



512 §

Omakotitonttien tontinluovutussuunnitelma vuodelle 2026

Dno

OUKA/14818/10.00.02.02/2025

Tiivistelmä

Yhdyskunta ja ympäristöpalvelut on valmistellut omakotitonttien tontinluovutussuunnitelman omakotitonttien luovuttamiseksi yksityishenkilöille ja perheille vuonna 2026. Yhteensä 83 uutta omakotitonttia esitetään luovutettavaksi omatoimiseen rakentamiseen yksityishenkilöille ja perheille. Näistä rakentamiskehotuksen myötä lunastukseen päätyneitä tontteja tai rakennuspaikkoja esitetään luovutettavaksi kolme omakotitonttia ja ammattirakentajille kevään ja/tai syksyn hakuihin luovutettavaksi noin 12 omakotitonttia.

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen Maa ja Mittaus -yksikkö valmistelee omakotitonttien varauspäätösten automatisointia ja kehittämistä. Kun ohjelmistorobotiikka on valmis käyttöönotettavaksi, voidaan robottia hyödyntää omakotitonttien varauspäätösten valmistelussa vuonna 2026. Suunnitelmaa liitteineen ja robotiikan käyttöönottoa esitetään yhdyskuntalautakunnan hyväksyttäväksi.

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy esittelytekstin ja liitteiden mukaisen suunnitelman omakotitonttien luovuttamisesta yksityishenkilöille ja perheille omakotirakentamiseen vuonna 2026. Tonttien varauspäätöksissä voidaan hyödyntää myöhemmin käyttöön otettavaa robotiikkaa. Tonttihakujen järjestäminen, markkinointi, arvontojen suorittaminen ja luovuttaminen suunnitelmassa esitetyllä tavalla annetaan yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden tehtäväksi. Yhdyskuntalautakunta oikeuttaa yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja täsmennyksiä vuoden 2026 tontinluovutussuunnitelmaan sekä valtuuttaa kaupungingeodeetin päättämään tonttien varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta sekä yksittäisten tonttien lisäämisestä ja/tai poistamisesta hauista. Yksittäiset tontit voivat olla rakentamiskehotusprosessin tai kiinteistökaupan mukana Oulun kaupungille tulleet tontin osia, tontteja, rakennuspaikkoja tai maanvuokrasopimuksen purkamisen myötä peruuntuneita vuokratontteja.

Tämän päätöksen budjettivaikutus on myyntitulojen ja vuokratulojen lisäyksen suuruinen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Esittelyteksti**

Oulun kaupungin valmisteilla olevassa talousarviossa 2026 on asetettu tavoitteeksi 100 omakotitontin luovuttaminen vuonna 2026. Tontinluovutuksen myyntivoittojen tavoitteena on ollut tavanomaisesti 6 miljoonaa euroa, josta omakotitonttien osuus on ollut 2 miljoonaa euroa. Summat tarkentuvat loppuvuodesta laadittavassa maanhankinnan ja maanmyynnin investointien käyttösuunnitelmassa.

Vuosille 2026–2030 on laadittu Oulun maankäytön toteuttamisohjelman päivitys (Väli-MATO), jolla ohjataan kaupungin tontinluovutusta. Oulun maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti tavoitteena on vuonna 2026 luovuttaa 100 omakotitonttia. Kyseisen ohjelman mukaisista tontinluovutusalueista vuonna 2026 eivät vielä toteudu Kiimingin Ahonkankaan, Liikasenperän eikä Vanhan Hiukkavaaran keskuksen alueilla. Alueilla on joko kaavoitusprosessi kesken tai katurakentamisen aikataulu on siirtynyt tuleville vuosille. Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluissa on valmistelussa omakotitonttirobottikan kehittäminen omakotitonttien varauspäätösten automatisointiin. Kun robotiikka on valmis käyttöönotettavaksi, voidaan robottia hyödyntää omakotitonttien varauspäätösten valmistelussa vuonna 2026.

Oulun kaupungin tonttien sähköisessä hakupalvelussa on jatkuvasti haettavana noin 100 omakotitonttia. Oulun maankäytön toteuttamisohjelman päivityksessä vuosille 2026–2030 (Väli-MATO) noin 60 jatkuvan haun omakotitonttia sijaitsee Väli-MATON mukaisilla asuinalueilla. Maankäytön toteuttamisohjelman mukaisilta tontinluovutusalueilta Haukiputaan Niittyholmassa, Kellon Letonrannassa sekä Kiimingin Kaista-aholla on jatkuvassa haussa haettavana noin 30 omakotitonttia eikä näiltä alueilta ole tarpeellista asettaa uusia tontteja hakuun.

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen Maa ja Mittaus- yksikkö esittää vuodelle 2026 omakotitonttien tontinluovutussuunnitelman mukaisesti luovutettavaksi 83 omakotitonttia. Näistä 17 omakotitonttia luovutettaisiin keväällä tammi-helmikuussa tarjousten perusteella myyntiin ja 54 omakotitonttia luovutettaisiin syksyllä elo- syyskuussa haettavaksi. Lisäksi ammattimaiseen rakentamiseen esitetään luovutettavaksi 12 omakotitonttia. Luovutettavaksi tulevien omakotitonttien keskikoko on noin 957 m² ja tonttien yhteenlaskettu pääoma-arvo on noin 4,6 M€ vuoden 2025 tasossa.



Keväällä 2026 tarjousten perusteella myytävien omakotitonttien keskikoko on 989 m² ja tonttien yhteenlaskettu pääoma-arvo on noin 938 000 euroa (vuoden 2025 tasossa).

Alla luettelo kevään tarjoustonttihaun tonteista:

Kaupunginosa	Haettavat tontit
Hiukkavaara, Sarvikangas	2
Heikinharju, Vesalanmäki	3
Jääli, Näppärinkangas	3
Korvenkylä	3
Ritaharju, Vähäoja	6

Syksylle 2026 vuokrattavien/myytävien omakotitonttien keskikoko on 977 m². Tontit lisäävät kaupungin maanvuokratuloja noin 122 000 euroa vuodessa (vuoden 2025 taso). Alla luettelo syksyn omakotitonttihaun tonteista:

Kaupunginosa	Haettavat tontit
<u>Ellinsuo</u>	7
Heikinharju, <u>Vesalanmäki</u>	3
Hiukkavaara, Sarvikangas	3
<u>Jääli</u> , Näppärinkangas	4
Kello	1
Kiviniemi, Rantavainio	1
Korvenkylä	12
Oulusalo, Niemenranta	5
Oulunsalo, Pellonpää	1
<u>Ritaharju</u> , Vähäoja	17

Hakuajat:

Tonttihaun järjestetään avoimella ja julkisella tonttihaulla seuraavasti:

- Kevään omakotitonttihaku 26.1. – 16.2.2026, tarjousten perusteella
- Kevään lisähaku 23. – 25.3.2026, perutut vuokratontit
- Syksyn omakotitonttihaku 10. – 31.8.2026, vuokra/myynti
- Syksyn lisähaku 2. – 4.11.2026, perutut vuokratontit

Tontit ovat nähtävillä ja haettavissa Oulun kaupungin sähköisessä tonttihakupalvelussa. Tontit tulevat viikkoa ennen hakuaikaa nähtäville.

Tontin luovutusperusteet:

Hauissa olevat omakotitontit ovat tarkoitettu perheille ja yksityishenkilöille omatoimista omakotirakentamista varten. Omakotitontit eivät ole tarkoitettu ammattimaiseen rakentamiseen edelleen myytäväksi. Tonttihauissa ovat käytössä seuraavat haku- ja tontinluovutusehdot:

- omakotitontin kaikki hakijat tulee merkitä samalle hakemukselle, koskee myös niitä pariskuntia/hakijoita, jotka eivät hakuaihana asu samassa osoitteessa ja heidän tarkoituksensa on rakentaa yhdessä
- maanvuokrasopimus tai kauppakirja tehdään hakemuksessa ilmoitetuille henkilöille
- tontti voidaan varata myös perustettavan asunto-osakeyhtiön nimiin, koskee paritalotontteja sekä tontteja, joissa on mahdollisuus rakentaa sivuasunto
- voimassa oleva tonttivaraus estää osallistumasta määräaikaisiin hakuihin
- karenssiehto on käytössä 7 vuoden mittaisena vuonna 2026 kevään ja syksyn lisähauissa sekä syksyn haussa. Tällöin tonttia ei voi hakea, jo hakija tai hakijat on ostanut tai vuokrannut omakotitontin Oulun kaupungilta vuonna 2019 tai sen jälkeen
- kevään tarjoustonttihaussa ei ole karenssiehtoa
- tontteja voi hakea enimmillään 25 kpl/hakemus.

Tonttien hinnat:

Kevään omakotitonttihaussa tarjousten perusteella myytävien tonttien pohjahintahintana toimii vuonna 2026 voimassa oleva omakotitonttien vyöhykehinta. Muissa hauissa tonttien myynti- ja vuokrahinta on vuoden 2026 vyöhykehinnan mukainen. Myynti- ja vuokrahinnat sidotaan vuodesta 2027 alkaen vuosittain vaihtuvaan elinkustannusindeksiin.

Hakumenettely ja haut:

Omakotitonttien jatkuva haku keskeytetään määräaikaisen haun ajaksi. Jatkuvan haun tontti otetaan pois hausta, kun määräaikaisten hakujen tontit tulevat nähtäville. Tämän tarkoituksena on estää jatkuvan haun ja määräaikaisten tonttien sekoittuminen hakemuksissa ja niiden käsittelyssä. Jatkuvan haun tontit palautuvat määräaikaisten hakujen jälkeen viikoksi nähtäville ja sen jälkeen haettaviksi.

Lisähauissa tontit luovutetaan syksyn 2026 omakotitonttihaun mukaisilla ehdoilla ja hakija voi päättää ostaako vai vuokraako hakemansa tontin.



