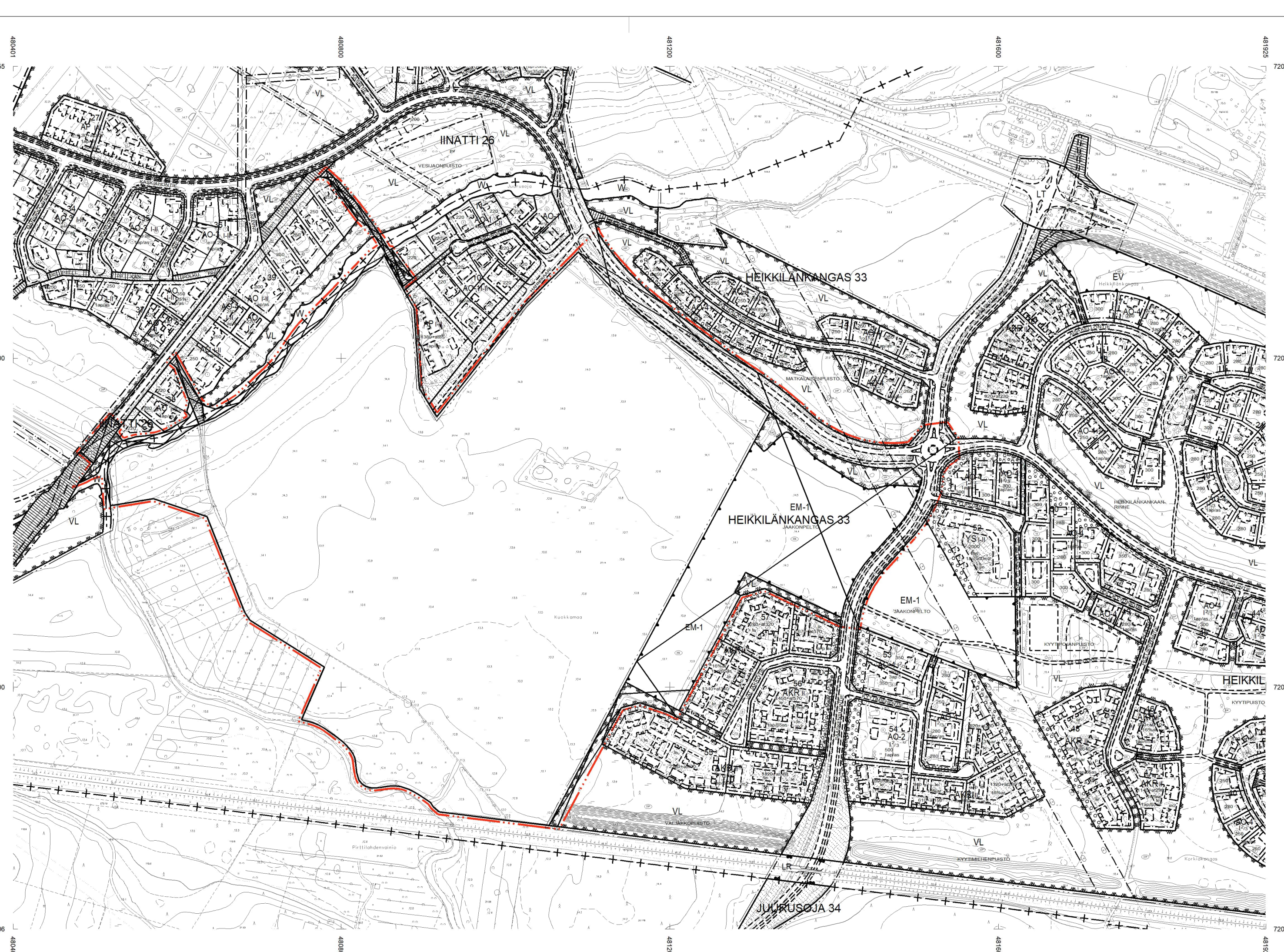




EHDOTUS

Tontilla tulee viivittyä hulevesiä 1 m3/100m2 vetä läpimäärästä pinta-alaan kohti. Viivyrakenteiden tulee ylennyä 12 muunnusta ja niistä tulee olla viivuto hulevesiviemäriin. Alue ei sovelu hulevesien hyyeyttämiseen maaperään.

