

Käyttömaksut

	VEROTON €/m ³	VEROLLINEN ALV 25,5 % €/m ³
Vesimaksu	1,43	1,79
Jätevesimaksu	1,83	2,30

Perusmaksut

Mittarikoon mukainen hinnoittelu

MITTARIN KOKO	VESI		JÄTEVESI	
	Veroton €/vuosi	Verollinen alv 25,5 % €/vuosi	Veroton €/vuosi	Verollinen alv 25,5 % €/vuosi
≤ 20 mm	51,93	65,17	51,93	65,17
25 – 32 mm	249,87	313,59	249,87	313,59
40 mm	361,48	453,66	361,48	453,66
50 – 65 mm	579,58	727,37	579,58	727,37
80 mm	836,94	1 050,36	836,94	1 050,36
≥ 100 mm	1 093,56	1 372,42	1 093,56	1 372,42

Impulssilaskimella varustetun mittarikoon mukainen hinnoittelu

MITTARIN KOKO	VEROTON €/VUOSI	VEROLLINEN ALV 25,5 % €/VUOSI
≥ 20 mm	62,75	78,75
25 – 32 mm	276,49	346,99
40 mm	405,88	509,38
50 – 65 mm	640,92	804,35
80 mm	901,52	1 131,41
≥ 100 mm	1 161,51	1 457,70

Magneettinen virtausmittari erillisen sopimuksen mukaan.

Rakennusaikaisen veden maksu

Oulun Vesi mahdollistaa veden käytön rakentamisen aikana. Rakentamisaikaisen veden käytöstä ei tehdä erillistä sopimusta eikä sitä mitata, ellei kyse ole erityiskohteesta ²⁾. Maksu veloitetaan vesimittarin asennuksen jälkeen ensimmäisellä käyttölaskulla riippumatta siitä, onko rakennusaikana vettä käytetty.

Oulun Vesi voi edellyttää kohteen rakentamisaikaisen veden mittausta, jolloin kohteelle tehdään erillinen sopimus ja käyttöpaikalle asennetaan vesimittari laskutuksen perusteeksi.

	VEROTON €	VEROLLINEN ALV 25,5 % €
omakotitalot	49,29	61,86
paritalot	98,68	123,84
rivi-, ketju-, kerros-, palvelu-, teollisuus yms. ¹⁾		
rakennushankkeet ≤ 500 k-m ²	198,57	249,21
rakennushankkeet > 500 – ≤ 1000 k-m ²	298,56	374,69
rakennushankkeet > 1000 – ≤ 3000 k-m ²	598,44	751,04
rakennushankkeet > 3000 k-m ²	765,03	960,11
²⁾ Erityiskohteiden työaikainen vesi (mm. pölynsidonta purku-työmailla, monivaiheiset, pitkäkestoiset ja laajat kohteet)		
Laskutetaan voimassa olevan hinnaston mukaan uuden vesimittarin asennus tarvikkeineen, veden ja jäteveden käyttömaksut sekä perusmaksut		

¹⁾ Liittymissopimuksessa määritetyn kerrosneliömäärän tai rakennusoikeuden mukaan.

Lietteen vastaanotto- ja käsittelymaksut

	VEROTON €/m ³	VEROLLINEN ALV 25,5 % €/m ³
Sakokaivojen osalta	8,22	10,32
Umpikaivojen osalta	5,58	7,00

Sprinklerimaksut

Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksua alla olevan taulukon mukaan.

SPRINKLERILUOKKA	VIRTAAMA l/s	MAKSUPERUSTE
Kevyt K, LH	≤ 3,8	200m ³ vesimaksu / liittymä
Normaali NI, OH 1	3,9 – 9	300m ³ vesimaksu / liittymä
Normaali NII, OH 2	9,1 – 17	400m ³ vesimaksu / liittymä
Normaali NIIL, OH 3	17,1 – 23	500m ³ vesimaksu / liittymä
Normaali NIIE, OH 4	23,1 – 35	600m ³ vesimaksu / liittymä
Raskas R tuotannolliset, HHP	35,1 – 76	800m ³ vesimaksu / liittymä
R, varastokohteet, HHS	35,1 – 160	800m ³ vesimaksu / liittymä

Vesihuoltolaitos perii sammutusvesilaitteiden liitosjohdon rakentamisesta, saneerauksista sekä mahdollisista runkovesijohdon muutostöistä aiheutuvat kustannukset kiinteistön omistajalta.

Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia eivätkä ne sisällä arvonlisäveroa.

Liittymän rakentamisesta laitoksella on lisäksi oikeus veloittaa palveluhinnaston mukaiset maksut.

1 Asemakaava-alue

Asemakaava-alueella liittymismaksu määräytyy asemakaavan rakennusoikeuden ja käyttötarkoituksen perusteella.

