

Omakotitonttien tontinluovutussuunnitelma 2025

1. Tontinluovutussuunnitelma 2025

Seuraavana tarkemmat taulukot hakuun tulevista tonteista. Myynti- ja vuokrahinnat ovat vuoden 2025 hintatasossa. Myynti- ja vuokrahinnat ovat sidottu vuosittain vaihtuvaan elinkustannusindeksiin.

Kevään tarjousten perusteella myytävien tonttien myyntihinta on kaupungin asettama pohjahinta. Omakotitonttien hakijoiden tulee jättää hakemastaan tontista tarjous ja tarjouksen tulee olla kaupungin asettamasta pohjahinnasta ylöspäin. Kaupunginosan nimen perässä oleva kirjain viittaa karttaliitteen sivuun ja taulukon väritys hakuajankohtaan; vaaleansininen kevät, vaaleanpunainen syksy.

1.1. Ritaharju, Vähäoja (A)

- Kevään haku 7 tonttia
- Syksyn haku 24 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosi-vuokra	Kauko-lämpö
564-79-233-1	939	250+at50	II	Ajokoirantie 21	Kevät	64 593,81 €		Ei
564-79-233-7	1567	300+at60	II	Ajokoirantie 33	Kevät	105 489,47 €		Ei
564-79-233-8	1123	250+at50	II	Ajokoirantie 35	Kevät	77 251,17 €		Ei
564-79-233-14	1000	250+at50	II	Ajokoirantie 47	Kevät	68 790,00 €		Ei
564-79-234-1	941	250+at50	II	Luolakoirantie 10	Kevät	64 731,39 €		Ei
564-79-236-1	919	250+at50	Iu3/4	Luolakoirantie 8	Kevät	63 218,01 €		Ei
564-79-236-4	956	250+at50	Iu3/4	Luolakoirantie 2	Kevät	65 763,24 €		Ei
564-79-233-2	836	250+at50	II	Ajokoirantie 23	Syksy	57 508,44 €	2 300,47 €	Ei
564-79-233-3	836	250+at50	II	Ajokoirantie 25	Syksy	57 508,44 €	2 300,47 €	Ei
564-79-233-4	851	250+at50	II	Ajokoirantie 27	Syksy	58 540,29 €	2 341,75 €	Ei
564-79-233-5	957	250+at50	II	Ajokoirantie 29	Syksy	65 832,03 €	2 633,43 €	Ei
564-79-233-6	979	250+at50	II	Ajokoirantie 31	Syksy	67 345,41 €	2 693,97 €	Ei
564-79-233-9	1054	250+at50	II	Ajokoirantie 37	Syksy	72 504,66 €	2 900,36 €	Ei
564-79-233-10	1054	250+at50	II	Ajokoirantie 39	Syksy	72 504,66 €	2 900,36 €	Ei
564-79-233-11	1001	250+at50	II	Ajokoirantie 41	Syksy	68 858,79 €	2 754,51 €	Ei
564-79-233-12	960	250+at50	II	Ajokoirantie 43	Syksy	66 038,40 €	2 641,69 €	Ei
564-79-233-13	1000	250+at50	II	Ajokoirantie 45	Syksy	68 790,00 €	2 751,76 €	Ei
564-79-234-2	912	250+at50	II	Luolakoirantie 12	Syksy	62 736,48 €	2 509,61 €	Ei
564-79-234-3	912	250+at50	II	Luolakoirantie 14	Syksy	62 736,48 €	2 509,61 €	Ei
564-79-234-4	912	250+at50	II	Luolakoirantie 16	Syksy	62 736,48 €	2 509,61 €	Ei
564-79-234-5	900	250+at50	II	Luolakoirantie 18	Syksy	61 911,00 €	2 476,58 €	Ei
564-79-235-1	933	250+at50	Iu3/4	Luolakoirantie 7	Syksy	64 181,07 €	2 567,39 €	Ei
564-79-235-2	1029	250+at50	Iu3/4	Luolakoirantie 5	Syksy	70 784,91 €	2 831,56 €	Ei
564-79-235-3	1029	250+at50	Iu3/4	Luolakoirantie 3	Syksy	70 784,91 €	2 831,56 €	Ei
564-79-235-4	963	250+at50	Iu3/4	Luolakoirantie 1	Syksy	66 244,77 €	2 649,94 €	Ei
564-79-235-5	1092	250+at50	Iu3/4	Ajokoirantie 20	Syksy	75 118,68 €	3 004,92 €	Ei
564-79-235-6	1057	250+at50	Iu3/4	Ajokoirantie 22	Syksy	72 711,03 €	2 908,61 €	Ei
564-79-235-7	1054	250+at50	Iu3/4	Ajokoirantie 24	Syksy	72 504,66 €	2 900,36 €	Ei
564-79-235-8	1085	250+at50	Iu3/4	Ajokoirantie 26	Syksy	74 637,15 €	2 985,66 €	Ei
564-79-236-2	886	250+at50	Iu3/4	Luolakoirantie 6	Syksy	60 947,94 €	2 438,06 €	Ei
564-79-236-3	886	250+at50	Iu3/4	Luolakoirantie 4	Syksy	60 947,94 €	2 438,06 €	Ei

1.2. Jääli, Näppärinkangas ja Myllykorpi (B1 ja B2)

- Kevään haku 2 tonttia
- Syksyn haku 8 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-131-300-1	1402	270+at50	II	Myllärintie 2	Kevät	61 309,46 €		Kyllä
564-131-300-5	1200	250+at50	II	Myllärintie 10	Kevät	52 476,00 €		Kyllä
564-131-300-2	1471	270+at50	II	Myllärintie 4	Syksy	64 326,83 €	2 572,78 €	Kyllä
564-131-300-3	1249	250+at50	II	Myllärintie 6	Syksy	54 618,77 €	2 184,50 €	Kyllä
564-131-300-4	1200	250+at50	II	Myllärintie 8	Syksy	52 476,00 €	2 098,80 €	Kyllä
564-131-304-1	1092	250+at50	II	Myllärintie 3	Syksy	47 753,16 €	1 909,91 €	Kyllä
564-131-304-2	1216	250+at50	II	Myllärintie 5	Syksy	53 175,68 €	2 126,78 €	Kyllä
564-131-304-3	1128	250+at50	II	Myllärintie 7	Syksy	49 327,44 €	1 972,87 €	Kyllä
564-131-304-4	1100	250+at50	II	Myllärintie 9	Syksy	48 103,00 €	1 923,90 €	Kyllä
564-131-145-4	1246	e=0,2	I 1/2	Ratamopolku 4	Syksy	54 487,58 €	2 179,25 €	Ei

