

PIKISAARENTIE 5-7 MAISEMASELVITYS 1:500 1/2



MERKINNÄT

- Oleva havupuu
- Ku Kuusi
- Le Lehtikuusi
- M Mänty
- Oleva lehtipuu
- Ha Haapa
- Ko Koivu
- P Pihlaja
- T Tuomi
- Oleva lehtipensas
- Olevaa matalaa kasvillisuutta
- Nurmipintainen alue
- Oleva sorapinta
- Valokuvan otto paikka
- Selvitysalue
- Maiseman heikkoudet
- Huonokuntoinen rakennus
- Tiheäkasvuinen puusto
- Arvokohteet / vahvuudet
- Merkittävä maisemapuu
- Merkittävä näkymä merelle (kuvat 1 ja 3)
- Oleva viherysteys (VILMO)

Tasokoord.järj. ETRS-GK26 N2000
Arvokkaat lehti- ja havupuut
Koordinaattiluettelo

NRO	N	E
1.	474342.474	7213428.944
2.	474342.421	7213426.590
3.	474356.602	7213424.851
4.	474352.818	7213423.437
5.	474353.321	7213416.473
6.	474285.996	7213423.533
7.	474344.100	7213415.605
8.	474332.332	7213420.222
9.	474326.020	7213415.782
10.	474340.365	7213401.264

Tontin keskiosaan sijoittuu sorapintainen pysäköintialue, pääosa muusta tontista on nurmipintaista puoliavointa aluetta. Nurmialueilla kasvaa korkeita havu- ja lehtipuita. Pensaita on pieninä ryhminä ja niistä osa on jo huonokuntoisia. Tontin eteläreunalla kasvaa tiheä koivupuusto, jossa on myös harvakseltaan havupuita. Valimokadun suuntaisen rakennuksen vieressä kasvaa haapoja ja niiden taustalla vanhat tuomet.

Tonttia rajaa koillisessa Pikisaarentie, kaakossa Valimokatu ja luoteessa Pikikatu. Lounais- ja eteläpuolelta selvitysalue rajautuu asuin- ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen sekä venesatamaan. Puurakenteiset asuinrakennukset tontille on rakennettu 1880-luvulla, joista yksi on siirretty nykyiselle paikalleen 1920-luvulla. Valimokadun varren puurakenteiset talousrakennukset ovat 1800-luvun lopusta ja 1900-luvun alusta; lisäksi tontilla on kaksi puurakenteista piharakennusta 2010-luvulta.

Pihan ajoliittymän molemmin puolin kasvaa korkeita koivuja, jotka ovat katonäkymän kannalta arvokkaita (Kuva 5). Selvityksessä merkittäviksi maisemapuiksi merkityt pihan havupuut sekä lehtipuut muodostavat merkittäviä näkymiä tontille ja ympäristöön ja ne suositellaan säilytettäväksi. Selvitysalueen maisemallisena häiriönä voidaan nähdä huonokuntoiset piharakennukset (Kuva 4) tontin kaakkoiskulmassa sekä liian tiheäksi kasvanut puusto rantanäkymän esteenä (Kuva 2).

Selvitysalueen koillispuolelle on osoitettu oleva viherysteys viheralueella (Ouka VILMO-suunnitelma). Läheiset vesistöalueet on osoitettu ekologisiksi yhteyksiksi. Pikisaari kokonaisuudessaan on osa tärkeää viheralueverkostoa, jossa huomioitavia piirteitä ovat mm. maisemallisesti ja kulttuurisesti arvokas alue ja monimuotoinen luonnon ja kulttuurihistorian rantavyöhyke.

Selvitysalue kuuluu Oulujoen suiston valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Suuri osa saaren vanhoista rakennuksista on 1800- ja 1900-luvun taitteesta. Vuoden 1924 asemakaavassa näkyvät tontin itänurkalla sijaitsevat rakennukset. Vuoden 1939 ilmakuvan perusteella alue on ollut lähes puuton ja pensaaton, ja maisemakultaan avointa.

