

sivu 1(4)
19.11.2025

Kohteen nimi:	Hollihaan toimintapuiston yleissuunnitelma
Hanketunnus:	LYK 2025_0026
Selostuksen laati:	A-Insinöörit Oy, Kirsi Pääkkö, projektipäällikkö 19.11.2025 Oulun kaupunki, Merja Kaikkonen, ympäristörakentamispäällikkö 19.11.2025
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Merja Kaikkonen, ympäristörakentamispäällikkö / pvm: 19.11.2025

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Hollihaan (IV) kaupunginosassa. Alueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 6.3.1969 (kaavatunnus 564–491). Suunnittelualueeseen kuuluu Hollihaan puistoalueen lisäksi Sonnisaari ja Maunonpuisto sekä Hollikatu ja sen kaakkoispuolella olevat pysäköintialue. Hollihakaan on laadittu ympäristön yleissuunnitelma vuonna 2011 (TKLTK 12.4.2011 §205) ja puistoalueiden rakennussuunnitelma vuonna 2012 (TKLTK 4.9.2012 §426). Rakennussuunnitelman mukaiset työt on toteutettu vuonna 2016.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

Hollihaka on nykyisellään avara, pääosin nurmipintainen puistoalue, jonne sijoittuu monipuolisia toimintoja laajalle alueelle. Puistoalue rajautuu länsiosastaan Oulujoen suistoon ja muilta sivuiltaan rakennettuihin alueisiin. Asuinrakennusten lisäksi puistoon rajautuvat itäpuolella Hollihaan palvelukoti ja pohjoisessa Oulun Suomalaisen Yhteiskoulun lukio.

YLEISSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(4)
19.11.2025

Hollihaan puistoalueella on tällä hetkellä leikkipuisto, liikennepuisto, skeittialue, parkour-/streetworkout-alue, kaksi graffitiseinää, pumtrack, grillauspaikka ja seniorikuntoilualue. Alueen keskiosissa sijaitseva mäki toimii talvisin pulkkamäkenä ja puiston eteläosan nurmialueelle tehdään talvisin luistelurata. Laajat nurmialueet mahdollistavat jalkapallon ja muiden tilaa vaativien pelien pelaamisen. Hollihaanlaituri ja pienvenesatama sijaitsevat alueen länsireunalla. Hollihaan luoteisosassa on pieni luonnontilaisen kaltainen Sonnisaari, jonka keskellä on niittyaukea ja rannat puustoisia. Hollihaan puusto on pääasiassa istutettua ja näin ollen nuorta. Huomattavimmat puuryhmät ovat luoteessa rannan tuntumassa sijaitsevat lehtikuuset ja leikkipuiston keskellä oleva okakuusiryhmä. Myös liikennepuiston yhteydessä, Hollihaanpuiston reuna-alueilla sekä Maunonpuistossa on isoja lehtipuita.

Puistoalueen halkaisee vuonna 2022 rakennettu vilkasliikenteinen pyöräilyn ja jalankulun yhteys, Kembaana. Rauhallisemmat puistokäytävät sijaitsevat puiston reunoilla. Hollihaan käyttäjät pysäköivät tällä hetkellä entisen Urheilutalon tontille (kortteli 23, tontit 2 ja 3), Kuusiluodonkadun varteen sekä Hollikadun varren pysäköintipaikoille. Pyöräpysäköintipaikkoja puistossa on leikkipuiston ja kuntoilualueen läheisyydessä. Puistokäytävät ovat esteettömiä. Puistossa järjestetään kesäisin puistotapahtumia, joita varten puistoon tuodaan väliaikaisena esiintymislavana toimiva tapahtumakontti. Puistossa on myös siirrettävät wc-tilat.

Suunnittelun lähtökohdat

Oulun kaupunginvaltuuston juhlapäätöksellä (7.10.2024 §72) hyväksyttiin erillismääräraha monipuolisia liikunta- ja virkistysmahdollisuuksia kaikenikäisille ja -kuntoisille käyttäjille tarjoavan toiminnallisen puiston rakentamiseksi. Päätöksen mukaan puistosta tulisi löytyä leikkialue lapsille, liikuntavälineitä nuorille ja aikuisille, esteettömiä toimintoja ja reittejä ikäihmisille sekä luonnonläheisiä alueita ja levähdyspaikkoja kaikille. Puiston suunnittelussa tuli osallistaa Oulaisia laajasti.

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 26.5.2025 toiminnallisen puiston sijaintipaikaksi liikuntapalveluiden ja yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden esittämistä vaihtoehtoista Hollihaan, jossa oli toimintojen vaatimaa avointa tilaa ja hyvät lähtökohdat alueen edelleen kehittämiseksi.

Ennen yleissuunnitelman laatimista järjestettiin ZEF- verkkokysely (17.6.-31.7.2025), jonka kautta kaupunkilaiset saivat kertoa toiveita ja ajatuksia puiston kehittämiseksi. Kyselyssä pyydettiin kolmea toivetta tai ideaa niin leikin kuin liikunnankin kehittämisen osalta. Leikkiä koskevista vastauksista eniten toivottiin oleskelukalusteita, kasvillisuuden lisäämistä, uimapaikkaa sekä kiipeilyä. Liikunnallisissa toiveissa selkeästi kärkeen nousivat ulkokuntosali, jossa on säädettävillä vastuksilla olevat laitteet, uimapaikka sekä petankkikenttä. Toiveita esitettiin myös isommasta pumtrackistä, koripallokentästä, trampoliinista, vesiaiheesta ja tasapainoilu-/seikkailuradasta.

