

Asemapiirroksen laatimisohje asemakaavasta poikkeamiseen

Mittakaava esim. 1:200, 1:500 tai 1:1000

Suunnitelman sisältö

Asemapiirroksesta pitäisi nähdä, miten se poikkeaa asemakaavasta.

Asemapiirrokseen lisätään kerrosalalaskelma.

Merkinnät

- Rakennuspaikan/ tontin koko
- Pohjoisnuoli
- Tontin tai rakennuspaikan rajat
- Kiinteistön tunnus, tontin numero
- Korkeussuhteet: rakennuspaikan korkeusasema, lattiakorot
- Tonttia ympäröivät kadut, puistot ja muut alueet sekä katujen, teiden ja alueiden nimet

Liikenne

- Tontin tai rakennuspaikan liittyminen tiehen tai katuun (pääsy piha-alueelle)
- Jalankulku- ja ajoneuvoliikennejärjestelyt, riittävät autopaikkajärjestelyt (sekä pelastustiet)

Tontin käyttö

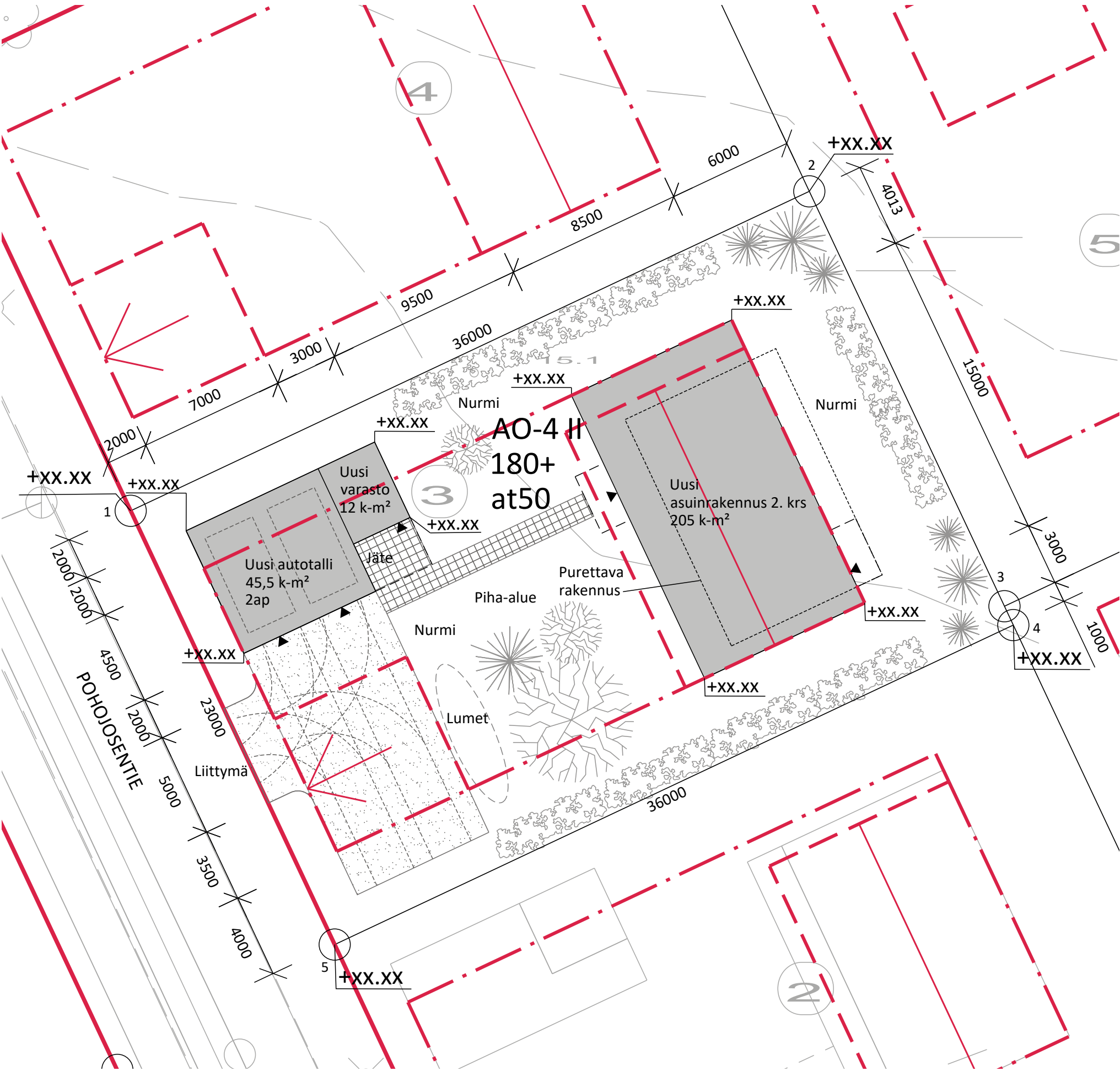
- Istutetut ja istutettavat alueet
- Leikki- ja oleskelualueet
- Jäte- ym. huolto
- Rantavyöhykkeellä rantaviivan käsittely ja laiturit

Rakennukset

- Rakennetut tai rakennettavat rakennukset ja rakennelmat sekä rakennusten etäisyys rajoista ja muista rakennuksista
- Purettavat rakennukset ja rakennelmat
- Rakennusten käyttötarkoitus (asuinrakennus, autotalli jne.)
- Rakennusten kerrosluvut ja kerrosalat
- Sisäänkäyntien paikat

Tekninen huolto

- Rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat johdot



ESIMERKKI

ASEMAPIIRROS ASEMAKAAVASTA POIKKEAMISTA VARTEN

KAAVATIEDOT

AO-4
II
rakennusoikeus: 180 + at50 k-m²
autopaikat: 2 autopaikkaa/ asunto

PINTA-ALAT

tontin pinta-ala: 828 m²

Kerrosalat:	
uusi asuinrakennus:	205 k-m ²
uusi autotalli:	45,5 k-m ²
uusi varasto:	12 k-m ²
yhteensä	262,5 k-m ²
purettava asuinrakennus:	96 k-m ²

ASEMAKAAVASTA POIKKEAMISET

- Omakotitalon rakennusoikeus ylittyy 25 k-m²
- Talousrakennuksen rakennusoikeus ylittyy 7,5 k-m²
- Kokonaisrakennusoikeus tontilla ylittyy 32,5 k-m²
- Autotalli ja varasto ylittävät rakennusalan rajan 2 metrillä, jolloin naapurin tontin raja on matkaa 2 metriä.

MUUT POIKKEAMISET

- Esim. rakennusjärjestyksen määräyksistä

MERKKIEN SELITTEET

- Purettava asuinrakennus
- Olemassa oleva/ säilytettävä havupuu
- Olemassa oleva/ säilytettävä lehtipuu
- Pensasaita
- Sora
- Kiveys

K.osa/Kylä Kuru	Kortteli/Tila 20	Tontti/Rn:o 3	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Omakotitalo, autotalli ja varasto			Piirustuslaji Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite Pohojosentie 2			Piirustuksen sisältö Asemapiirros
Suunnittelijan tiedot			Päiväys
MALLI			Lisätiedot