1.3. Heikinharju, Vesalanmäki (C)

- Kevään haku 4 tonttia
- Syksyn haku 6 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovutus	Myynti-hinta	Vuosi-vuokra	Kauko-lämpö
564-85-13-8	807	200+at50	I	Sienikankaantie 2	Kevät	35 290,11 €		Kyllä
564-85-13-13	699	200+at50	I	Sienikankaantie 12	Kevät	30 567,27 €		Kyllä
564-85-18-2	1462	250+at70	I	Koivukankaantie 8	Kevät	63 933,26 €		Kyllä
564-85-18-5	1367	250+at70	I	Koivukankaantie 2	Kevät	59 778,91 €		Kyllä
564-85-18-3	1406	250+at70	I	Koivukankaantie 6	Syksy	61 484,38 €	2 459,09 €	Kyllä
564-85-18-4	1406	250+at70	I	Koivukankaantie 4	Syksy	61 484,38 €	2 459,09 €	Kyllä
564-85-13-12	754	200+at50	I	Sienikankaantie 10	Syksy	32 972,42 €	1 318,75 €	Kyllä
564-85-13-11	754	200+at50	I	Sienikankaantie 8	Syksy	32 972,42 €	1 318,75 €	Kyllä
564-85-13-10	754	200+at50	I	Sienikankaantie 6	Syksy	32 972,42 €	1 318,75 €	Kyllä
564-85-13-9	754	200+at50	I	Sienikankaantie 4	Syksy	32 972,42 €	1 318,75 €	Kyllä

1.4. Korvenkylä (D1 ja D2)

- Kevään haku 5 tonttia
- Syksyn haku 10 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krsluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-87-25-4	1001	250+at70	I 2/3	Tonkkatie 3	Kevät	43 773,73 €		Ei
564-87-31-6	1185	250+at70	I 2/3	Soikkotie 7	Kevät	51 820,05 €		Ei
564-87-31-9	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 13	Kevät	39 182,08 €		Ei
564-87-33-1	800	250+at70	I 2/3	Soikkotie 12	Kevät	34 984,00 €		Ei
564-87-33-3	1091	250+at70	I 2/3	Soikkotie 8	Kevät	47 709,43 €		Ei
564-87-36-3	1204	250+at70	I 2/3	Karahvitie 10	Kevät	52 650,92 €		Ei
564-87-31-7	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 9	Syksy	39 182,08 €	1 567,10 €	Ei
564-87-31-8	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 11	Syksy	39 182,08 €	1 567,10 €	Ei
564-87-32-5	900	250+at70	I 2/3	Soikkotie 1	Syksy	39 357,00 €	1 574,10 €	Ei
564-87-32-6	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 3	Syksy	39 182,08 €	1 567,10 €	Ei
564-87-32-7	996	250+at70	I 2/3	Soikkotie 5	Syksy	43 555,08 €	1 742,00 €	Ei
564-87-33-2	896	250+at70	I 2/3	Soikkotie 10	Syksy	39 182,08 €	1 567,10 €	Ei
564-87-36-4	1207	250+at70	I 2/3	Karahvitie 8	Syksy	52 782,11 €	2 111,04 €	Ei
564-87-36-5	1231	250+at70	I 2/3	Karahvitie 6	Syksy	53 831,63 €	2 153,02 €	Ei
564-87-36-6	1269	250+at70	I 2/3	Karahvitie 4	Syksy	55 493,37 €	2 219,48 €	Ei
564-87-36-7	1413	250+at70	I 2/3	Karahvitie 2	Syksy	61 790,49 €	2 471,34 €	Ei

1.5. Vanha Hiukkavaara, Jääkärintie (E)

- Kevään haku 5 tonttia
- Syksyn haku -

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-48-9-1	1225	200+a,th190	II	Kirjurintie 20	Kevät	99 984,50 €		Kyllä
564-48-17-1	840	200+at90	II	Alokkaantie 9	Kevät	68 560,80 €		Kyllä
564-48-17-2	840	200+at90	II	Alokkaantie 7	Kevät	68 560,80 €		Kyllä
564-48-17-3	840	200+at90	II	Alokkaantie 5	Kevät	68 560,80 €		Kyllä
564-48-17-4	840	200+at90	II	Alokkaantie 3	Kevät	68 560,80 €		Kyllä
564-48-17-5	840	200+at90	II	Alokkaantie 1	Kevät	68 560,80 €		Kyllä

1.6. Oulunsalo, Niemenranta (F)

- Kevään haku 3 tonttia
- Syksyn haku 10 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosi-vuokra	Kauko-lämpö
564-140-550-4	1057	250+at70	II	Vinssimiehentie 7	Kevät	46 222,61 €		Kyllä
564-140-550-5	937	250+at70	II	Vinssimiehentie 9	Kevät	40 975,01 €		Kyllä
564-140-552-1	1312	250+at70	II	Nostinmiehentie 2	Kevät	57 373,76 €		Kyllä
564-140-553-1	1232	250+at70	II	Nostinmiehentie 12	Kevät	53 875,36 €		Kyllä
564-140-553-2	1075	250+at70	II	Nostinmiehentie 14	Kevät	47 009,75 €		Kyllä
564-140-552-2	1040	250+at70	II	Nostinmiehentie 4	Syksy	45 479,20 €	1 818,96 €	Kyllä
564-140-552-3	1040	250+at70	II	Nostinmiehentie 6	Syksy	45 479,20 €	1 818,96 €	Kyllä
564-140-552-4	1040	250+at70	II	Nostinmiehentie 8	Syksy	45 479,20 €	1 818,96 €	Kyllä
564-140-552-5	1048	250+at70	II	Nostinmiehentie 10	Syksy	45 829,04 €	1 832,95 €	Kyllä
564-140-554-6	1074	180+at70	I	Nostinmiehentie 9	Syksy	46 966,02 €	1 878,43 €	Kyllä
564-140-554-7	1107	180+at70	I	Nostinmiehentie 7	Syksy	48 409,11 €	1 936,14 €	Kyllä
564-140-554-8	1107	180+at70	I	Nostinmiehentie 5	Syksy	48 409,11 €	1 936,14 €	Kyllä
564-140-554-9	1107	180+at70	I	Nostinmiehentie 3	Syksy	48 409,11 €	1 936,14 €	Kyllä
564-140-554-10	1222	180+at70	I	Nostinmiehentie 1	Syksy	53 438,06 €	2 137,28 €	Kyllä
564-140-555-11	1291	180+at70	I	Nostinmiehentie 11	Syksy	56 455,43 €	2 257,96 €	Kyllä

1.7. Haukipudas, Niemeläntörmä (G)

- Syksyn haku 1 tontti

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Krs-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosi-vuokra	Kauko-lämpö
564-410-25-458	999	250	I-II	Koskikuja 1	Syksy	40 500,00 €	1 620,00 €	Ei

1.8. Herukka (H)

- Syksyn haku 1 tontti

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-77-136-6	1090	220	I-II	Lallintie 7	Syksy	74 981,10 €	2 999,42 €	Ei

1.9. Hintta (I)

- Syksyn haku 1 tontti

Kiinteistötunnus	Pinta- ala m ²	Raken- nus-oi- keus k-m ²	Krs- luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko- lämpö
564-67-21-19	681	150+t34	I-II	Sangintie 35	Syksy	135 000,00 €	5 400,00 €	Kyllä