AP- ja PA-2 -tontilla pyykätöntaluiden hyyeyttämiseen tulee käsitellä laadullisesti ennen purku hulevesiviemäriin ohjattuna ne biodegradoitaviksi ja vieroantenneihin, joista on purku hulevesiviemäriin kotoon.

AP- ja PA-2 -korttelialueilla on rakentamismääräyteen yhteydessä esitettävä viher-suunnitelun asiantuntijan laatima koko korttelialueen ja sen lähiympäristön, kadun- ja hulevesien suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Suunnitelma on esitettävä myös lumilla- ja viherkartoituksella.

AO-korttelialueilla on rakentamismääräyteen yhteydessä esitettävä koko tonttia koskeva käyttösuunnitelma.

YPSÄKÖINTI

Asuntojen polkupyörä- ja autopaikkojen mukautusohjeiden mukaan vain asuinrakennusten pakkilajitettuihin mukautuskerroksiin, ei talousrakennuksiin tai yhteisöissä. Polkupyörä- ja autopaikkojen varheloitella ei kohdistu asumista palveleviin tiloihin kuten kulkutien, viherhuoneiden, kasvihuoneiden, jokisuojien tai auton taltiovarusteluun, varastointiin, eläinlöyhien, harrastustilojen, tekniikan tilojen, energiantalouksilaitteiden, kulkuvälineiden tilojen ja viestintäsuojien.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- Ryhdästä ja kyltistä penttilä 1 p / asunto
- Ellipsoitettua penttilä 2 p / asunto
- Paikallisuun 1 p / 50 km²
- Tehostettu palvelusummin 1 p / 80 km²

AP- ja PA-2 -korttelialueiden tontilla asuinalueille tulee edellä määrättyjen lisäksi varata ennakkoiltoja, pyöräpöytätiloja ja tiloja asuinalueen apuvälineille yksi paikka kutakin alkavaa asuinkeuhkalan 1 000 km² kohti.

AP- ja PA-2 -korttelialueiden tontilla asuntojen ja palvelurakennusten polkupyöräpaikoista vähintään 50 % on sijoitettava laittavien tilain, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on pakkoista on runkokäytävä. Nämä pyöräpaikat eivät saa olla kulkutien tai sen läheisyydessä. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa vähintään runkokäytävällä telineillä. Polkupyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettavissa rakennuksen sisäänkäyntin läheisyyteen.

Tehostetun palvelusummin osalta polkupyöräpaikat tulee rakentaa vain tontteja ja vierialueita varten.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- Ryhdästä ja kyltistä penttilä 1,3 p / asunto
- Ellipsoitettua penttilä 2 p / asunto
- Paikallisuun 1 p / 100 km²
- Tehostettu palvelusummin 1 p / 300 km²

AP- ja PA-2 -korttelialueiden tontilla tulee edellä määrättyjen lisäksi olla vähintään yksi vieraspaikka kutakin alkavaa 1 000 km² kohti. Edellä määrättyjen lisäksi asuinalueiden autopaikkojen lisäksi on sijoitettava laittavien tilain, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on pakkoista on runkokäytävä. Lisäksi tontilla tulee rakentaa vähintään yksi kulkutien ja viherkadun huoltopaikasta palveleva autopaikka. LE-utopaikka sekä kulkutien ja viherkadun huoltopaikasta palvelevan autopaikan saa sijoittaa mahdollisuuksien läheisyyteen saavutettavalle paikalle. Tonttien autopaikoista vähintään 50 % tulee olla katettuja.

