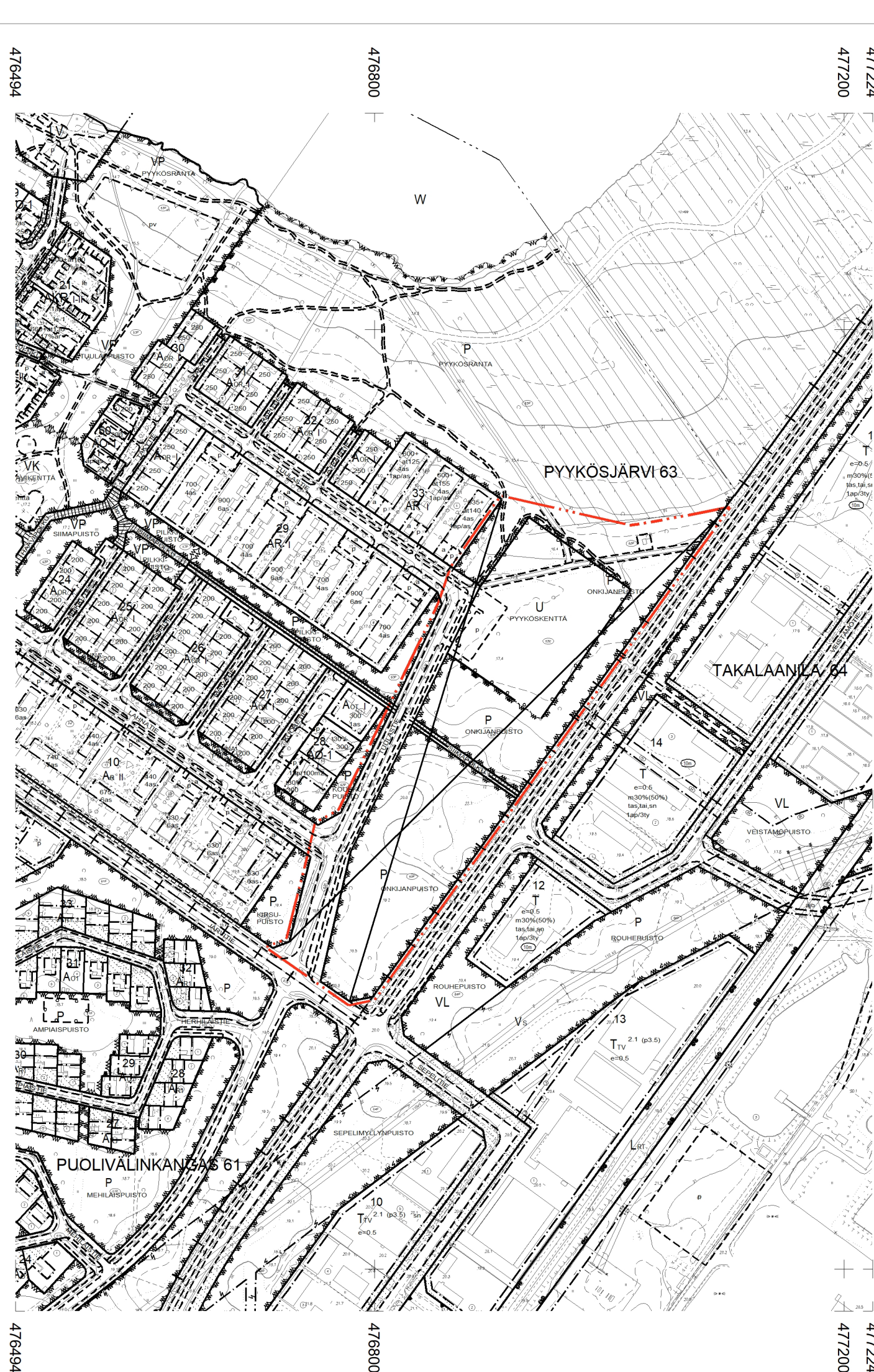
