT:

1.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

PYYKÖSJÄRVEN KAUPUNGINOSA
URHEILU-, KATU- JA PUISTOALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU PYYKÖSJÄRVEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 87-91.

KORTTELIALUEIDEN ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOAVAT TONTTUAJOT, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTUAJOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 1.4.1969 (564-492) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHEITA 2.4.2025

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA POIST. MERK.	1:1000 1:4000	0 25 50 100 200 400			
ASEMAKAAVOITUS					
KAUVAUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAITUKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2535 4288/2022	23.5.2025		23.9.2025	6.10.2025	
SUUNNITTELIJA SUVI JÄNKÄLÄ				PIIRTAJA EMMA NEVALAINEN	
KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKÄNEN				EHDOTUS	