



## LIITE 1. Pisteytystaulukko

Väliaikaisen linja-autoaseman tiloihin haetaan päävuokralaista. Valinta tehdään alla olevan pisteytystaulukon mukaisesti.

Pisteytyksessä käytettävät 4 kategoriaa ovat:

1. Aukioloajat
2. Vuokranmaksukyky
3. Käyttötarkoitus
4. Referenssit

Arvioinnissa vertaillaan linja-autoaseman asiakkaiden tarpeisiin (odotustila) liittyviä referenssejä. Näiden perusteella kaupunki valitsee päävuokralaisen.

## PISTEYTYSTAULUKKO

### 1. AUKIOLOAJAT

- A. Arkisin 8.00-17.00 (2.pistettä)
- B. Arkisin 8-17.00 + Lauantaisin 9-14 (4.pistettä)
- C. Muu, toimijan ehdottama aika (pitempi kuin 1 ja 2 vaihtoehdot) (6.pistettä)

### 2. MAKSETTAVAN VUOKRAN SUURUUS

- A. 800 €/kk (1.piste)
- B. 900 €/kk (2.pistettä)
- C. 1000 €/kk (3.pistettä)

### 3. KÄYTTÖTARKOITUS

- A. Kahvila (1.piste)
- B. Kahvila+lounas (2.pistettä)
- C. Muu (laajempi toiminta) (3-4 pistettä) (4. pistettä saa, jos toiminta tukee kulttuuripääkaupunkivuotta 2026)

*Liitteeseen 4 esitä käyttösuunnitelma-/ tai suunnitelmat. Liittyvät kategorian 3 pisteytykseen seuraavasti:*

- Esitä käyttösuunnitelma ehdotus liiketoiminnalle (kahvila/ kahvila+lounas). (1-2 pistettä)  
**(Pakollinen)**



## LIITE 1. Pisteytystaulukko

- Esitä suunnitelmaehdotus mahdollisen kahvila+lounastoiminnan lisäksi tulevaan laajempaan toimintaan (3 pistettä)
- Esitä suunnitelmaehdotus mahdollisen kahvila+lounastoiminnan lisäksi tulevaan kulttuuritoimintaan, joka tukisi kulttuuripääkaupunkivuotta 2026 (4 pistettä)

### 4. REFERENSSIT

- A. Ei aikaisempaa kokemusta alalta (0.pistettä)
  - B. Aikaisempi kahvilatoiminta (2.pistettä)
  - C. Aikaisempi kahvila +lounastoiminta (4.pistettä)
  - D. Aikaisempi kahvila +lounastoiminta +muu, mikä (6.pistettä)
- Kokemukseksi lasketaan alan työkokemus /yritystoiminta ajalta 2015-2025, liitteeksi selvitys em. aika huomioiden.

### Maksimipisteet: 19p

*Mahdollisessa tasapistetilanteessa Oulun kaupunki pidättää oikeuden valita tasapisteisiin tulleista hakijoista sopivimman vaihtoehdon.*