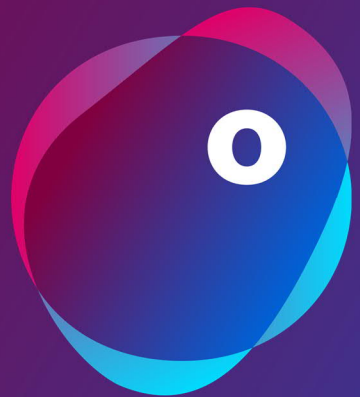




Tapionrannan asemakaavan muutoksen liikenneselvitys

30.9.2025



OULU



Sisällysluettelo

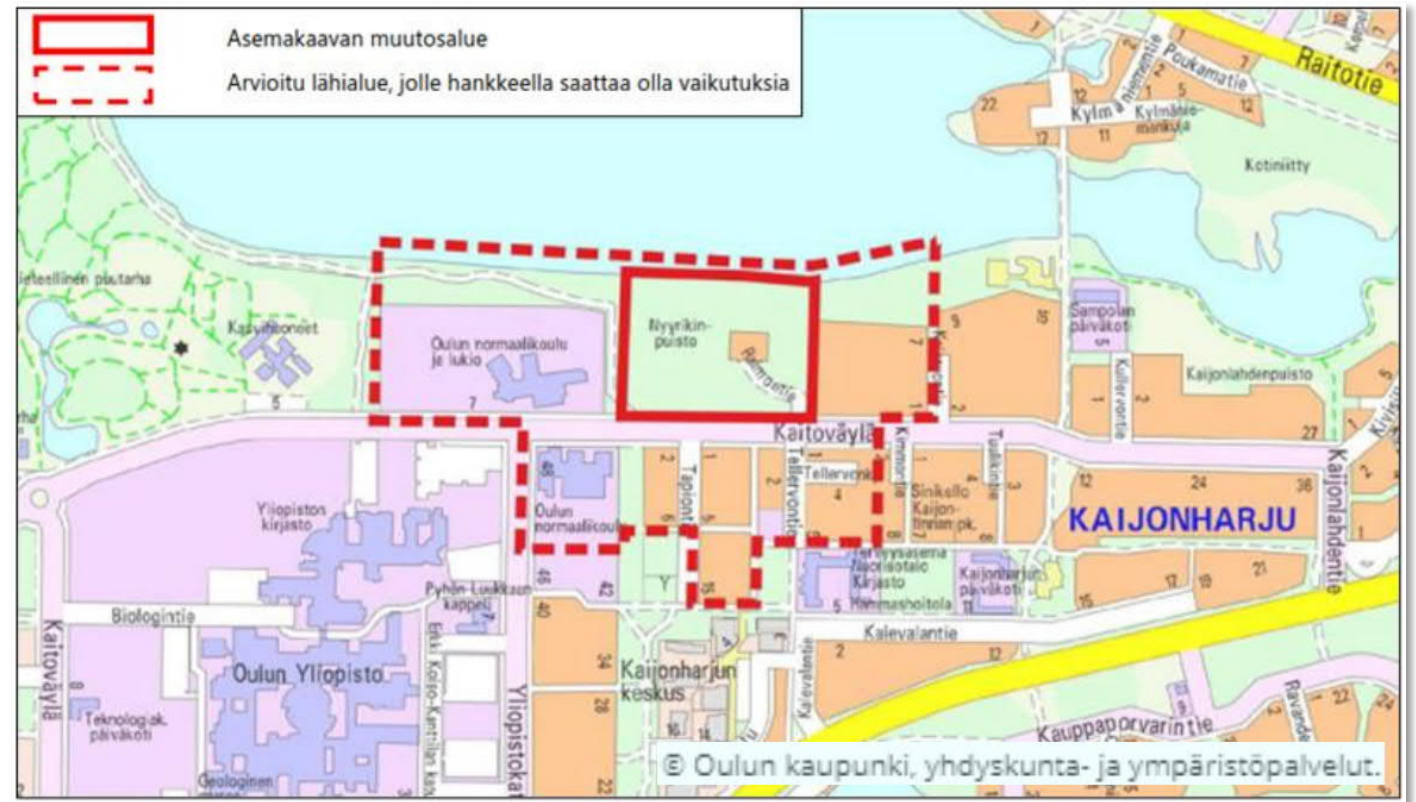
1. Johdanto
2. Kaavatilanne
3. Alueelle tehtyt aikaisemmat suunnitelmat
4. Liikenteelliset olosuhteet
5. Kohteen erityispiirteet
6. Suunnitteluratkaisu
7. Lumitilat
8. Vaikutukset

Tiivistelmä kaavaselistukseen

2. Kaavatilanne



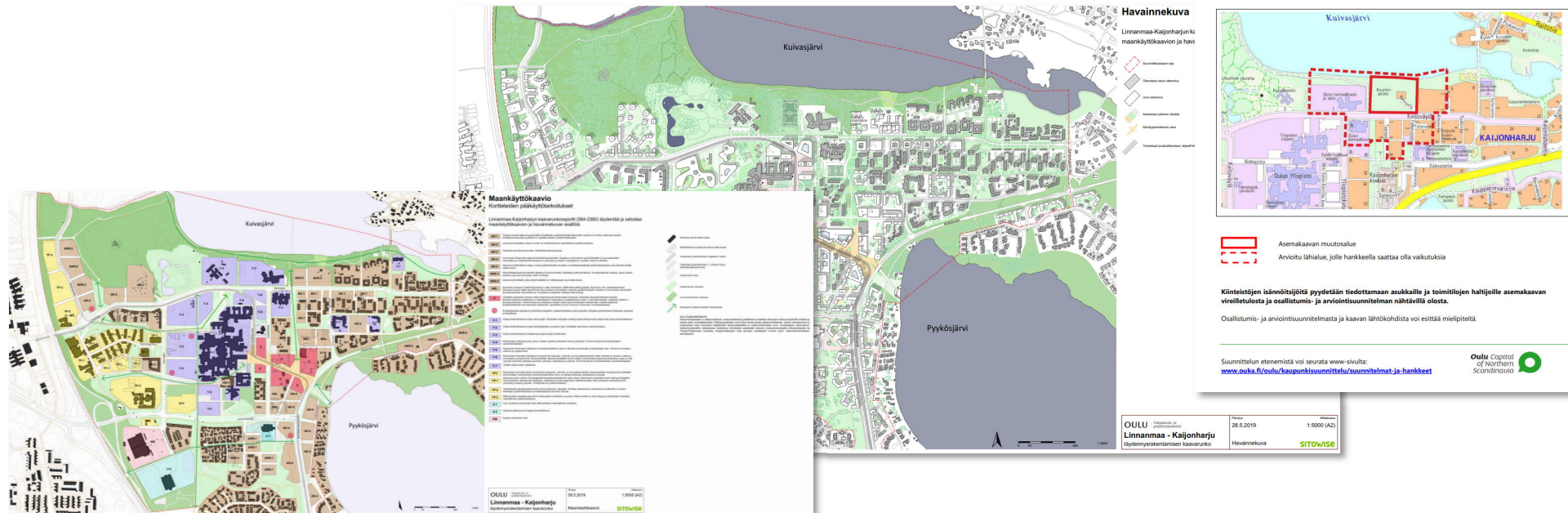
- 564-2359 Kaijonharjun kaupunginosan Nyyrikin-puistoa (Raimontie 2) koskeva asemakaavan muutos käynnistyi 20.3.2018.
- Alue sijaitsee Kuivasjärven ja Kaitoväylän välisessä metsäalueella.
- Asemakaavanmuutos mahdollistaa alueen rakentumisen asuin kerrostalojen ja asuinpienalojen alueeksi. Ranta-alueet säilytetään puistona. Kuivasjärven rantaan tulee julkinen virkistysreitti.