Varaamatta ja hakematta jääneet tontit sekä kevään tarjousten perusteella myytävät tontit asetetaan haettavaksi suoraan jatkuvaan hakuun viikon ajaksi nähtäville ja sen jälkeen haettaviksi. Perutut tontit asetetaan syksyn tai kevään lisähakuihin. Syksyn 2026 määräaikaisen haun jälkeen perutut tontit jätetään odottamaan seuraavan kevään 2027 lisähakua.

Kevään tarjoustonttihaku:

Tontit esitetään luovutettavaksi kevään tarjoustonttihaussa korkeimman tarjouksen jättäneelle hakijalla. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä saapuneet tarjoukset.

Tarjoajalta hyväksytään ainoastaan yksi tarjous tonttia kohden. Useampia tontteja voi tarjota etusijajärjestyksessä. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessa kokonaishinta kustakin yksittäisestä tontista. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu kaksi tai useampia samansuuruisia korkeinta tarjousta, valitaan tontinsaaja arpomalla.

Varauksesta peruuntuneet tontit asetetaan jatkuvaan hakuun myytäväksi voittaneen tarjouksen mukaisella hinnalla viikon ajaksi nähtäville ja sen jälkeen haettaviksi. Mikäli voittaneen ja toiseksi korkeimman tarjouksen välinen ero on huomattavan suuri, kaupungingeodeetilla on mahdollisuus kohtuullistaa voittaneiden tonttien myyntihintaa. Myyntihinta ei saa kuitenkaan olla alempi kuin toiseksi korkein tarjous.

Kaupungingeodeetti oikeutetaan päättämään keväällä tarjousten perusteella voittaneiden tonttien myyntihinnan kohtuullistamista tonttivarauksen peruuntuessa, mikäli voittaneen ja toiseksi korkeimman tarjouksen välinen ero on huomattavan suuri ennen jatkuvaan hakuun asettamista.

Syksyn omakotitonttihaku, kevään ja syksyn lisähaut perutuille vuokratonteille:

- tonttien saajat ratkaistaan arvonnalla
- kevään ja syksyn lisähauissa on haettavana edellisten hakujen vuokratontit ja maanvuokrasopimuksen purkamisen myötä peruuntuneita vuokratontteja (ei koske kevään tarjoustontteja).

Arvonta:

Kevään ja syksyn lisähaussa sekä syksyn omakotitonttihaussa olevat omakotitontin saajat arvontaan kahdella arvontaryhmällä seuraavalla tavalla:



Arvonta 1:

50 % tonteista arvotaan lapsiperheryhmään kuuluvien joukosta ja

Arvonta 2:

50 % tonteista arvotaan lapsiperheryhmään kuuluvien joukosta, jotka eivät saaneet tonttia arvonnassa 1 sekä avoimen ryhmään kuuluvien joukosta.

Varausehdot:

Tontti varataan seuraavien ehtojen mukaisesti:

- varausaika on 3–4 kk varauspäätöksen lainvoimaistumisesta
- käsittely- ja varausmaksu on vuokratontilla 3000 euroa, mikä sisältää käsittelymaksua 550 euroa, vuokraennakkoa 1552 euroa ja lohkomismaksua 898
- myyntitontin käsittely- ja varausmaksu 550 euroa ja lohkomismaksu 898 euroa maksetaan kaupantekohetkellä
- myönteisen tonttipäätöksen saajilta peritään 550 euron käsittely- ja varausmaksu, eikä sitä palauteta, mikäli tontti perutaan
- varaus tulee voimaan varaus- ja käsittelymaksun maksamisen jälkeen ja raukeaa ilman eri ilmoitusta, mikäli käsittely- ja varausmaksua ei makseta eräpäivään mennessä.
- maksamaton tontin käsittely- ja varausmaksu siirtyy perintälain mukaiseen perintämenettelyyn.

Varausta voidaan jatkaa 3–5 kk ja maksu on alkuperäisen varausmaksun käsittelymaksun suuruinen 550 euroa. Pidemmästä varausajan jatkosta 5–10 kk peritään 1100 euroa.

Varausaikana tontin saaja teetättää maanperätutkimuksen ennen maanvuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista. Maanperätutkimuksen tulee sisältää perustamistapaselvityksen sekä happamien sulfaattimaiden tutkimukset laboratorioanalyysillä rakennusvalvonnan ohjeiden mukaisesti.

Maanvuokraus- ja myyntiehdot:

Kaupungin luovuttamat omakotitontit vuokrataan pitkäaikaisilla kaupunginhallituksen hyväksymillä maanvuokrasopimuksilla, jotka noudattavat maanvuokralain (258/1966) 3 luvun mukaisia ehtoja. Tonttien vuokra-aika on 60 vuotta.

Vuokrasopimukseen/kauppakirjaan kirjataan kaikki asemakaavan rasiteluontoiset oikeudet.



Rakentaminen:

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakentamistapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen vähintään 100 k-m² suuruisen uudisasuirakennuksen kahden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta. Tontin ostajan rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta kaupantekohetkestä. Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi.

Jatkuva haku:

Kaupunki asettaa jatkuvaan hakuun tontit, joihin ei ole kohdistunut hakemuksia tai joita ei muutoin ole varattu määräaikaisesta hausta sekä kevään tarjoushaun tontit, joiden varauksesta on luovuttu. Suurin osa jatkuvan haun tontit voi vuokrata tai ostaa ja osa tonteista on vain ostettavissa. Kaupungingeodeetti oikeutetaan päättämään jatkuvaan hakuun asetettavat tontit, kun ne ovat olleet aiemmin avoimessa määräaikaisessa tonttihaussa. Kaupungilla on oikeus olla varaamatta tontti hakijalle, jos hakija on saanut tontin lyhyen ajan kuluessa, esimerkiksi saman vuoden aikana.

Jatkuvan haun tonteilla ei ole karenssiehtoa, muuten varausehdot ovat samat kuin määräaikaisissa omakotitonttihaussa. Jatkuvasta hausta voi hakea yhdellä hakemuksella vain yhtä tonttia. Tontti varataan hakemuksensa ensimmäisenä jättäneelle (nopeimmalle) hakijalle.

Toimivallan peruste: Oulun kaupungin hallintosääntö 1.10.2025 § 16 Yhdyskuntalautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta. Sen lisäksi mitä 8 §:ssä on lautakunnan tehtäväksi määrätty yhdyskuntalautakunta, kohta 17

Päätöshistoria

-

Liitteet

- omakotitontit ja kartat vuodelle 2026
- tonttien yleiset luovutusperusteet syksyn 2026 hakuun ja lisähakuihin

Oheismateriaali

-

**Esittelijä**

Kaavoitusjohtaja Kari Nykänen

Valmistelijat

Maanmittausinsinööri Pirjo Siermala, p. 040 575 8082
Maanmittausinsinööri Pia Kangaskorte, p. 044 703 2224

**Täytäntöönpano-
tiedot**

Ote:

YYP / Maa ja Mittaus / Veikko Lehtinen, Minna Kaunisvaara,
Jukka Kokkinen, Tarja Karjalainen, Minna Luomala, Marjo Ramberg,
Anja Rundgren, Tiina Ruha, Sari Salkosalo, Sini Selin,
Eila Tuomaala, Miika Ahokas
Rakennusvalvonta / Aila Asikainen, Harri Hietajärvi, Joose Kankare,
Kivioja Arto, Kari Kämäräinen, Anu Montin, Iiris Nivala, Anna-Leena
Salo, Eveliina Tackett, Marika Taipaleenmäki
Kadut ja liikenne/ Ari Haapalainen, Arttu Ojajärvi, Eelis Rankka,
Mikko Ukkola
Kaavoitus / Kari Nykänen, Leena Kallioniemi, Satu Mäkinen,
Hanna Pöytäkangas, Virpi Rajala, Sisko Repola, Leena Soudunsaari,
Suvi Korpinen
Oulun Energia / Minna Pesonen, Terhi Moilanen
Oulun Vesi / Hanna Sandqvist, Niko Herukka

Ei muutoksenhakuoikeutta.

Omakotitonttien tontinluovutussuunnitelma 2026

1. Tontinluovutussuunnitelma 2026

Taulukot kaupunginosittain hakuun asetettavista tonteista (tonttien myynti- ja vuokrahinnat ovat vuoden 2025 hintatasossa). Myynti- ja vuokrahinnat päivitetään viimeistään tammikuun alussa vuoden 2026 hintatasoon. Tonttien hinnat sidotaan vuodesta 2027 alkaen vuosittain vaihtuvaan elinkustannusindeksiin.

Keväällä tarjousten perusteella myytävien tonttien myyntihinta on kaupungin asettama pohjahinta. Omakotitonttien hakijoiden tulee jättää hakemastaan tontista tarjous ja tarjouksen tulee olla kaupungin asettamasta pohjahinnasta ylöspäin. Syksyn hausta tonttia hakevan tulee päättää jo hakuvaiheessa vuokraako vai ostaako hakemansa tontin.

Kaupunginosan nimen perässä oleva kirjain viittaa karttaliitteen sivuun ja taulukon väritys hakuajankohtaan; vaaleansininen kevät, vaaleanpunainen syksy.

