

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(6)
26.9.2025

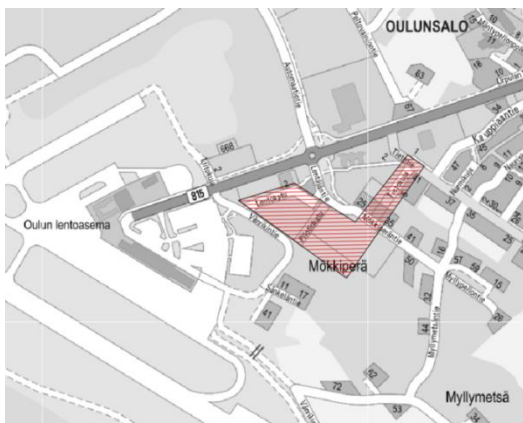
Kohteen nimi:	Pilotinkadun, Lentäjänkujan ja Lentokadun katu- ja ympäristösuunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2024_0006
Selostuksen laati:	WSP Finland Oy
	Matias Bright, suunnittelija / pvm: 26.9.2025
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
	Arttu Väänänen, projekti-insinööri / pvm: 26.9.2025

Suunnitelman kuvaus

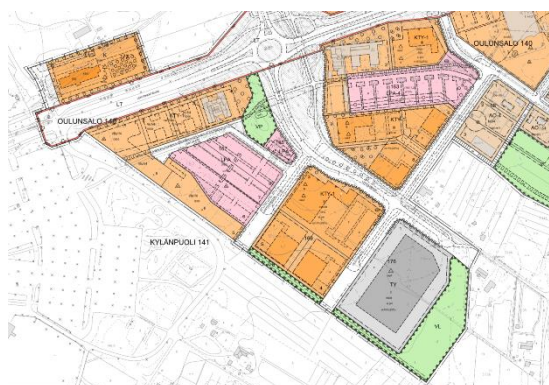
Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Oulunsalon kaupunginosassa Oulunsalon lentoaseman läheisyydessä Mökkiiperän alueella. Alueen voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 26.11.2008 (kaavatunnus 567-Ak 2008/4) ja 20.1.2025 (kaavatunnus 564-2530).

Suunnittelualue rajautuu Pilotinkadun, Lentäjänkujan ja Lentokadun asemakaavan mukaisiin katualueiden rajoihin, jonka lisäksi alueella tehdään asemakaavan mukaisia huleveden johtamisen rakentamistöitä. Katualueen leveys vaihtelee välillä 12...23,60 m.



Kuva 1. Suunnittelualue.



Kuva 2. Ote asemakaavasta.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(6)
29.9.2025



Kuva 3. Suunnittelualue.

Pilotinkatu (aiemmin Tietokuja)

Pilotinkadun katualueella sijaitsee nykyisin noin 125 metrin pituinen kaksisuuntainen ja -kaistainen tonttikatu Tietokuja, jonka päässä on kääntöpaikka. Kadulla on välikaistalla eroteltu yhdistetty pyöräilyn ja jalkakulun väylä ajoradan kaakkoispuolella. Kadun ajoradan leveys on 5,5 m ja yhdistetyn pyöräilyn ja jalankulun väylän leveys 3,0 m. Tietokujalta on käynti sitä rajaaville kiinteistölle 3:176, 3:177 sekä kiinteistöllä 217:4 sijaitsevalle LPA-alueelle.

Nykyinen Tietokuja on asfalttipäällysteinen noin 35 metrin matkalta kadun koillispäässä. Muilta osin katu sekä yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä ovat murskepäällysteisiä. Kadun reuna-alueet ja välikaista ovat nurmetettuja. Katualueen rakentamattomalla osuudella kasvaa nykyistä metsää, joka vaihtelee täyskasvuisista puista taimikkoon ja pensaikkoihin.

Tietokujan nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun luoteispuolella.

sivu 3(6)
29.9.2025

Katualueen rakennetun osuuden kuivatus on järjestetty hulevesiviemärein. Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja jätevesiviemäriputkia sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita. Lisäksi katualueen vieressä kiinteistöllä 3:176 sijaitsee muuntamo, jonka huoltoyhteys on järjestetty yhdistetyn pyöräilyn ja jalankulun väylän kautta.

Katuosuuden pohjoispäässä katu sekä yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä liittyvät Tietotiehen. Katuosuuden eteläpäässä Tietokuja päättyy metsikköön. Alueella on nykyisin voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus.

Kohteen nykyiset yleiset liikenneväylät ovat hyväkuntoisia, mutta pääosin päällystämättömiä.

Kohteen nykyisten katujen kunnossapitovastuu kuuluu Oulun kaupungille.

