

Omakotitonttien tontinluovutussuunnitelma 2026

1. Tontinluovutussuunnitelma 2026

Taulukot kaupunginosittain hakuun asetettavista tonteista (tonttien myynti- ja vuokrahinnat ovat vuoden 2025 hintatasossa). Myynti- ja vuokrahinnat päivitetään viimeistään tammikuun alussa vuoden 2026 hintatasoon. Tonttien hinnat sidotaan vuodesta 2027 alkaen vuosittain vaihtuvaan elinkustannusindeksiin.

Keväällä tarjousten perusteella myytävien tonttien myyntihinta on kaupungin asettama pohjahinta. Omakotitonttien hakijoiden tulee jättää hakemastaan tontista tarjous ja tarjouksen tulee olla kaupungin asettamasta pohjahinnasta ylöspäin. Syksyn hausta tonttia hakevan tulee päättää jo hakuvaiheessa vuokraako vai ostaako hakemansa tontin.

Kaupunginosan nimen perässä oleva kirjain viittaa karttaliitteen sivuun ja taulukon väritys hakuajankohtaan; vaaleansininen kevät, vaaleanpunainen syksy.

1.1. Ritaharju, Vähäoja (A)

- Kevään haku 6 tonttia
- Syksyn haku 17 tonttia

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		Kauko- lämpö
Kiinteistötunnus	Pinta- ala m ²	Rakennus- oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	
564-79-221-1	888	250+at50	II	Lintukoirantie 19	Kevät	61 085,52 €		Kyllä
564-79-221-2	864	250+at50	II	Lintukoirantie 17	Kevät	59 434,56 €		Kyllä
564-79-221-3	1119	250+at50	II	Lintukoirantie 15	Kevät	76 976,01 €		Kyllä
564-79-221-4	913	250+at50	II	Lintukoirantie 13	Kevät	62 805,27 €		Kyllä
564-79-221-5	906	250+at50	II	Lintukoirantie 11	Kevät	62 323,74 €		Kyllä
564-79-221-6	904	250+at50	II	Lintukoirantie 9	Kevät	62 186,16 €		Kyllä
564-79-222-1	1007	160+at50	I	Lintukoirantie 18	Syksy	69 271,53 €	2 771,02 €	Kyllä
564-79-222-2	968	160+at50	I	Lintukoirantie 16	Syksy	66 588,72 €	2 663,70 €	Kyllä
564-79-222-3	1001	160+at50	I	Lintukoirantie 14	Syksy	68 858,79 €	2 754,51 €	Kyllä
564-79-222-4	1024	160+at50	I	Lintukoirantie 12	Syksy	70 440,96 €	2 817,80 €	Kyllä
564-79-222-5	939	160+at50	I	Lintukoirantie 10	Syksy	64 593,81 €	2 583,90 €	Kyllä
564-79-222-6	984	160+at50	I	Lintukoirantie 8	Syksy	67 689,36 €	2 707,73 €	Kyllä
564-79-222-7	1034	160+at50	I	Lintukoirantie 6	Syksy	71 128,86 €	2 845,32 €	Kyllä
564-79-222-8	875	160+at50	I	Lintukoirantie 4	Syksy	60 191,25 €	2 407,79 €	Kyllä
564-79-222-9	932	160+at50	I	Lintukoirantie 2	Syksy	64 112,28 €	2 564,64 €	Kyllä
564-79-222-10	1049	160+at50	I	Noutajantie 15	Syksy	72 160,71 €	2 886,60 €	Kyllä
564-79-222-11	1147	160+at50	I	Noutajantie 13	Syksy	78 902,13 €	3 156,27 €	Kyllä
564-79-222-12	1208	160+at50	I	Noutajantie 11	Syksy	83 098,32 €	3 324,13 €	Kyllä

