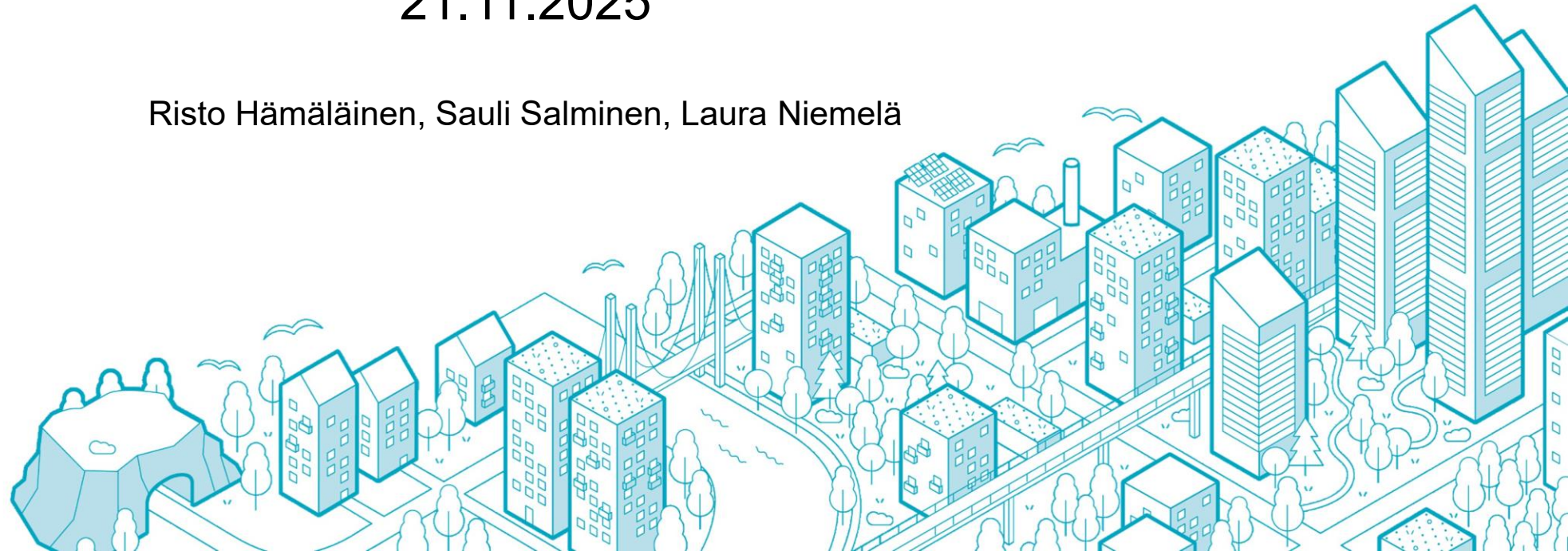


Ritaharjuntie 49 (Ideapark Oulu) asemakaavan liikenneselvitys

21.11.2025

Risto Hämäläinen, Sauli Salminen, Laura Niemelä



Sisällysluettelo

1. Johdanto
2. Kaavatilanne
3. Liikenteelliset olosuhteet
4. Suunnitteluratkaisu
5. Vaikutukset ja jatkotoimenpiteet
6. Tiivistelmä

1. Johdanto

Liikenneselvitys koskee asemakaavamuutuskohdetta, joka sijaitsee Oulun Ritaharjussa korttelissa 30, osoitteessa Ritaharjuntie 49. Kaavamuutosta on hakenut yksityinen taho. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa 2000 m² päivittäistavarakaupan toteutuminen nykyisen rakennusmassan sisään.

Korttelin 30 pinta-ala on yhteensä noin 7,54 hehtaaria. Kortteli muodostuu tonteista 1, 6 ja 7. Tontilla nro 7 sijaitsee Ideapark-ostoskeskus, tontille 1 sijoittuvat Stadium Outlet sekä liikuntakeskus Fun. Tontti nro 6 on varattu väestönsuojan rakentamiselle.

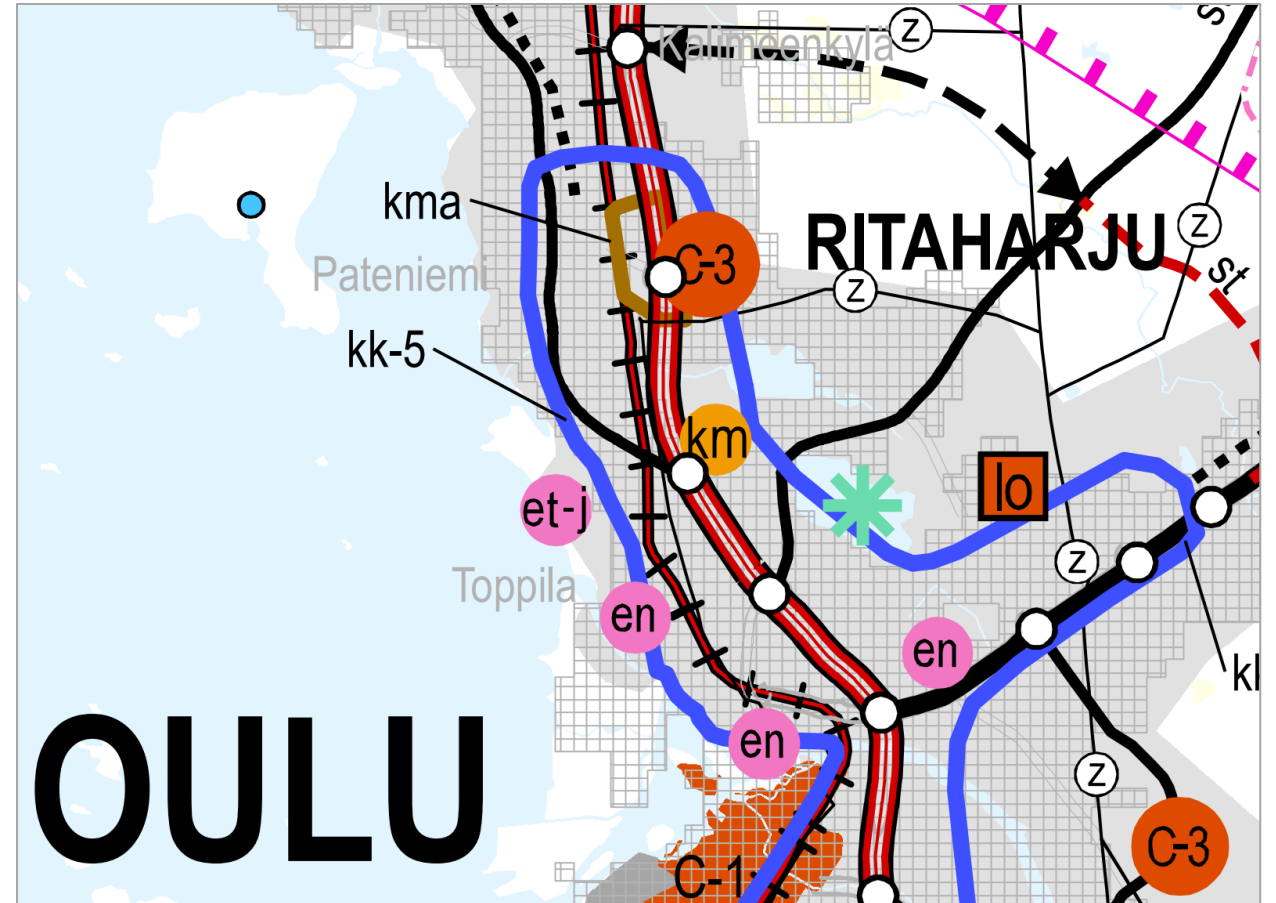
Alueella on nykyisellään 547 asiakasautopaikkaa, 30 sähköauton latauspaikkaa, 23 liikuntaesteisen autopaikkaa, 170 henkilökunnan autopaikkaa ja 5 caravan-paikkaa. Yhteensä alueella on 775 autopaikkaa ja 2 linja-autopaikkaa.



Kuva 1. Asemakaavamuutoksen suunnittelualue Oulun kaupungin opaskartalla 5/2025.

2. Kaavatilanne

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa (mvk 11.6.2018) alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi sekä Oulun kaupunkiseudun aluekeskuksen keskustatoimintojen alueeksi, jolloin alueelle sijoittuu keskustahakuisia palveluja ja asumista. Alueen vierestä kulkeva Pohjantie on merkitty merkittävästi parannettavaksi moottoritie- tai moottoriliikennetieksi. Alueen luoteiskulmaan on merkitty eritasoliittymä. Alue kuuluu Oulun seudun laatukäytävän alueelle.



Kuva 2. Kuvaote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta.