Pilotinkadun katualueen leveys vaihtelee välillä 20...21 m.

Lentäjäntie (aiemmin kaavassa Pilotinkatu)

Lentäjänkujan katualue on rakentamaton ja metsittynyt. Katualueella sijaitsee poikittais- ja pitkittäissuuntaiset ojat, joihin purkaa katualueen vieressä olevan pysäköintialueen hulevesiviemäröinnin hulevedet. Lisäksi katualueella sijaitsee sähkön ilmajohdon pylväitä ja niiden haruksia.

Lentäjänkujan katualueen leveys vaihtelee välillä 21...23.5 m.

Lentokatu

Lentokatu on nykyisellään 7.0 m leveä asfalttipäällysteinen reunakivellinen tonttikatu, jolta on käynti kiinteistöille 146:1...146:4 sekä kiinteistöllä 3:173 sijaitsevalle pysäköintialueelle. Kadun reuna-alueet ovat nurmetettuja ja katualue on osin metsittynyt. Lentokadun katualueen päässä on tilavaraus kääntopaikalle, jota ei ole rakennettu. Nykyisellään Lentokatu liittyy Lentäjäntiehen asemakaavan mukaiselta liittymäkieltoalueelta kiinteistön 3:63 kohdalta, joka on asemakaavassa merkitty LPA-alueeksi. Lentokadun koilliskulmassa katuun liittyy erillinen kävelyn ja pyöräilyn pääreitti, joka päättyy rakennetun kiinteistön 146:1 kohdalla liittyen Lentokadun ajorataan.

Lentokadun kuivatus on järjestetty hulevesiviemärein ja salaojin. Lentokadun asemakaavan mukaisella katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja jätesiviemäriputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita, sähköilmajohto sekä pysäköintialueen rakenteita ja istutuksia.

Lentokadun nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun koillispuolella.

Katuosuuden länsipäässä ajorata päättyy ja liittyy sorapintaiseen yhdistettyyn kävelyn ja pyöräilyn väylään, jolta on käynti lentoasemalle. Itäpäässä Lentokatu liittyy Lentäjäntiehen kiinteistön 3:63 liikeyhtiöalueeseen läpi. Alueella on nykyisin voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(6)
29.9.2025

Kohteen nykyiset yleiset liikenneväylät ovat hyväkuntoisia.

Kohteen nykyisten katujen kunnossapitovastuu kuuluu Oulun kaupungille.

Lentokadun katualueen leveys vaihtelee välillä 12...27.5 m.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelmassa esitetään rakennettavaksi uudet katuyhteydet asemakaavan mukaisille kiinteistöille ja parannetaan liikennejärjestelyjä. Suunnitelma sisältää Pilotinkadun sekä sen erillisen kävelyn ja pyöräilyn väylän rakentamisen Tietotieltä Lentäjäntielle, Lentokadun liittymäsiirron Lentäjäntieltä Lentäjänkujalle ja Lentokadun kääntöpaikan rakentamisen sekä Pilotinkujan ja Lentäjänkujan uudet katujaksot, joihin rakennetaan erilliset jalankulun ja pyöräilyn väylät. Rakentaminen sisältää ajoratojen ja yhdistetyn pyöräilyn ja jalankulun väylien päällysrakenteiden sekä katuviherrakenteiden, katuvalaistuksen ja katualueen kuivatuksen rakentamisen.

Rakentamisen yhteydessä katualueella saneerataan ja rakennetaan myös vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Pilotinkadun aiemmin rakennettu ajorata säilyy nykyisellä paikallaan ja nykyisen levyisenä (5.5 m). Ajorataa jatketaan lounaan suuntaan asemakaavan mukaisella katualueella 5.5 m leveänä. Kadun itäpuolella sijaitseva jatkettava yhdistetty pyöräilyn ja jalankulun väylä toteutetaan välikaistalla eroteltuna ja 3.5 m leveänä Lentäjäntie- Tietokuja välillä ja 3 m leveänä Lentäjäntien länsipuolella. Yhdistetyn pyöräilyn ja jalankulun väylän ja kadun väliin jää 3.5 m leveä nurmetettu välikaista välillä Lentäjäntie- Tietokuja 4 m leveä nurmetettu välikaista Lentäjäntie länsipuolella.

Lentäjänkujan ajorata rakennetaan lounaan suuntaan voimassa olevan asemakaavan mukaisella katualueella 5.5 m leveänä. Kadun idänpuolinen jatkettava yhdistetty pyöräilyn ja jalankulun väylä toteutetaan välikaistalla eroteltuna ja 3.5 m leveänä. Yhdistetyn pyöräilyn ja jalankulun väylän ja kadun väliin jää 4.0 m leveä nurmetettu välikaista.