Omakotitonttien
luovutussuunnitelman
karttaliite vuodelle 2025

G
Niemeläntörmä

Haukipudas

Asemakylä

Jokikylä

848

Taipaleenkylä

Alakylä

848

Kello

Kiviniemi

841

Holstinmäki

Katimenkylä

H
Herukka

A
Vähäoja

Pateniemi

Rajakylä

Kuivasjärvi

Kaijonharju
Yliopisto

Koskela

Puolivalinkangas

Rusko

Korvensuora

Hietasaari

Tuira

OULU

Keskusta

Nuottasaari

Höyhty

Kaukovainio

Mäntylä

I
Hintta

E
Jääkäri-
kangas

Oulunsuu

Kivikkokangas

Saarela

Maikkula

Iinetti

Holtinkylä

Sanginsuu

Varjakka

816

F
Niemenranta

Oulunsalo

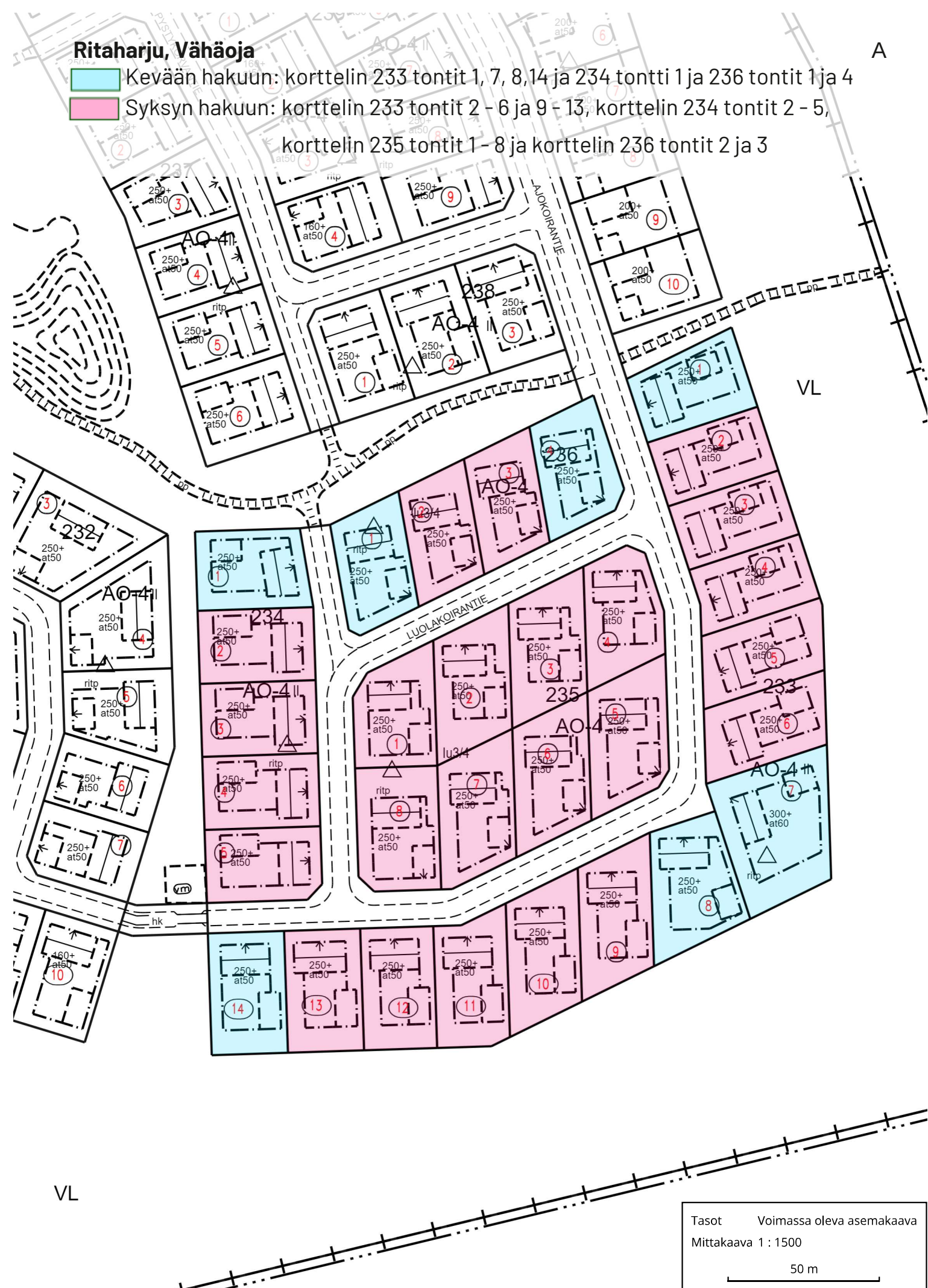
815

Ouluntulli

Alakylä

A

 Syksyn hakuun: korttelin 233 tontit 2 - 6 ja 9 - 13, korttelin 234 tontit 2 - 5, korttelin 235 tontit 1 - 8 ja korttelin 236 tontit 2 ja 3



Jääli, Näppärinkangas

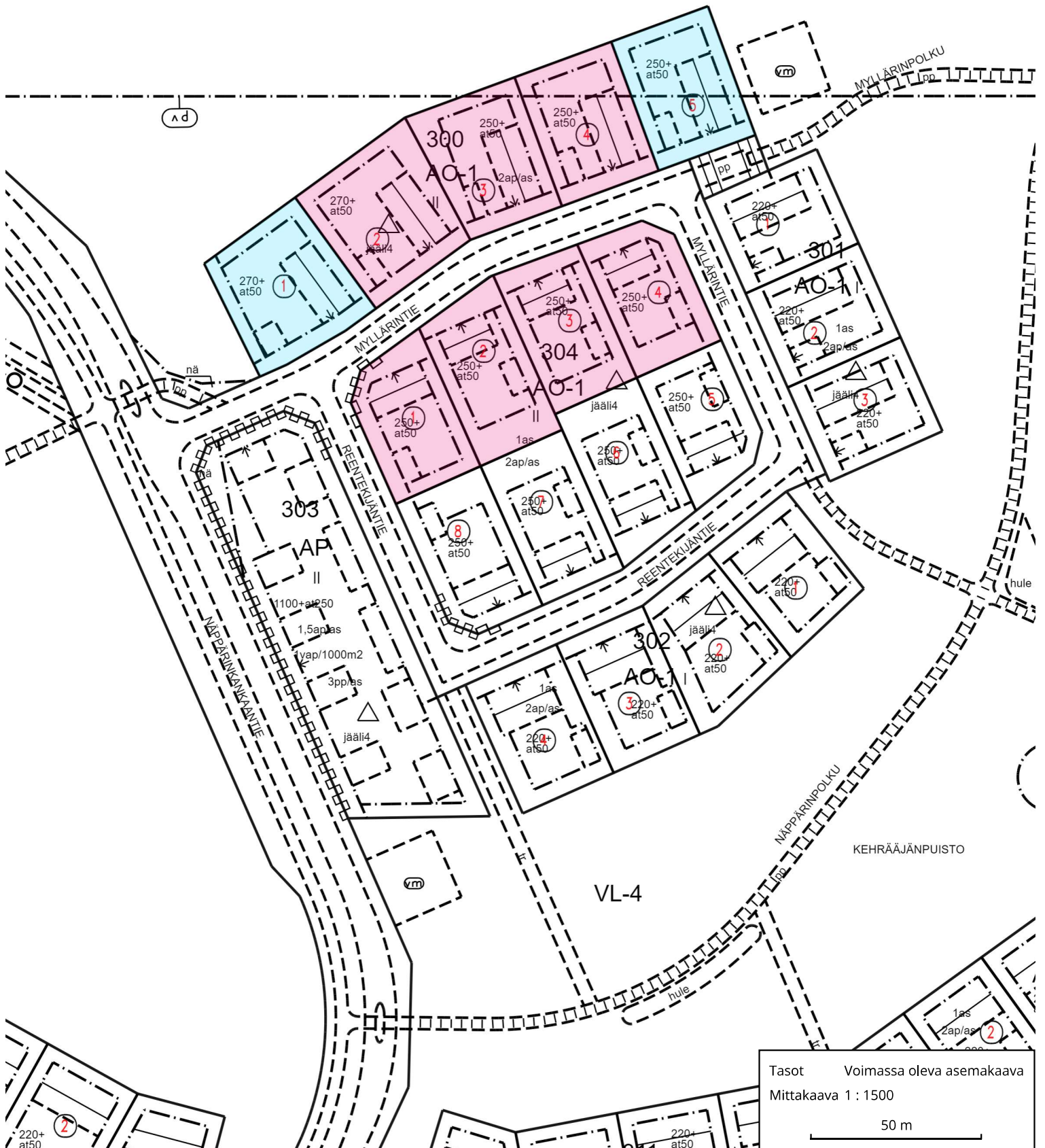
Kevään hakuun: korttelin 300 tontit 1 ja 5