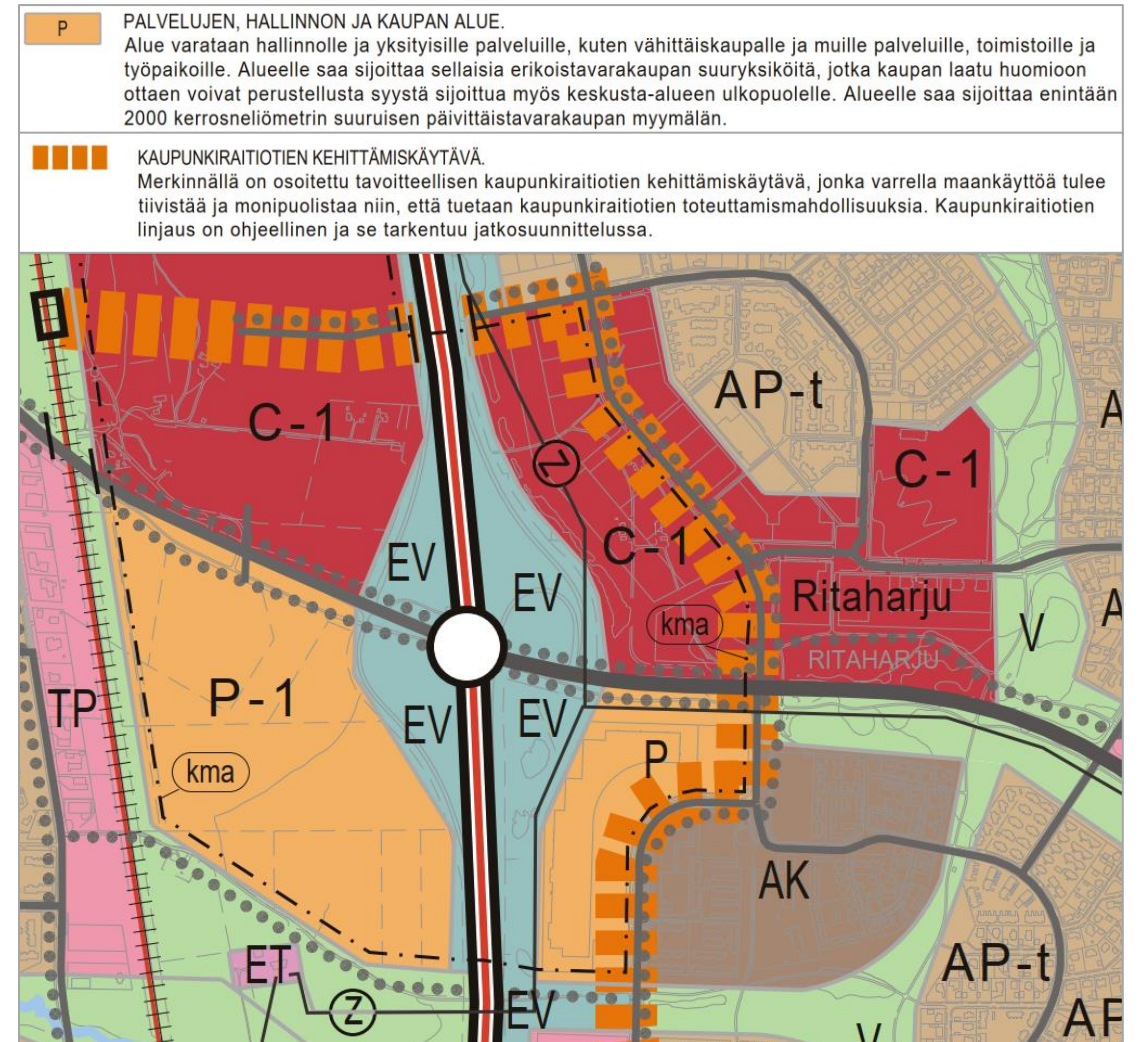
2. Kaavatilanne

Voimassa olevassa **Uuden Oulun yleiskaavassa** (kv 18.4.2016) Suunnittelukohte sijaitsee kaupunkikehittämisyöhykkeellä 2, kaupunkikäytävät.

Kaupunkikäytävät muodostuvat olevien ja rakentuvien aluekeskusten C1 ja suurimpien paikalliskeskusten C2 keskeisistä alueista sekä aluekeskusten ja kaupunkikeskustan välisistä pääliikenneväylien ympäristöistä. Vyöhykettä kehitetään toiminnoiltaan monipuolisena, kaupunkikuvaltaan urbaanina, vehreänä ja tiiviinä sekä korkealaatuisen kävely- ja pyöräily-ympäristönä ja joukkoliikenteeseen perustuvana kaupunkiympäristönä.

Suunnittelukohte sijaitsee palvelujen, hallinnon ja kaupan alueella (P). Suunnittelukohteen itäpuolella kulkee kaupunkiraitiotien kehittämiskäytävä.

Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan päivitystyö on käynnissä.

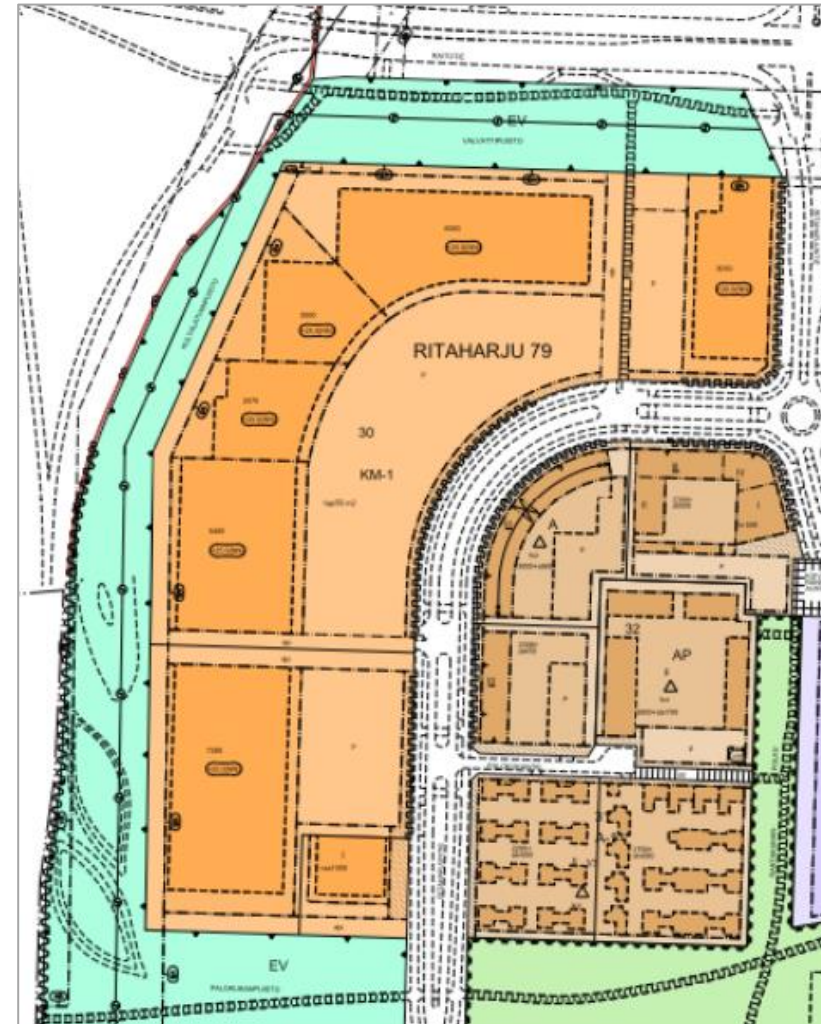


Kuva 3. Ote Uuden Oulun yleiskaavasta suunnittelualueen ympäristöstä. Suunnittelualue on ympyröity kartalle valkoisella. Lähde: Uuden Oulun yleiskaava; kaavakartta 2

2. Kaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa **asemakaava**, joka on kaupungin valtuuston hyväksymä 19.5.2008. Suunnittelualue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi KM-1, jolle saa sijoittaa vähittäistavarakaupan suuryksikön. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. Korttelia ympäröi suojaviheralue (EV) etelä, länsi ja pohjoispuolelta. Alueelle on esitetty ohjeelliset meluvallit.

Korttelin 30 suuntaisesti kulkevan kadun (Ritaharjuntie) vastakkaiselle puolelle on kaavoitettu asuinpientalojen korttelialue AP.



