

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(5)
26.11.2025

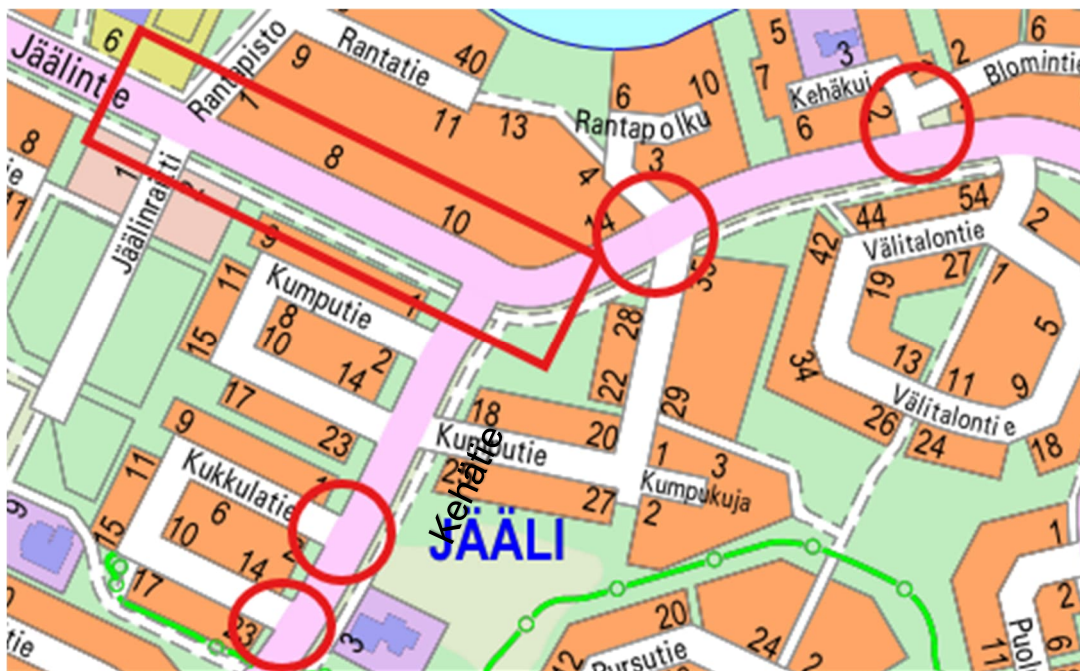
Kohteen nimi:	Jäälintien liikennejärjestelyiden katu- ja ympäristösuunnitelma
Hanketunnus:	LYK 2024_0056
Selostuksen laati:	A-Insinöörit
	Markku Ketonen, projektipäällikkö / pvm: 26.11.2025
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Kari Kreus, projekti-insinööri / pvm: 26.11.2025
	Päivi Pelkonen, suunnitteluhortonomi / pvm: 26.11.2025

Suunnitelman kuvaus

Sijainti ja asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Jäälän (131) kaupunginosassa. Suunnitelmassa Jäälintietä parannetaan välillä Jäälänraitti/Rantapisto-Kumputie. Lisäksi suunnittelualueen läheisyydessä Kehätiellä ja Jäälintiellä on parannettavia suojatiekohteita.