1.1. Ritaharju, Vähäoja (A)

- Kevään haku 6 tonttia
- Syksyn haku 17 tonttia

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		Kauko- lämpö
Kiinteistötunnus	Pinta- ala m ²	Rakennus- oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	
564-79-221-1	888	250+at50	II	Lintukoirantie 19	Kevät	61 085,52 €		Kyllä
564-79-221-2	864	250+at50	II	Lintukoirantie 17	Kevät	59 434,56 €		Kyllä
564-79-221-3	1119	250+at50	II	Lintukoirantie 15	Kevät	76 976,01 €		Kyllä
564-79-221-4	913	250+at50	II	Lintukoirantie 13	Kevät	62 805,27 €		Kyllä
564-79-221-5	906	250+at50	II	Lintukoirantie 11	Kevät	62 323,74 €		Kyllä
564-79-221-6	904	250+at50	II	Lintukoirantie 9	Kevät	62 186,16 €		Kyllä
564-79-222-1	1007	160+at50	I	Lintukoirantie 18	Syksy	69 271,53 €	2 771,02 €	Kyllä
564-79-222-2	968	160+at50	I	Lintukoirantie 16	Syksy	66 588,72 €	2 663,70 €	Kyllä
564-79-222-3	1001	160+at50	I	Lintukoirantie 14	Syksy	68 858,79 €	2 754,51 €	Kyllä
564-79-222-4	1024	160+at50	I	Lintukoirantie 12	Syksy	70 440,96 €	2 817,80 €	Kyllä
564-79-222-5	939	160+at50	I	Lintukoirantie 10	Syksy	64 593,81 €	2 583,90 €	Kyllä
564-79-222-6	984	160+at50	I	Lintukoirantie 8	Syksy	67 689,36 €	2 707,73 €	Kyllä
564-79-222-7	1034	160+at50	I	Lintukoirantie 6	Syksy	71 128,86 €	2 845,32 €	Kyllä
564-79-222-8	875	160+at50	I	Lintukoirantie 4	Syksy	60 191,25 €	2 407,79 €	Kyllä
564-79-222-9	932	160+at50	I	Lintukoirantie 2	Syksy	64 112,28 €	2 564,64 €	Kyllä
564-79-222-10	1049	160+at50	I	Noutajantie 15	Syksy	72 160,71 €	2 886,60 €	Kyllä
564-79-222-11	1147	160+at50	I	Noutajantie 13	Syksy	78 902,13 €	3 156,27 €	Kyllä
564-79-222-12	1208	160+at50	I	Noutajantie 11	Syksy	83 098,32 €	3 324,13 €	Kyllä

564-79-222-13	1045	160+at50	I	Noutajantie 9	Syksy	71 885,55 €	2 875,59 €	Kyllä
564-79-222-14	952	160+at50	I	Noutajantie 7	Syksy	65 488,08 €	2 619,68 €	Kyllä
564-79-222-15	1041	160+at50	I	Noutajantie 5	Syksy	71 610,39 €	2 864,58 €	Kyllä
564-79-222-16	861	160+at50	I	Noutajantie 3	Syksy	59 228,19 €	2 369,27 €	Kyllä
564-79-222-17	932	160+at50	I	Noutajantie 1	Syksy	64 112,28 €	2 564,64 €	Kyllä

1.2. Jääli, Näppärinkangas (B)

- Kevään haku 3 tonttia
- Syksyn haku 4 tonttia

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-131-301-1	1080	220+at50	I	Myllärintie 12	Kevät	47 228,40 €		Ei
564-131-301-2	1080	220+at50	I	Myllärintie 14	Kevät	47 228,40 €		Ei
564-131-301-3	1080	220+at50	I	Myllärintie 16	Kevät	47 228,40 €		Ei
564-131-304-5	1032	250+at50	II	Reentekijäntie 10	Syksy	45 129,36 €	1 804,97 €	Ei
564-131-304-6	1190	250+at50	II	Reentekijäntie 8	Syksy	52 038,70 €	2 081,31 €	Ei
564-131-304-7	1154	250+at50	II	Reentekijäntie 6	Syksy	50 464,42 €	2 018,35 €	Ei
564-131-304-8	1178	250+at50	II	Reentekijäntie 4	Syksy	51 513,94 €	2 060,32 €	Ei

1.3. Heikinharju, Vesalanmäki (C1 ja C2)

- Kevään haku 3 tonttia
- Syksyn haku 3 tonttia

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-85-12-5	942	200+at50	I	Sienikankaantie 1	Kevät	41 193,66 €		Kyllä
564-85-25-2	850	200+at50	I	Haapatie 29	Kevät	37 170,50 €		Kyllä
564-85-26-1	1326	250+at70	I	Haapatie 14	Kevät	57 985,98 €		Kyllä
564-85-12-4	781	200+at50	I	Sienikankaantie 3	Syksy	34 153,13 €	1 365,97 €	Kyllä
564-85-12-3	781	200+at50	I	Sienikankaantie 5	Syksy	34 153,13 €	1 365,97 €	Kyllä
564-85-12-2	781	200+at50	I	Sienikankaantie 7	Syksy	34 153,13 €	1 365,97 €	Kyllä

1.4. Korvenkylä (D1 ja D2)

- Kevään haku 3 tonttia
- Syksyn haku 12 tonttia

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-87-38-1	1197	250+at70	I 2/3	Pikaritie 10	Kevät	52 344,81 €		Ei
564-87-38-2	1008	250+at70	I 2/3	Pikaritie 12	Kevät	44 079,84 €		Ei
564-87-38-3	1008	250+at70	I 2/3	Pikaritie 14	Kevät	44 079,84 €		Ei
564-87-39-1	1150	250+at70	I 2/3	Pikaritie 7	Syksy	50 289,50 €	2 011,35 €	Ei
564-87-39-2	1289	250+at70	I 2/3	Pikaritie 5	Syksy	56 367,97 €	2 254,46 €	Ei
564-87-39-3	1105	250+at70	I 2/3	Pikaritie 3	Syksy	48 321,65 €	1 932,65 €	Ei
564-87-50-16	996	250+at70	I 2/3	Prikkatie 8	Syksy	43 555,08 €	1 742,00 €	Ei
564-87-50-17	896	250+at70	I 2/3	Prikkatie 6	Syksy	39 182,08 €	1 567,10 €	Ei
564-87-50-18	896	250+at70	I 2/3	Prikkatie 4	Syksy	39 182,08 €	1 567,10 €	Ei
564-87-50-19	926	250+at70	II	Prikkatie 2	Syksy	40 493,98 €	1 619,57 €	Ei
564-87-51-1	890	250+at50	I 2/3	Nekkatie 8	Syksy	38 919,70 €	1 556,61 €	Ei
564-87-51-5	894	250+at50	II	Prikkatie 1	Syksy	39 094,62 €	1 563,61 €	Ei
564-87-51-6	848	250+at50	I 2/3	Prikkatie 3	Syksy	37 083,04 €	1 483,15 €	Ei
564-87-51-7	848	250+at50	I 2/3	Prikkatie 5	Syksy	37 083,04 €	1 483,15 €	Ei
564-87-51-8	787	250+at50	I 2/3	Prikkatie 7	Syksy	34 415,51 €	1 376,46 €	Ei

1.5. Sarvikangas (E)

- Kevään haku 2 tonttia
- Syksyn haku 3 tonttia

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-71-110-1	828	180+at70	II	Iltasoitto 9	Kevät	67 581,36 €		Kyllä
564-71-110-2	826	180+at70	II	Iltasoitto 11	Kevät	67 418,12 €		Kyllä
564-71-109-1	786	180+at70	II	Iltasoitto 6	Syksy	64 153,32 €	2 566,13 €	Kyllä
564-71-109-2	798	180+at70	II	Iltasoitto 8	Syksy	65 132,76 €	2 605,31 €	Kyllä
564-71-109-3	798	180+at70	II	Iltasoitto 10	Syksy	65 132,76 €	2 605,31 €	Kyllä

1.6. Ellinsuo (F)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 7 tonttia

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-25-52-1	630	180+at60	II	Nupukiventie 2	Syksy	51 420,60 €	2 056,82 €	Kyllä
564-25-52-2	630	180+at60	II	Nupukiventie 4	Syksy	51 420,60 €	2 056,82 €	Kyllä
564-25-53-3	724	180+at60	II	Mukulakiventie 3	Syksy	59 092,88 €	2 363,72 €	Kyllä
564-25-53-4	718	180+at60	II	Mukulakiventie 1	Syksy	58 603,16 €	2 344,13 €	Kyllä
564-25-54-4	553	160+at60	II	Mukulakiventie 6	Syksy	45 135,86 €	1 805,43 €	Kyllä
564-25-54-5	564	160+at60	II	Mukulakiventie 4	Syksy	46 033,68 €	1 841,35 €	Kyllä
564-25-54-6	551	160+at60	II	Mukulakiventie 2	Syksy	44 972,62 €	1 798,90 €	Kyllä

1.7. Oulunsalo, Niemenranta V (G)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 5 tonttia

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-140-555-6	1129	180+at70	I	Nostinmiehentie 21	Syksy	49 371,17 €	1 974,62 €	Kyllä
564-140-555-7	1260	180+at70	I	Nostinmiehentie 19	Syksy	55 099,80 €	2 203,74 €	Kyllä
564-140-555-8	1260	180+at70	I	Nostinmiehentie 17	Syksy	55 099,80 €	2 203,74 €	Kyllä
564-140-555-9	1260	180+at70	I	Nostinmiehentie 15	Syksy	55 099,80 €	2 203,74 €	Kyllä
564-140-555-10	1260	180+at70	I	Nostinmiehentie 13	Syksy	55 099,80 €	2 203,74 €	Kyllä

1.8. Kello (H)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 1 tontti

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-401-4-256	1288	180+at70	I 1/2	Pajumaankuja 8b	Syksy	56 324,24 €	2 252,97 €	Ei

1.9. Kiviniemi, Rantavainio (I)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 1 tontti

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-30-95-6	1807	180+at70	I-II	Karilantie 26	Syksy	148 000,00 €	5 920,00 €	Ei