564-79-222-13	1045	160+at50	I	Noutajantie 9	Syksy	71 885,55 €	2 875,59 €	Kyllä
564-79-222-14	952	160+at50	I	Noutajantie 7	Syksy	65 488,08 €	2 619,68 €	Kyllä
564-79-222-15	1041	160+at50	I	Noutajantie 5	Syksy	71 610,39 €	2 864,58 €	Kyllä
564-79-222-16	861	160+at50	I	Noutajantie 3	Syksy	59 228,19 €	2 369,27 €	Kyllä
564-79-222-17	932	160+at50	I	Noutajantie 1	Syksy	64 112,28 €	2 564,64 €	Kyllä

1.2. Jääli, Näppärinkangas (B)

- Kevään haku 3 tonttia
- Syksyn haku 4 tonttia

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-131-301-1	1080	220+at50	I	Myllärintie 12	Kevät	47 228,40 €		Ei
564-131-301-2	1080	220+at50	I	Myllärintie 14	Kevät	47 228,40 €		Ei
564-131-301-3	1080	220+at50	I	Myllärintie 16	Kevät	47 228,40 €		Ei
564-131-304-5	1032	250+at50	II	Reentekijäntie 10	Syksy	45 129,36 €	1 804,97 €	Ei
564-131-304-6	1190	250+at50	II	Reentekijäntie 8	Syksy	52 038,70 €	2 081,31 €	Ei
564-131-304-7	1154	250+at50	II	Reentekijäntie 6	Syksy	50 464,42 €	2 018,35 €	Ei
564-131-304-8	1178	250+at50	II	Reentekijäntie 4	Syksy	51 513,94 €	2 060,32 €	Ei

1.3. Heikinharju, Vesalanmäki (C1 ja C2)

- Kevään haku 3 tonttia
- Syksyn haku 3 tonttia

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-85-12-5	942	200+at50	I	Sienikankaantie 1	Kevät	41 193,66 €		Kyllä
564-85-25-2	850	200+at50	I	Haapatie 29	Kevät	37 170,50 €		Kyllä
564-85-26-1	1326	250+at70	I	Haapatie 14	Kevät	57 985,98 €		Kyllä
564-85-12-4	781	200+at50	I	Sienikankaantie 3	Syksy	34 153,13 €	1 365,97 €	Kyllä
564-85-12-3	781	200+at50	I	Sienikankaantie 5	Syksy	34 153,13 €	1 365,97 €	Kyllä
564-85-12-2	781	200+at50	I	Sienikankaantie 7	Syksy	34 153,13 €	1 365,97 €	Kyllä

1.4. Korvenkylä (D1 ja D2)

- Kevään haku 3 tonttia
- Syksyn haku 12 tonttia

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-87-38-1	1197	250+at70	I 2/3	Pikaritie 10	Kevät	52 344,81 €		Ei
564-87-38-2	1008	250+at70	I 2/3	Pikaritie 12	Kevät	44 079,84 €		Ei
564-87-38-3	1008	250+at70	I 2/3	Pikaritie 14	Kevät	44 079,84 €		Ei
564-87-39-1	1150	250+at70	I 2/3	Pikaritie 7	Syksy	50 289,50 €	2 011,35 €	Ei
564-87-39-2	1289	250+at70	I 2/3	Pikaritie 5	Syksy	56 367,97 €	2 254,46 €	Ei
564-87-39-3	1105	250+at70	I 2/3	Pikaritie 3	Syksy	48 321,65 €	1 932,65 €	Ei
564-87-50-16	996	250+at70	I 2/3	Prikkatie 8	Syksy	43 555,08 €	1 742,00 €	Ei
564-87-50-17	896	250+at70	I 2/3	Prikkatie 6	Syksy	39 182,08 €	1 567,10 €	Ei
564-87-50-18	896	250+at70	I 2/3	Prikkatie 4	Syksy	39 182,08 €	1 567,10 €	Ei
564-87-50-19	926	250+at70	II	Prikkatie 2	Syksy	40 493,98 €	1 619,57 €	Ei
564-87-51-1	890	250+at50	I 2/3	Nekkatie 8	Syksy	38 919,70 €	1 556,61 €	Ei
564-87-51-5	894	250+at50	II	Prikkatie 1	Syksy	39 094,62 €	1 563,61 €	Ei
564-87-51-6	848	250+at50	I 2/3	Prikkatie 3	Syksy	37 083,04 €	1 483,15 €	Ei
564-87-51-7	848	250+at50	I 2/3	Prikkatie 5	Syksy	37 083,04 €	1 483,15 €	Ei
564-87-51-8	787	250+at50	I 2/3	Prikkatie 7	Syksy	34 415,51 €	1 376,46 €	Ei