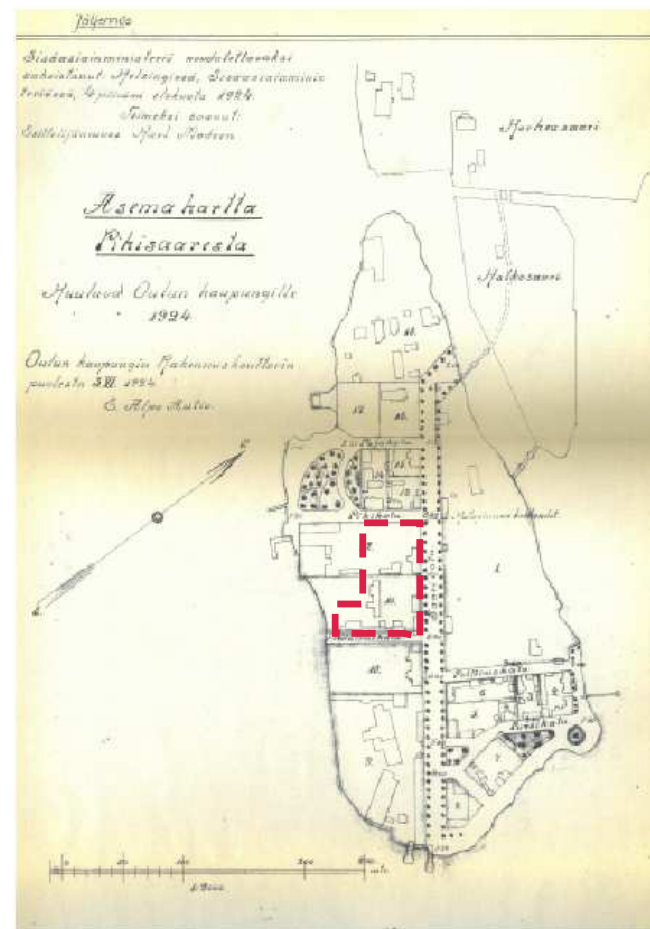
PIKISAARENTIE 5-7 MAISEMASELVITYS 2/2



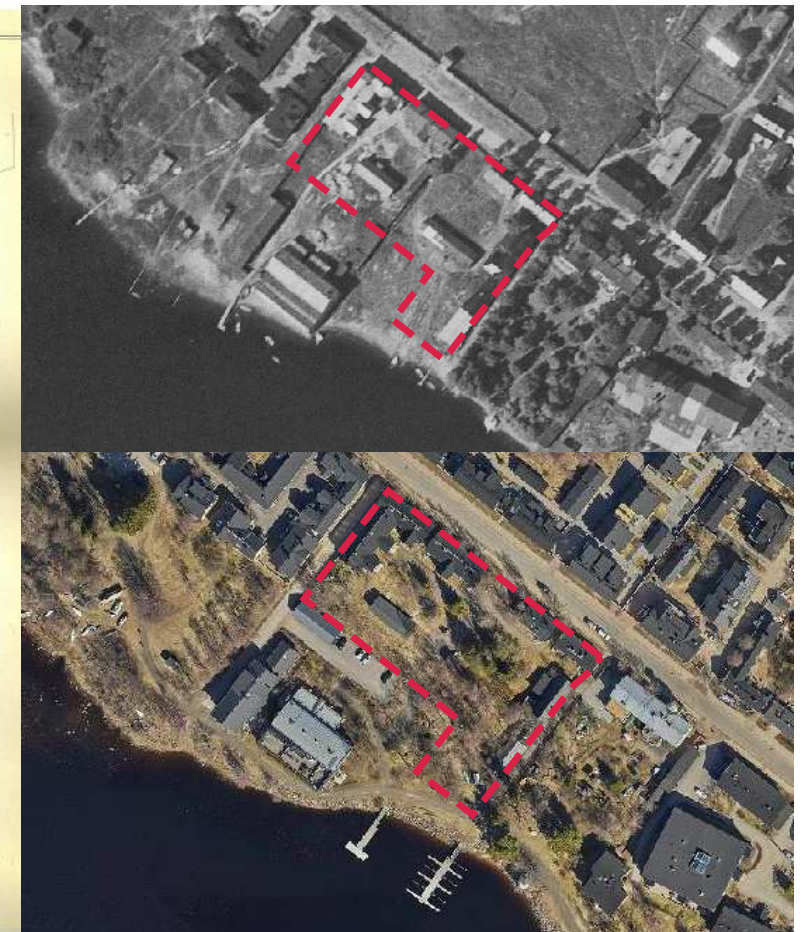
Kuva 1 Pikisaarentieltä tontin parkkialueelle tultaessa avautuu näkymä merelle.



Kuva 2 Näkymää ympäristöön heikentää liian tiheäksi kasvanut puusto tontin lounaisosassa.



Asemakaava vuodelta 1924.



Ilmakuvat 1939- ja 2020-luvulta (Karttatie 2021)



Kuva 3 Tontin läpi vesistölle avautuvat näkymät myös tontin itäosasta.



Kuva 4 Tontin huonokuntoiset piharakennukset Valimokadun varrella.



Kuva 5 Merkittävät maisemapuut paikoitusalueella Pikisaarentielle päin katsottaessa (1, 2, 4 ja 7)