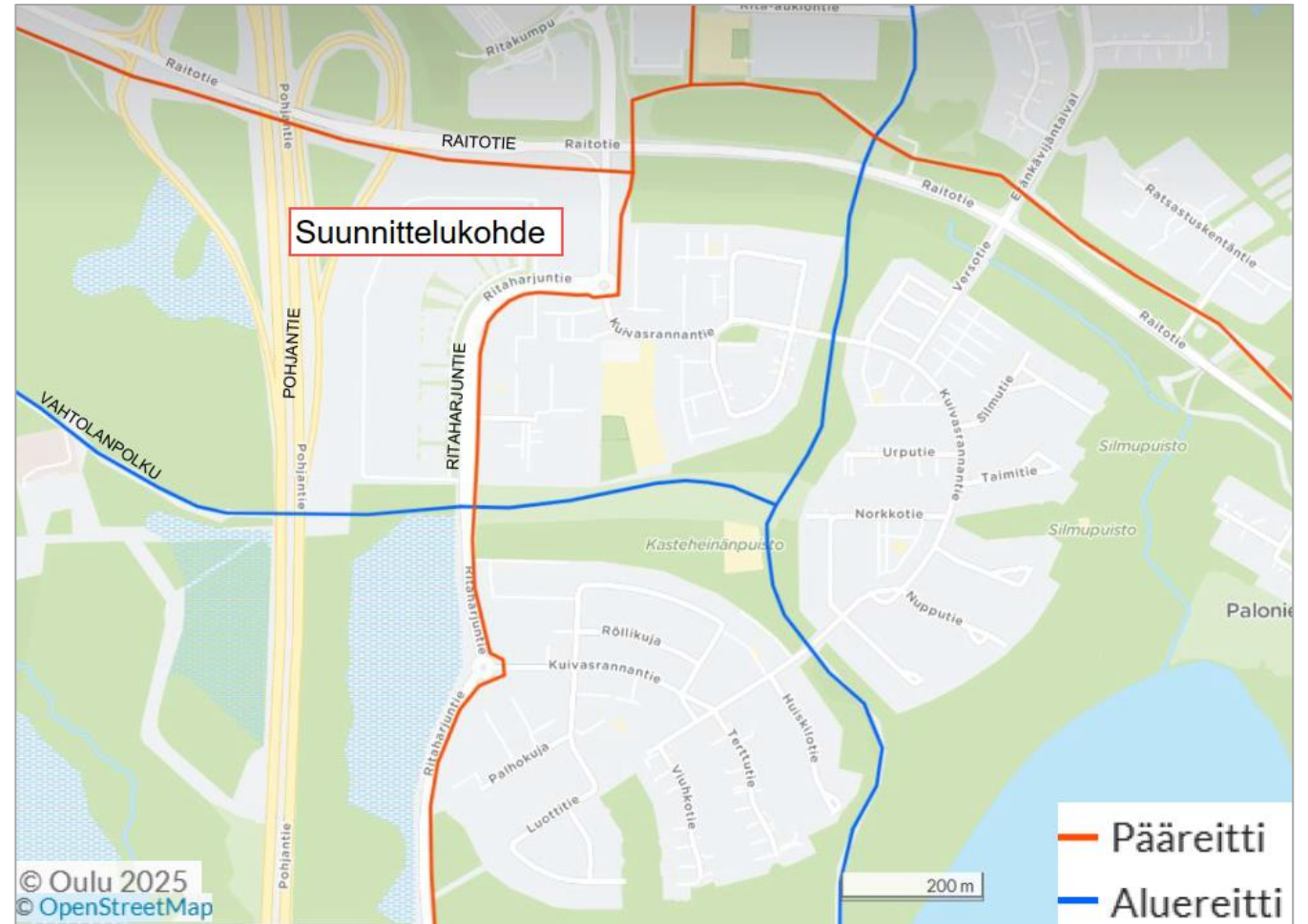
Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.
Lähde: Oulun karttapalvelu 5/2025.

3. Liikenteelliset olosuhteet

Kävely ja pyöräily

Kohteesta on kattavat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet kaikkiin ilmansuuntiin. Oulun liikenteen reittioppaan mukaan alueen välittömässä läheisyydessä kulkee pyöräilyn pääreitti Ritaharjuntien ja Raitotien suuntaisesti. Lisäksi pää- ja aluereittejä täydentää muut alemman luokan jalankulku- ja pyöräilyväylät.

Suunnittelualueelle on jalankulku- ja pyöräily-yhteydet Raitotien ja Ritaharjuntien suunnasta.



Kuva 5. Ote Oulun liikenteen reittioppaasta pää- ja aluereiteistä suunnittelualueen läheisyydessä 7/2025.

3. Liikenteelliset olosuhteet

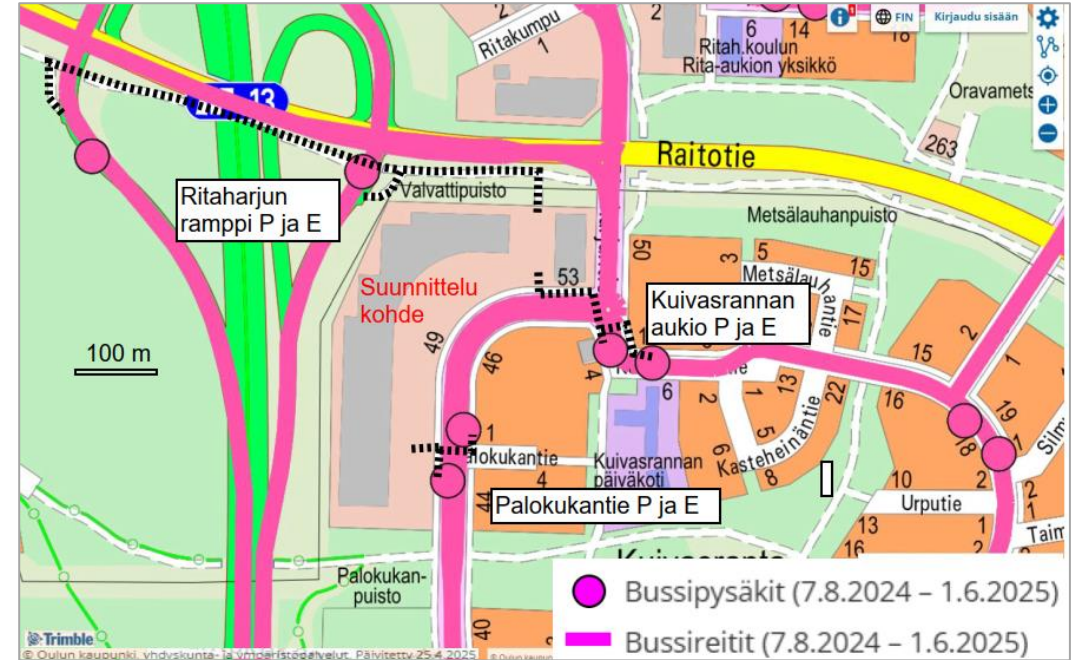
Joukkoliikenne

Pääosa lähimmistä linja-autopysäkeistä ja -reiteistä on saavutettavissa hyvin jalankulkijoille. Suunnittelualueen läheisyydessä lähimmät linja-autopysäkit sijaitsevat Ritaharjuntien n. 50 metrin kävelyetäisyydellä (Palokukantie P ja E), Kuivasrannantien n. 150...220 metrin kävelyetäisyydellä (Kuivasrannan aukio P ja E) ja Pohjantien eritasoliittymän rampeilla n. 280...750 metrin kävelyetäisyydellä (Ritaharjun ramppi P ja E).

Oulun karttapalvelun bussipysäkkireitit- ja pysäkit mukaan keväällä 2025 Palokukantien pysäkkien kautta kulkee linja 22 välillä Haukiputaan ammattikoulu-OSAO Kotkantie arkipäivisin kerran tunnissa. Pysäkit ovat ajoratapysäkkejä ja niillä ei ole katoksia.

Kuivasrannan aukion pysäkkien kautta kulkee linja 3 välillä Metsokangas-Aaltokangas arkipäivisin 1...4 kertaa tunnissa ja viikonloppuisin 1...3 kertaa tunnissa. Pysäkit ovat ajoratapysäkkejä ja pysäkki E on katoksellinen.

Ritaharjun ramppi pysäkkien kautta kulkee linjat 25, 27 ja 28 välillä Jokela-OSAO Kotkantie, lin terveyskeskus-Kuvernööri, lin Alaranta-Kuvernööri arkipäivisin vaihtelevasti 1...3 kertaa tunnissa tai kahdessa tunnissa. Viikonloppuisin kulkee 1 kerran kahdessa tunnissa. Molemmilla pysäkeillä on katokset.



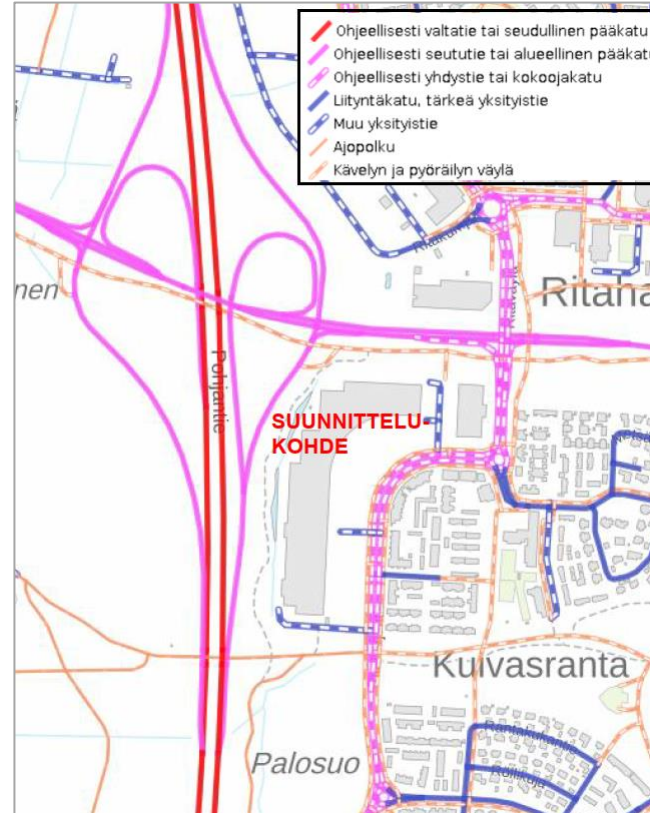
Kuva 6. Ote Oulun joukkoliikenteen linja-autopysäkeistä ja -reiteistä suunnittelualueen läheisyydessä. Mustalla katkoviivalla esitetty jalankulkureitti suunnittelualueen ja pysäkkien välillä. Lähde: Oulun karttapalvelu bussireitit ja -pysäkit 8.5.2025.