1.10. Oulunsalo, Pellonpää (J)

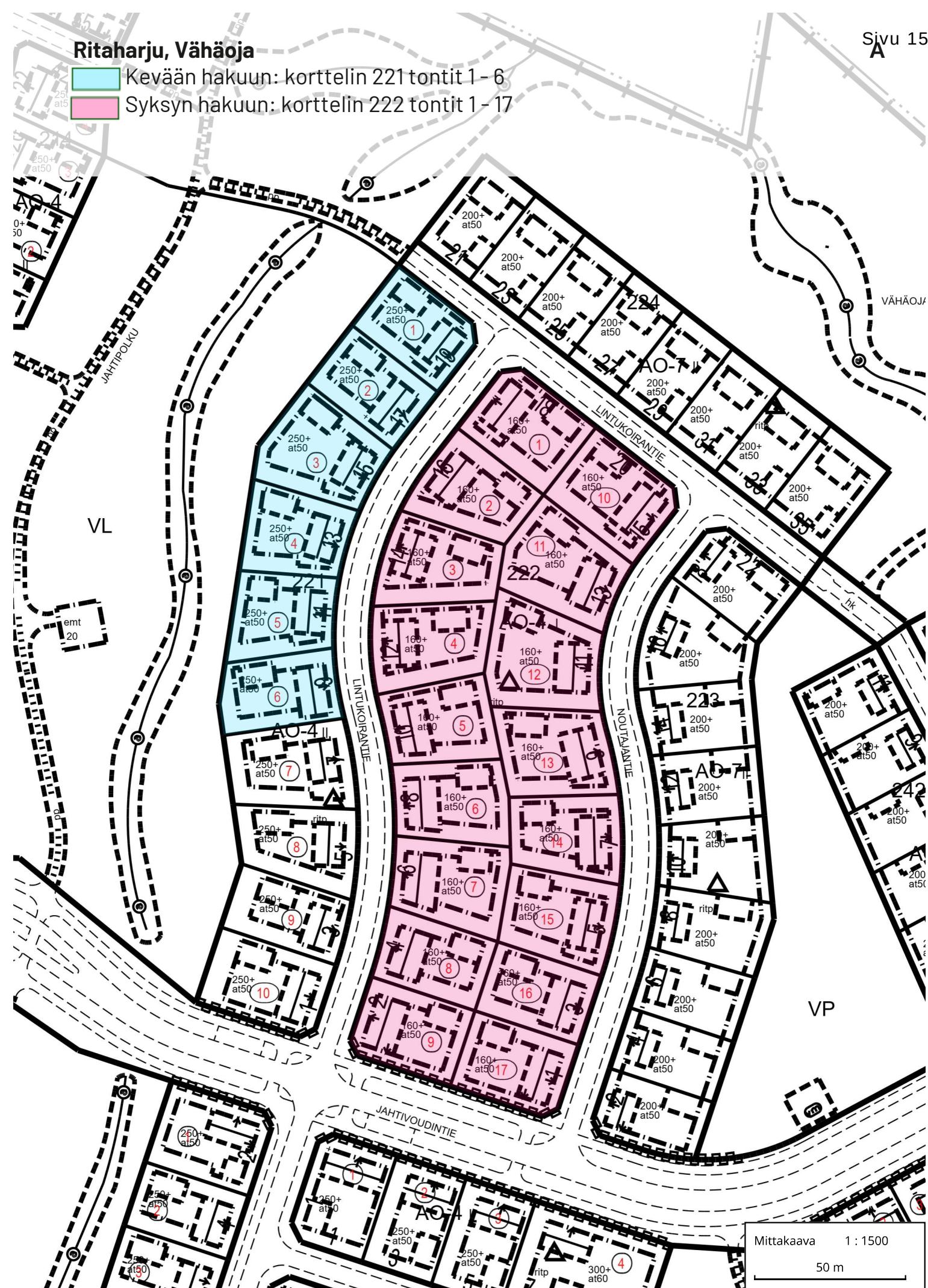
- Kevään haku -
- Syksyn haku 1 tontti

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-140-218-11	1294	180+at70	Iu3/4	Sarkakuja 1	Syksy	58 000,00 €	2 320,00 €	Kyllä



Ritaharju, Vähäoja

- Kevään hakuun: korttelin 221 tontit 1 – 6
- Syksyn hakuun: korttelin 222 tontit 1 – 17

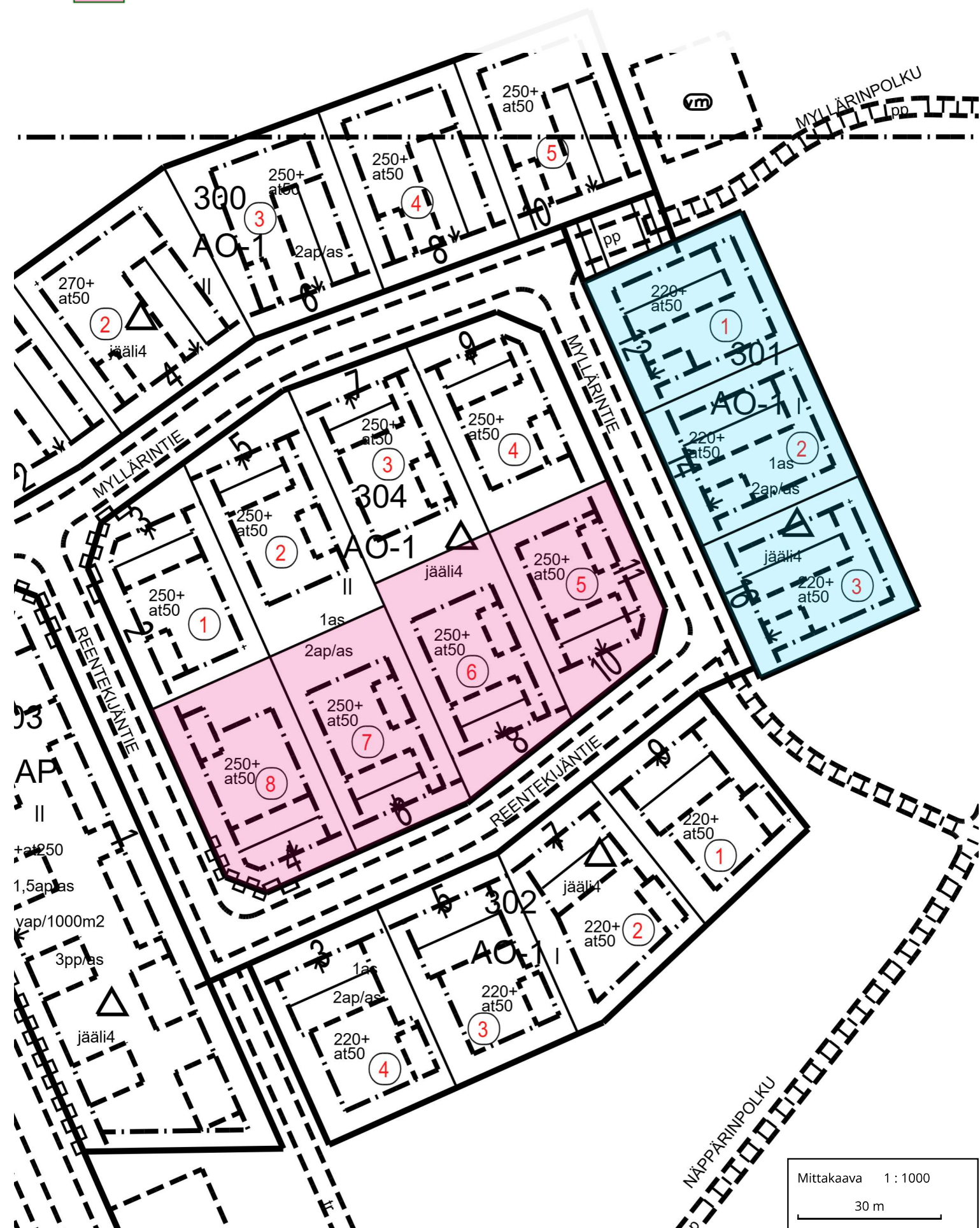


Jääli, Näppärinkangas

Kevään hakuun: korttelin 301 tontit 1 - 3

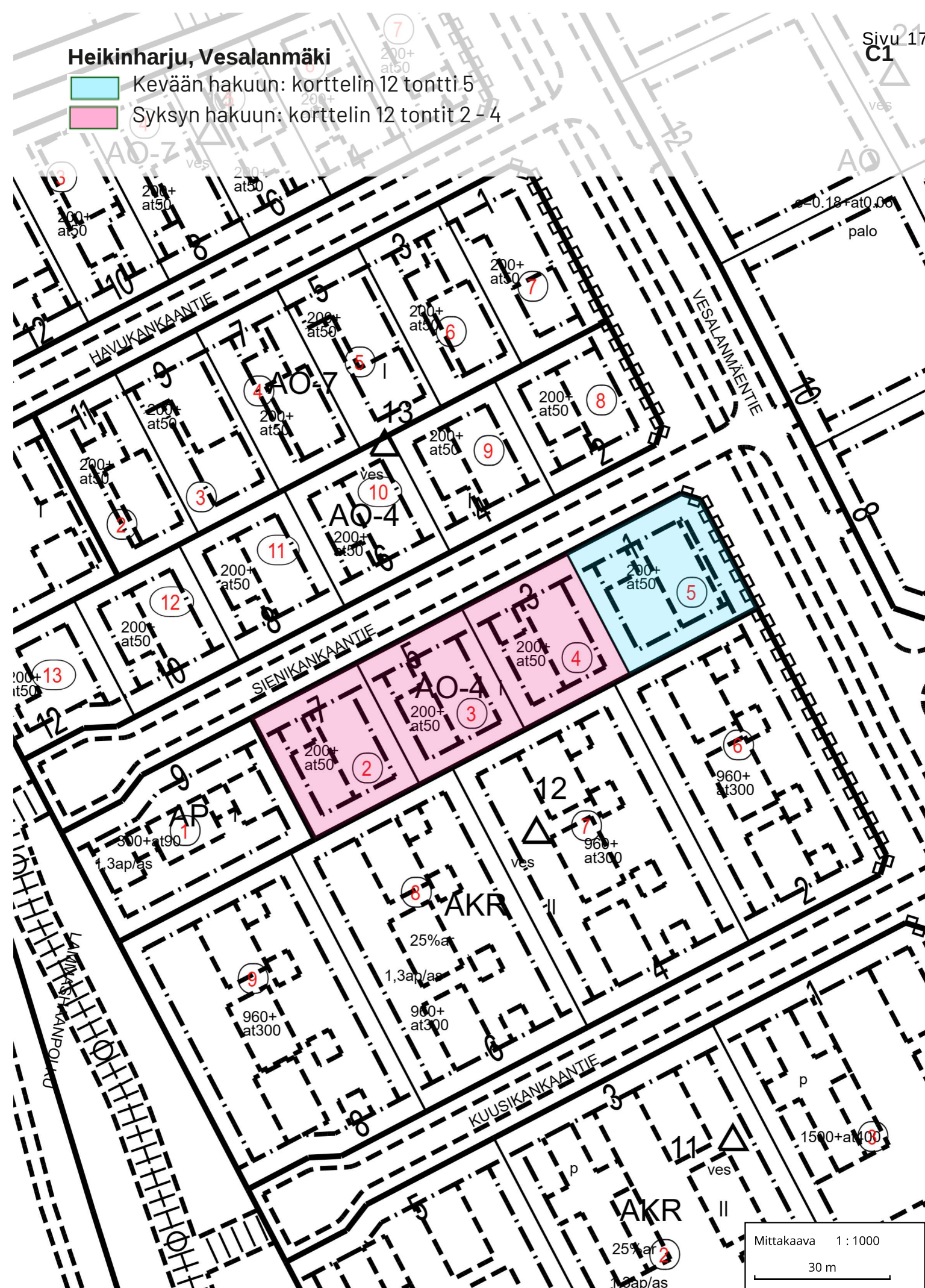
Syksyn hakuun: korttelin 304 tontit 5 - 8