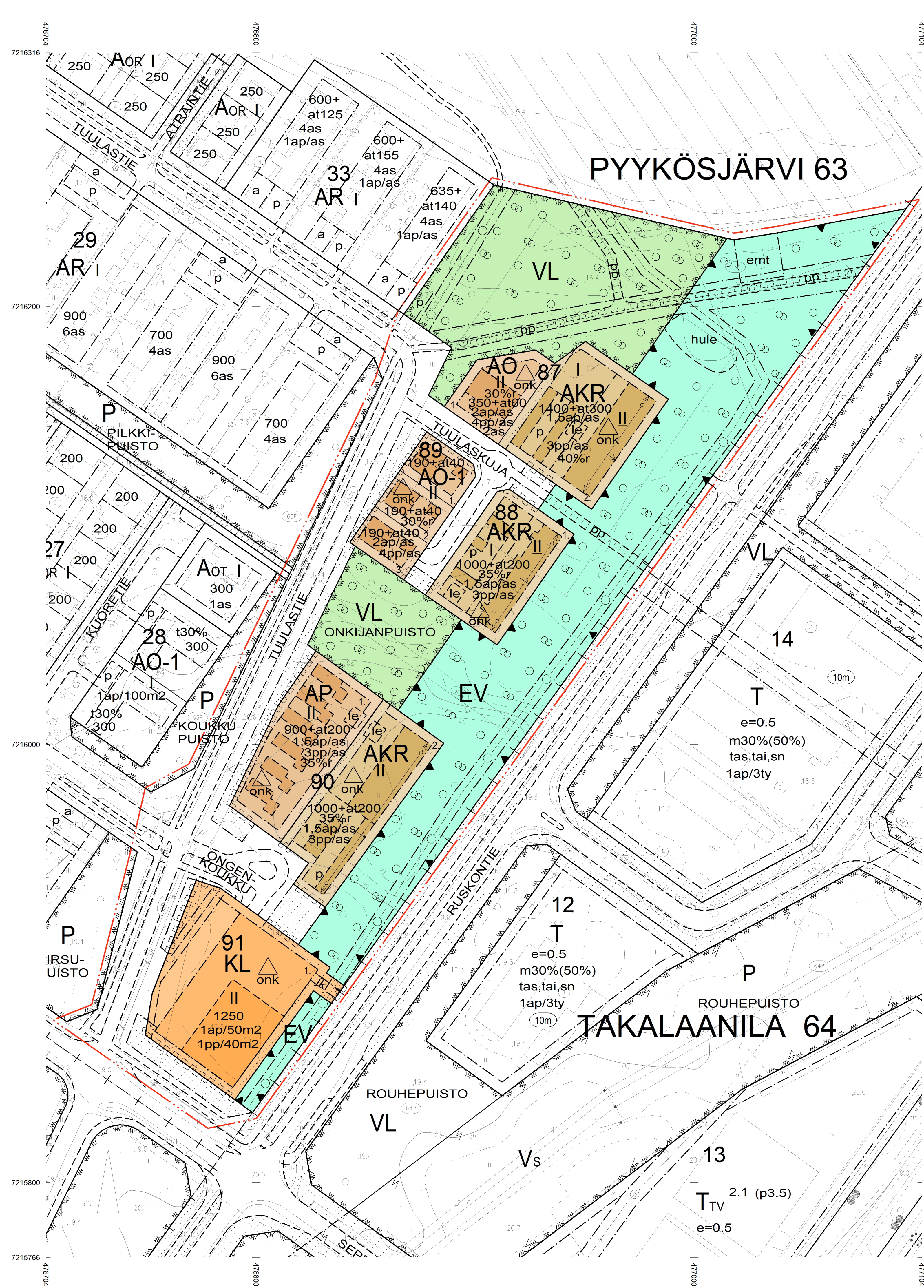




