

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(4)
22.9.2025

Kohteen nimi:	Keiskanrinne katu- ja rakennussuunnittelu, Oulu (Haukipudas)
Hanketunnus:	LYK 2019_0015
Selostuksen laati:	Sweco Finland Oy Ville Pietarila, projektipäällikkö / pvm: 19.9.2025
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Arttu Väänänen, projekti-insinööri / pvm: 19.9.2025 Saku Peltoniemi, rakennuttajainsinööri / pvm: 19.9.2025 Päivi Pelkonen, Suunnitteluhortonomi / pvm: 19.9.2025

Suunnitelman kuvaus

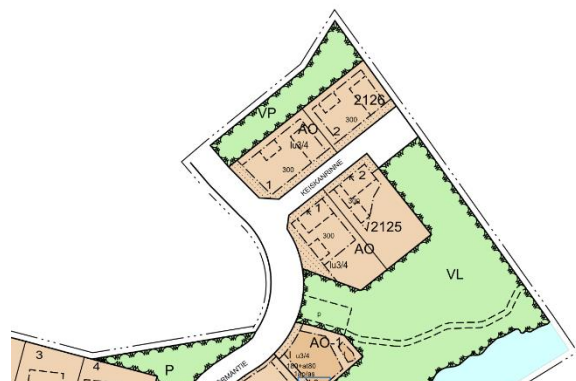
Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Haukiputaan (120) kaupunginosassa, Niemeläntörmän alueella. Saneerattava tonttikatu Keiskanrinne liittyy nykyiseen Törmäntie katuun. Alueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 20.5.2002 (kaavatunnus 084-Ak2002/1).

Suunnittelualue rajoittuu asemakaavan mukaisiin katualueen rajoihin. Katualueen leveys on noin 10m.



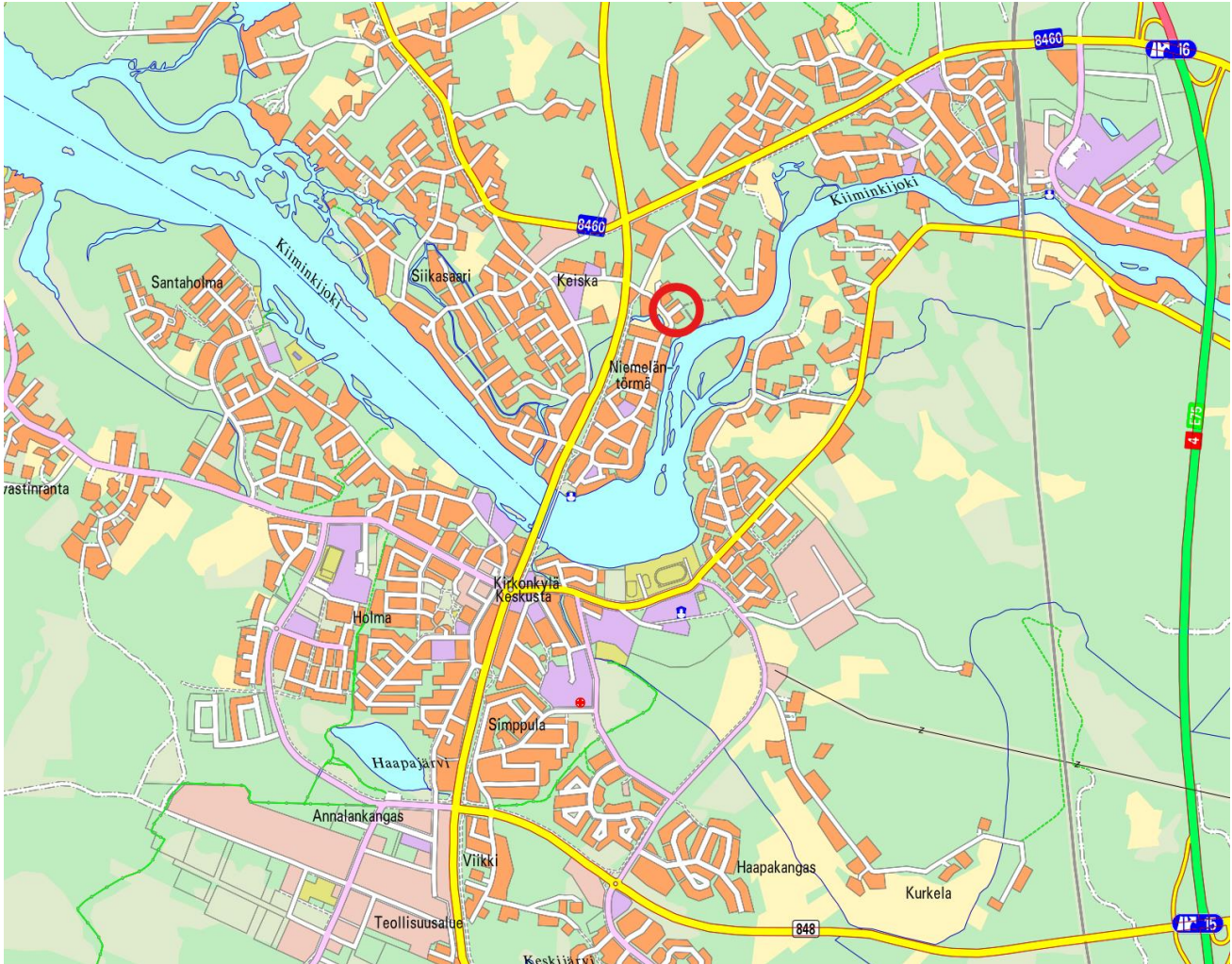
Kuva 1. Suunnittelualue.