1.1 Asumiskäytössä olevien pientalojen liittymismaksut

Pientalotonttien, joiden rakennusoikeus on enintään 500 kerros-m², liittymismaksut määritetään kahteen maksuluokkaan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella.

ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUS-OIKEUS (k-m ²)	TASATAKSA	LIITYMISMAKSUT YHT (€)	VESI-LIITYMÄ (€)	JÄTEVESI-LIITYMÄ (€)
0 - 250	1	3 300	1 650	1 650
>250 - 500	2	5 200	2 600	2 600

Paritalolle tai kahden paritalon kiinteistöille tehdään molemmille omat liittymissopimukset, jolloin liittymismaksu määräytyy kuten kahden erillisen pientalon.

Useamman asunnon kiinteistöille, jotka eivät ole asunto-osakeyhtiömuotoisia, tehdään jokaiselle asunnolle omat liittymissopimukset. Liittymismaksu määräytyy jokaisen asunnon osalta kuten erillisen pientalon.

Loma-asuntoalueeksi asemakaavoitetun (esim. R, RA-alue) alueen tontin liittymismaksu on 1,5-kertainen vastaavan vakituiseen asumiskäyttöön tarkoitetun tontin liittymismaksuun nähden.

1.2 Yli 500 k-m² rakennusoikeuden kiinteistöjen ja muiden kuin asuinkiinteistöjen liittymismaksut

Liittymismaksu määritetään kiinteistötyyppin mukaisen kertotimen, rakennusoikeuden ja yksikköhinnan perusteella.

Liittymismaksu $L = K \times A \times Y$

K = kiinteistötyyppin mukainen kerroin (taulukko)

A = asemakaavan mukainen rakennusoikeus (kerros -m²)

Y = yksikköhinta (vesi 1,06 + jätevesi 1,06 €/rakennusoikeus-m²)

KIINTEISTÖTYYPPI	KERROIN (K)
Omakoti-, pari-, rivi- ja ketjutalot	5
Kerrostalot, vähintään kolmikerroksiset	4
Yhdistetyt asuin- ja liikerakennukset	4
Yhdistetyt asuin- ja toimistorakennukset	4
Julkiset rakennukset, palvelut	3
Toimisto-, liike- ja teollisuusrakennukset sekä talliosakekiinteistöt	3
Varastorakennukset	2
Eläinsuojat, navetat ja vastaavat	2

Rakennusoikeudeltaan yli 500 k-m² kiinteistön liittymismaksu on aina vähintään tasataksa 1:n suuruinen, mikäli se ei ole asumiskäytössä. Rakennusoikeudeltaan yli 500 k-m² kiinteistön, joka on asumiskäytössä osittain tai kokonaan, liittymismaksu on aina kuitenkin vähintään tasataksa 2:n suuruinen.

Rakennusluvan mukaisen kerrosalan ollessa alle puolet kiinteistön rakennusoikeudesta tai kerrosalan ollessa rakennusoikeutta suurempi, käytetään liittymismaksun laskentaperusteena kerrosalaa.

2 Asemakaava-alueen ulkopuolinen alue

Asemakaavan ulkopuolella olevilla alueilla liittymismaksu määräytyy kiinteistön kokonaiskerrosalan mukaan. Kerrosalaan lasketaan kaikki rakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipistettä.

KOKONAISKERROSALA (k-m ²)	VESILIITYMÄ (€)	JÄTEVESILIITYMÄ (€)
0 - 250	3 300	3 300
>250 - 400	4 600	4 600
>400 - 500	5 200	5 200
>500	lasketaan kohdan 1.2 mukaan korotettuna 50 %:lla, kuitenkin vähintään 5 200 €	lasketaan kohdan 1.2 mukaan korotettuna 50 %:lla, kuitenkin vähintään 5 200 €

3 Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, jos kiinteistölle rakennetaan lisää kerrosalaa laskettavaa tilaa, tai kiinteistötyyppi muuttuu. Rakennusten laajennuksista ja vaihteittain rakennettavista kohteista peritään lisäliittymismaksua joko lisärakentamisen kerrosalan tai jäljellä olevan rakennusoikeuden mukaan.

Lisäliittymismaksua peritään, vaikka kerrosalaan sisältyvässä tilassa ei ole vesipistettä.

4 Erityistapaukset

Purettaessa pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennus ja rakennettaessa paikalle uusi rakennus, on kyse uudisrakentamiseen verrattavasta rakentamisesta, josta tulee maksettavaksi uusi liittymismaksu riippumatta siitä, rakennetaanko uusia tonttijohtoja. Jos kiinteistön osalta on jo maksettu siirto- ja palautuskelpoinen liittymismaksu, se hyvitetään uuden maksun laskennassa.

Erityiskohteiden esim. kohteiden, joilla ei ole rakennusoikeutta tai kerrosalaa, liittymismaksut määritetään tapauskohtaisesti.

Erityisasiakkaiden, kuten runsaasti vettä käyttävien teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevedtä tuottavan liittymisen kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.