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		
2-1	AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
3	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
5	AO	Erillispienitalojen korttelialue.
5-1	AO-1	Erillispienitalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennuslaille rakentaa yksi asuinrakennus.
23	KL	Liikerakennusten korttelialue.
34	VL	Lähiavikistysalue.
68	EV	Suojaviheralue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1		Ohjeellinen tontin raja.
91-1	63	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	PYYK	Kaupunginosan nimi.
95	TUULASKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	1250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
96-3	190+at40	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroslan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
97-1	30% r	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
98-1	2 as	Merkintä osoittaa rakennuslaille sallittujen asuntojen lukumäärän.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

112	II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
113		Rakennusala.
113-7	emt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
126		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
126-1		Rakennuslialla oleva nuoliviiva osoittaa millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
133-101	le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134		Istutettava alueen osa.
135-7		Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
135-103		Ohjeellinen alue, jolla on säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
136		Katu.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
149	jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
151	p	Pysäköimispaikka.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
154		Johtoa varten varattu alueen osa.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
163	1ap/50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
163-15	1pp/40m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
164	2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
164-20	3 pp/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyörän säilytyspaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
190-113	hule	Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
200-379	onk	onk-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä: Pysäköinti- ja huoltojärjestelyt AKR- ja AP-kortteleissa vähintään 50% autopaikoista tulee olla katettuja, ja pyöräpaikkojen tulee olla katettuja ja runkokuittavia Korttelissa 61 pihajäsenalue tulee jäsenillä istutuksiin ja erilailla pinnoitemateriaaleilla siltien, että jalankuluaueet, pysäköinti ja huolto erotettavat toisistaan. Vähintään 30 % pyöräpaikoista on toteutettava katettuina. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan. Ulkona olevat telineet on oltava runkokuittavia. Korttelin 91 saa osoittaa erillisen huoltoilittymän Tuulaskielle. Huoltoilittymästä ei saa järjestää asiaskäsitkennettä. Liikerakennuksen huolto- ja lastausalueet tulee erottaa toiminnallisesti, visuaalisesti ja rakenteellisesti asiaskäsitkennettä alueista. Lastaus- ja huoltoalue integroidaan osaksi rakennusta. Korttelin 91 jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tulee olla tontilla turvalliset ja jatkuvat. Jalankulun ja pyöräilyn liittymän tontille saa osoittaa Ruskontien ja Järvinen pyöräiteitä. Happamat sulfaattimaat Happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella on kohtalainen. Alueella tulee tarkkailla maarakennustöiden yhteydessä maaperän laatua ja tarvittaessa tehdä tarkentavia tutkimuksia. Happamitoimisiksi tulee ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuotissa, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä sekä kuivatusvytyydessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamitoimishähtöjen ennaltaehkäisemiseksi. Happamia valumavesiä ei saa aiheuttaa ympäristöön. Kaupunkikukka AKR- ja AP-tontteilla rakennusten väriyksen tulee olla kortteilittain yhtenäinen. AKR-tontteilla asuinrakennusten tulee olla hahmotaan kaksikerroksisia ja päämassataan Ruskontien suuntaisia. Yhtäjaksoisen rakentamisen alueella rakennukset voidaan liittää toisiinsa meluesteen muodostavalla rakenteella. Hulevedet ja lumitila Tontilla syntyviä hulevesiä tulee viivytää ja/tai imeytää alueella siten, että painanteiden, -alttien tai -sillaiden mitoitustilavuuden tulee olla kortteleissa 87-90 vähintään 1 m3/100 m2 vettä lapaisemattomalla pintamateriaalilla kohden sekä kortteleissa 91 vähintään 1,5 m3/100 m2 vettä lapaisemattomalla pintamateriaalilla kohden. Viivytysrakenteiden tulee lyhyentyä 2-12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Tontille tulee osoittaa riittävät lumitilat. Pihat AKR-, AP- ja KL-kortteleissa tonttien vihertehokkuusluvun tulee täyttää Oulun vihertehokkuuden vähimmäiskertoimien vaatimukset. AKR-korttelien ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa poispiän Ruskontien melualueesta ja suojata rakennusmassojen avulla, ja Ruskontien suuntaan avautuvat terassit ja parvekkeet tulee suojata melulta lasituksin. Asuintontit tulee rajata selkeästi aidalla tai istutuksiin, puistoaluetta vasten rakennetulla aidalla.
TONTTIJAKOMERKINNÄT:		
	1.	Sitovan tonttijakon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

PYYKÖSJÄRVEN KAUPUNGINOSA
URHEILU-, KATU- JA PUISTOALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU PYYKÖSJÄRVEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 87-91.

KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTIIJAT, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 1.4.1969 (564-492) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54:4 MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUhteita 2.4.2025

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA POIST. MERK.	1:1000 1:4000	0 25 50 100 200 400
ASEMAKAAVOITUS		
KAUVAUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2535 4288/2022	23.5.2025	
YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
23.9.2025	6.10.2025	
SUUNNITTELIJA SUVI JÄNKÄLÄ		PIIRTAJA EMMA NEVALAINEN
KAUVOITUSOHITAJA KARI NYKÄNEN		EHDOTUS