3. Alueelle tehtyt aikaisemmat suunnitelmat

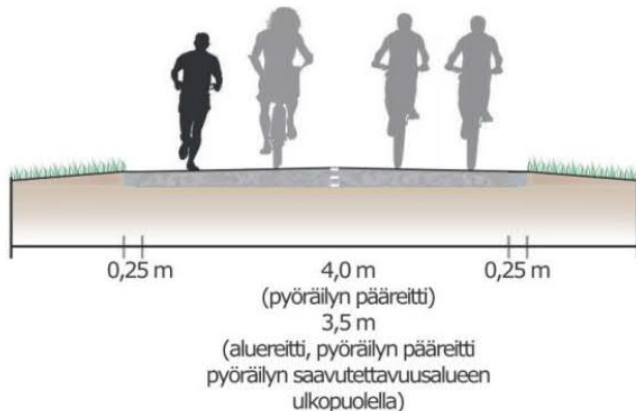
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 8.3.2018
- Linnanmaan ja Kaijonharjun kaavarunko liitteineen (564-2360, 11.6.2019)



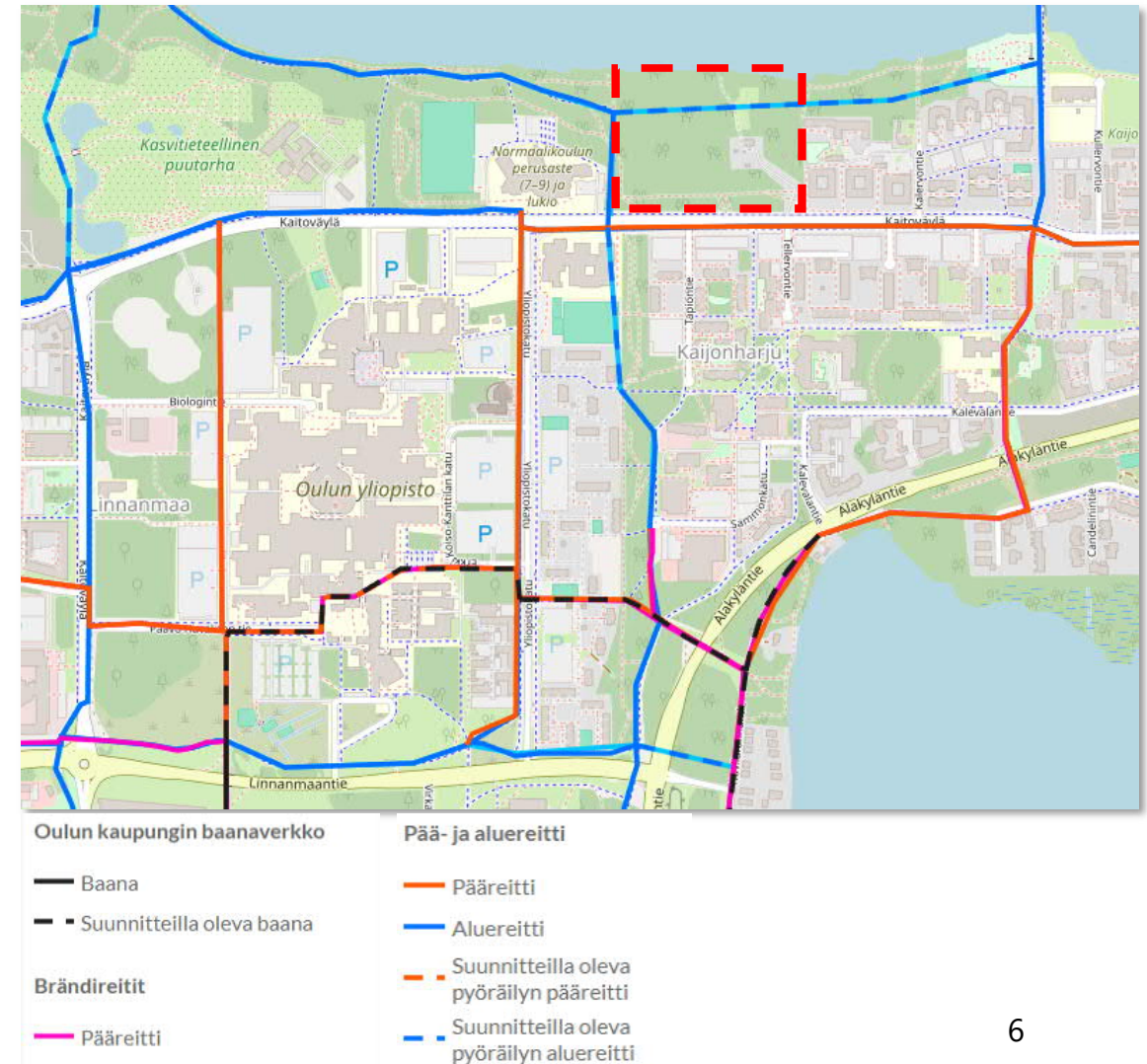


4. Liikenteelliset olosuhteet – Pyöräily 1/2

- Pyöräilijää palveleva väylästä on kattava Linnanmaa - Kaijoharjun alueella.
- Pääpyöräreitti menee Kaitoväylää pitkin. Pyöräilyn aluereittejä on niin alueen itä, länsi kuin pohjois puolellakin.
- Väylät ovat yhdistettyjä pyörätie ja jalkakäytäviä, jotka yhdistyvät keskustaan johtavaan baanaan.
- Kaitoväylällä on suojatiesaareke sekä perinteinen suojatie suunnittelualueen läheisyydessä.