1.5. Sarvikangas (E)

- Kevään haku 2 tonttia
- Syksyn haku 3 tonttia

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-71-110-1	828	180+at70	II	Iltasoitto 9	Kevät	67 581,36 €		Kyllä
564-71-110-2	826	180+at70	II	Iltasoitto 11	Kevät	67 418,12 €		Kyllä
564-71-109-1	786	180+at70	II	Iltasoitto 6	Syksy	64 153,32 €	2 566,13 €	Kyllä
564-71-109-2	798	180+at70	II	Iltasoitto 8	Syksy	65 132,76 €	2 605,31 €	Kyllä
564-71-109-3	798	180+at70	II	Iltasoitto 10	Syksy	65 132,76 €	2 605,31 €	Kyllä

1.6. Ellinsuo (F)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 7 tonttia

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-25-52-1	630	180+at60	II	Nupukiventie 2	Syksy	51 420,60 €	2 056,82 €	Kyllä
564-25-52-2	630	180+at60	II	Nupukiventie 4	Syksy	51 420,60 €	2 056,82 €	Kyllä
564-25-53-3	724	180+at60	II	Mukulakiventie 3	Syksy	59 092,88 €	2 363,72 €	Kyllä
564-25-53-4	718	180+at60	II	Mukulakiventie 1	Syksy	58 603,16 €	2 344,13 €	Kyllä
564-25-54-4	553	160+at60	II	Mukulakiventie 6	Syksy	45 135,86 €	1 805,43 €	Kyllä
564-25-54-5	564	160+at60	II	Mukulakiventie 4	Syksy	46 033,68 €	1 841,35 €	Kyllä
564-25-54-6	551	160+at60	II	Mukulakiventie 2	Syksy	44 972,62 €	1 798,90 €	Kyllä

1.7. Oulunsalo, Niemenranta V (G)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 5 tonttia

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-140-555-6	1129	180+at70	I	Nostinmiehentie 21	Syksy	49 371,17 €	1 974,62 €	Kyllä
564-140-555-7	1260	180+at70	I	Nostinmiehentie 19	Syksy	55 099,80 €	2 203,74 €	Kyllä
564-140-555-8	1260	180+at70	I	Nostinmiehentie 17	Syksy	55 099,80 €	2 203,74 €	Kyllä
564-140-555-9	1260	180+at70	I	Nostinmiehentie 15	Syksy	55 099,80 €	2 203,74 €	Kyllä
564-140-555-10	1260	180+at70	I	Nostinmiehentie 13	Syksy	55 099,80 €	2 203,74 €	Kyllä

1.8. Kello (H)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 1 tontti

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-401-4-256	1288	180+at70	I 1/2	Pajumaankuja 8b	Syksy	56 324,24 €	2 252,97 €	Ei

1.9. Kiviniemi, Rantavainio (I)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 1 tontti

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-30-95-6	1807	180+at70	I-II	Karilantie 26	Syksy	148 000,00 €	5 920,00 €	Ei

1.10. Oulunsalo, Pellonpää (J)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 1 tontti

						Myynti- ja vuokrahinnat 2025		
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-140-218-11	1294	180+at70	Iu3/4	Sarkakuja 1	Syksy	58 000,00 €	2 320,00 €	Kyllä