VL-4



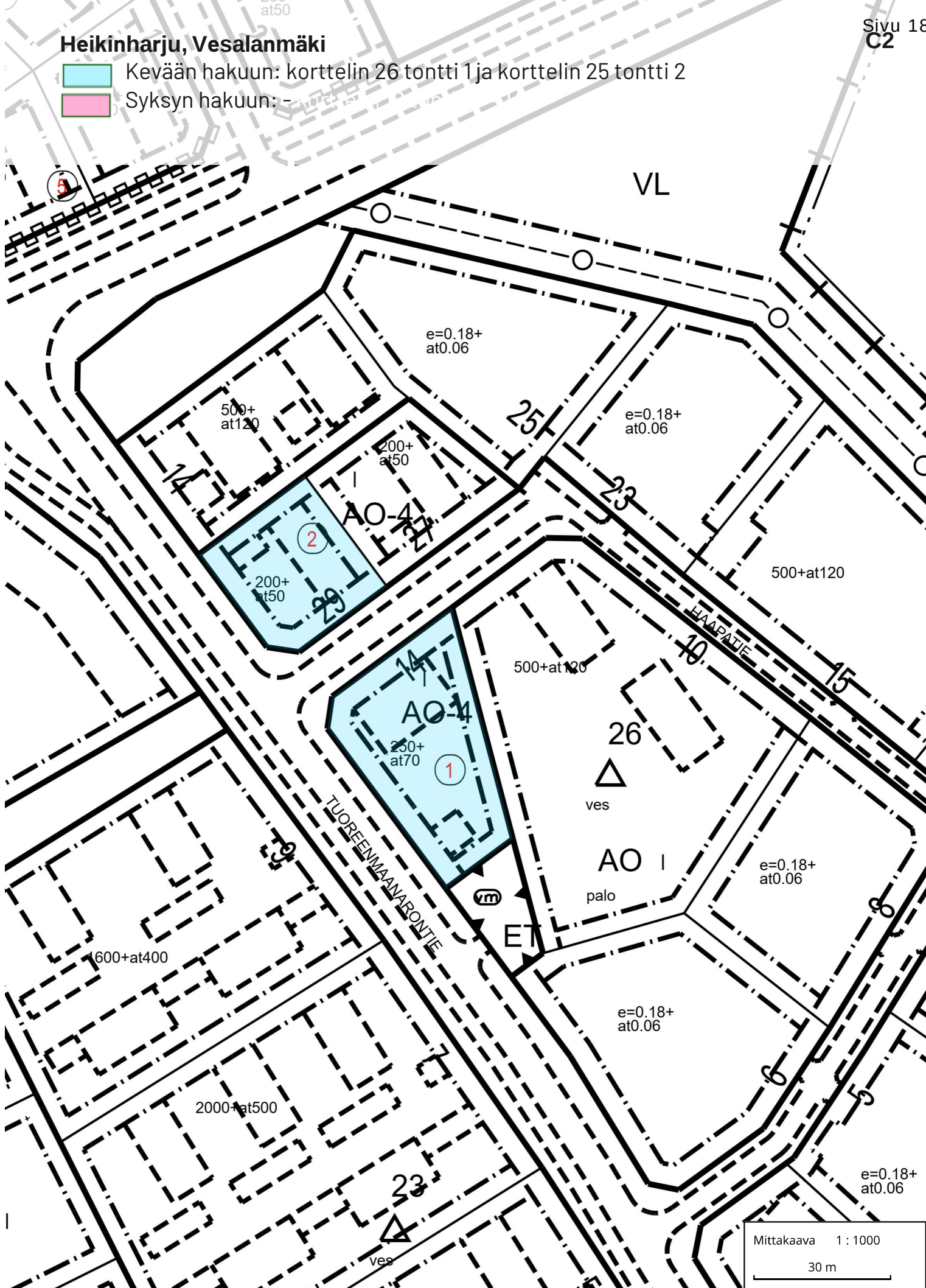
Heikinharju, Vesalanmäki

- Kevään hakuun: korttelin 12 tontti 5
- Syksyn hakuun: korttelin 12 tontit 2 - 4



Heikinharju, Vesalanmäki

- Kevään hakuun: korttelin 26 tontti 1 ja korttelin 25 tontti 2
- Syksyn hakuun: -