Kuva 2. Suunnittelualue.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(4)
22.9.2025



Kuva 3. Suunnittelualue.

Keiskanrinne on lyhyt pientaloalueen tonttikatu. Kadun ajoradan leveys on noin 5 m ja se on pinnoitettu asfalttipäällysteellä. Nykyiset tonttiliittymät on osittain kivetty myös katualueen puolelta. Katuviheralueilla on nurmetusta ja tonttien rajoilla pensasistutuksia sekä aita- ja muurirakenteita.

Katuosuuden päässä on käänköpaikka. Alueella on nykyisin voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus. Kadulla ei ole katuvalaistusta tai hulevesiviemärointiä.

Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoineen. Eteläpuolella kadun ja tontin välisellä viheralueella sijaitsee myös kiinteistöjen postilaatitot.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(4)
22.9.2025

Kohteen ajorata on nykyisin paikoin pahoin vaurioitunut, mikä johtuu puutteellisesta kantavuudesta ja katukuivatuksesta.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan Keiskanrinne peruskorjataan kokonaisuudessaan. Peruskorjaus käsittää ajoradan rakennekerrosten, päällysrakenteiden sekä katuviherrakenteiden uusimisen. Peruskorjaus käsittää myös katuvalaistuksen ja katukuivatuksen rakentamisen.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös mahdollisesti vesihuolto-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella olevat kiinteistöjen rakenteet, kuten kiveykset poistetaan.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kadun ajorata säilyy nykyisellä paikallaan ja noin nykyisen levyisenä (5 m). Kadun päässä oleva kääntöpaikka säilyy nykyisen laajuisena. Kääntöpaikalle asennetaan pysäköintikieltoalue-merkki. Nopeusrajoitus säilyy nykyisellään. Kadun tonttiliittymät kavennetaan peruskorjauksen yhteydessä rakennuslupien mukaisiksi.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Peruskorjauksen yhteydessä kadun kiinteistöille rakennetaan hulevesiliittymävaraukset.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasema säilyy ennallaan. Liittymien korkeusasemat ovat nykyisen kaltaiset ja suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa. Ajoradan päällyste uusitaan asfalttipäällysteisenä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Ajoradan reunoille jääville viheralueille uusitaan katunurmi. Tontin rajoilla olevat pensasistutukset sekä aita- ja muurirakenteet tulevat säilymään nykyisellään.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden tarkat sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(4)
22.9.2025

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Valaistus sijoittuu Keiskanrinteen pohjoispuolelle. Valaistus himmennetään yöaikaan.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen.

Arkeologia

Olemassa olevien tietojen perusteella alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Oulun kaupungin ympäristö- ja yhdyskuntapalvelut on suunnitellut aloittavansa peruskorjaustyöt loppuvuodesta 2025 tai vuonna 2026 määrärahojen puitteissa.