3. Liikenteelliset olosuhteet

Moottoriajoneuvoliikenne

Suunnittelukohteeseen ajetaan Ritaharjuntien kautta pohjoisen ja etelän suunnasta. Suunnittelukohde sijaitsee Valtatien 4 Pohjantien ja pääkadun Raitotie välittömässä läheisyydessä.

Ritaharjuntie on toiminnalliselta luokaltaan kokoojakatu, jossa on 40 km/h aluenopeusrajoitus. Ritaharjuntiella on pysäköintikielto suunnittelukohteen kohdalla.



Kuva 7. Ote toiminnallisista luokista suunnittelukohteen ympäristön väylillä. Lähde Paikkatietoikkuna 5/2025.



Kuva 8. Ote opaskartasta, jossa näkyy suunnittelualueen ympäristön tie- ja katuverkko. Lähde Oulun karttapalvelu 5/2025.

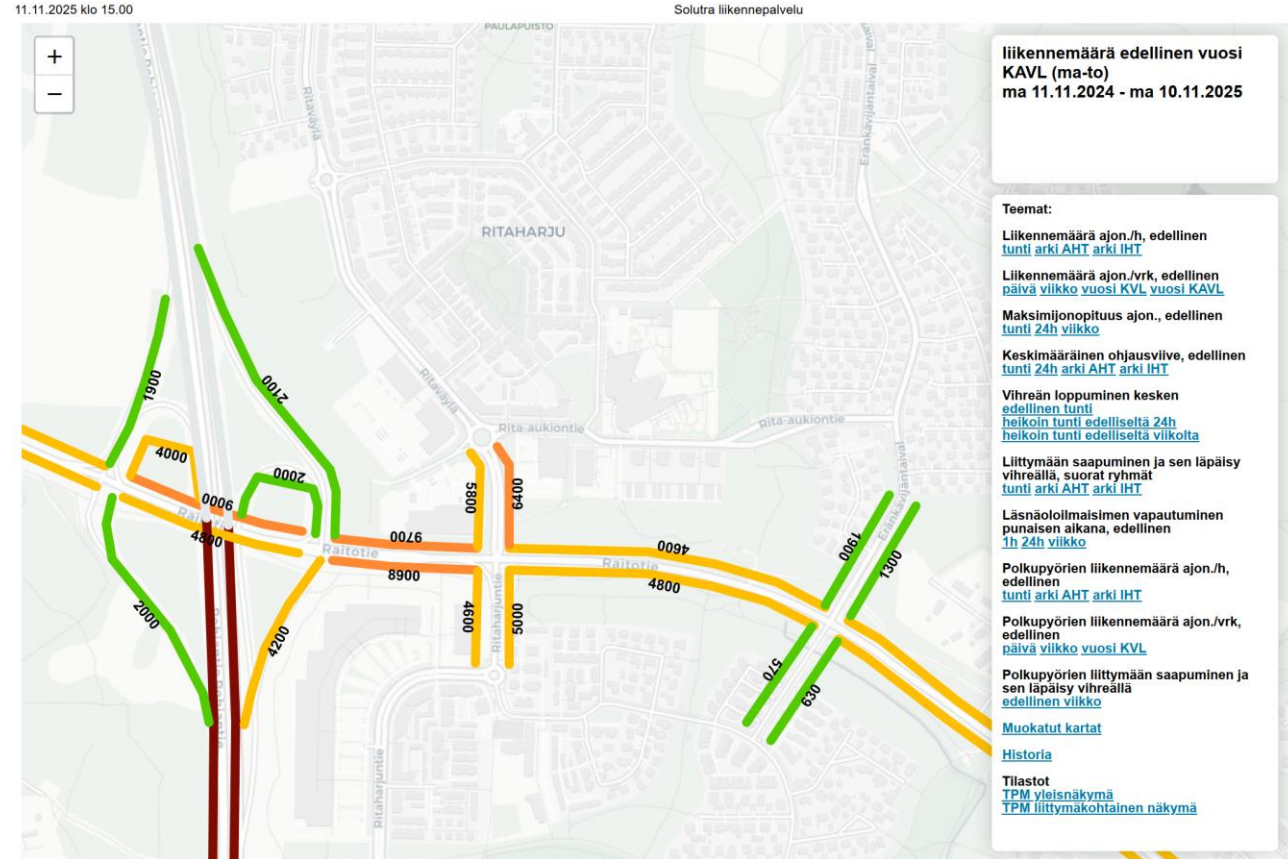
3. Liikenteelliset olosuhteet

Liikennemäärät vuonna 2024-2025

Alueen nykyiset liikennemäärät pohjautuvat liikennevalojen tuottamaan tietoon. Tieto on kerätty ajanjaksolta 11.11.2024 – 10.11.2025, aineisto hyödyntää liikennemäärätietoa arkipäivien osalta maanantaista torstaihin. Kuvassa kuvatut liikennemäärät on esitetty ajosuunnittain.

Ritaharjunttiellä keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) on ollut noin 9600 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raitotien keskimääräinen arkivuorokausiliikenne on ollut noin 9400 -18600. Raskaan liikenteen osuus on vaihdellut vuonna 2023 Ritaharjunttiellä Oulun seudun liikennemallin tietojen perusteella noin 1,3-1,5 % välillä.

Kävely ja polkupyöräliikenteen osalta luotettavaa liikennemäärätietoa ei ole saatavilla.



Kuva 9. Moottoriajoneuvoliikenteen määrät ajanjaksolla 11.11.2024 – 10.11.2025 KAVL (maanantai-torstai) Lähde: Insinööritoimisto Solutra Oy 12.11.2025

3. Liikenteelliset olosuhteet

Liikenne-ennuste vuonna 2040

Oulun seudun liikennemallin mukaan vuoteen 2040 mennessä Ritaharjuntien liikennemäärän on arvioitu kasvavan suunnittelukohteen kohdalla noin 100-300 ajoneuvolla. Raskaan liikenteen määrän on arvioitu pääosin pienenevän ennusteen mukaan Ritaharjuntiellä 1,3-1,5 %:sta 1 %:iin.

Kävely ja polkupyöräliikenteen osalta luotettavaa liikennemäärätietoa ei ole saatavilla. Kävelyn ja polkupyöräliikenteen uskotaan kuitenkin kasvavan alueella voimakkaasti vuoteen 2040 mennessä.

3. Liikenteelliset olosuhteet

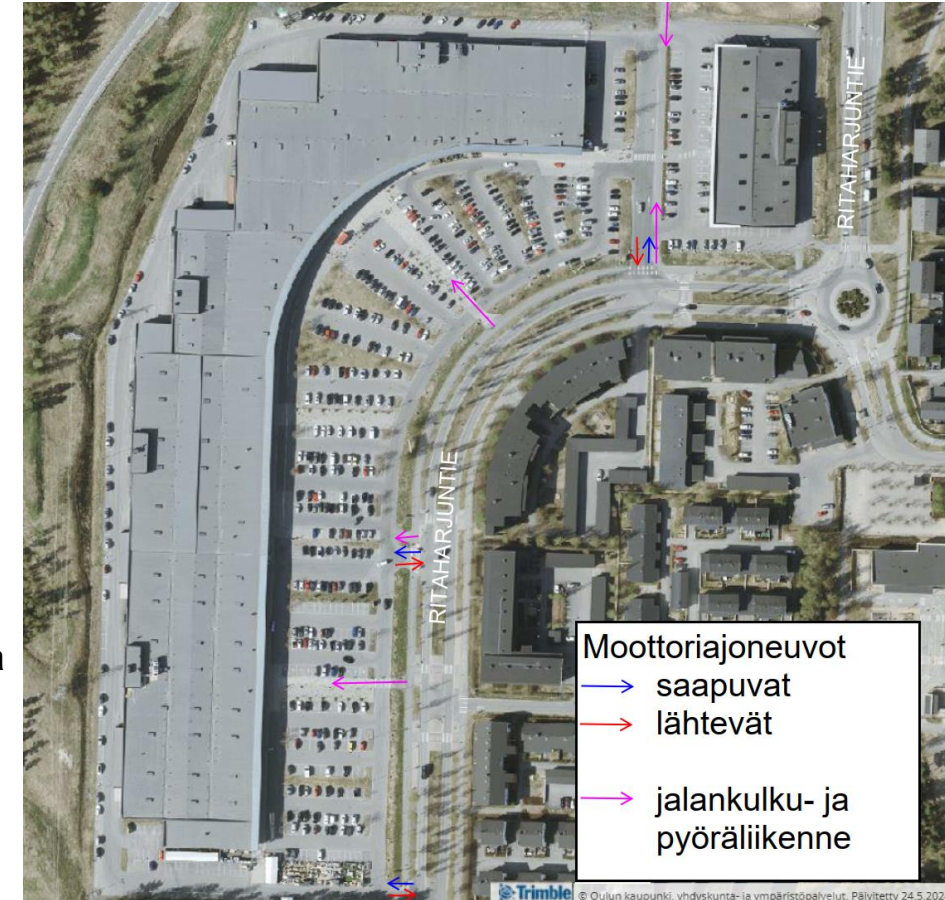
Suunnittelukohteen nykyiset liikenne- ja pysäköintijärjestelyt

Suunnittelualueelle on kolme sisäänajoliittymää Ritaharjuntieltä. Alueella sijaitsee nykyisin kaksi rakennusta. Asiakaspysäköinti sijoittuu pääosin Ritaharjuntien puolelle suuremman rakennuksen itäpuolelle. Osa pysäköinnistä sijaitsee pienemmän rakennuksen länsipuolella. Rakennusten välisen ajoväylän länsireunassa on linja-autopysäköintiä. Eteläpäässä sijaitsee caravan-pysäköintipaikat.