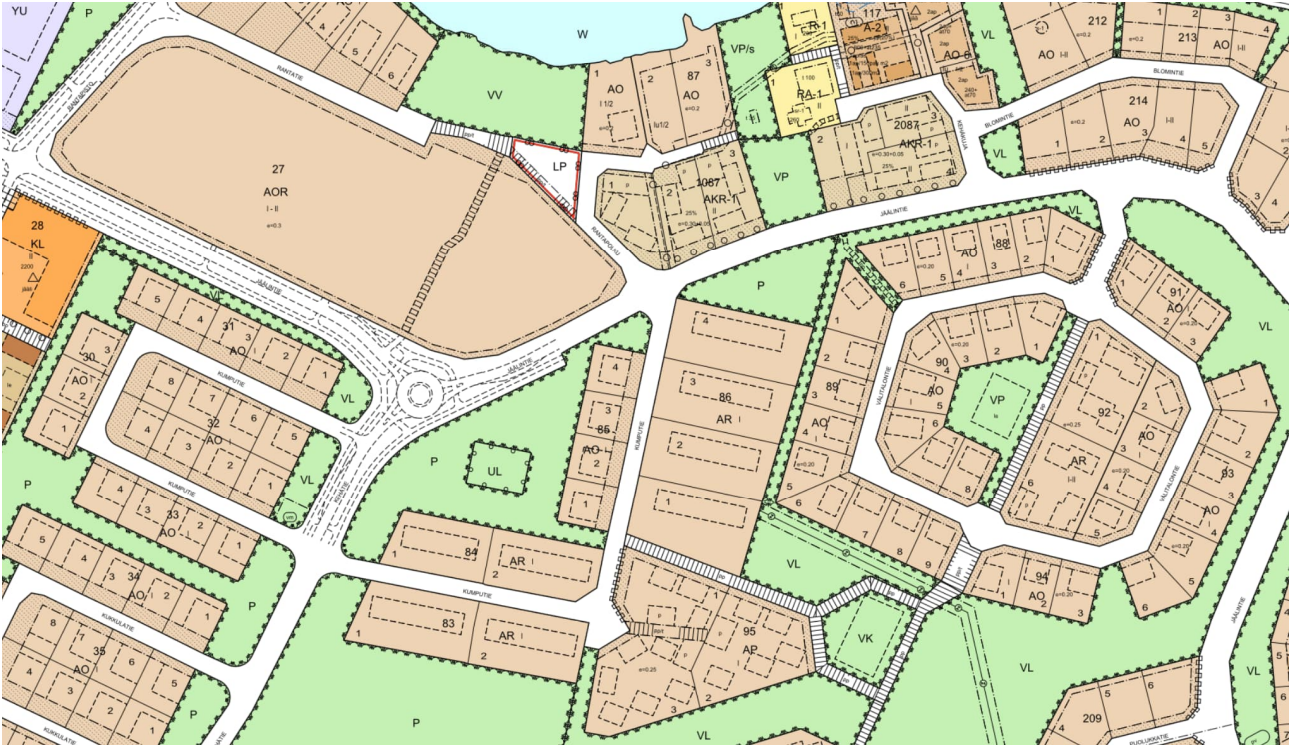
Alueella on 29.1.2019 voimaan tullut asemakaava Jäälän keskus 564–2229. Parannettavien suojatiekohteiden alueella on voimassa asemakaava Kiiminki, Jäälänkylä 255-Ak1973/1 (8.2.1973) sekä Kiiminki, Jääli 255-Ak1981/1 (24.11.1981).



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus opaskartalla

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(5)
26.11.2025



Kuva 2. Ote ajantasaisesta asemakaavasta

Nykytilanne

Jäälintien pohjoispuolella on rivitaloalue. Suunnittelualueen länsiosassa Jäälintien eteläpuolella on liikerakennuksen tontti, jonka jälkeen omakotitonttien ja kadun välissä on kapea lähivirkistysalue. Jäälintien ja Kehätien kaakkoispuolella on metsäinen puistoalue.

Jäälintien eteläpuolella kulkee erillinen jalankulun ja pyöräilyn väylä. Jäälintiellä ja Kehätiellä on voimassa 40 km/h aluerajoitus.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(5)
26.11.2025

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Jäälintie ja nykyinen erillinen jalankulun ja pyöräilyn väylä suunnitellaan siirrettäväksi katualueella etelämmäs siten, että kadun pohjoispuolelle mahtuu 3,0 m leveä korotettu jalankulun ja pyöräilyn väylä, joka erotetaan ajoradasta 0,5 m leveällä kiveyskaistalla. Uuden korotetun jalankulun ja pyöräilyn väylän reuna tulee nykyisen kadun reunan kohdalle eikä siirry lähemmäs tontteja. Kadun leveys on 6,75 m ja erillisen jalankulun ja pyöräilyn väylän leveys 3,5 m. Niiden väliin jää 4 m leveä viheralue. Jäälintien ja Kehätien liittymään suunnitellaan kiertoliittymä. Jäälintien nykyinen linja-autopysäkki poistetaan. Jäälintiellä suunnittelualan puolivälissä nykyisin oleva suojatie poistetaan. Kiertoliittymän yhteyteen rakennetaan uudet ajoratapysäkit Jäälintielle kiertoliittymän poistumissuuntiin.