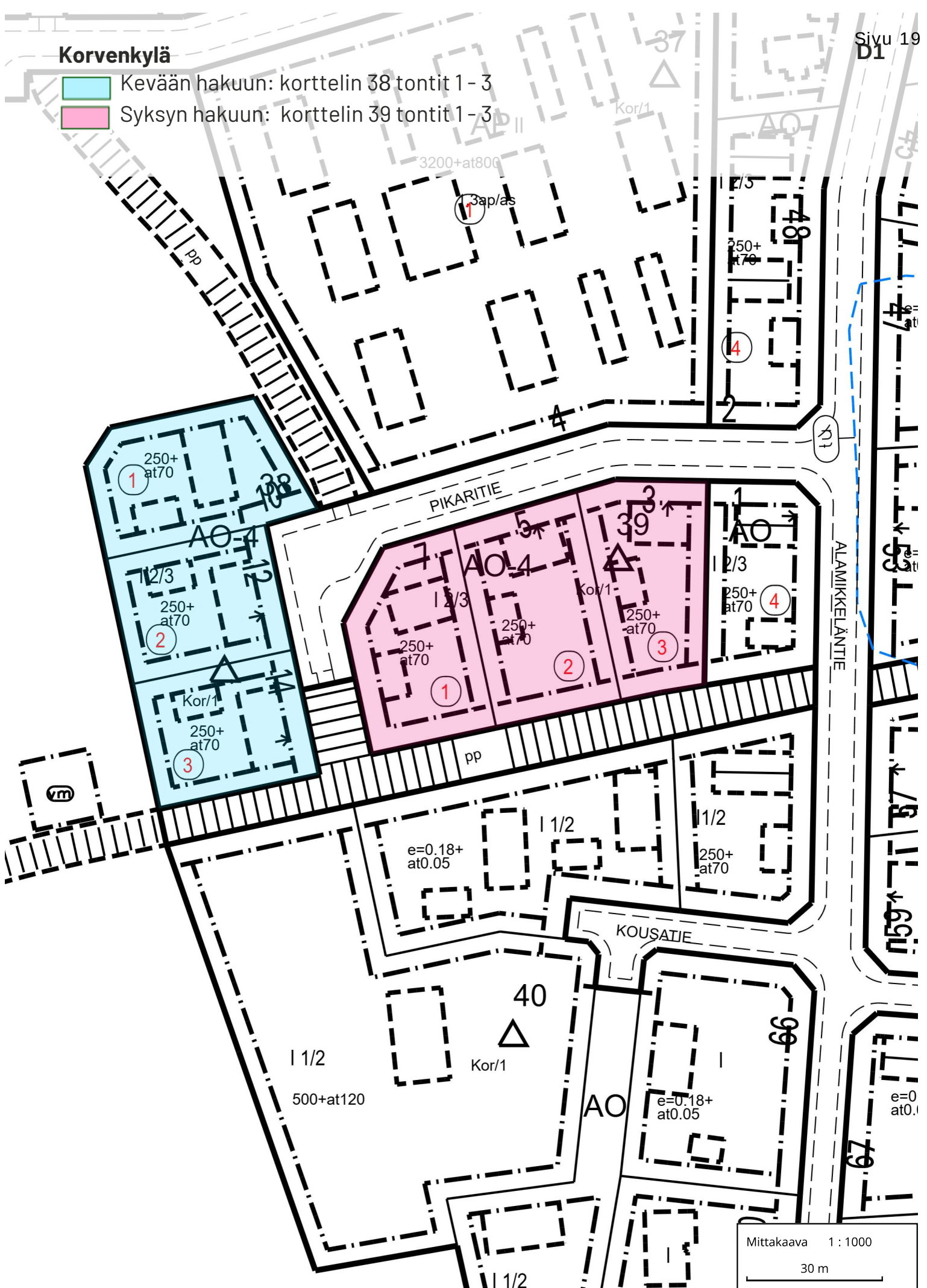


Mittakaava 1 : 1000

30 m

Korvenkylä

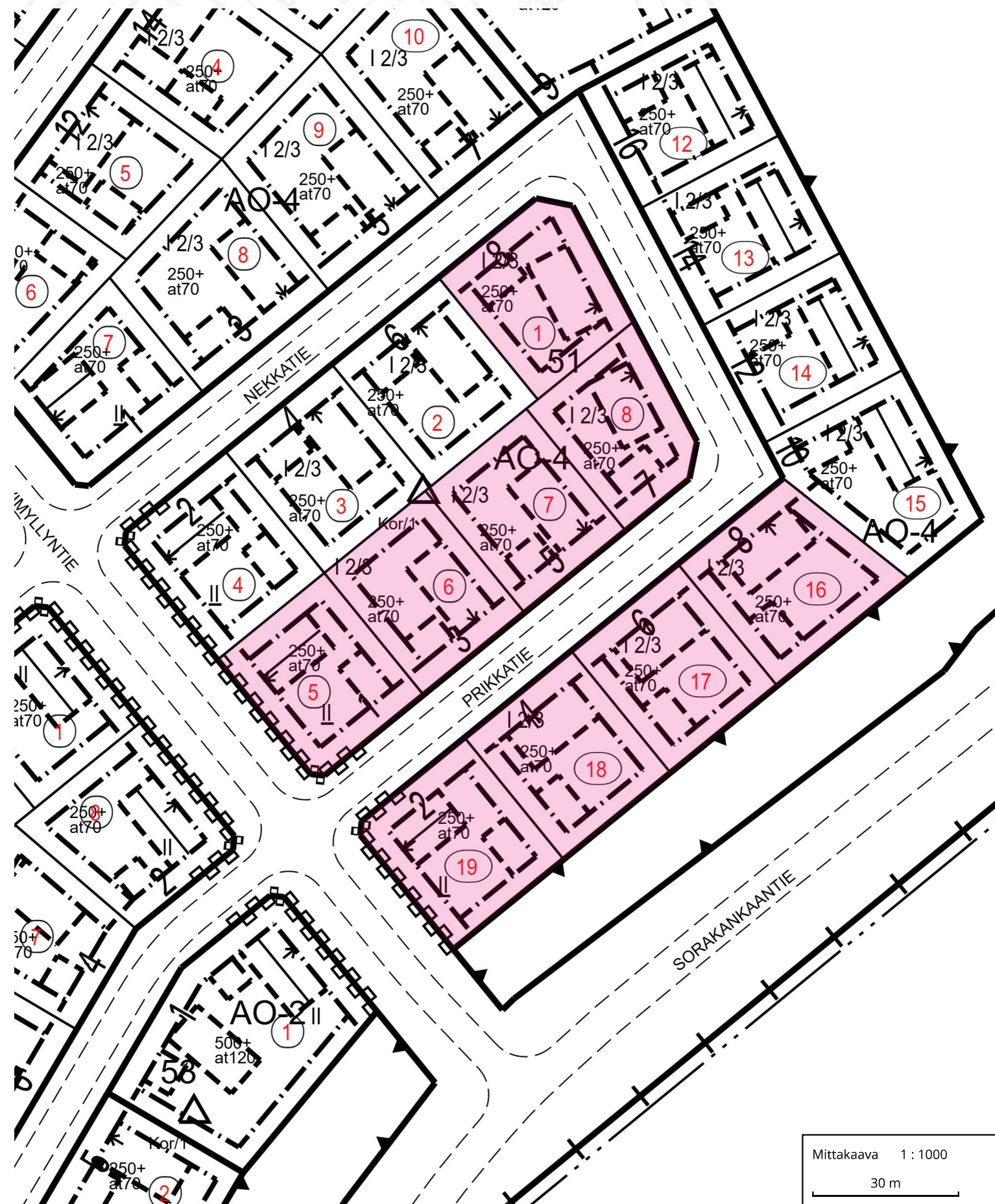
- Kevään hakuun: korttelin 38 tontit 1-3
- Syksyn hakuun: korttelin 39 tontit 1-3



Korvenkylä

Kevään hakuun: -

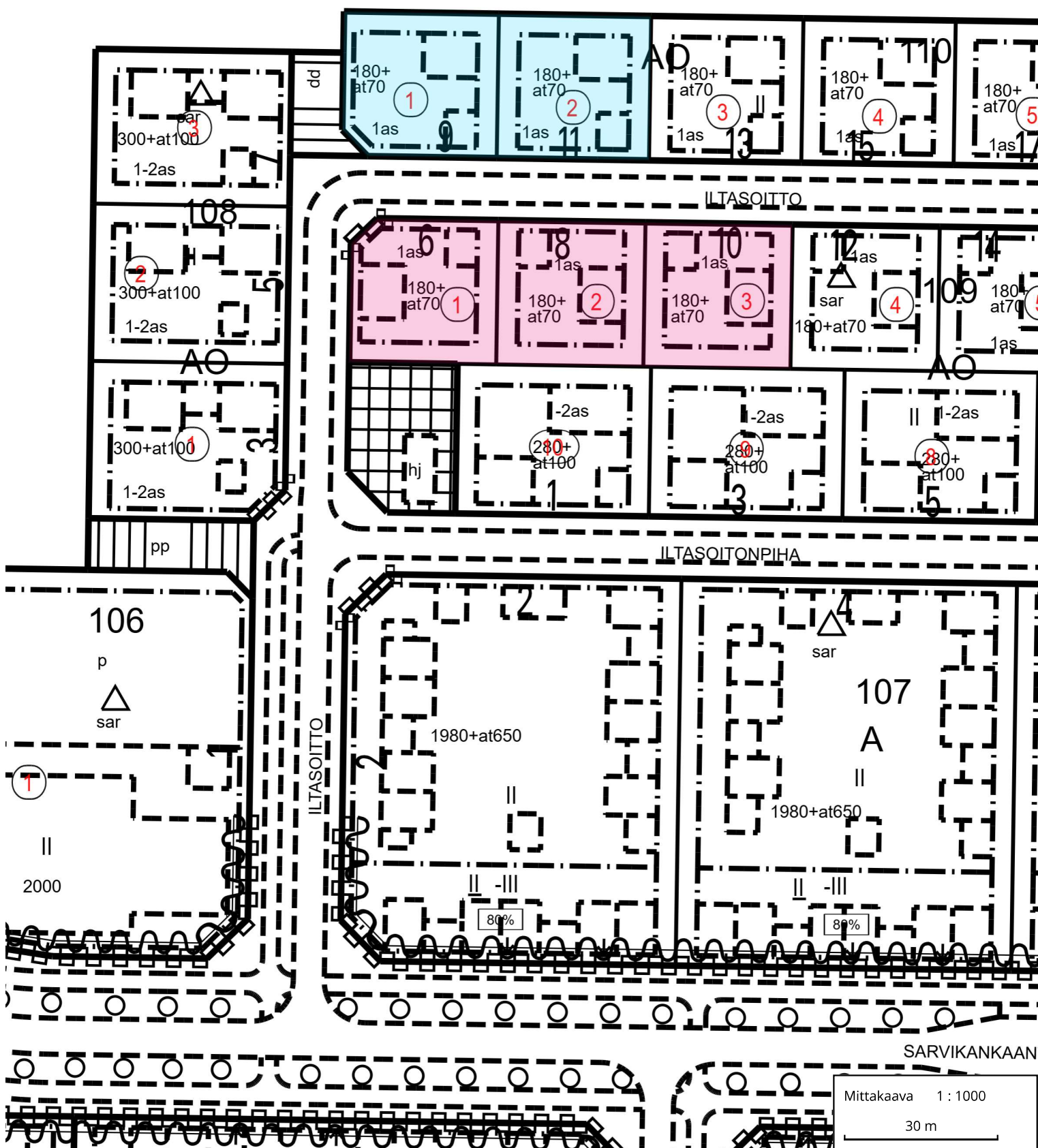
Syksyn hakuun: korttelin 50 tontit 16 - 19 ja korttelin 51 tontit 1 ja 5 - 8



Sarvikangas

-  Kevään hakuun: korttelin 110 tontit 1 ja 2
-  Syksyn hakuun: korttelin 109 tontit 1-3