Suuremman rakennuksen länsipuolella kiertää ajoväylä, joka on sallittu vain henkilökunnan ja huoltoliikenteen käyttöön. Ajoväylän reunoille on pääosin sijoitettu henkilökunnalle tarkoitettuja pysäköintipaikkoja. Ajoväylä toimii myös liiketilojen huoltoliikenteen reittinä. Ajoväylän kiertosuunta on etelästä pohjoiseen.

Alueen kaavamääräyksessä osoitettu autopaikotusmäärä on 1ap/50m², joka tarkoittaa vähintään 488 autopaikkaa ja 11 esteetöntä autopaikkaa. Alueelle rakennetut autopaikat jakautuvat 547 asiakasautopaikkaan, 30 sähköauton latauspaikkaan, 23 esteettömän autopaikkaan, 170 henkilökunnan autopaikkaan ja 5 caravan-paikkaan. Yhteensä alueella on 775 autopaikkaa ja 2 linja-autopaikkaa.

Jalankulku- ja pyöräliikenteelle on alueelle useita erillisiä yhteyksiä Ritaharjuntien ja Raitotien jalankulku ja/tai pyöräilyväyliltä. Alueen kaavamääräyksissä ei ole otettu kantaa polkupyöräpysäköinnin määrään ja laatuun. Alueelle on toteutettu pyöräpysäköintiä sisäänkäyntien läheisyyteen. Pyöräpaikkoja on yhteensä 150 pyöräpaikkaa, joista 36 paikkaa on varustettu runkolukitustelineillä. Kaikki pyöräpaikat ovat katetussa tilassa.



Kuva 10. Ilmakuvaote 2024 suunnittelukohteesta, jossa näkyy nykyiset liikennejärjestelyt ja pysäköintialueet.

Lähde: Oulun karttapalvelu 5/2025.

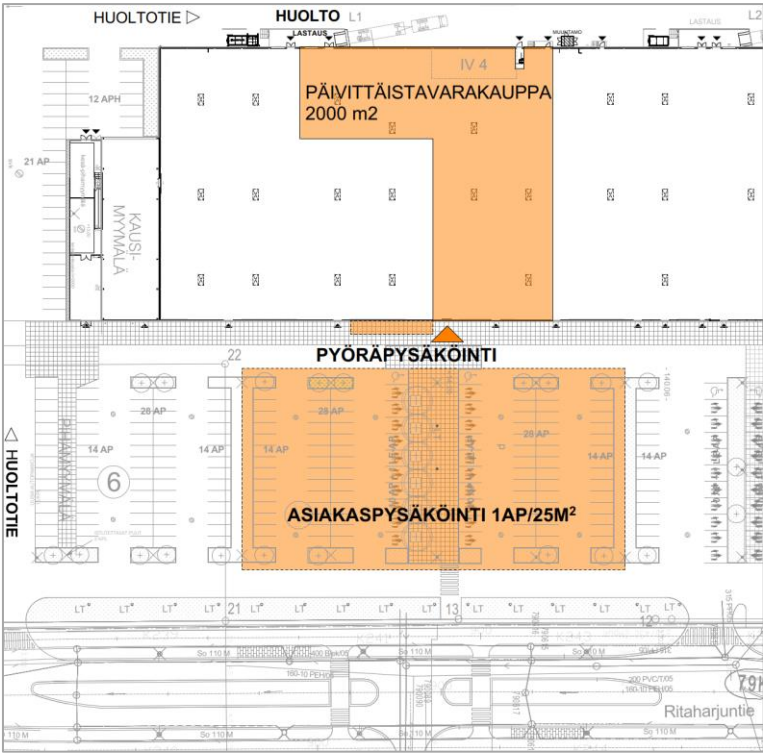
4. Suunnitteluratkaisu

Autopaikoitustarve

Vaadittavat autopaikkamäärät perustuvat Oulun kaupungin alueen pysäköinti-normeihin. Pysäköintinormit ovat uudistuneet vuoden 2025 aikana ja niitä voidaan käyttää hankkeissa, joiden OAS on käsitelty yhdyskuntalautakunnassa 1.8.2025 jälkeen.

Sovellettavan pysäköintinormin mukaisesti paljon tilaa vaativan erikoiskaupan pysäköintinormi säilyy ennallaan eli 1ap/50m2. Muun päivittäistavarakaupan pysäköintinormia on sen sijaan kevennetty aikaisemmasta 1ap/25m2 tasolle 1ap/50m2.

Laskennallisesti nykymääräyksiin autopaikkoja vaaditaan kohteessa yhteensä 488 autopaikkaa ja 11 liikuntaesteisten autopaikkaa. Alueella sijaitsee 765 auto-paikkaa, joista 23 on esteetöntä autopaikkaa. Alueen nykyisistä autopaikoista osoitetaan toteutettavan päivittäistavarakaupan kohdalta päivittäistavarakauppa normin vaatimuksen mukaiset autopaikat. Asemapiirustusluonnoksessa auto-paikkoja on esitetty päivittäistavarakaupalle 104 autopaikkaa ja 2 esteetöntä autopaikkaa. Alueen nykyinen autopaikkamäärä toteuttaa pysäköintinormin vaatimukset, eikä pysäköintialue vaadi rakenteellisia muutoksia.



Kuva 11. Ote asemapiirustuksesta, asiakaspysäköinti 104 AP + 2 LE-AP, kuvassa vanha pysäköintinormi (Aki Korhonen Oy)

Rakennus	kem	Normi (ap/kem)		Tarvittava ap määrä
Paljon tilaa vaativa erikoiskauppa	22370	1/50	447,4	448
Muu päivittäistavarakauppa	2000	1/50	40,0	40
Le-ap		2 leap/50 ap ja sen jälkeen 1 leap / kutakin 50 ap kohti		11
			yhteensä	499

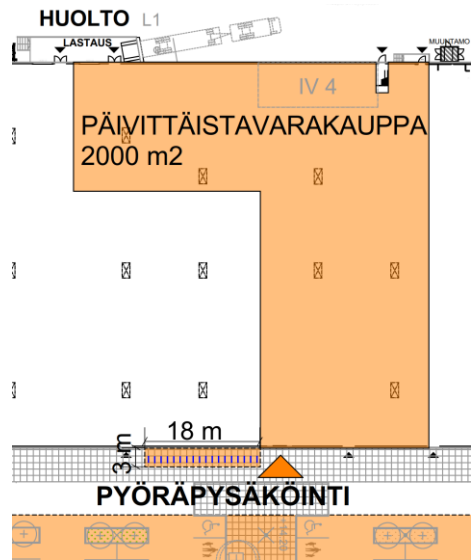
Kuva 12. Ote autopaikkamäärien laskennasta (13.11.2025 A-insinöörit)

4. Suunnitteluratkaisu

Pyöräpysäköintitarve

Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritetty alueen pyöräpysäköinnin määrää tai laatua. Alueelle sovellettavan pysäköintinormin mukaisesti paljon tilaa vaativan erikoiskaupan pyöräpaikkanormi on 1pp/150m2 ja muun päivittäistavarakaupan 1pp/100m2. Alueen pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia ja vähintään 30% niistä tulee olla katetussa tilassa.

Alueella on tällä hetkellä 150 katettua pyöräpaikkaa, joista 36 on toteutettu runkolukitustelineillä. Päivittäistavarakaupan sisäänkäynnin välittömään läheisyyteen on varattu noin kolme metriä leveä ja 18 metriä pitkä alue lisäpyöräpysäköintiä varten, ja kyseiseen tilaan voidaan asentaa runkolukituskaaria metrin välein yhteensä 18 kappaletta. Tämä mahdollistaa 36 uuden runkolukittavan ja katetun pyöräpaikan toteuttamisen. Alueen vanhat, runkolukitukseen soveltumattomat perinteiset pyörätelineet korvataan runkolukitustelineillä, jotta alueella on vähintään 170 runkolukittavaa pyöräpaikkaa ja vähintään 30 prosenttia kaikista pyöräpaikoista sijaitsee katetussa tilassa.