Syksyn hakuun: korttelin 300 tontit 2 - 4, korttelin 304 tontit 1 - 4

JAALI 131

VL-4

B1

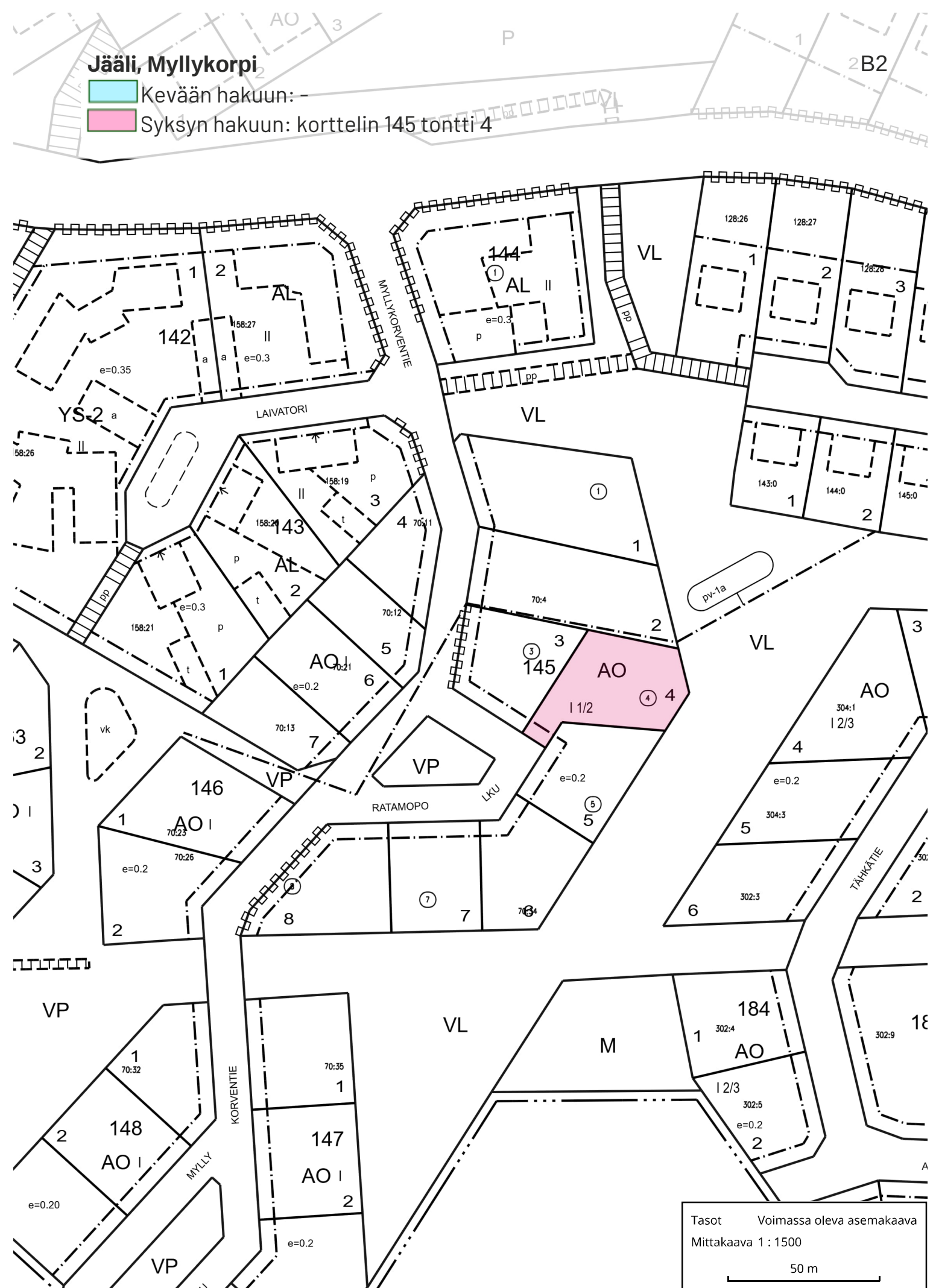


Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Jääli, Myllykorpi

Kevään hakuun: --

Syksyn hakuun: korttelin 145 tontti 4

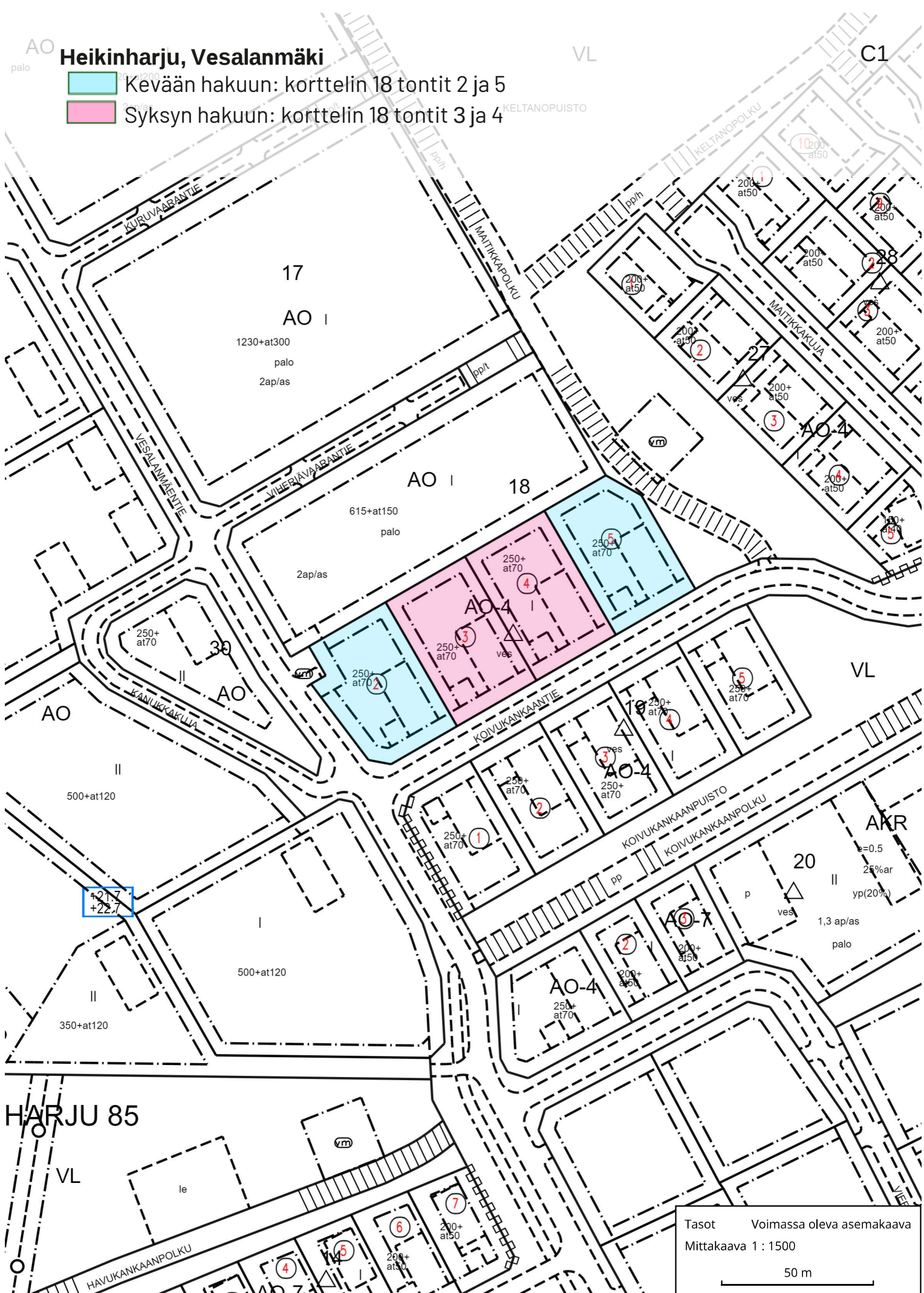


Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Heikinharju, Vesalanmäki

 Kevään hakuun: korttelin 18 tontit 2 ja 5

☐ Syksyn hakuun: korttelin 18 tontit 3 ja 4

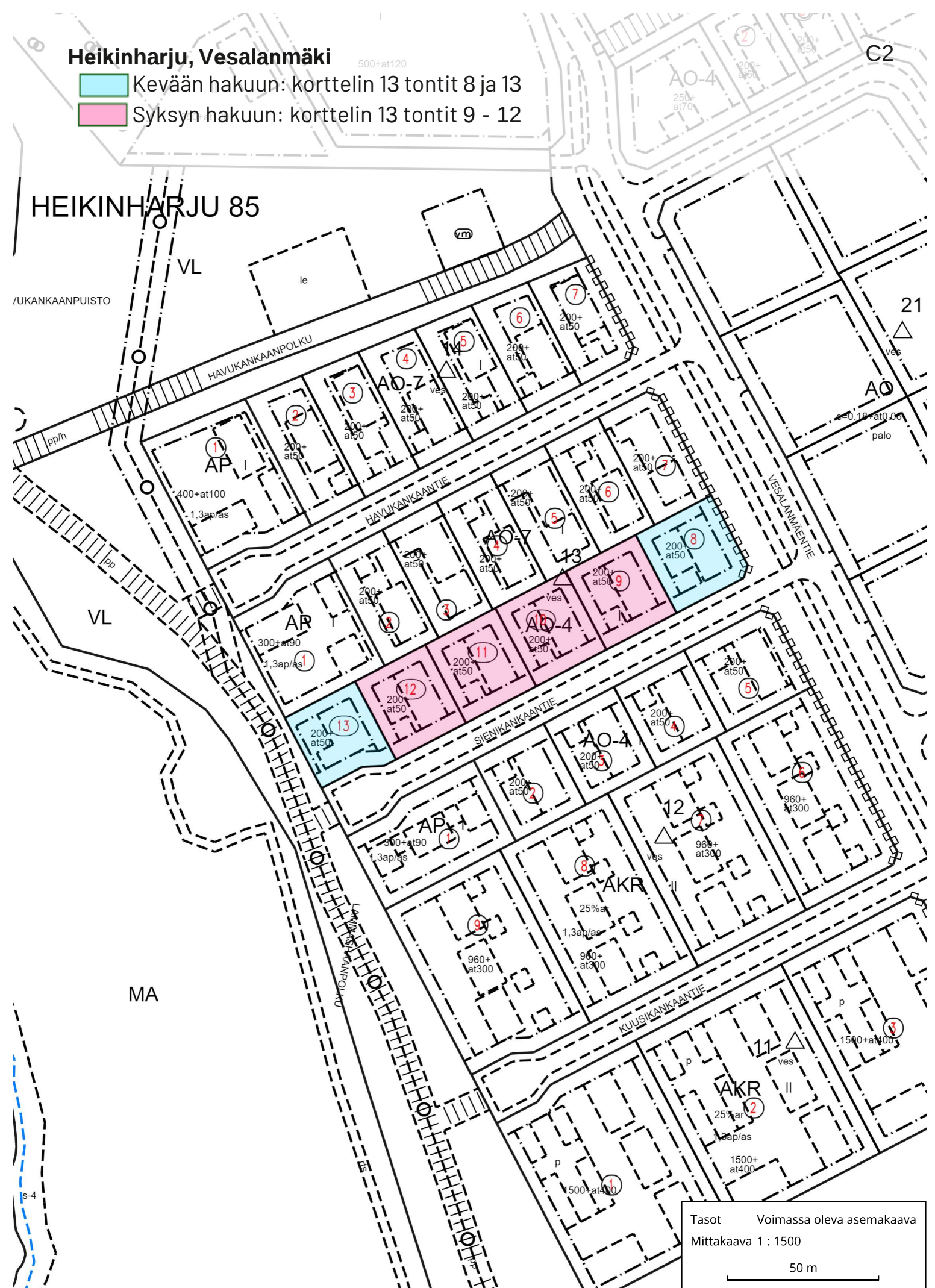


Heikinharju, Vesalanmäki

☐ Kevään hakuun: korttelin 13 tontit 8 ja 13

 Syksyn hakuun: korttelin 13 tontit 9 - 12

HEIKINHARJU 85