Parannettaviin suojatiekohteisiin suunnitellaan lyhyt reunakivellä erotettu jalankulun ja pyöräilyn väylä sekä Kehäkujalle korotettu jalankulun ja pyöräilyn väylä Blomintien liittymään asti. Nykyiset ylityspaikat poistetaan. Kehätien suojatiekohteiden väliltä poistetaan vanhat pysäkkilevennykset. Jäälintieltä Rantapolun liittymästä poistetaan pysäkkipari.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

Päällystelevyydet:

- Jäälintie 6,75 m
- Kehätie 7,0 m
- Korotettu jalankulun ja pyöräilyn väylä 3,0 m
- Yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä 3,0–3,5 metriä

Jäälintiellä ja Kehätiellä voimassa oleva 40 km/h aluenopeusrajoitus säilytetään ennallaan. Rantapiston ja Jäälindiraitin aluenopeusrajoitus on 30 km/h. Hankkeen yhteydessä muutetaan aluenopeusrajoitus 30 km/h myös Kumputielle, Kukkulatielle, Rantapolulle, Kehäkujalle, Blomintielle, Väliotalontielle ja Tukkikujalle.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(5)
26.11.2025

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan viherkaistojen painantein, hulevesikaivoin sekä salaojin. Kadun pohjoispuolen tontit ovat korkeusasemaltaan katua alempana ja kadun hulevedet ohjautuvat herkästi tonteille. Suunnitelmassa tilannetta parannetaan syventämällä nykyisiä painanteita ja rakentamalla hulevesikaivoja. Lisäksi nykyisiin tonttiliittymiin (katualueen raja) asennetaan 3 cm korkea reunakivi laskemaan liittymää katualueen puolella siten, että tulvatilanteessa vesi ohjautuu reunakiven vierustaa kadun ojpainanteisiin. Tontin puolella liittymän korko säilyy ennallaan. Painanteessa olevat hulevesikaivot sijoitetaan hieman painanteen pohjaa ylemmäs, jolloin hulevesiä saadaan viivytettyä ennen kuin ne menevät hulevesiverkostoon. Rankkasateilla hulevedet ohjautuvat hulevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin sekä katualueita pitkin puistoalueille. Hulevesikaivot liitetään nykyiseen verkostoon Jäälinraitin liittymän läheisyydessä.

Jäälintiellä Rantapolun suojatiekohteessa on nykyinen hulevesiviemärinti, johon liitetään uusi kaivo. Kehäkujan ja Blomintien liittymään rakennetaan uusi rumpu, jonka kautta hulevedet ohjataan kadun sivuojassa ja rakennettavassa painanteessa viheralueella Jäälinjärveen. Kehäkujan korotetun jalankulun ja pyöräilyn väylän viereiseen painanteeseen ja Blomintien puistoalueen painanteeseen rakennetaan viivytystiloja, joista hulevedet suodattuvat maaperään. Viivytystilojen mitoituspäätteenä on käytetty kerran vuodessa toistuvaa rankkasadetta + ilmastonmuutoslisä. Muissa suojatiekohteissa hulevedet ohjautuvat nykyisiä painanteita pitkin viheralueille, josta ne imeytyvät maastoon.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasemassa on huomioitu nykyisten tonttiliittymien korkeusasema. Nykyiset tontit kadun pohjoispuolella ovat katua alempana. Katu ja jalankulun ja pyöräilyn väylät päällystetään asfaltilla.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Kiertoliittymän keskelle istutetaan koristeheinää, matalia pensaita ja pylväsmäisiä lehtipuita. Katuviheralueet suunnitellaan nurmipintaisiksi. Välikaistalle istutetaan mäntyjä. Väylien sijainnin siirtymisen vuoksi katualueella nykyisin olevia isoja mäntyjä joudutaan poistamaan. Nykyisiä puita pyritään kuitenkin säilyttämään mahdollisimman paljon katualueen rajan tuntumassa. Blomintieltä kohti Jäälinjärveä rakennettava painanne rakennetaan niittyntaiseksi. Nykyisiä lauta-aitoja poistuu katualueelta painanteen muotoilun vuoksi. Aitojen siirtämisestä vastaa kiinteistön omistaja. Jäälintien ja Kehätien liittymän lähellä oleva nykyinen pyöräteline ja katos poistetaan. Jäälintien eteläpuolelle rakennettava ajoratapysäkki varustetaan pysäkkikatoksella. Pysäkin yhteyteen tulee uusi pyöräpysäköinti. Pysäkkikatokseen ja Kehätien eteläpuolelle jalankulun ja pyöräilyn väylän varteen asennetaan roska-astia.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(5)
26.11.2025

Valaistus

Kadut sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät valaistaan katusuunnitelman mukaan. Jäälintien erilliselle jalankulun ja pyöräilyn väylälle tulee oma valaistus. Jäälintien nykyiset valaisinpylväät ovat hyväkuntoisia, minkä vuoksi ne voidaan käyttää kohteessa uudelleen.

Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Rakentamiskustannukset

Hankkeen arvioidut rakentamiskustannukset ovat noin 660 000 euroa.