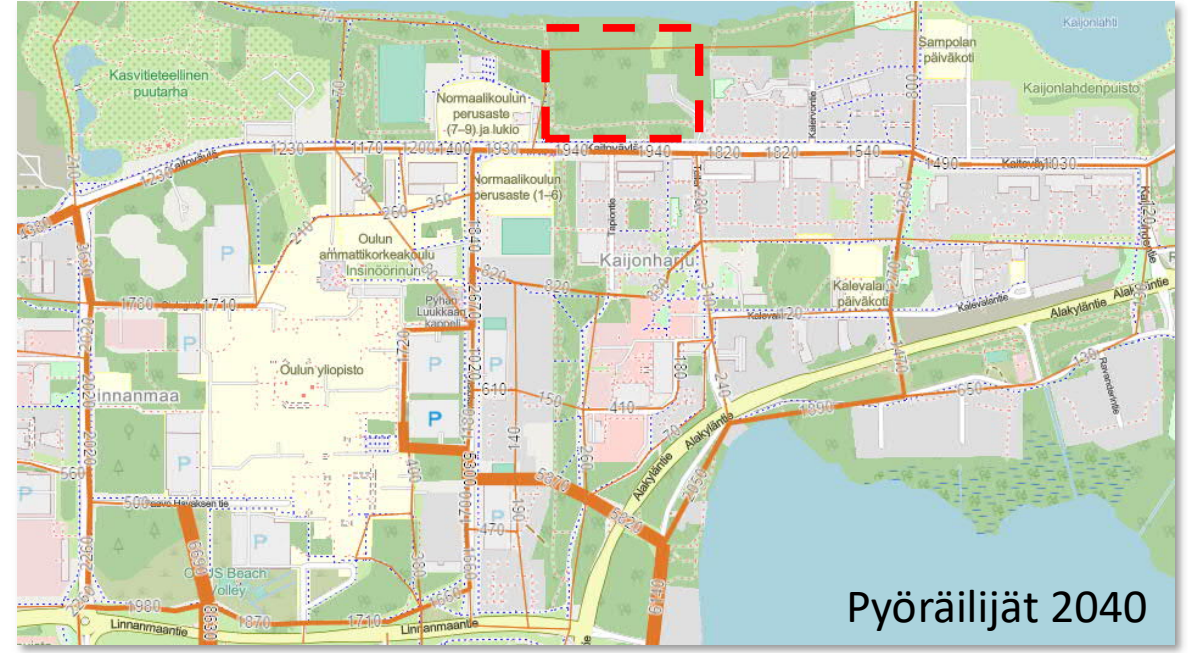
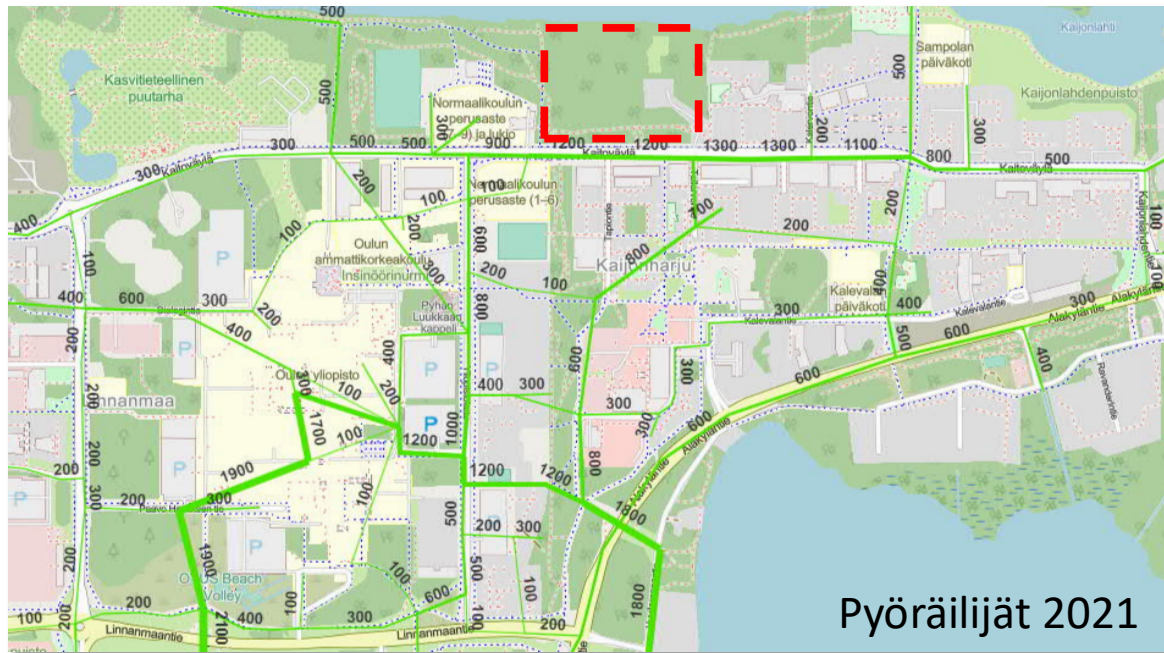
Poikkileikkausesimerkki: Oulun seudun pyöräilyn pääreittisuunnitelma 2030





4. Liikenteelliset olosuhteet – Pyöräily 2/2

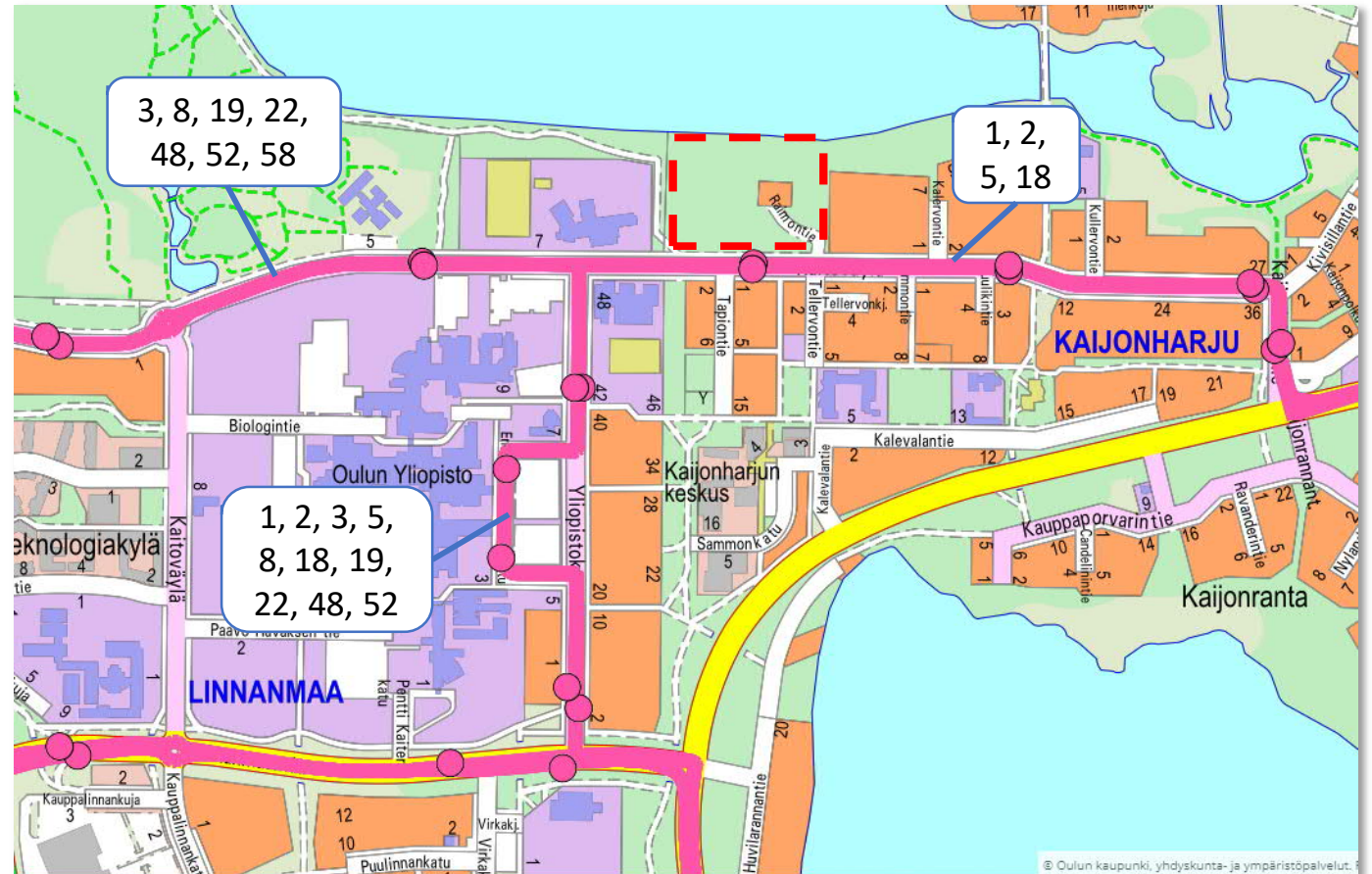
- Kaitoväylän pyöräilijämäärä oli vuonna 2021 suunnittelualueen kohdalla 1200 pyörää.
- Kaitoväylän pyöräilijämäärän ennuste vuodelle 2040 on 1940 pyörää.