MYLLYVOJANPOLKU



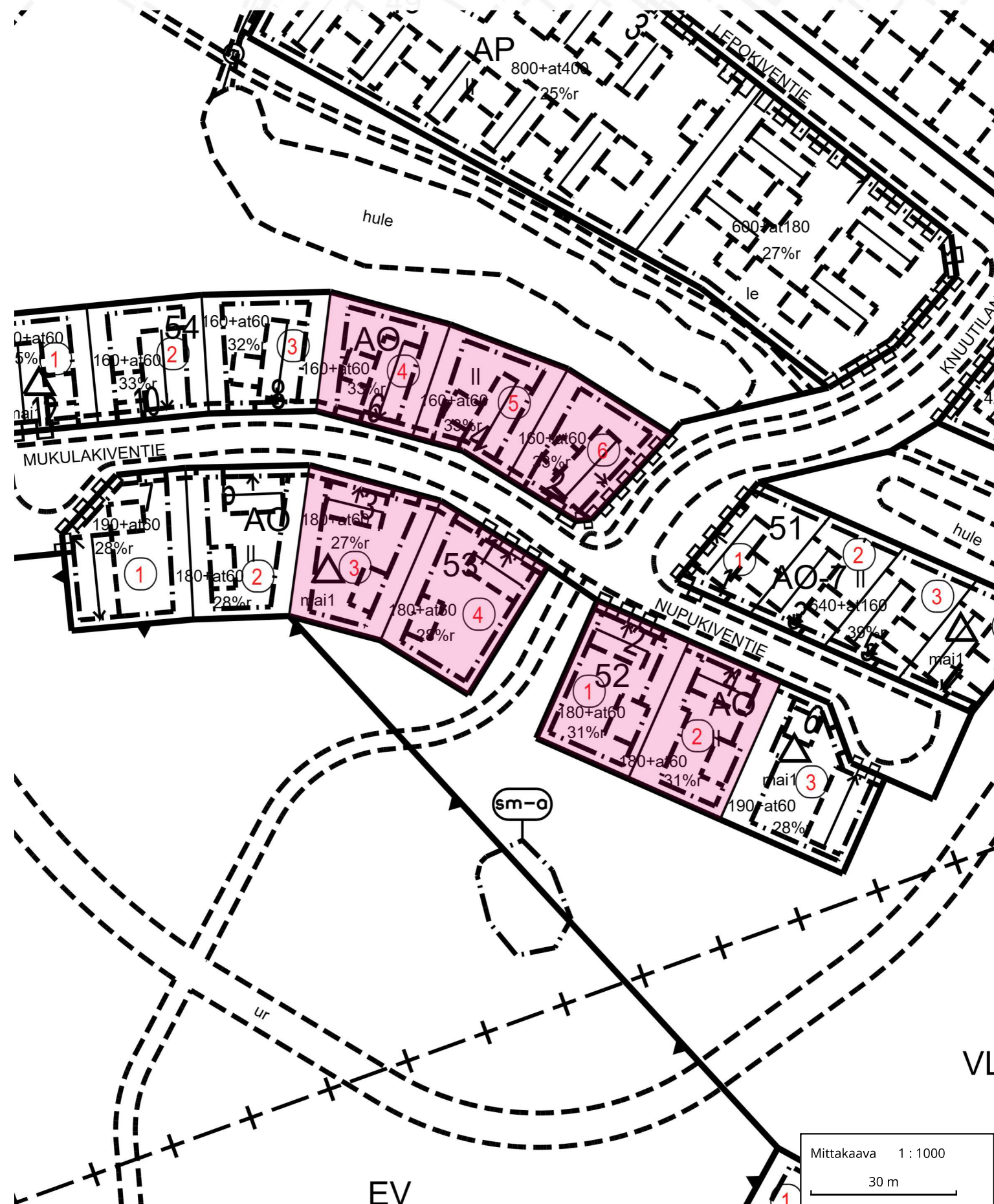
Mittakaava 1 : 1000

30 m

Ellinsuo

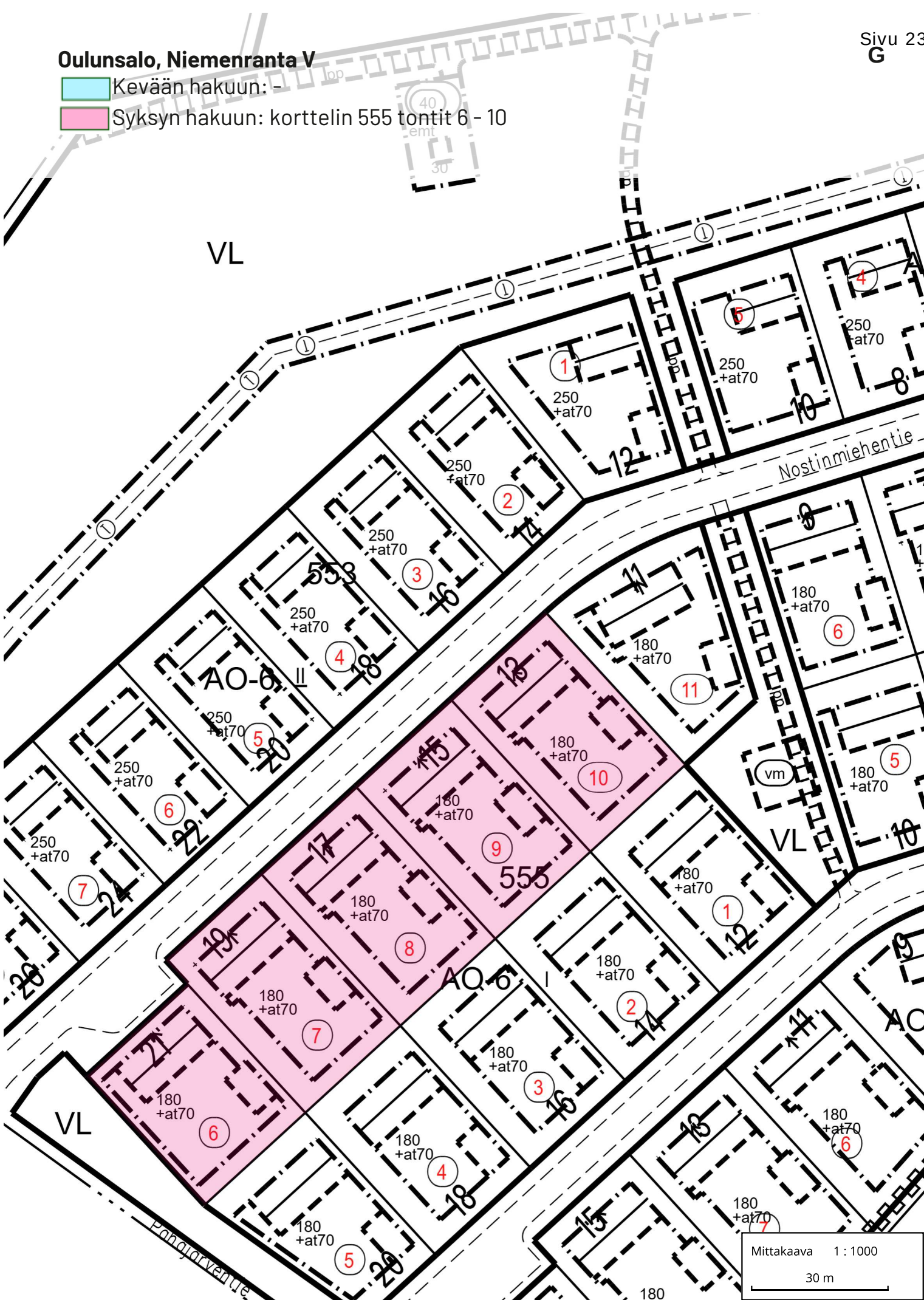


Kevään hakuun: -

Syksyn hakuun: korttelin 52 tontit 1 ja 2, korttelin 53 tontit 3 ja 4,
korttelin 54 tontit 4 - 6