Rakennus	kem	Normi (pp/kem)		Tarvittava pp määrä
Paljon tilaa vaativa erikoiskauppa	22370	1/150	149,1	150
Päivittäistavarakauppa	2000	1/100	20,0	20
			yhteensä	170

Kuva 14. Ote pyöräpaikkamäärien laskennasta (10.7.2025 A-insinöörit)

4. Suunnitteluratkaisu

Suunnittelukohteen liikennejärjestelyt tulevassa tilanteessa

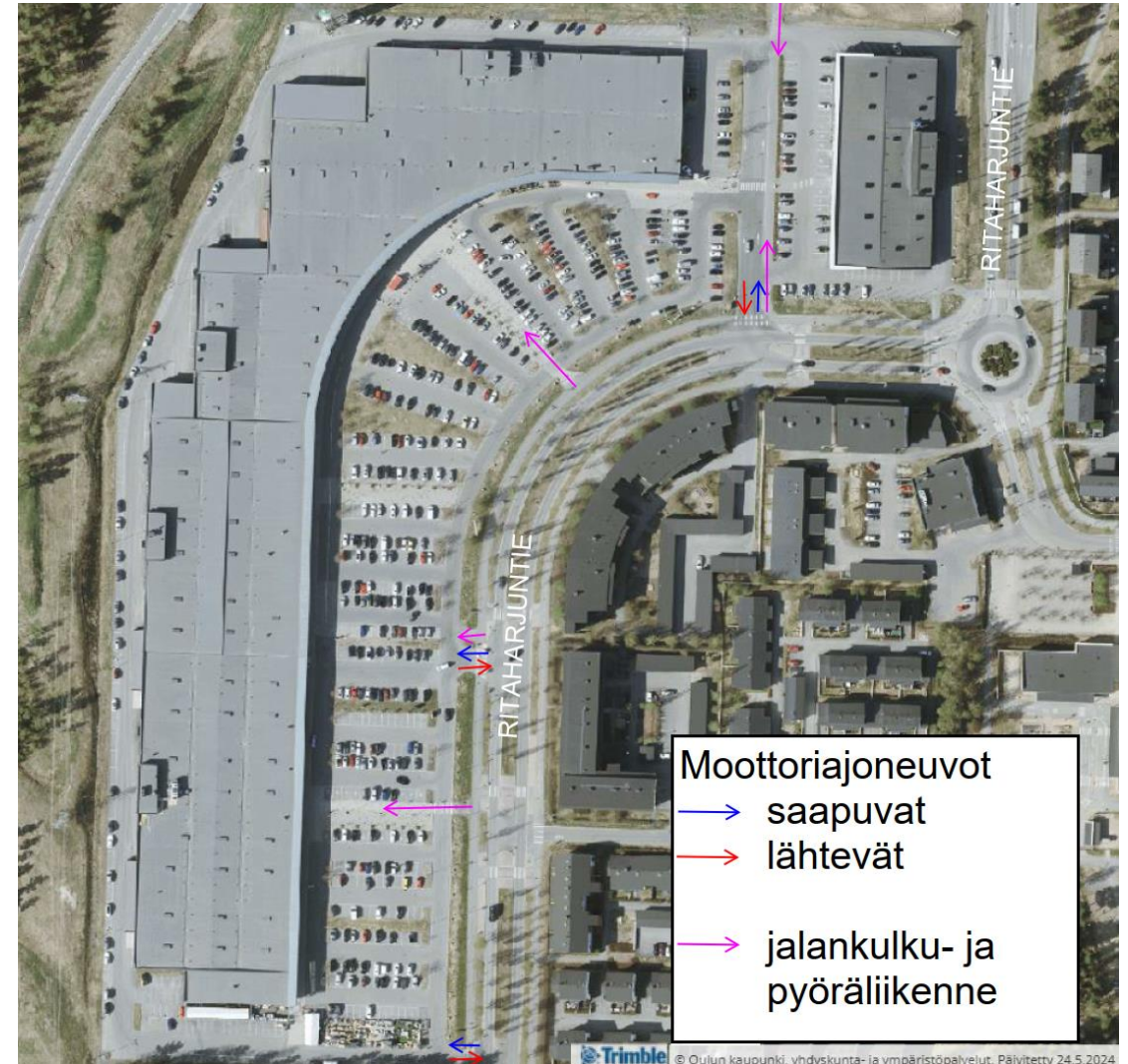
Tulevassa tilanteessa moottoriajoneuvoliikenne saapuu ja poistuu alueelta Ritaharjuntien varressa olevien kolmen sisäänajolittymän kautta nykyiseen tapaan.

Jalankulku- ja pyöräliikenteelle on alueelle useita erillisiä yhteyksiä Ritaharjuntien ja Raitotien jalankulku ja pyöräilyväyliltä.

Rakennuksessa on yhteensä 6 asiakassisäänkäyntiä (ovet A-F), jotka jakautuvat tasaisesti rakennuksen Ritaharjuntien puoleiselle sivulle.

Pelastustietarkastelut

Kohteessa ei ole korkealta pelastautumisen tarvetta, eikä siten alueelle ole osoitettu nostopaikkoja. Sammutusyksikkö ja ensihoidonyksikkö pääsevät vaatimustenmukaisesti rakennuksien ja sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen.

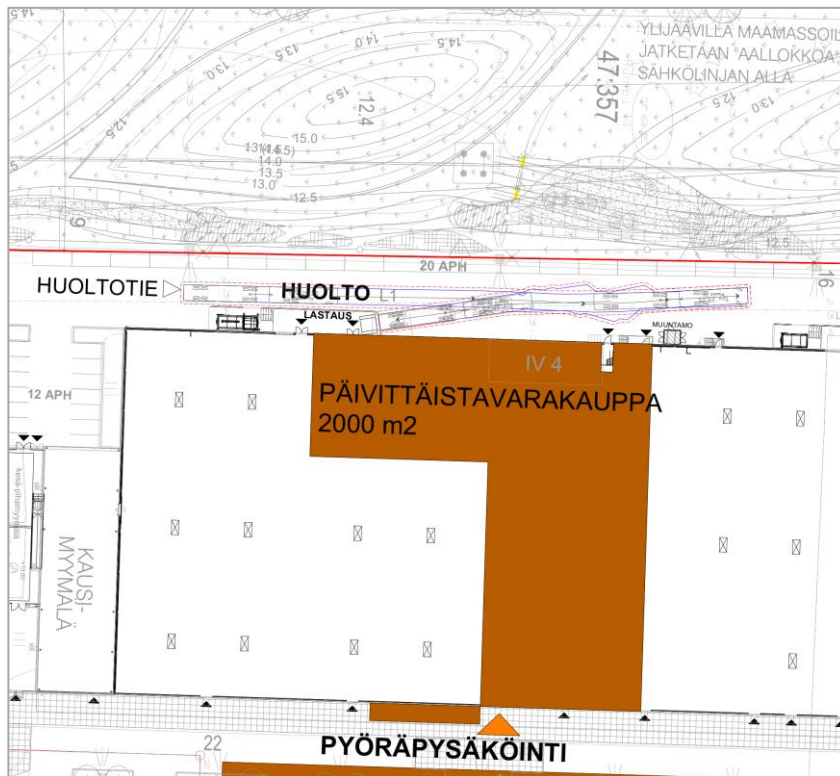


Kuva 15. Ilmakuvaote 2024 suunnittelukohteesta ja tulevista liikennejärjestelyistä, jotka eivät poikkea nykyisistä.
Lähde: Oulun karttapalvelu 5/2025.