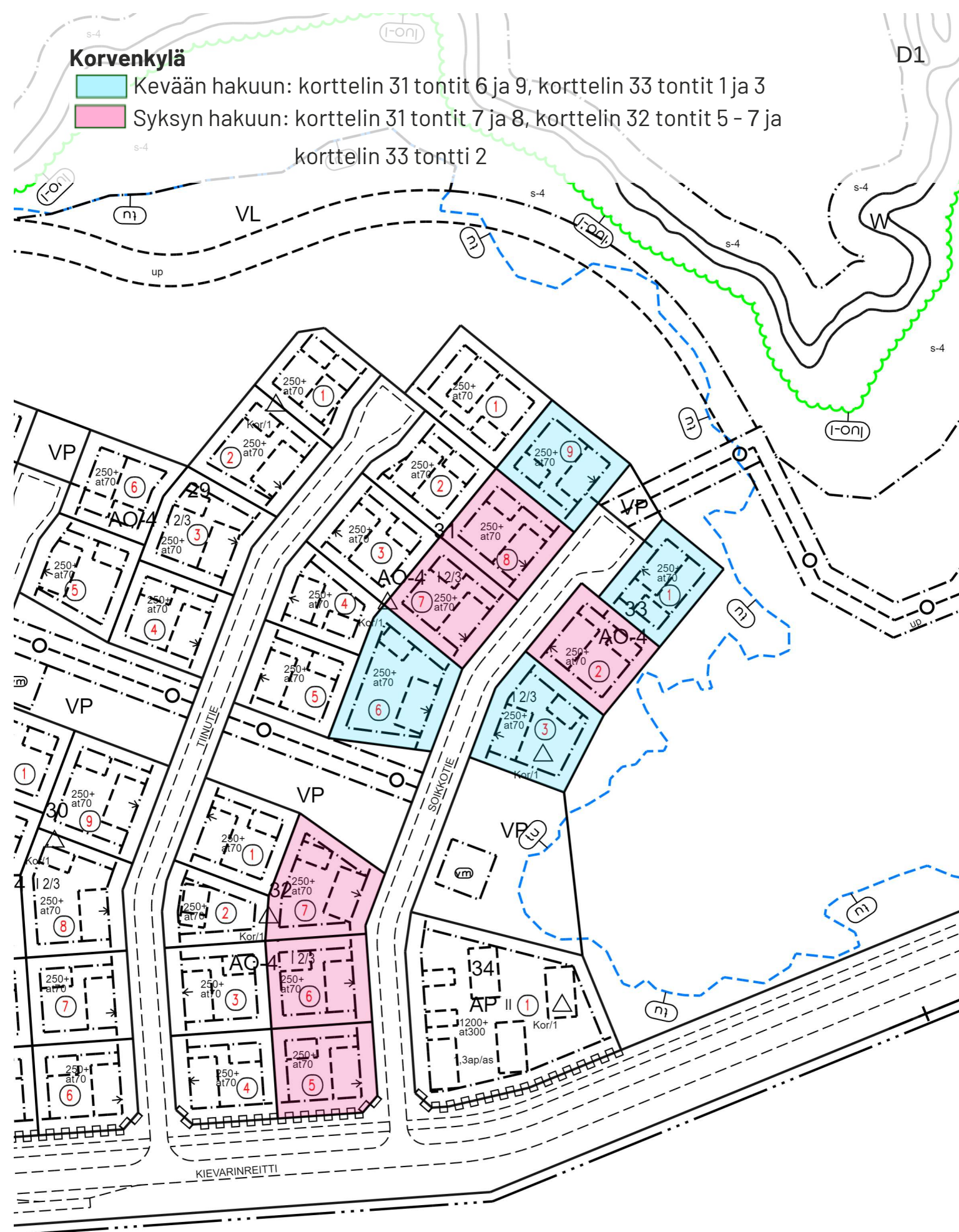


Korvenkylä

☐ Kevään hakuun: korttelin 31 tontit 6 ja 9, korttelin 33 tontit 1 ja 3

 Syksyn hakuun: korttelin 31 tontit 7 ja 8, korttelin 32 tontit 5 - 7 ja

korttelin 33 tontti 2



Tasot	Voimassa oleva asemakaava
-------	---------------------------

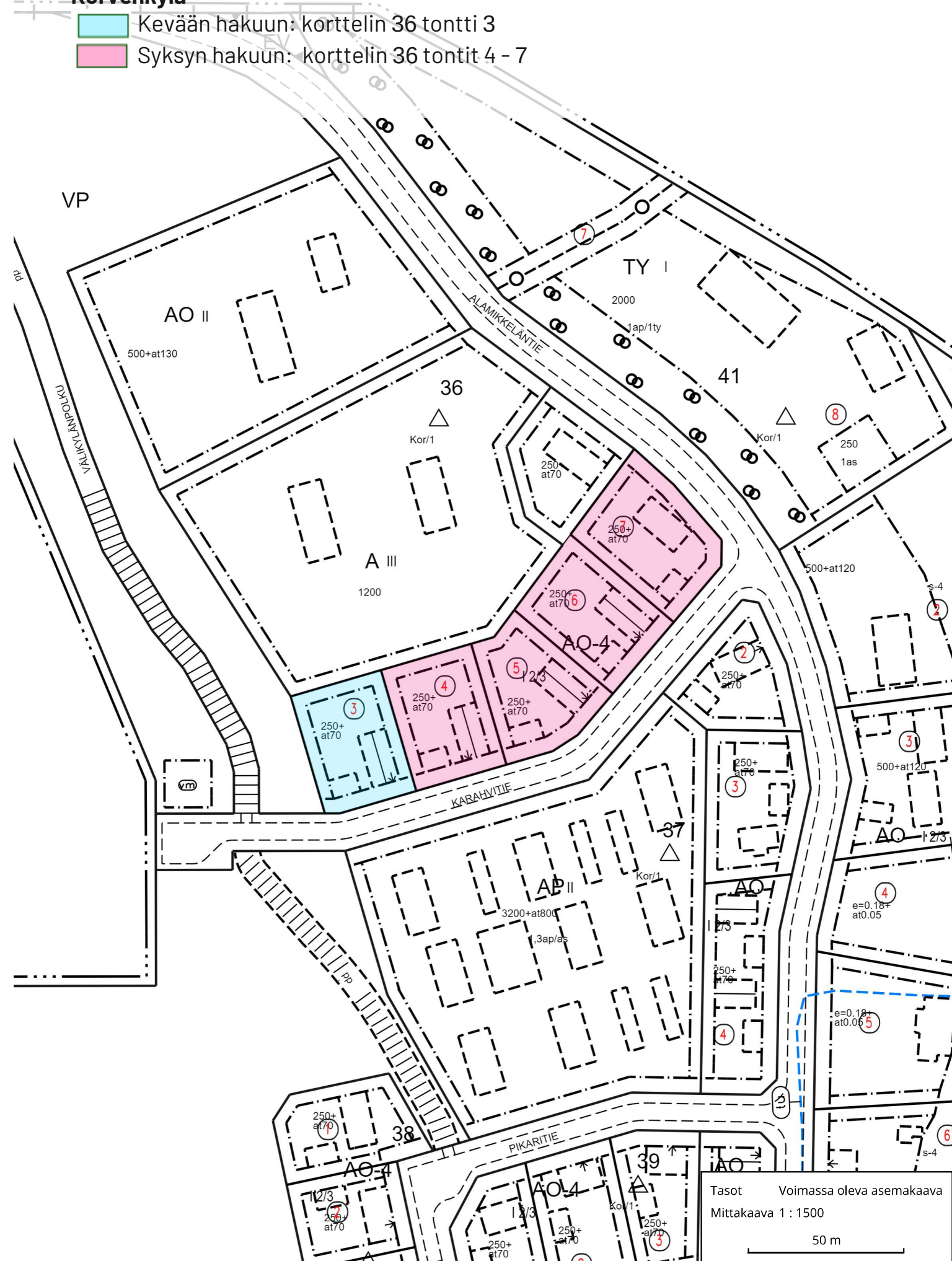