4. Liikenteelliset olosuhteet – Joukkoliikenne

- Aluetta palveleva joukkoliikenne kulkee Kaitoväylää pitkin.
- Alueen palvelutaso on hyvä.
- Oulun seudun joukkoliikenteen palvelu-tasosuunnitelman 2024-2028 mukaan alueen palvelutaso tulee kuulumaan luokkaan 1+. (vuoroväli < 10 min).
- Lähin pysäkki (Tapiontie) sijaitsee Kaitoväylällä aivan suunnittelualueen vieressä. Pysäkiltä alueen keskelle on noin 100 m.

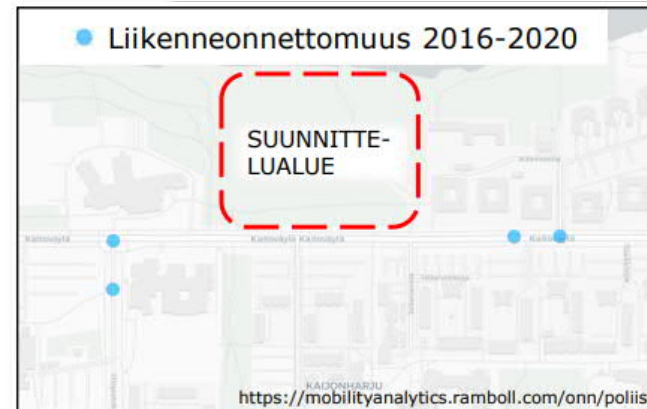
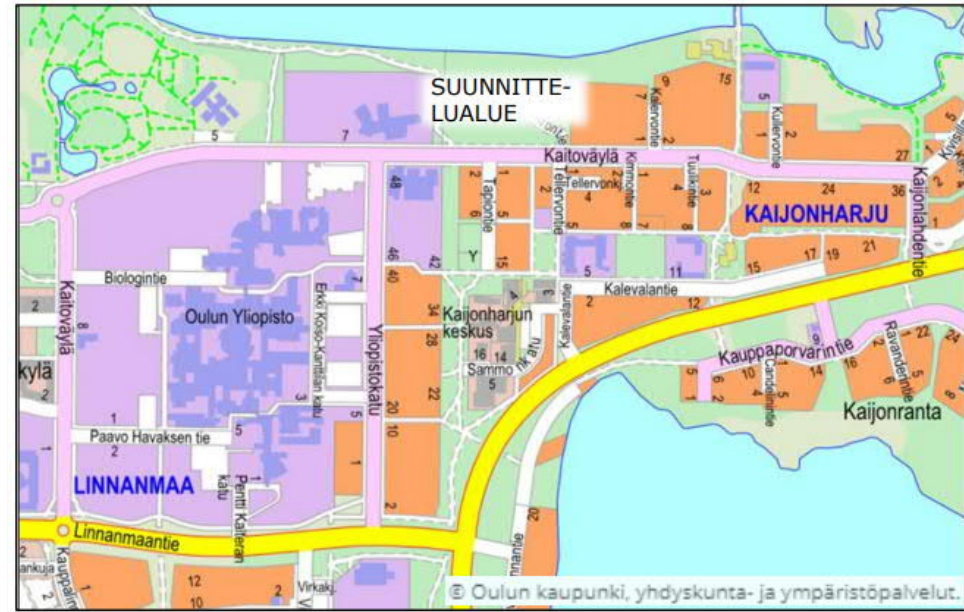


Joukkoliikenteen linjat ja pysäkit syksyllä 2024



4. Liikenteelliset olosuhteet – Autoilu 1/2

- Kohde sijaitsee Kaitoväylän varrella. Kaitoväylällä nopeusrajoitus on 40 km/h.
- Kaitoväylä on kohteen läheisyydessä paikallinen kokoojaväylä. Muita merkittäviä väyliä alueen läheisyydessä ovat Yliopistonkatu, Linnanmaantie ja Alakyläntie. (Oulun liitu 2016)
- Suunnittelualueelle on yksityistie Kaitoväylältä. Liittymä on Tellervontien liittymän kanssa vastakkain.
- Kaitoväylä on etuajo-oikeutettu.
- Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole tapahtunut poliisin tietoon tulleita liikenneonnettomuuksia vuosina 2016-2020.





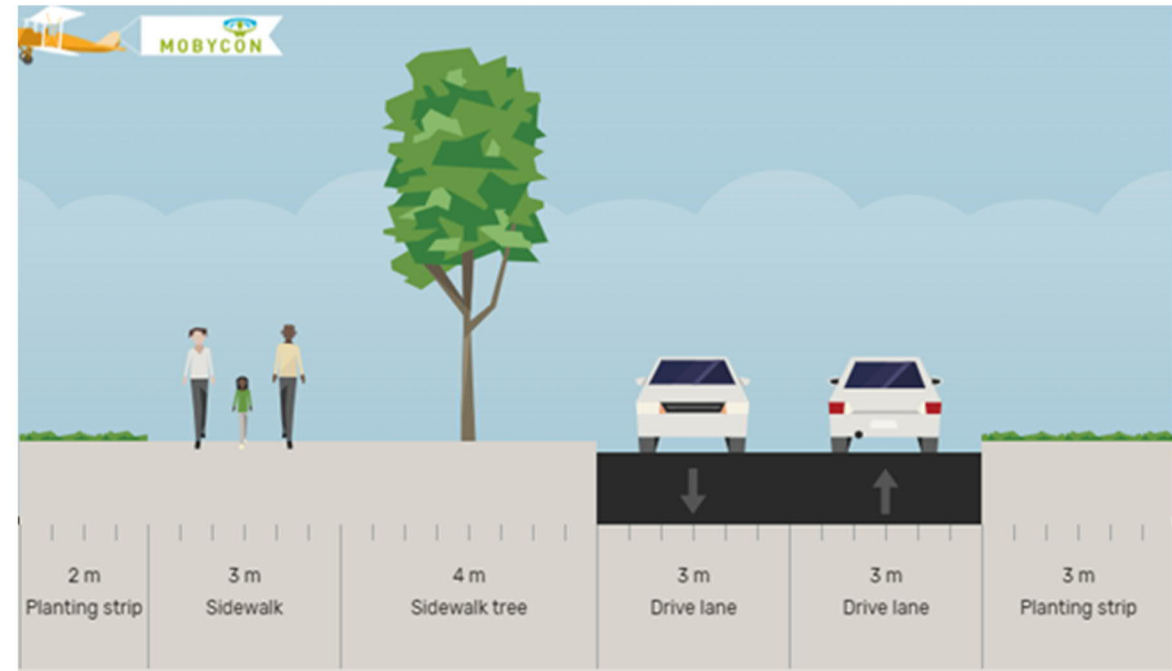
5. Kohteen erityispiirteet

- Suunnittelualueen koko on n. 5ha ja se on lähes kokonaan luonnontilaista metsää. Alueen keskellä sijaitsee 50-luvulla rakennettu puurunkoinen omakotitalo piharakennuksineen.
- Alue rajautuu pohjoisessa Nyyrikinpuistoon sekä Kuivasjärveen, jonka reunaan jätetään metsäkaistale polkuineen virkistyskäyttöön.
- Alueen länsipuolella sijaitsee Oulun normaalikoulu.