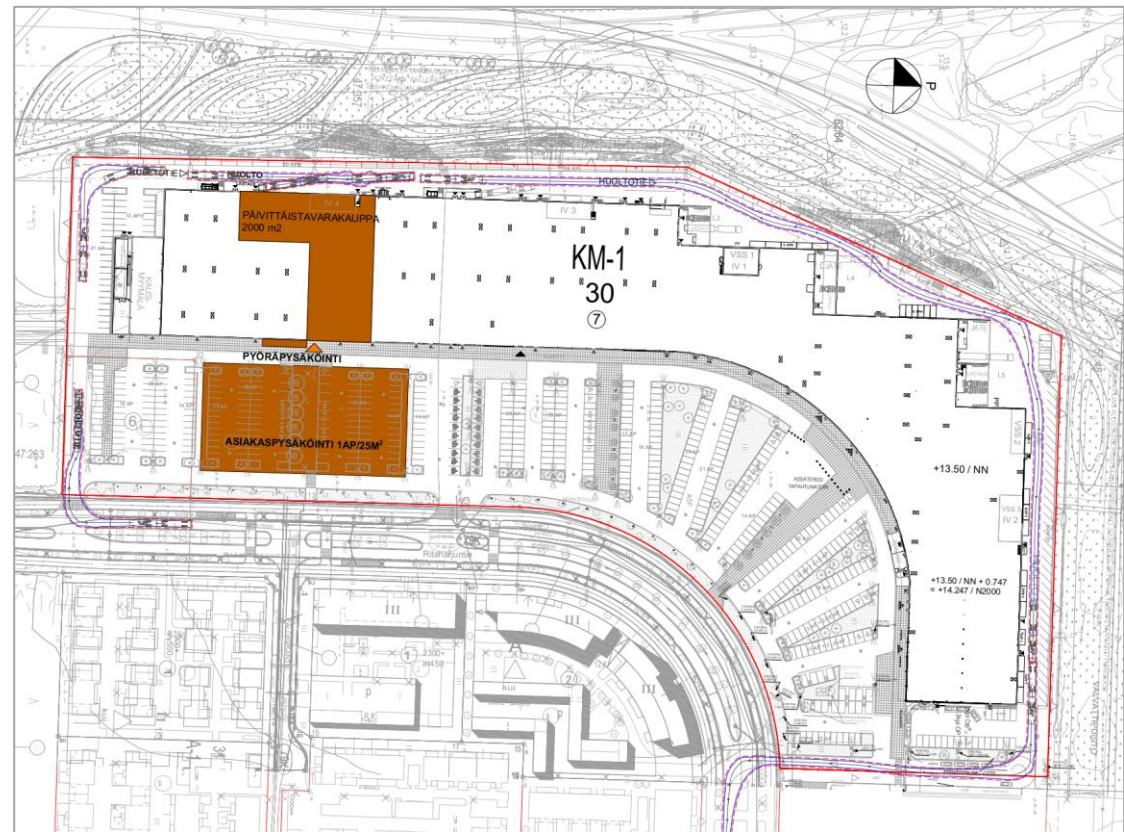
4. Suunnitteluratkaisu

Huoltoliikenteen tarkastelut

Alueen huoltoliikenne toimii kiinteistön länsipuolella nykyiseen tapaan. Kiinteistön länsipuolella sijaitsevat liiketilojen lastauslaiturit sekä jätehuollontoiminnot. Kohteessa on varmistettu ajourasimuloinnein moduuliyhdistelmällä 25,25 m huoltoliikenteen toimivuus myös tulevassa tilanteessa.



Kuva 16. Ote ajouratarkasteluista moduuliyhdistelmällä lastauslaiturissa (A-insinöörit 16.5.2025).



Kuva 17. Ote ajouratarkastelusta moduuliyhdistelmällä Ritaharjuntieltä Ritaharjuntielle (A-insinöörit 16.5.2025).

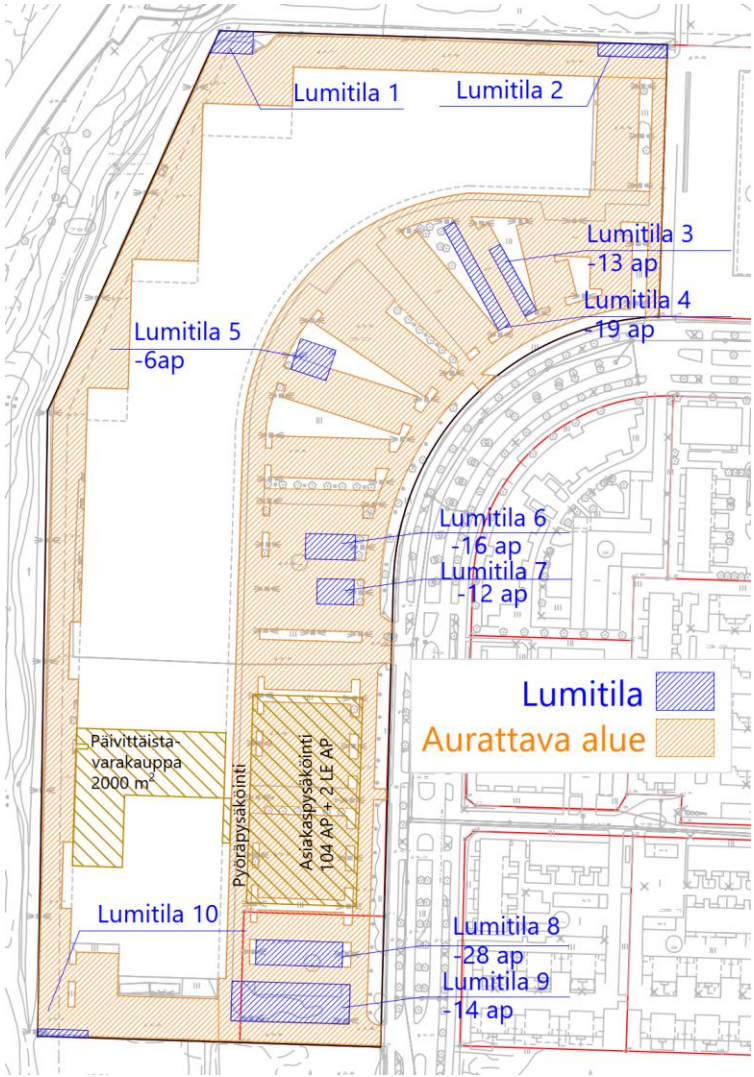
4. Suunnitteluratkaisu

Lumitilat

Alueelle on varattu lumitilat 1-10, joista lumitilat 3-9 sijaitsevat osittain tai kokonaan autopaikakkojen päällä. Laskelman perusteella yhteensä 108 autopaikkaa jää talvella lumitilojen alle. Alueella on kuitenkin 235 autopaikkaa enemmän kuin pysäköintinormi vaatii, joten myös talven aikana alueen pysäköintinormi täyttyy. Lumitilalaskennan mukaan alueelle varatut lumitilat tontilla riittävät koko talven lumille.

Mitoitettava lumen määrä	0,60	< Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht.	30049	< 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliönä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.					HUOMIOITAVAA		TILAVUUSTAS	
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	E (= lumitilarave - lumikasojen kpasiteetti)
Lumitila 1	15,00	9,00	3,5	135,0	170,7	2 syvyys suunnassa	-	40,01
Lumitila 2	28,00	5,00	1,9	140,0	109,8	2 syvyys suunnassa	-	RIITTÄÄ
Lumitila 3	30,00	5,00	1,9	150,0	118,2	2 syvyys suunnassa	-	
Lumitila 4	47,00	5,00	1,9	235,0	189,7	2 syvyys suunnassa	-	
Lumitila 5	15,00	12,00	3,7	180,0	278,0	2 syvyys suunnassa	Vaurioriski!	
Lumitila 6	20,00	10,00	3,7	200,0	296,2	2 syvyys suunnassa	Vaurioriski!	
Lumitila 7	15,00	10,00	3,7	150,0	206,2	2 syvyys suunnassa	Vaurioriski!	
Lumitila 8	35,00	10,00	3,7	350,0	566,3	2 syvyys suunnassa	Vaurioriski!	
Lumitila 9	47,00	16,00	3,7	752,0	1685,1	2 syvyys suunnassa	Vaurioriski!	
Lumitila 10	20,00	3,00	1,2	60,0	25,7	-	-	

Kuva 18. Ote lumitilalaskennasta, jossa määritetty suunnitelmaan esitettyjen lumitilojen riittävyys.



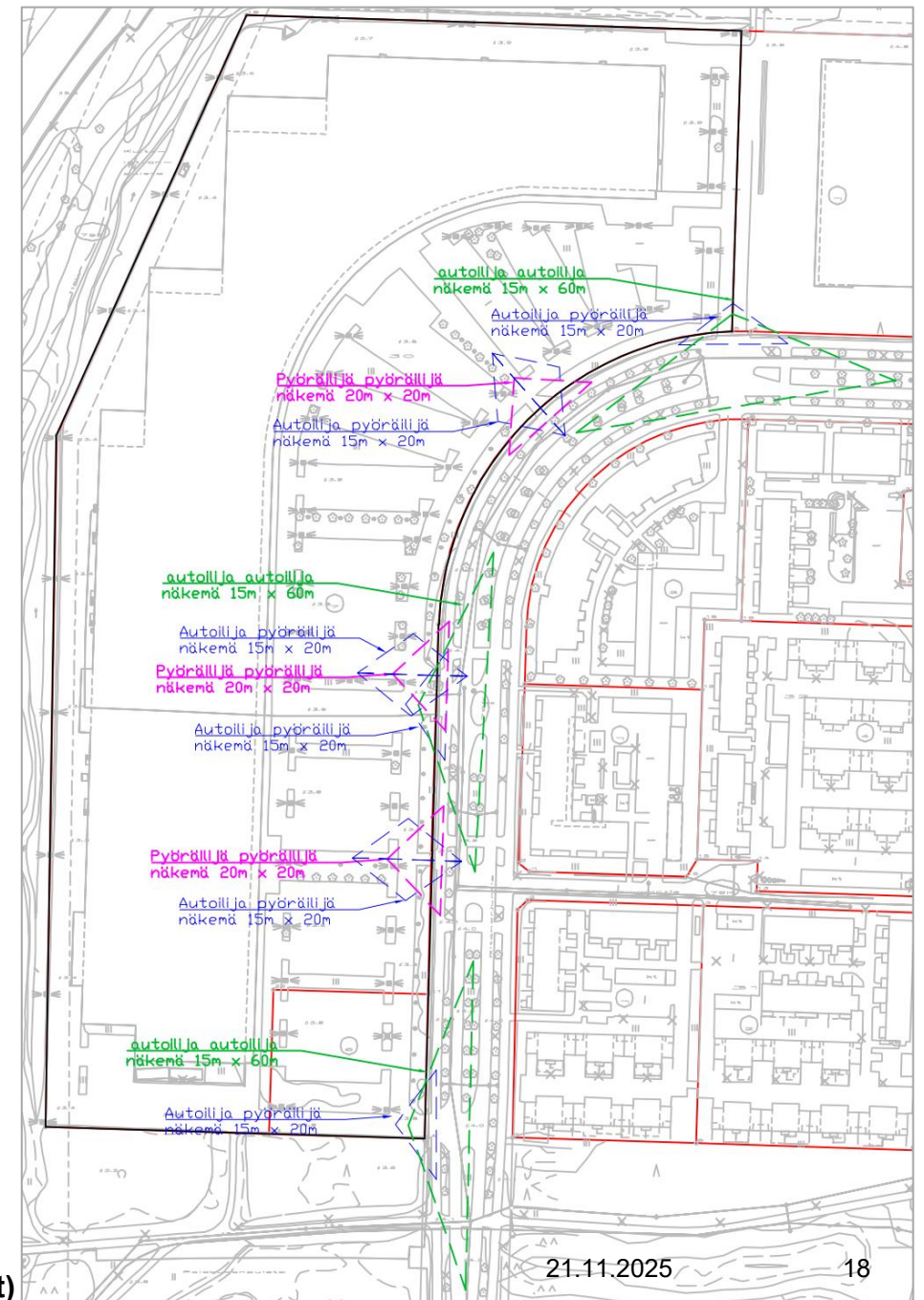
Kuva 19. Ote esitetystä lumitiloista ja aurattavista-alueista. (13.11.2025 A-insinöörit).