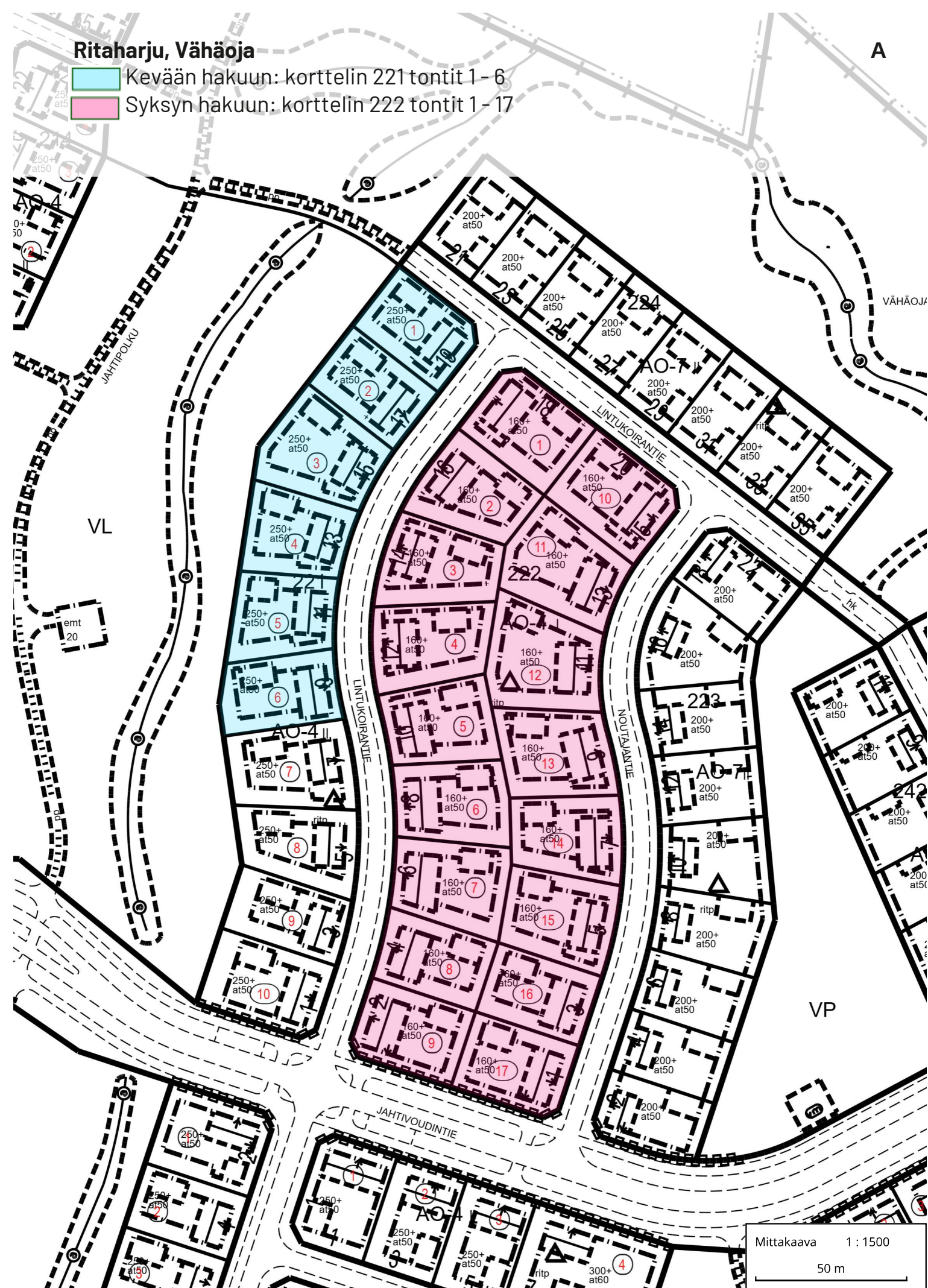
Omakotitonttien
luovutussuunnitelman
karttaliite vuodelle 2026



Ritaharju, Vähäoja

- Kevään hakuun: korttelin 221 tontit 1 - 6
- Syksyn hakuun: korttelin 222 tontit 1 - 17