Mittakaava 1 : 1500

50 m

Korvenkylä

D2

- Kevään hakuun: korttelin 36 tontti 3
- Syksyn hakuun: korttelin 36 tontit 4 - 7



Kor/1

VP

TONKKATIE

KORVOTIE

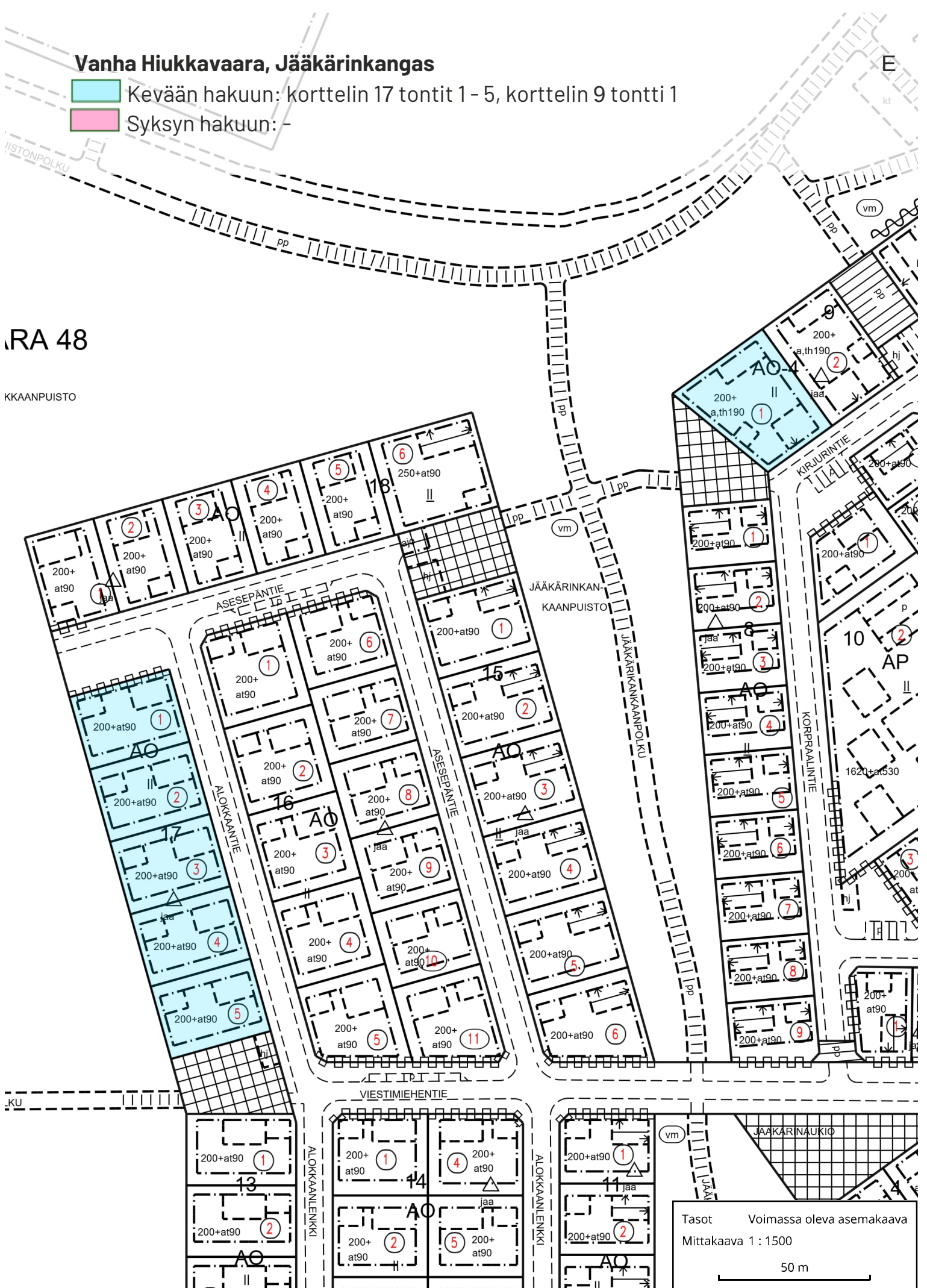
50 m

Vanha Hiukkavaara, Jääkärinkangas

- Kevään hakuun: korttelin 17 tontit 1 - 5, korttelin 9 tontti 1
- Syksyn hakuun: -