4. Suunnitteluratkaisu

Näkemät

Alueelta saapuva liikenne on väistämismuuttuva Ritaharjuntien liikenteeseen nähden. Tonttikadun ja kokoojakadun autojen välisenä suositusnäkemänä on käytetty 15 m x 60 m. Piha-alueella on käytetty autojen ja pyörien välisenä suositusnäkemänä 15 m x 20 m sekä pyörien välisenä suositusnäkemänä 20 m x 20 m.

Näkemät toteutuvat pyörä- ja kävelyliikenteen osalta. Autoilija-autoilija näkemien toteutumiseksi on huolehdittava katualueella sijaitsevien istutusten alaoksien karsimisesta. Näkemäkolmioiden alueelle ei voi sijoittaa peittäviä rakennelmia kuten kylttejä ja pyloneja.



5. Vaikutukset ja jatkotoimenpiteet

Asemakaavamuutoksen vaikutus liikennemääriin

Mitoitusperusteina asiakas ja huoltoliikenteen liikennetuotoksen arvioinnissa on käytetty päivittäistavarakaupan tilastoja 2024 (Päivittäistavarakauppa ry, 2025) sekä Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa –ohjeen mukaisia matkatuotoksia (Suomen ympäristö 27/2008).

Suunnittelukohteeseen tulevasta päivittäistavarakauppatoimijasta ei ole julkista tietoa saatavilla. Mitoituksessa on käytetty keskiarvoa (6,23 milj. euroa/vuosi), joka perustuu S-marketin, K-Marketin ja Tokmannin keskimyynteihin (lähde päivittäistavarakaupan tilastot 2024). Keskiostos käyntiä kohden on vuonna 2024 ollut 25,4 euroa, jolloin päivittäistavarakaupan asiakkaita on arviolta keskimäärin vuorokaudessa 670.

Oulun alueella kulkutapaosuudet päivittäistavarakauppoihin on autolla 56 %, jalan 33 %, polkupyörällä 8 % ja joukkoliikenteellä 2 %. Henkilöauton keskimääräinen kuormitusaste päivittäistavaroiden ostomatkoilla on 1,54.

Liikennetuotosarvio (KVL) saapuvien ja lähtevien osalta on henkilöautolla 244 käyntiä/vrk jalan 222 käyntiä/vrk, polkupyörällä 54 käyntiä/vrk ja joukkoliikenteellä 14 käyntiä/vrk. Huoltoliikenteen määrän arvioidaan olevan 1 täysperävaunu, 1 kuorma-auto, 2 pakettiautoa päivässä.

Matkatuotos voidaan muuttaa vuoden keskimääräisestä vuorokausiliikenteestä (KVL) vuoden keskimääräiseksi arkivuorokausiliikenteeksi (KAVL) viikonpäivävaihtelun korjauskertoimella. Viikonpäivien korjauskertoimet päivittäistavarakaupalle kokoluokassa 1001-2500 m² ovat maanantai 1,05, tiistai 0,97, keskiviikko 0,99 ja torstai 1,01, näiden keskiarvoksi saadaan 1,005. Päivittäistavarakaupan tuottama KAVL olisi tällöin noin $244 \times 1,005 = 246$ ajon/vrk.

5. Vaikutukset ja jatkotoimenpiteet

Asemakaavamuutoksen vaikutus moottoriajoneuvoliikenteeseen

Matkatuotoksesta arvioidaan liiketilan aiemman käyttötarkoituksen tuottamaksi liikenteeksi 40 %. Päivittäistavarakaupan tuoma lisäys matkatuotokseen olisi silloin 60 % eli yhteensä 147 ajoneuvoa/vrk. Uuden päivittäistavarakaupan myötä autoliikenteen liikennemäärä arvioidaan Ritaharjuntien alussa olevan noin 9750 ajon/arki-vrk. Hankkeen uuden autoliikennetuotoksen arvioidaan olevan kadun tulevasta kokonaisliikenteestä noin 1,5 %. Liikennemäärän kasvulla ei katsota olevan merkittävää vaikutusta muun liikenteen toimivuuteen.

Alueella tulee jatkossakin olemaan riittävä määrä ajoneuvopysäköintipaikkoja. Moottoriajoneuvoliikenne kulkee tontille jatkossakin Ritaharjuntien varressa olevien kolmen liittymän kautta.

Asemakaavamuutoksen vaikutus kävely-, pyörä- ja joukkoliikenteeseen

Asemakaavan muutos edistää kestävästä liikkumisesta jalankulun ja pyöräilyn osalta. Tontille saadaan sijoitettua uusia laatutasoltaan parempia pyöräpysäköintipaikkoja päivittäistavarakaupan sisäänkäynnin läheisyyteen. Kohteen ympäristössä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteet ovat hyvät. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta nykyiseen joukkoliikenteeseen.

Asemakaavamuutoksen vaikutus huolto- ja pelastusliikenteeseen

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta huolto- ja pelastusliikenteeseen. Huoltoliikenne sulautuu nykyiseen huoltoliikenteeseen ja se tapahtuu jatkossakin Ritaharjuntien kautta rakennuksen länsipuolen lastauslaitureille. Kulkusuunta säilyy myötäpäivään. Ensihoitoyksiköllä päästään rakennuksen sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen. Sammutusyksiköllä tavoitetaan rakennukset hyvin.

6. Tiivistelmä kaavaselostukseen

Suunnittelukohde sijaitsee Oulun Ritaharjussa korttelissa 30, osoitteessa Ritaharjuntie 49. Suunnittelukohde on helposti saavutettavissa moottoriajoneuvoliikenteellä. Kohteeseen saadaan sijoitettua riittävä määrä autopaikkoja huomioiden esteettömät autopaikat. Matkatuotoksen (saapuvat ja lähtevät) arvioidaan laskennallisesti olevan Ritaharjuntiellä 246 ajon/vrk, josta hankkeen autoliikenteen kasvuosuuden arvioidaan olevan noin 60 % eli noin 147 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennemääräarvio Ritaharjuntien alkuosalla hankkeen valmistuttua on noin 9750 ajoneuvoa arkivuorokaudessa. Hankkeen autoliikenteentuotoksen arvioidaan olevan kadun tulevasta kokonaisliikenteestä noin 1,5 %. Liikennemäärän muutoksella ei katsota olevan merkitystä alueen muun liikenteen toimivuuteen.

Kohde on saavutettavissa hyvin kestävin liikkumistavoin (kävely, pyöräily ja joukkoliikenne). Alueelle on järjestetty kävelyn ja pyöräilyn yhteydet sekä riittävä määrä laadukasta pyöräpysäköintiä. Lähimmät linja-autopysäkit ovat saavutettavissa hyvin jalankulkijoille. Suunnittelualueen läheisyydessä lähimmät pysäkit sijaitsevat viereisellä Ritaharjuntiellä n. 50 metrin kävelyetäisyydellä, Kuivasrannantiellä n. 150-220 metrin kävelyetäisyydellä sekä Pohjantien eritasoliittymän rampeilla n. 280-750 metrin kävelyetäisyydellä.

Kohteeseen saadaan järjestettyä toimivat ja turvalliset pelastustiet ensihoito- ja sammutusyksikölle. Huoltoliikenteen määrä uuden päivittäistavarakaupan osalta lisääntyy vähäisissä määrin ja sulautuu pääosin alueen nykyiseen huoltoliikenteeseen. Huoltoliikenne saadaan järjestettyä kohteessa toimivaksi ja turvalliseksi.

Liikenteellisiä esteitä asemakaavan muutokselle ei tässä selvityksessä ilmennyt.