Suunnitteluvaiheessa kaupunkilaisia osallistettiin uudelleen verkkokyselyllä (18.9.-5.10.2025) äänestämään puiston kolmesta teemavaihtoehdosta. Äänestettävänä teemoina olivat hevoshaka,

YLEISSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(4)
19.11.2025

meri ja lohi sekä kaupunki. Kaupunki-teema sai lähes puolet äänistä ja valikoitui jatkosuunnitteluun. Kaupunkiteemaiseen erikoisleikkivälineeseen on mahdollista tuoda omaleimaisuutta tunnettujen oululaisten rakennusten julkisivuilla, kuten kauppahalli, kaupungintalo ja Tuomiokirkko. Syksyn osallistamisessa tuli esille myös muita toiveita, kuten vihreyttä ja luonnon materiaaleja, pastellinsävyjä sekä leikkipuiston aitaaminen. Välineeseen ehdotettiin myös lisättävän QR-koodi, jonka takaa löytyisi tietoa rakennusten historiasta.

Suunnitelman sisältö

Toimintojen sijoitusperiaatteet

Suunnitelmassa puiston nykyiset toiminnot säilytetään ja niitä täydennetään uusilla toiminnallisilla alueilla ja välineillä. Street workout-välineiden läheisyyteen sijoitettiin uusi ulkokuntosali säädettävillä painoilla sekä boulderointiväline. Petankkipelialue osoitettiin omaan rauhaansa rannan läheisyyteen. Leikkipuistoon on esitetty monipuolinen kiipeilyä sisältävä Oulua kuvaava erikoisleikkiväline. Sonnisaareen on sijoitettu pienimuotoinen hiekkaranta, joka mahdollistaa SUP-lautailijoiden ja melojien rantautumisen. Sonnisaareen on sijoitettu myös uusi grillauspaikka veden äärelle ja tehty aluevaraus ympäristötaideteokselle. Hollihaanpuistoon määriteltiin aluevarauksia myös mahdollisille liiketoimintapaikoille kuten esimerkiksi puistogolfille ja kioskivaunulle.

Leikkipuiston yhteydessä olevat pyöräpysäköintitelineet vaihdetaan runkolukittaviksi kaaritelineiksi. Runkolukittavia pyörätelineitä lisätään kuntoilupaikan yhteyteen, leikkipaikan itäpuolelle sekä Maunonpuiston eteläpuolelle. Potkulautapysäköintiä osoitetaan rannansuuntaisen väylän varteen venesataman pohjois- ja eteläpäähän sekä Maunonpuiston eteläpuolelle.

Uuden asemakaavan myötä poistuvaa entisen urheilutalon pysäköintipaikkaa korvaamaan on esitetty Hollikadun nykyisen pysäköintialueen laajennus. Hollikadun pysäköintialueen laajentamista varten käynnistetään asemakaavan muutos.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Puistoalueen läpi on linjattu kaksi tulvareittiä, jotka toteutetaan erillisenä hankkeena. Toinen tulvareitti kulkee Kuusiluodonkadulta leikkipuiston pohjoispuolelta pohjoisen suuntaan ja toinen Puistokadulta Hollikadun suuntaisesti pohjoiseen.

Korkeusasema ja päällystemateriaali

Rakennussuunnitelmien laatimisessa tullaan huomioimaan tulvareitit. Nykyisen parkouralueen eteläpuolella oleva mäki muotoillaan uudestaan. Uusi pysäköintialue asfaltoidaan. Toiminta-alueille suunnitellaan toiminnan mukaiset päällystemateriaalit.

YLEISSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(4)
19.11.2025

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Nykyistä kasvillisuutta täydennetään uusilla lehti- ja havupuilla sekä pensas-/ perenna-/ heinäistutusalueilla.

Valaistus

Skeittipaikan graffitiseinään toteutetaan liikkuva valaistus ja leikkipaikan uuteen leikkivälineeseen toteutetaan kohdevalaistus tai muu erikoisvalaistus. Pysäköintialueen laajennus ja uudet toiminta-alueet valaistaan pylväsvälisimillä.

Esteettömyys

Toiminta-alueiden pintamateriaalit ovat esteettömiä. Alueet ovat saavutettavissa esteettömiä kulkureittejä pitkin. Liikkumisesteisten autopaikat on esitetty Hollikadun pysäköintialueelle ja Kuusiluodonkadun varteen.

Arkeologia

Suunnittelualueella ei sijaitse arkeologisia kohteita.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuu kuuluu jatkossakin Oulun kaupungille. Puistoon on esitetty puistogolf-varaus, jonka toteutuessa alueen kunnossapitovastuu on toimijalla.

Aikataulu

Hanke toteutetaan uusien toiminnallisten alueiden osalta kesällä 2026.