RA 48

KAANPUISTO



Oulunsalo, Niemenranta V

 Kevään hakuun: korttelin 552 tontti 1 ja korttelin 553 tontit 1 ja 2

 Syksyn hakuun: korttelin 552 tontit 2 - 5, 554 tontit 6 - 10 ja 555 tontti 11



Tasot Voimassa oleva asemakaava

Mittakaava 1 : 1500

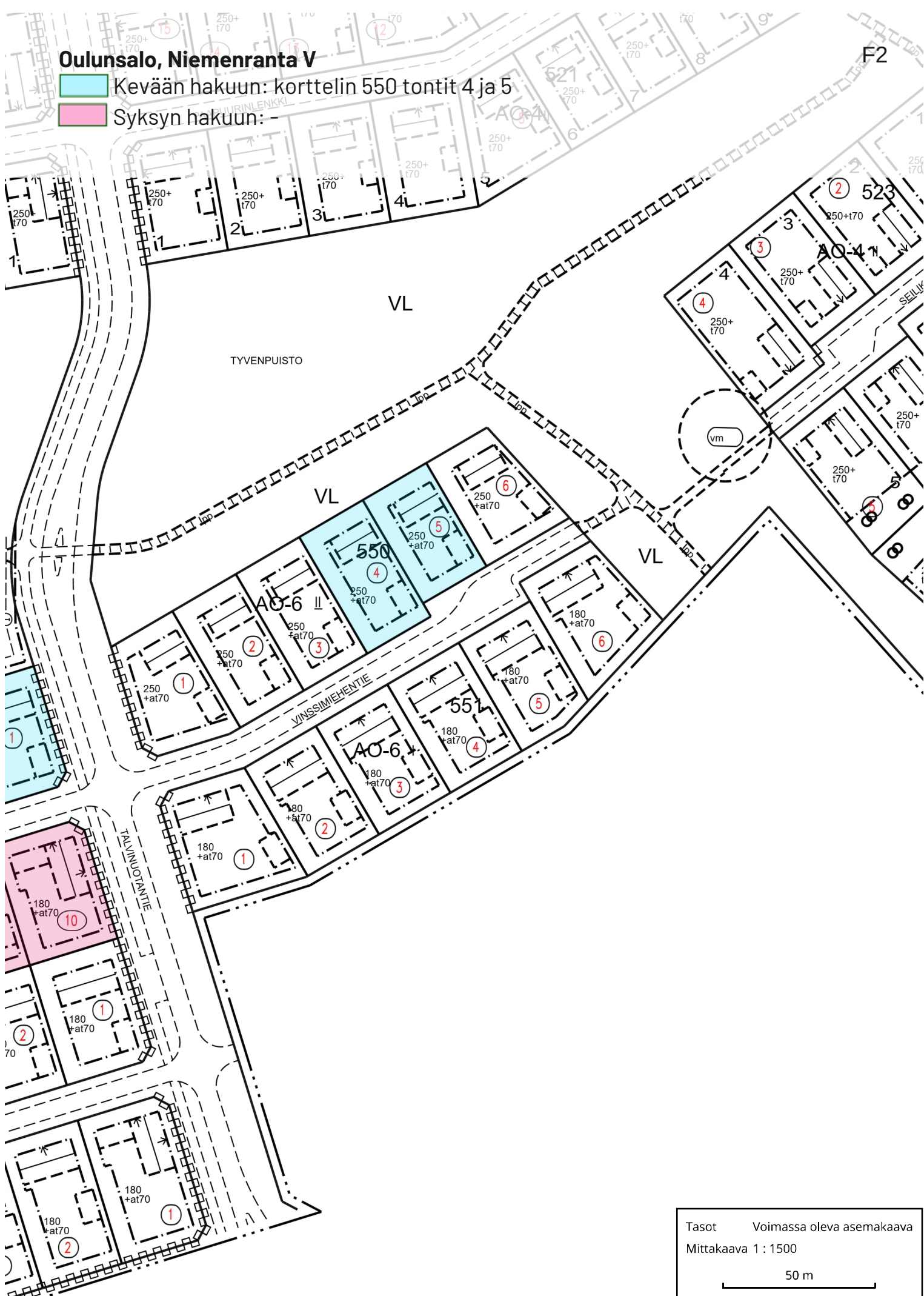
50 m

Oulunsalo, Niemenranta V

Kevään hakuun: korttelin 550 tontit 4 ja 5

Syksyn hakuun:

F2



Tasot Voimassa oleva asemakaava

Mittakaava 1 : 1500

50 m

Haukipudas, Niemeläntörmä

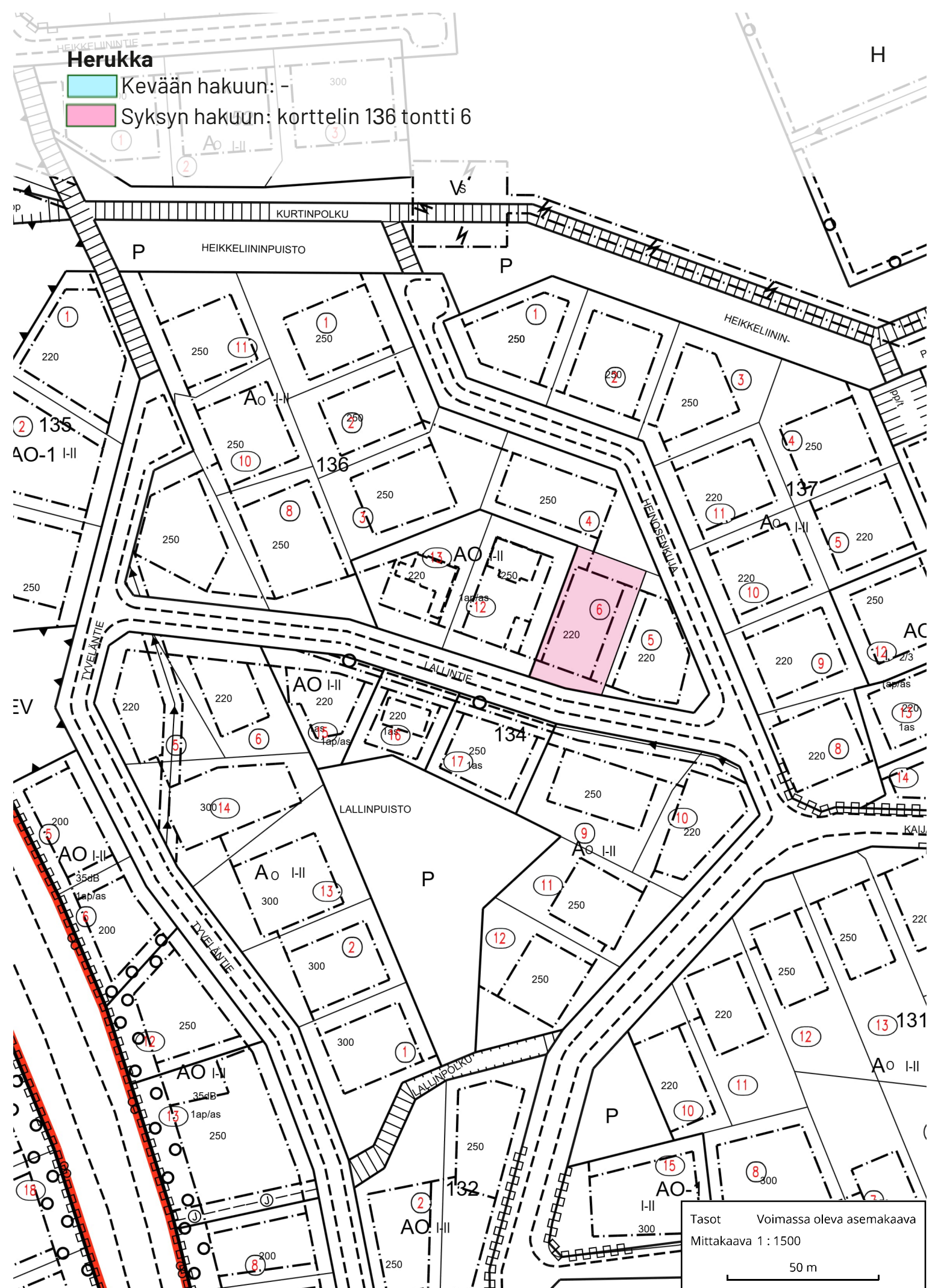
Kevään hakuun: -

Syksyn hakuun: korttelista 2121 kiinteistö 564-410-25-458



Herukka

Kevään hakuun: -
 Syksyn hakuun: korttelin 136 tontti 6



Syksyn hakuun: korttelin 21 tontti 19