6. Suunnitteluratkaisu – Tapionrannan tyyppipoikkileikkaus

- Suunnittelukohteeseen muodostuu yksi uusi katu, Tapionranta. Uusi katuliittymä kohdistuu Tapiontien liittymään vastakkaiselle puolelle Kaitoväylää. Muut alueen autoliikenteen yhteydet ovat tonteilla.



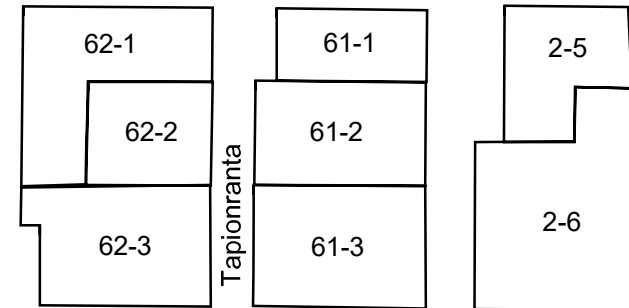


6. Suunnitteluratkaisu – Pysäköinti tontilla

Kohde sijaitsee Oulun pysäköintinormin mukaiselle "Pysäköintinormin tiivistämis" -vyöhykkeen ja "Ydinkeskusta ja Linnanmaan kampusalue" -vyöhykkeen rajalla.

- Autopysäköinti → Alueella käytetään tiivistämis-vyöhykkeen normia kerrostaloissa 1 ap/180 k-m² ja kytketyissä pientaloissa 1 ap/asunto. → "Lisäksi kerrostaloissa, rivitaloissa ja kytketyissä pientaloissa yksi vieraspaikka/1000 k-m². Korttelia kohden oltava yksi vieraspaikka alkavaa 1000 k-m² kohden. Laskelmassa voidaan hyödyntää katualueella olevat pysäköintipaikat." → "Invapaikkojen määrä tulee olla kaksi invapaikkaa pysäköintialueen 50 autopaikkaa kohti, ja sen jälkeen yksi invapaikka kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohti. Invapysäköintipaikat tulee toteuttaa pysäköintinormin mukaisen velvoitepaikkamäärän lisäksi."
- Pyöräilypysäköinti ja sen laatu tärkeässä roolissa
 - Kerrostalokohteissa ja liiketiloissa 1 pp/30 k-m² ja kytketyissä pientaloissa 3 pp/asunto
 - min. 50 % lukittavassa, katetussa ja helpostisaavutettavassa tilassa. Osa paikoista pitää olla runkolukittavia
 - "Muut pyöräpaikat voidaan osoittaa esimerkiksi 2- kerrostelineisiin tai seinätelineisiin kerrostalokohteissa. Kaikki ulkona olevat pyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä."
 - Kerrostaloissa 1 erikoispyöränpaikka/alkavaa 1000 k-m² kohti
 - Toimitila- ja liikerakentamisessa katettuun tilaan osoitetaan vähintään 30 % pyöräpaikoista

6. Suunnitteluratkaisu – Pysäköinti tontilla



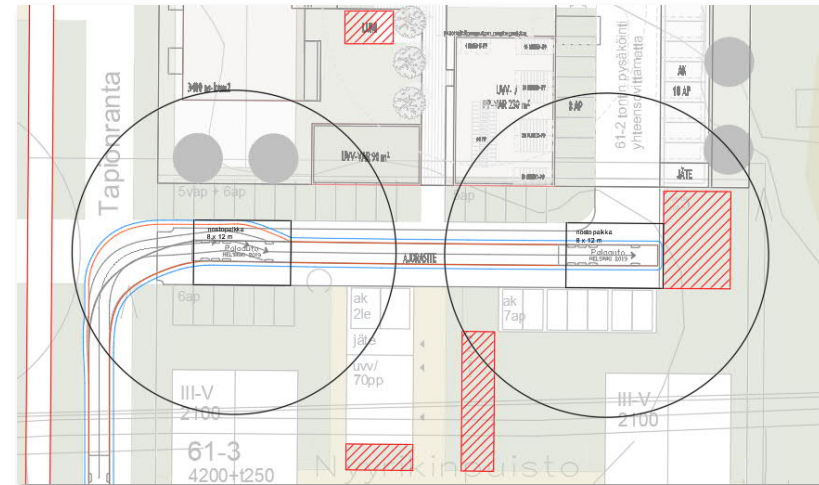
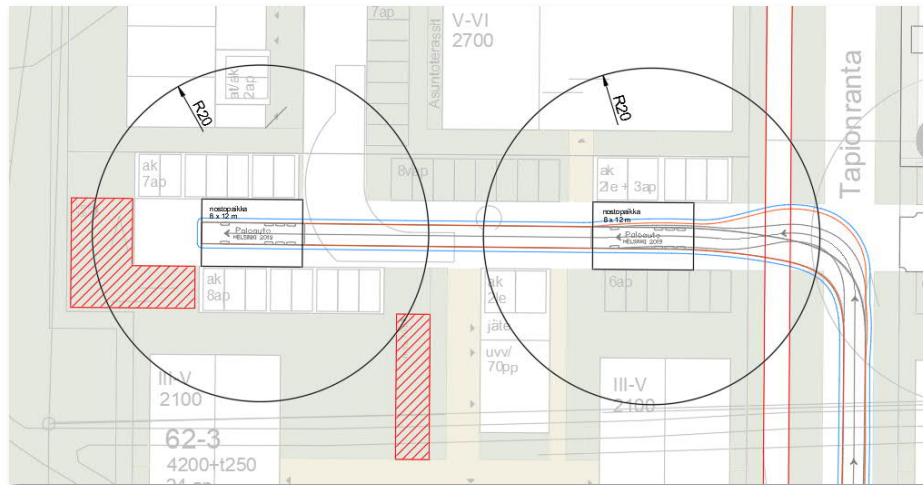
Kortteli-tontti	Kerrosala (asuntoja)	1 ap/180 kem2 tai 1 ap/asunto	Invapaikat	Vieraspaikat	1 pp/30 k-m2 tai 3 pp/asunto	Erikoispyöriä
2-5	1100 (12)	12 ap	(2 ap)	2 ap	36 pp	
2-6	4900	38 ap	2 ap	5 ap	164 pp	5 pp
61-1	900 (10)	10 ap	(2 ap)	1 ap	30 pp	
61-2	3400	18 ap	2 ap	4 ap	124 pp	4 pp
61-3	4200	24 ap	2 ap	5 ap	140 pp	5 pp
62-1	2020 (16)	16 ap	(2 ap)	3 ap	48 pp	
62-2	2700	15 ap	2 ap	3 ap	90 pp	3 pp
62-3	4200	24 ap	2 ap	5 ap	140 pp	5 pp



6. Suunnitteluratkaisu – Pelastus

Asunnoista pelastaudutaan omatoimisesti parvekkeiden kautta. Nostopaikkoja käytetään kattosammutustyössä.