Asuinrakentamiselle tarkoitettuihin korttelialueilla saa rakentaa autopaikkoja vain henkilö- ja pakettiautoja varten. Tontilla asuinalueen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen viiva. Autopaikka on rakennettava tule varustaa sähkökäyttöjen latausmahdollisuuden toteuttamiseksi.

Heikkiläkankaan peltojen asemakaavan katu- ja viheralueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

POHJAVESI, MAAPERÄ, MAASTONMUODOT JA KORROTASO

Alueen pohjavesipinnan tulee tarkistaa rakentamissuunnitelmassa, ja ottaa tarvittavissa huomioon rakentamisperusteissa.

Ennen katu- ja maiden alueiden rakentamissuunnitelman ryhtymistä on selvitettävä happamien sulfattien esiintymisen ja riskit alueella sekä esitettävä riskienhallintamitoitukset.

Alueen rakennustöiden yhteydessä tulee havainnoida potentiaalisien happamien sulfattien esiintymistä. Häiriöitä aiheuttavien sulfattien läsnäoloa on tunnistettava rakentamisen suunnitelmassa, kartoitettua, maanvälillä, maan-ainesten läpilyikessä sekä kutsuväilyssä ja niiden läsnäoloa kutsuväilyssä käsiteltävä happamattomuushaittojen ennaltehuuokaiskeiksi.

Rakentamisen lähtökohdista tulee olla nykyinen maanpinnan taso. Suunnittelualueen tulee muodostaa kaupunkialueen, maanvälillä, maan-ainesten läpilyikessä ja kutsuväilyssä. Tärkeä kutsuväily ja kutsuväily kutsuväily ja vähäisen kutsuväilyssä tulee tarkastaa suunnitelman yhteydessä. Kutsuväilyn nimenä ei saa olla laajaa ja paksumi taltiovarustelu korttelialueella. Suunnittelualueen kutsuväilyn nimenä tulee olla laajaa kutsuväily kutsuväilyssä sekä ympäristön ja reitistön esteetön toimivuus.

Aluetta ei saa käyttää viijämääräsuojien läpittämiseen.

Tulvavahingon alueilä rakennukset tulee sijoittaa korkeusasteen + 12,33 (N2000) viijäruoteille. Tontti-alueella rakennettaessa tulee lisäksi ottaa huomioon mahdollisen

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

INATIN KAUPUNGINOSA
LÄHIVIRISTYS-, KATU- JA VESIALUEET.

HEIKILÄNKANKAAN KAUPUNGINOSA
LÄHIVIRISTYS-, ERTIS-, KATU- JA VESIALUEET.

ASEMAKAAVA:

HEIKILÄNKANKAAN KAUPUNGINOSA OS.

ASEMAKAAVALLA MUODUSTUO HEIKILÄNKANKAAN KAUPUNGINOSAN KORTTEILL 58-74.

KORTTELIALUEELLA ON OSOTETTU ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTIAUTOT, JOKKA ON ESITETTY TARKEMMIIN TONTTIAUKKORTTILLO.

ALUEELLA ON VOIMASSA 18.6.1986 (1986), 2.10.1990 (1990) JA 19.11.1998 (1998) HYVÄSYTYT / VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

POHJAKAARTTA ALUEIDENKÄYTÖLLÄIN 54s MUKAINE
JA VASTAA OULUNKARTTA 294.2025

MAANMITTAUSNÄKÖ

PENITTI STENIUS

ASEMAKAAVOITUS

KAUVAITUNN DNO	LAATIS- PÄIVÄMÄÄ	KORJUS- PÄIVÄMÄÄ	YHDYSKUNTA- LAITUNNIT	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄ
-------------------	---------------------	---------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

564-2489	15.5.2025	25.9.2025	7.10.2025	10.11.2025	
----------	-----------	-----------	-----------	------------	--

2544 / 2021

SUUNNITTEILIA

SLVI KORPINEN

PIHTIA
OUTI COLLANDER

KAUVAITUSOHJATTA
KARI NYKANEN

EDHOTOS