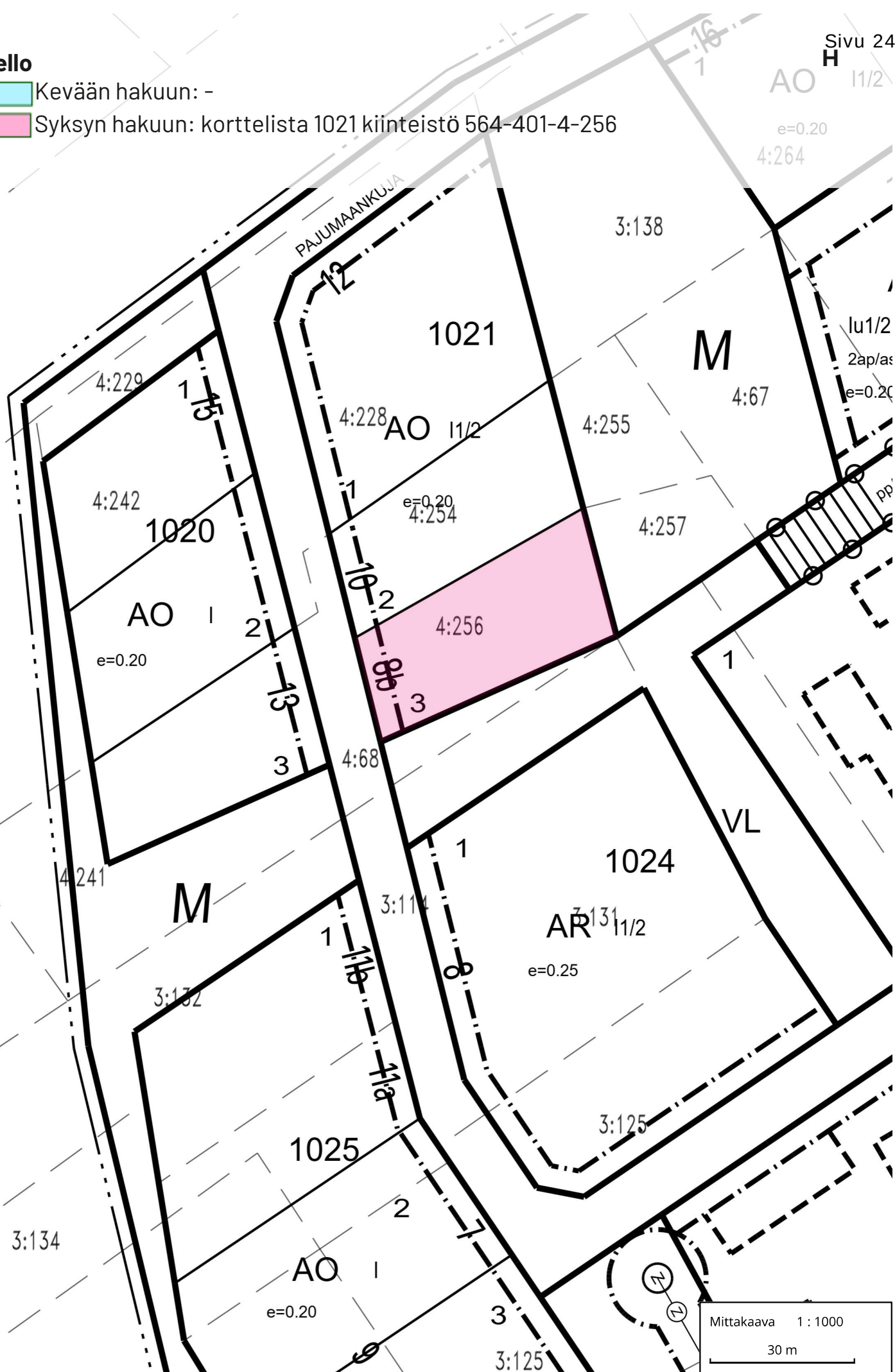
Oulunsalo, Niemenranta V

 Kevään hakuun: -
 Syksyn hakuun: korttelin 555 tontit 6 - 10



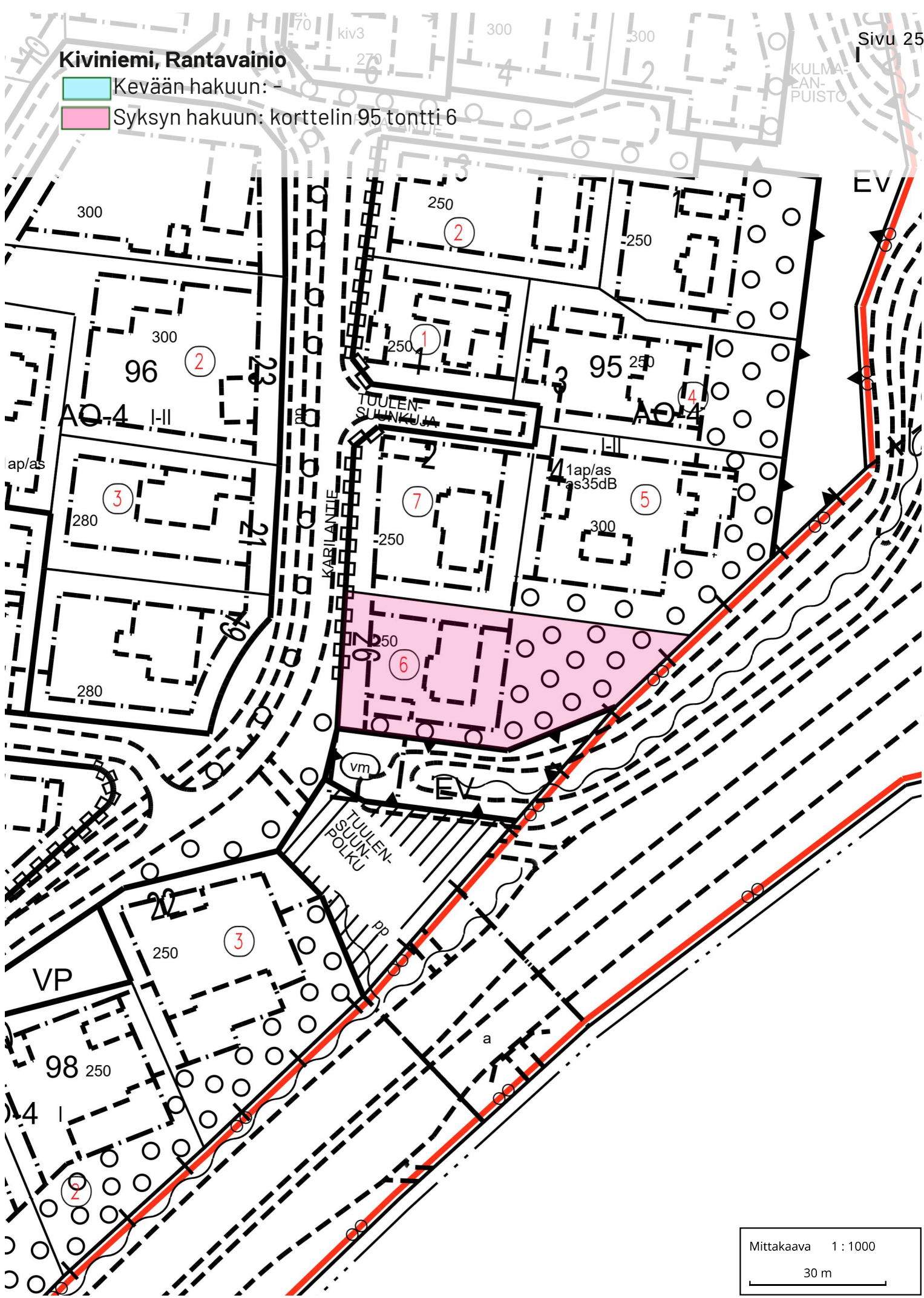


Syksyn hakuun: korttelista 1021 kiinteistö 564-401-4-256



Kiviniemi, Rantavainio

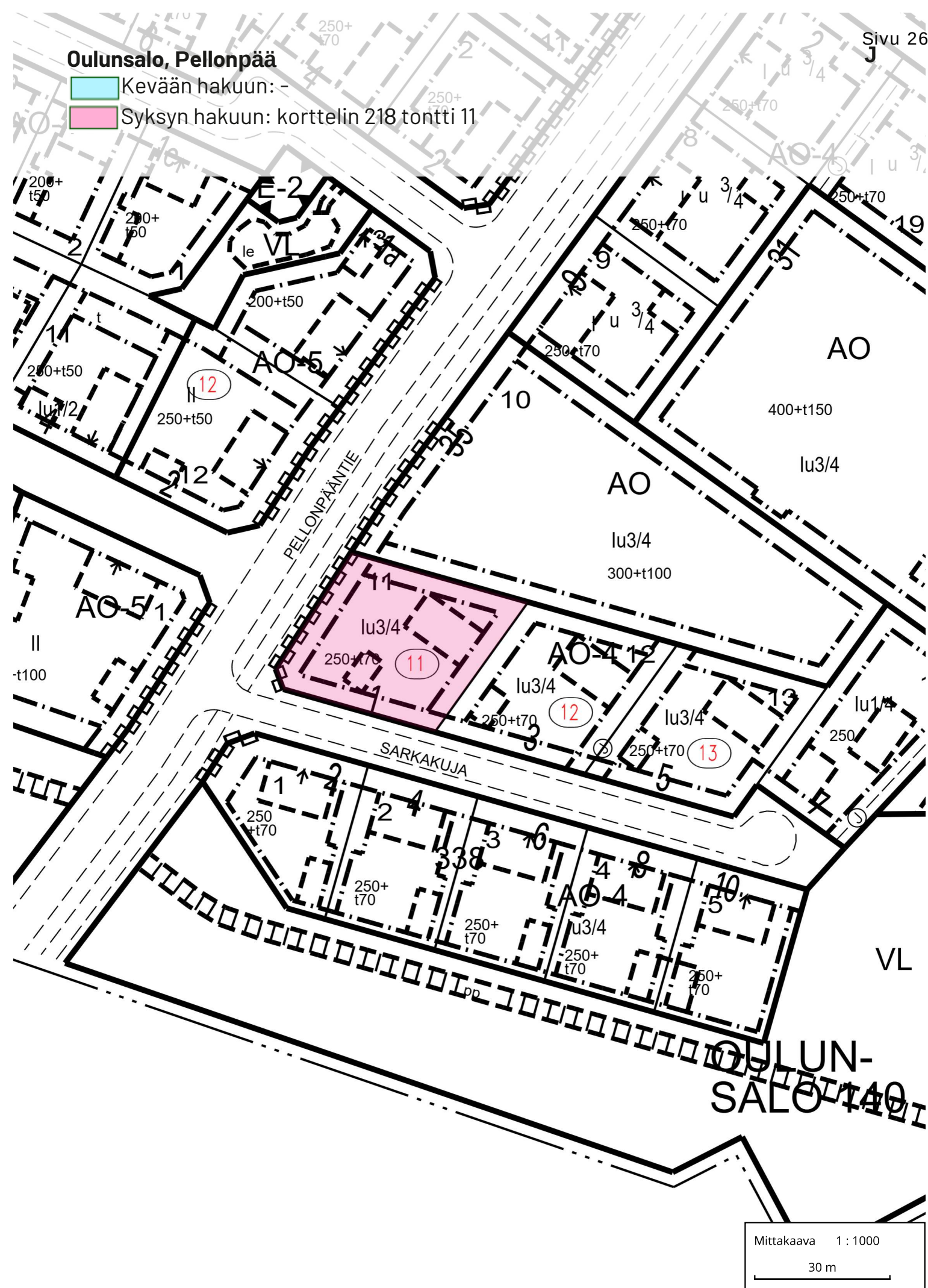
- Kevään hakuun: -
- Syksyn hakuun: korttelin 95 tontti 6



Mittakaava 1 : 1000
30 m

Oulunsalo, Pellonpää

- Kevään hakuun: -
- Syksyn hakuun: korttelin 218 tontti 11



YLEISET HAKUEHDOT JA -OHJEET TONTTEIHIN LIITTYEN

- Tontteja voivat hakea kaikki yksityishenkilöt ja perheet omatoimista omakotirakentamista varten. Tontit eivät ole tarkoitettu ammattimaiseen rakentamiseen.
- Hakijan tai hakijoiden tulee päättää hakiessaan haluaako ostaa vai vuokrata tontin.
- Hakijalla tai hakijoilla ei saa olla voimassa olevaa tonttivarausta.
- Samassa kotitaloudessa asuvat voivat jättää vain yhden hakemuksen, koskee myös erillään asuvia henkilöitä, joiden on tarkoitus ostaa/vuokrata/rakentaa tontti yhdessä.
- Hakijat eivät ole saaneet vuokrata tai ostaa kaupungilta omakotitonttia hakuvuotta edeltävän 7 vuoden aikana, eli vuoden 2026 haussa vuonna 2019 tai sen jälkeen.
- Myönteisen tonttipäätöksen saajilta peritään 550 euron käsittely- ja varausmaksu, eikä sitä palauteta mikäli tontti perutaan.
- Hakijat jaetaan kahteen ryhmään:

LAPSIPERHERYHMÄ

- kaksi aikuista (samassa osoitteessa) ja vähintään yksi lapsi tai omaishoidettava kirjoilla samassa osoitteessa sekä yksinhuoltajaperheet, joissa on vähintään yksi lapsi tai omaishoidettava

ARVONTA 1 (50 % jaettavista tonteista)

- Tontinsaajat arvotaan lapsiperheryhmään kuuluvien joukosta.

AVOIN RYHMÄ

- muut hakijat

ARVONTA 2 (50 % jaettavista tonteista)

- Tontinsaajat arvotaan avoimeen ryhmään kuuluvien joukosta sekä niiden lapsiperheryhmän hakijoiden joukosta, jotka eivät saaneet tonttia arvonnassa 1.