

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 1(6)
13.10.2025

Kohteen nimi:	Kaijonharjun keskuksen katujen ja ympäristön suunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2023_0011
Selostuksen laati:	Sitowise Oy
	Juha Vikiö, projektipäällikkö / pvm: 8.10.2025
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Pekka Turunen, projekti-insinööri / pvm: 8.10.2025

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Kaijonharjun (80) kaupunginosassa Kaijonharjun keskuksessa. Alueen voimassa oleva asemakaava on tullut voimaan 7.10.2025 (kaavatunnus 564-2437).

Suunnittelualue liittyy alueen pohjoisosassa suunnitelmaan "Kaijonharjun virkistysreitit ja kuntoilupaikat". Muilta osin suunnittelualue rajautuu voimassa olevan kaavan mukaisiin katualueen rajoihin katujen, jkpp-väylien ja puistoraittien sekä ympäristön osalta väyliin rajoittuviin puistoalueisiin. Suunnittelualue on nykyisellään pääosin liikerakennusten korttelialuetta.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

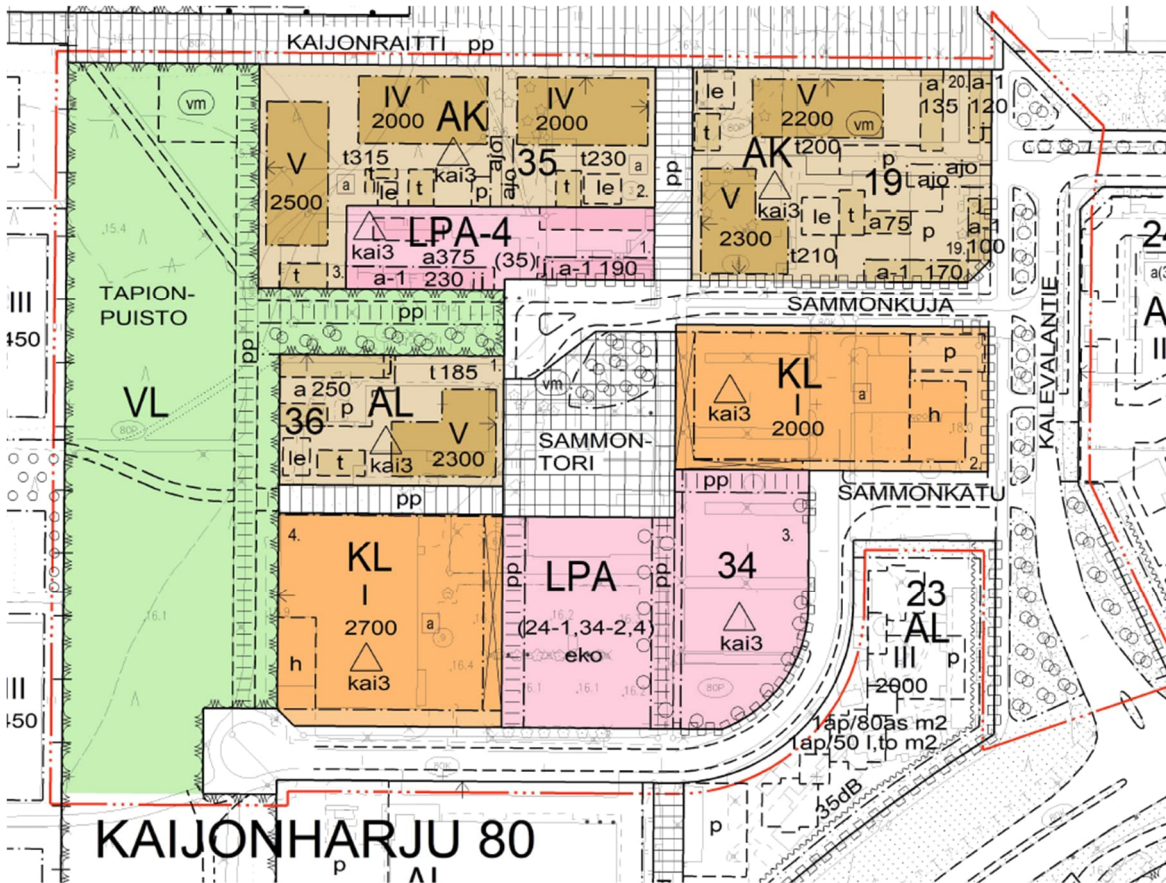
nro 2(6)
13.10.2025



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 3(6)
13.10.2025



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Sammonkatu on kokoojaku, joka toimii nykyisellään alueen ainoana sisään tuloväylänä ajoneuvoliikenteelle. Nykyinen katuyhteys ei ole asemakaavan mukainen. Kadulla on korotettu jk+pp -väylä kadun pohjoispuolella välillä Kalevalantie-Sammontori ja kadun muulla osuudella korotettu jk-pp-väylä sijoittuu kadun itäpuolelle. Näiden lisäksi alueen halkoo kaksi jalankulku- ja pyöräilyväylää etelä-pohjoissuunnassa. Kadun ajoradan leveys on 6 - 7 metriä ja korotettujen jk+pp -väylien leveys noin 2,5 - 3 metriä. Erillisten jk+pp -väylien leveydet vaihtelevat 3 – 5,5 metriä.

Kadun ajorata on asfalttipäällysteinen ja reunakivinä on käytetty betonikiviä. Katuviheralueilla on nurmetusta, betoni- ja seulanpääkiveyksiä, nykyisiä lehti- sekä havupuita sekä pensasistutuksia.

Katuosuudella on nykyisellään useampi suoja tieylitys. Alueella on nykyisin voimassa 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Kadut ja jkpp-väylät ovat nykyisellään valaistu led-valaisimin.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 4(6)
13.10.2025

Katualueella on nykyisellään hulevesiviemärointi, mutta tehdyssä hulevesiselvityksessä se on todettu kooltaan alimitoitetuksi.

Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Alueen kadut ja katu- VL- ja LPA-alueella olevat jalankulku- ja pyöräilyväylät suunnitellaan uuden asemakaavan mukaisille paikoille. Väylien ja viherkaistojen leveydet vaihtelevat kaduittain.