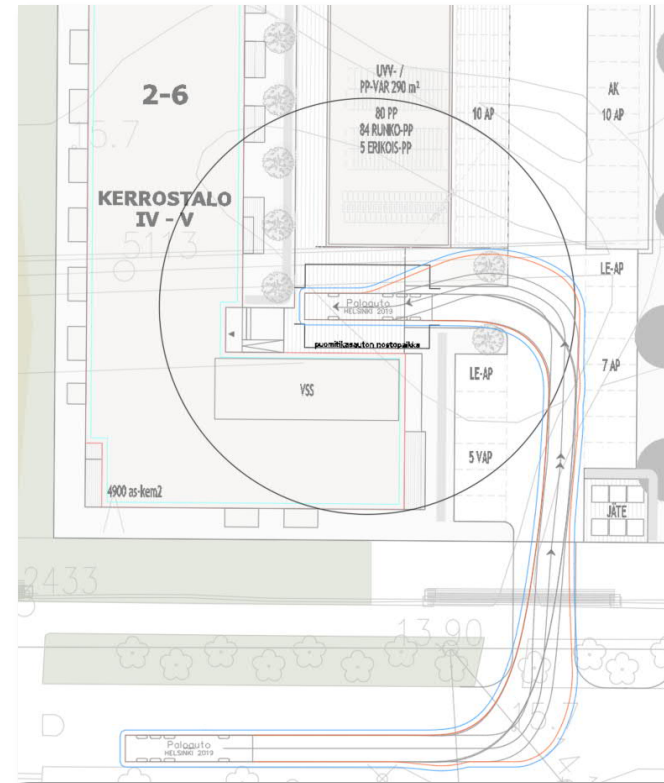
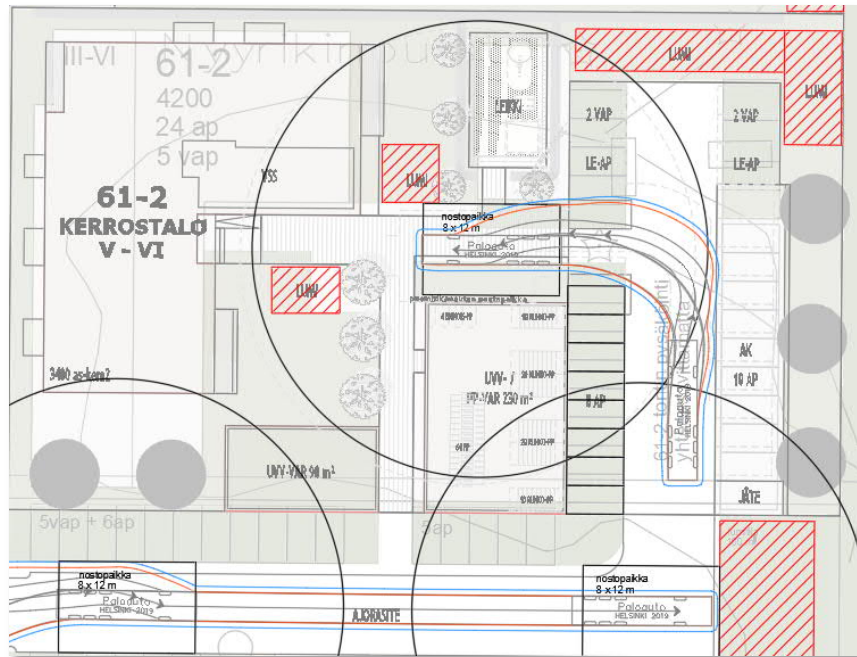
- **62-2, 62-3 ja 61-3:** Yksi tai kaksi nostopaikkaa toimii kattosammutustyössä. Kaksi nostopaikkaa on parempi ratkaisu.



6. Suunnitteluratkaisu – Pelastus

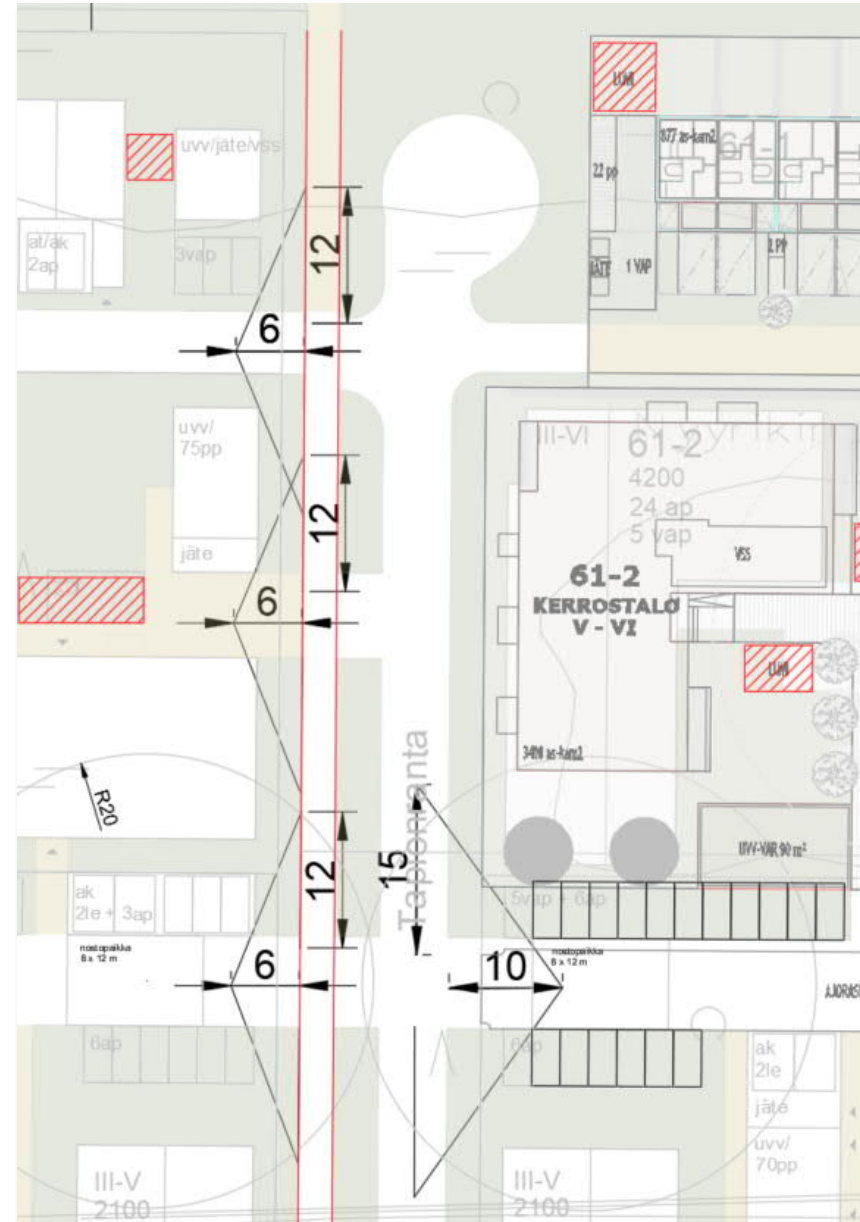


- 61-2 ja 2-6



6. Suunnitteluratkaisu – Näkemät

- Kuvassa on näkemät autoilijan ollessa väistämismatalla tullessaan pihasta Tapionrannan länsipuolelta (kuv. vas.) ja pyöräilijän ollessa väistämismatalla tullessaan pihasta Tapionrannan itäpuolelta (kuv. oik.). Näkemäalueiden mitat ovat minimimittoja.
- Pysäköintipaikat ovat osittain näkemäalueilla. Paikkoja on mahdollista siirtää itään päin yhden autopaikan verran, jolloin näkemäaluetta vapautuu.