Lentokadun ajorataa jatketaan idän suuntaan Lentäjänkujalle saakka nykyisen levyisenä 7.0 m, sekä ajorataa jatketaan lounaan suuntaan päättyen rakennettavaan kääntöpaikkaan voimassa olevan asemakaavan mukaisella alueella. Yhdistetty pyöräilyn ja jalankulun väylää jatketaan kiinteistön 146:2 kohdalle ja linjataan uudelleen kiinteistöjen 146:3-4 kohdalla yhdistyen nykyiseen yhdistettyyn pyöräilyn ja jalankulun väylään metsä-alueen kohdalla.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(6)
29.9.2025

Yhdistetyt pyöräilyn ja jalankulun väylät merkitään liikennemerkein. Pilotinkadulle, Lentäjänkujalle ja Lentokadulle esitetään pysäköintikieltoa. Aluenopeusrajoitukseksi esitetään 30 km/h aluerajoitusta.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein sekä avo-ojin. Katurakenteet kuivatetaan salaojin ja avo-ojin. Hulevedet johdetaan uutta rakennettavaa laskuoja pitkin suunnittelualueen kaakkoispäässä, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan, etelän suuntaan laskevaan nykyiseen laskuojaan.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Lentokadun korkeusasema mukailee nykyistä kadun- ja maanpintaa. Pilotinkadun ja Lentäjänkujan kadun korkeusasema on noin 0,5 m nykyisen maanpinnan yläpuolella. Yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylien korkeusasema mukailee kadun korkeusasemaa. Väylien korkeusasemat on suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa.

Katujen ajoradat sekä jalankulun ja pyöräilyn väylät päällystetään asfalttipäällysteisinä. Lisäksi Lentokadun välikaistalla sijaitseville saattopysäköintipaikoille ja suojatien kohdalle välikaistalle asennetaan betonikiveys liittyen nykyisen paikoitusalueen kulkuyhteyden kiveykseen. Lentäjänkujan päästä lähteväksi suunniteltu laskuojan huoltotie päällystetään sorapäällysteellä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Suunnittelualueen katualueella oleva nykyinen puusto ja muu kasvillisuus poistetaan tarvittavilta osin. Reuna-alueen puusto säilytetään siltä osin, kun tasausta ei muuteta, näkymäalueet huomioiden. Pilotinkadulle ja Lentäjänkujalle, Lentäjäntien länsipuolelle, istutetaan katupuurivi ajoradan sekä yhdistetyn jalankulun ja pyörätien välikaistalle. Katupuita istutetaan myös Lentäjäntielle vaihe 1 mukaisten uusien puuistutusten jatkeeksi yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän eteläpuolelle. Lentokadun välikaistalle istutetaan matalia pensaita. Nykyisen poistettavan Lentokadun liittymän tilalle istutetaan maisemointitaimia Lentäjäntien reuna-alueelle.

Katualueella välikaistalle sekä viherkaistoille kylvetään pääosin nurmea. Lentäjäntien välikaistoille ja viherkaistoille kylvetään niittyä. Lisäksi niittykylvö tehdään Pilotinkadun ja Lentäjänkujan kääntöpaikkojen päätteiksi sekä huoltotien reuna-alueille.

Valaistus

Katualueen valaistus toteutetaan LED-valaisimin. Uudella rakennettavalla osuudella valaistus sijoittuu Pilotinkadulla ja Lentäjäkujalla ajoradan länsipuolelle, Lentokadun osalta Lentäjänkujalta lähtevällä uudella katuosuudella nykyisiä valaisimia siirretään uuden ajoradan pohjoispuolelle sekä

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 6(6)
29.9.2025

lounaispäädyssä yhdistetyn pyöräily ja jalankulkuväylän länsipuolelle. Valaistusta himmennetään kellonaikojen ja valaistustasojen mukaan. Katujen valaistusluokkana käytetään M5 -luokkaa.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Esteettömyyden suunnittelu ja toteutus ovat esteettömyyden perustason mukaisia.

Arkeologia

Suunnittelualue on inventoitu Oulunsalo osayleiskaava-alueen arkeologisessa selvityksessä (16.9.2022). Selvityksessä ei ole havaittu suunnittelualueella olevan arkeologisesti huomioon otettavia kohteita tai alueita.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuu uusien katujen, yhdistettyjen jalankulun ja pyöräilyn väylien ja laskuojan osalta kuuluu Oulun kaupungille. Muilta osin kunnossapitovastuusiin ei esitetä muutoksia.

Aikataulu

Rakennushanke on tarkoitus toteuttaa lähivuosina määrärahojen puitteissa.