Alueelle rakennetaan uudet vesihuoltorakenteet, vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemärointi.

Lisäksi alueelle rakennetaan uusia sähkö- ja tietoliikenneverkkoja operaattoreiden toimesta.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Sammonkadun yhteys Kalevalantielle linjataan uudelleen asemakaavan mukaisesti korttelin 23 pohjoispuolelta 6,5 m levyisenä. Liittymäkohdasta etelään päin kadun ajorata sekä itäpuolen korotettu jk+pp -väylä säilyy kutakuinkin nykyisellä sijainnilla. Sammonkadun molemmin puolin rakennetaan korotetut jk+pp-väylät (leveys 3,5 m) välille Kalevalantie – LPA-alue. Kadun pohjoispuolen jk+pp-yhteys Sammontorille, LPA-alueen läpi, suunnitellaan ja toteutetaan tontin omistajan toimesta.

Sammonkuja linjataan uudelleen asemakaavan mukaisesti 6 m levyisenä. Kadun reunustojen viherkaistojen leveydet ovat kadun molemmin puolin 3,0 - 6,4 m. Kadun päähän on suunniteltu kääntöpaikka.

Jalankululle ja pyöräilylle osoitettujen väylien leveydet vaihtelevat 3,0 - 4,0 m. Suunnitellut jk+pp -väylät yhdistyvät nykyiseen jk+pp verkkoon suunnitelman mukaisesti. J1 ja J2 LPA-alueen lävitse menevät osat suunnitellaan ja toteutetaan tontin omistajan toimesta.

Jalankulku ja pyöräilyväylät merkitään liikennemerkein ja Sammonkujalle sekä Sammonkadulle tulee alueellinen pysäköintikielto. Sammonkujalle, Sammonkadulle ja Kalevalantielle tulee suojatietelytykset, liittymä alueilla pyörätien jatke. Suojatiet sekä pyörätien jatkeet merkitään tiemerkein ja liikennemerkein. Kaijonharjun keskus viitoitetaan viitoituksen yleissuunnitelman mukaan.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 5(6)
13.10.2025

Alueellinen nopeusrajoitus 30 km/h.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun ja jk+pp -väylien rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Alueen huleveden runkoviemäri uusitaan Yliopistokadulle saakka. Peruskorjauksen yhteydessä Oulun kaupunki rakentaa katujen uusille kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset. Nykyiset hulevesiliittymät liitetään uusiin rakennettaviin kaivoihin.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Sammonkadun asemakaavan mukainen yhteys Kalevalantieltä joudutaan linjaamaan nykyisen puistoalueen läpi leikkauksessa. Kadun uusi taso on 0,5 – 1,0 metriä nykyisen maanpinnan alapuolelle. Muilta osin katujen ja jk+pp -väylien korkeusasemat ovat nykyisen kaltaiset ja suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa.