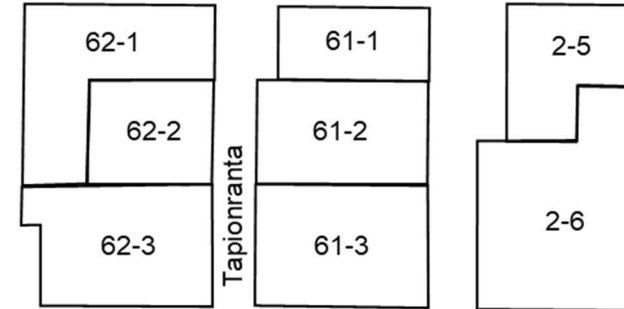


7. Lumitilat 1/6



62-1:

Mitoitettava lumen määrä	0.60	<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht.	741	<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.						HUOMIOITAVAA		
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTAS E (= lumitilarave - lumikasojen koasiteetti)
Lumitila 1	9.50	6.50	2.5	61.8	52.2	2 syvyys suunnassa	-	✓ 0.21
Lumitila 2	10.00	4.00	1.5	40.0	21.9	-	-	RIITTÄÄ
Lumitila 3	4.00	4.00	1.5	16.0	6.3	-	-	
Lumitila 4	4.00	5.00	1.9	20.0	8.8	2 syvyys suunnassa	-	



62-2: Pysäköintialueella ei lumitilaa

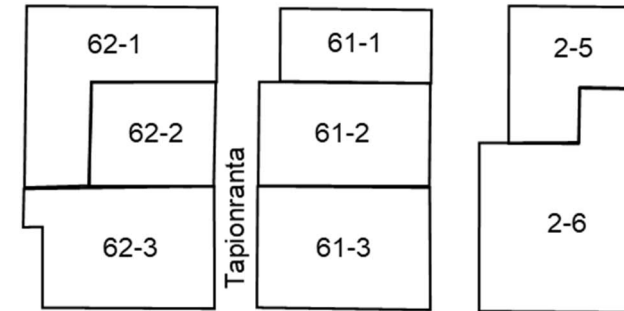
Mitoitettava lumen määrä	0.60	<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht.	629	<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.						HUOMIOITAVAA		
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTAS E (= lumitilarave - lumikasojen koasiteetti)
Lumitila 1	20.00	5.00	1.9	100.0	76.1	2 syvyys suunnassa	-	✓ 0.66
Lumitila 2			0.0	0.0	0.0	-	-	RIITTÄÄ

7. Lumitilat 2/6

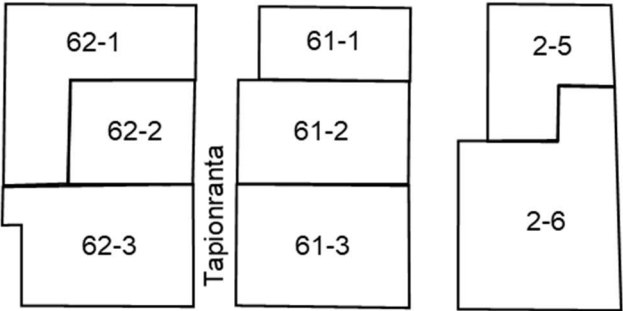
62-3: Pysäköintialueen lumitila osittain autokatoksen kulman takana

Mitoitettava lumen määrä	0.60	<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht	824	<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.					HUOMIOITAVAA			
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTAS E (= lumitilarave - lumikasojen kaasiteetti)
Lumitila 1	13.00	6.50	2.5	84.5	77.9	2 syvyyssuunnassa	-	✓ 0.43
Lumitila 2	7.00	5.00	1.9	35.0	21.4	2 syvyyssuunnassa	-	RIITTÄÄ

Mitoitettava lumen määrä	0.60	<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht	333	<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.					HUOMIOITAVAA			
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTAS E (= lumitilarave - lumikasojen kaasiteetti)
Lumitila 1	17.00	4.00	1.5	68.0	40.0	-	-	✓ 0.08
Lumitila 2			0.0	0.0	0.0	-	-	RIITTÄÄ



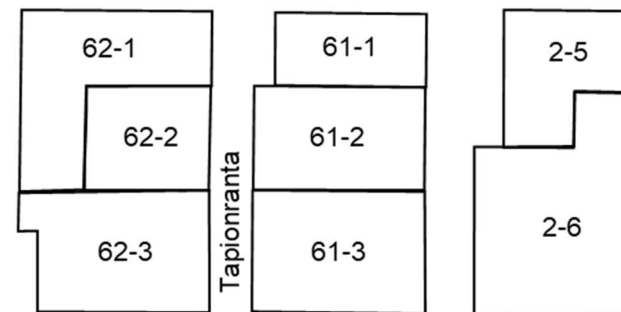
7. Lumitilat 4/6



61-1:

Mitoitettava lumen määrä	0.60	<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht	485	<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.					HUOMIOITAVAA			
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaussuunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTAS E (= lumitilarave - lumikasojen koasiteetti)
Lumitila 1	11.00	5.00	1.9	55.0	38.3	2 syvyyssuunnassa	-	✓ 0.34
Lumitila 2	5.50	6.00	2.3	33.0	20.3	2 syvyyssuunnassa	-	RIITTÄÄ

7. Lumitilat 3/6



61-2: Pysäköintialueen lumitila osittain autopaikkojen takana

Mitoitettava lumen määrä	0.60	<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht	157	<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.						HUOMIOITAVAA		
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTAS E (= lumitilarave - lumikasojen kaasiteetti)
Lumitila 1	4.00	5.00	1.9	20.0	8.8	2 syvyys suunnassa	-	✓ 1.45
Lumitila 2	6.00	4.00	1.5	24.0	11.5	-	-	RIITTÄÄ

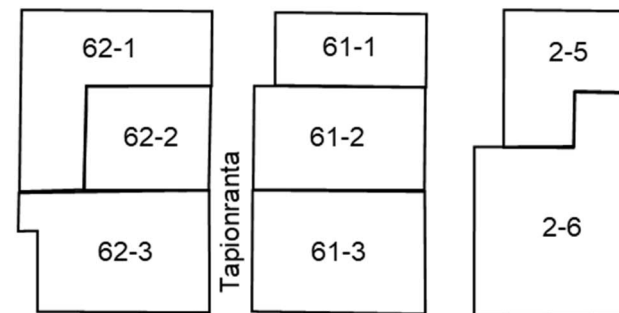
Mitoitettava lumen määrä	0.60	<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht	529	<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.						HUOMIOITAVAA		
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTAS E (= lumitilarave - lumikasojen kaasiteetti)
Lumitila 1	18.00	3.50	1.3	63.0	32.1	-	-	✓ 2.68
Lumitila 2	10.00	5.00	1.9	50.0	34.1	2 syvyys suunnassa	-	RIITTÄÄ

61-3:

Mitoitettava lumen määrä	0.60	<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht	816	<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.						HUOMIOITAVAA		
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTAS E (= lumitilarave - lumikasojen kaasiteetti)
Lumitila 1	12.00	8.00	3.1	96.0	103.3	2 syvyys suunnassa	-	✓ 5.42
Lumitila 2			0.0	0.0	0.0	-	-	RIITTÄÄ

Mitoitettava lumen määrä	0.60	<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht	360	<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.						HUOMIOITAVAA		
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTAS E (= lumitilarave - lumikasojen kaasiteetti)
Lumitila 1	8.00	2.50	1.0	20.0	6.2	-	-	✓ 3.06
Lumitila 2	17.00	4.00	1.5	68.0	40.0	-	-	RIITTÄÄ

7. Lumitilat 5/6



2-5:

Mitoitettava lumen määrä	0.60	<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht	614	<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.						HUOMIOITAVAA		
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTAS E (= lumitilarave- lumikasojen koasiteetti)
Lumitila 1	12.50	6.50	2.5	81.3	74.2	2 syvyys suunnassa	-	✓ 0.52
Lumitila 2			0.0	0.0	0.0	-	-	RIITTÄÄ

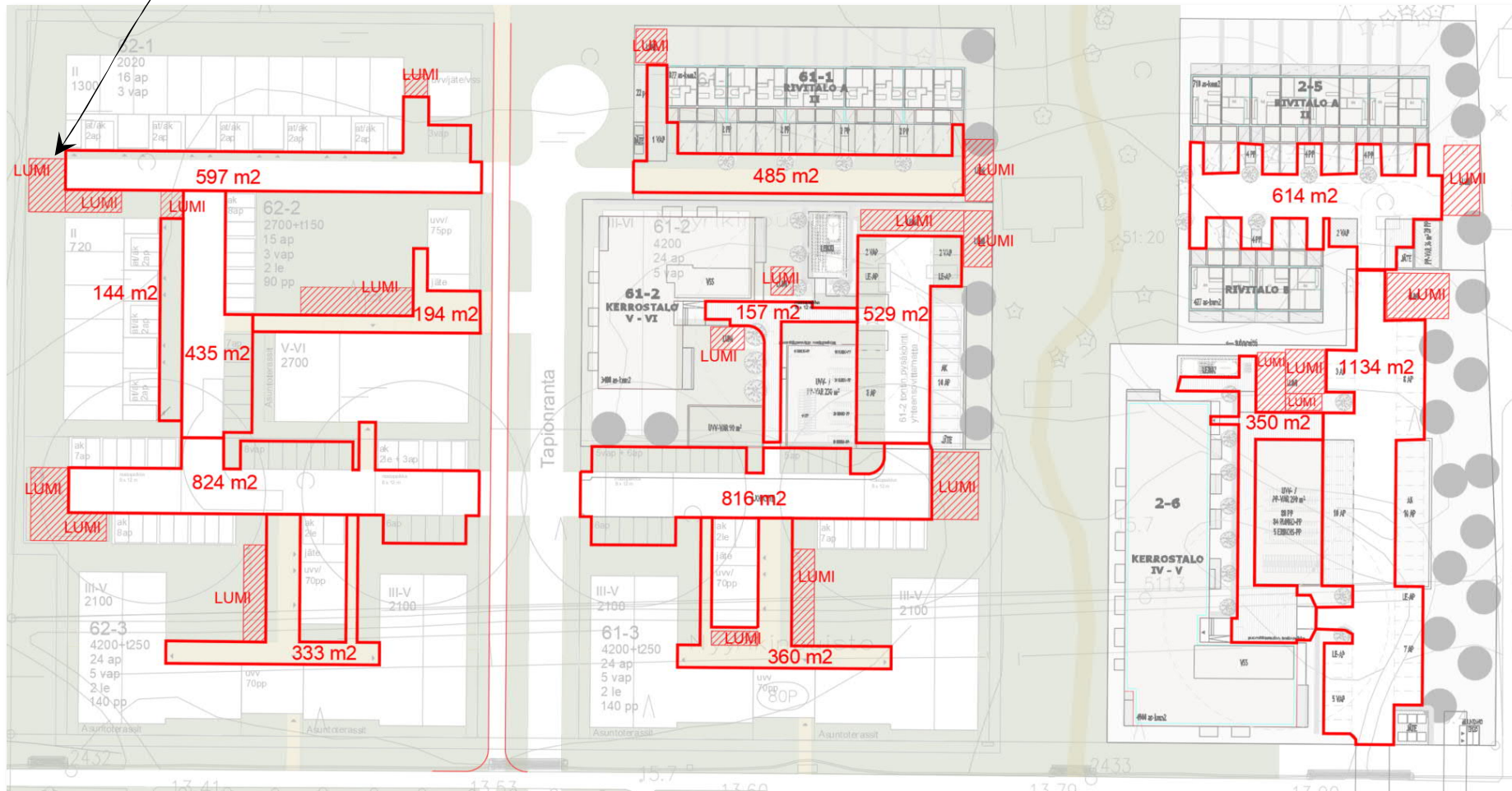
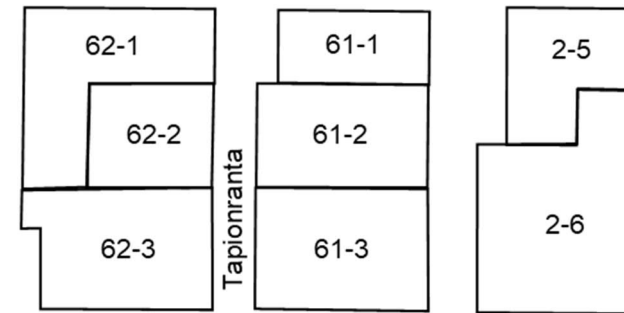
2-6 Pysäköintialueen lumitila osittain autopaikkojen takana

Mitoitettava lumen määrä	0.60	<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht	350	<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.		HUOMIOITAVAA						
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTAS E (= lumitilarve - lumikasojen koasiteetti)
Lumitila 1	6.50	3.00	1.2	19.5	7.2	-	-	✓ 1.34
Lumitila 2	10.50	5.00	1.9	52.5	36.2	2 syvyys suunnassa	-	RIITTÄÄ

Mitoitettava lumen määrä	0.60	<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht	1134	<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.		HUOMIOITAVAA						
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTAS
								E (= lumitilarve - lumikasojen koasiteetti)
Lumitila 1	7.00	8.00	3.1	56.0	46.6	2 syvyys suunnassa	-	✓ 1.54
Lumitila 2	8.00	11.00	3.7	88.0	91.0	2 syvyys suunnassa	Vaurioriski!	RIITTÄÄ

7. Lumitilat 6/6

Lumitilat punaisella rasterilla





8. Vaikutukset

- Tarkastelualue sijaitsee hyvien joukkoliikenteen yhteyksien sekä kävelyn ja pyöräilyn reittien varrella. Eriyistä kuormitusta alueen liikennejärjestelmälle ei hankkeen myötä aiheudu.
- Joukkoliikenteen palvelutasoon panostetaan myös tulevaisuudessa, minkä johdosta alueen houkuttelevuus liikenteellisesti monimuotoisena säilyy myös jatkossa. Kaijonharjun sekä Kuivasjärven alueen kehittyessä kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä tukevasti myös rakennushankkeiden vaikutukset kestäville kulkumuodoille ovat positiivisia.
- Ajoneuvoliikenteen määrä ei hankkeen myötä merkittävästi kasva, mutta hyvien yhteyksien myötä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen suosion voi olettaa kasvavan.



Tiivistelmä kaavaselostukseen

- Alueelle rakentuu n. 23 000 k-m² ja alue sijaitsee Kuivasjärven ja Kaitoväylän välisessä metsäalueella.
- Kokonaisuudessaan alueelle sijoittuu 167 autopaikkaa, joista LE-paikkoja 10 kpl sekä 6 paikkaa, joita voidaan käyttää myös LE-paikkoina.
 - Vieraspaiikkoja tonteilla sijaitsee yhteensä 28 kpl.
- Polkupyörrien säilytykseen alueelta löytyy 772 paikkaa sisätiloista. Lisäksi 22 paikkaa erikoispyörille (sähkö tms.)
- Alue sijaitsee hyvien kävely, pyöräily sekä joukkoliikenteen reittien varrella.