Ajoradan ja jk+pp -väylien päällysteet rakennetaan pääsoin asfalttipäällysteisinä. Sammontorin sekä jk+pp -väylä välillä Sammonkatu-Sammonkuja pintamateriaalina käytetään betonikiveä. Kadun reunakivet toteutetaan graniitista ja välikaista betonikivestä sekä muut aluekiveykset graniittinoppakivistä, nurmikivistä sekä betonikivistä. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm, tonttiliittymien kohdalla 3 cm ja suojateiden kohdalla reunakiven etureunan korkeus on 0 cm ja takareunan 2 cm.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Nykyistä puustoa poistetaan uuden kaavan mukaisten katujen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien rakentamisen vaatimalta alueelta. Mahdollisuuksien mukaan nykyisiä yksittäispuita ja puuryhmiä säilytetään Sammontorin pohjoisosassa, Kaijonraittiin liittyvien jk+pp -väylien ympäristössä, Tapionpuistoon rajautuvien jk+pp -väylien varrella sekä Sammonkujan ja Tapionpuiston välisen jk+pp -väylän eteläpuolella.

Katujen ja jk+pp -väylien reuna-alueet ja välikaistat nurmetetaan. Kaijonraitin eteläpuolelle sijoittuva kahden jk+pp -väylän välille rakennettavan maakummun alue perustetaan niityksi. Sammonkujan ja Tapionpuiston välisen jk+pp -väylän eteläpuolelle jäävän säilytettävien puuryhmien alusta kunnostetaan / perustetaan niityksi.

Sammontorin kulkuväylät toteutetaan pääasiassa betonikivipinnalla. Kulkua ohjaamaan ja vaihtelua tuomaan käytetään luonnonkiveä (noppakivi). Torin reuna-alueet nurmetetaan ja nurmialueella säilytetään pohjoisosassa nykyistä puustoa. Länsi- ja eteläosiin istutetaan uusia puita. Torin keskellä kulkureittien reunoille sijoitetaan pensas- ja perennaistutuksia (+heiniä). Osa torin istutusalueista toteutetaan (betoni)muurilla korotettuina istutusaltaina. Torille sijoitetaan penkkejä, joista osa esteettömiä sekä valaisinpylvääseen kiinnitettävä roska-astia.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 6(6)
13.10.2025

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Työ käsittää Sammonkadun ja Sammonkujan ajoratojen valaistuksen uusimisen 8m:n pylväisiin ja Kaijonharjun keskuksen suunnitelmassa esitettyjen jalkakäytävien valaistuksen uusimisen 6m: pylväisiin sekä Sammontorin säilytettävien puiden korostusvalaistuksen. Työssä noudatetaan erillisen työkohtaisen työselostuksen lisäksi Suomen sähkölakeja ja asetuksia sekä valaistusta koskevia InfraRYL yleisiä laatuvaatimuksia.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Mm. suojatieylityksissä ei ole korkeustasoeroja. Eri pinnoitemateriaalieroilla ohjataan jalankulkijat kulkemaan niille osoitettuja jalkakäytäviä pitkin. Jalankulun laatureittinä toimivalle pohjois-eteläsuuntaisella jalankulku ja pyöräilyväylällä on huomioitu valaistus ja esteettömyysvaatimukset.

Arkeologia

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä luonto-, maisema- ja ympäristöselvitykset. Alueelle ei ole tehty arkeologista inventointia. Olemassa olevan tiedon mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kustannusarvio

Hankkeen toteutuksen kustannusarvio katujen ja ympäristön osalta on noin 1,2M euroa

Kunnossapito

Alueen kunnossapitovastuun osalta katualueille suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Rakentamisen aloituksen ajankohta on arvioitu olevan vuonna 2026.