A

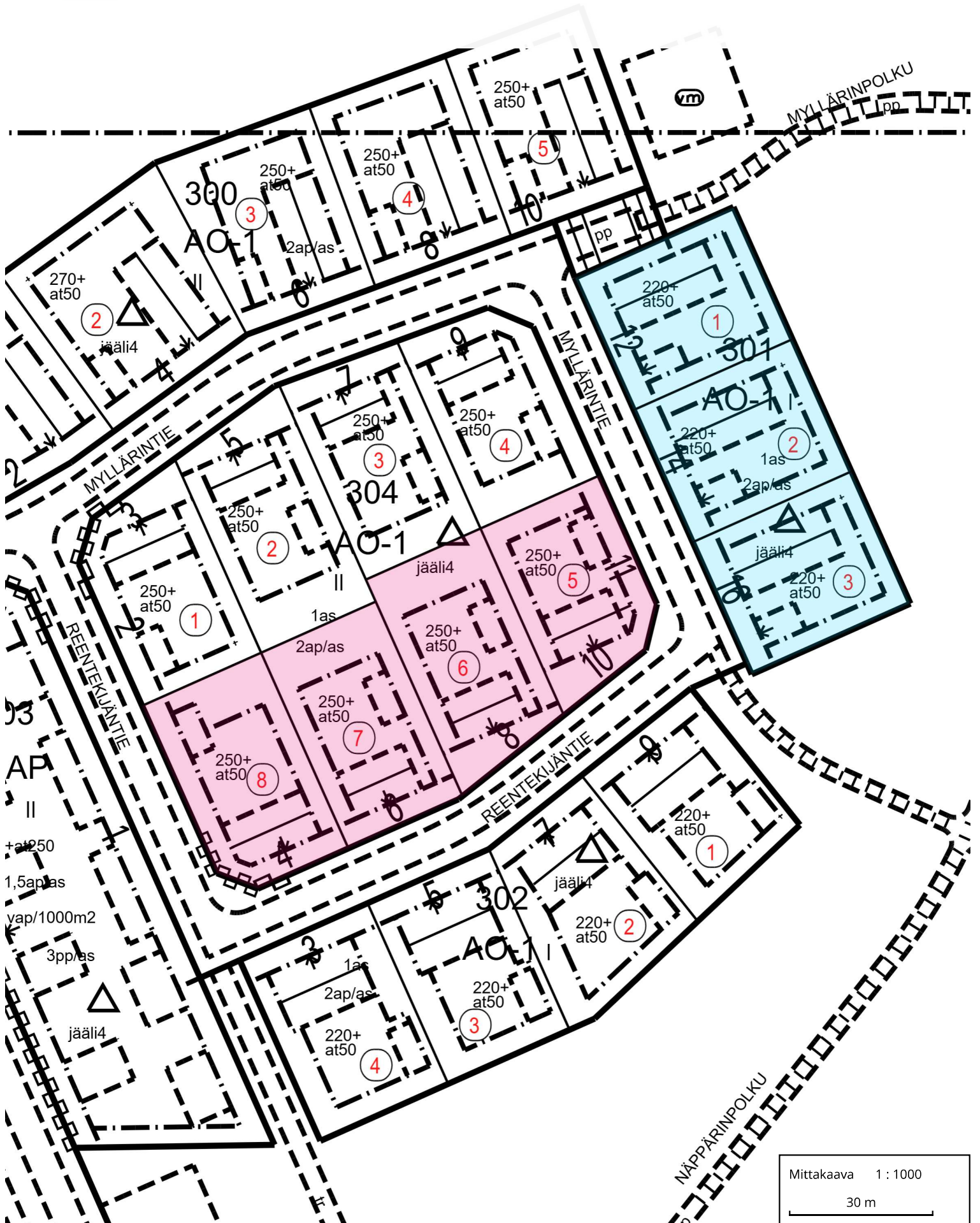


Jääli, Näppärinkangas

B

- Kevään hakuun: korttelin 301 tontit 1 - 3
- Syksyn hakuun: korttelin 304 tontit 5 - 8

VL-4

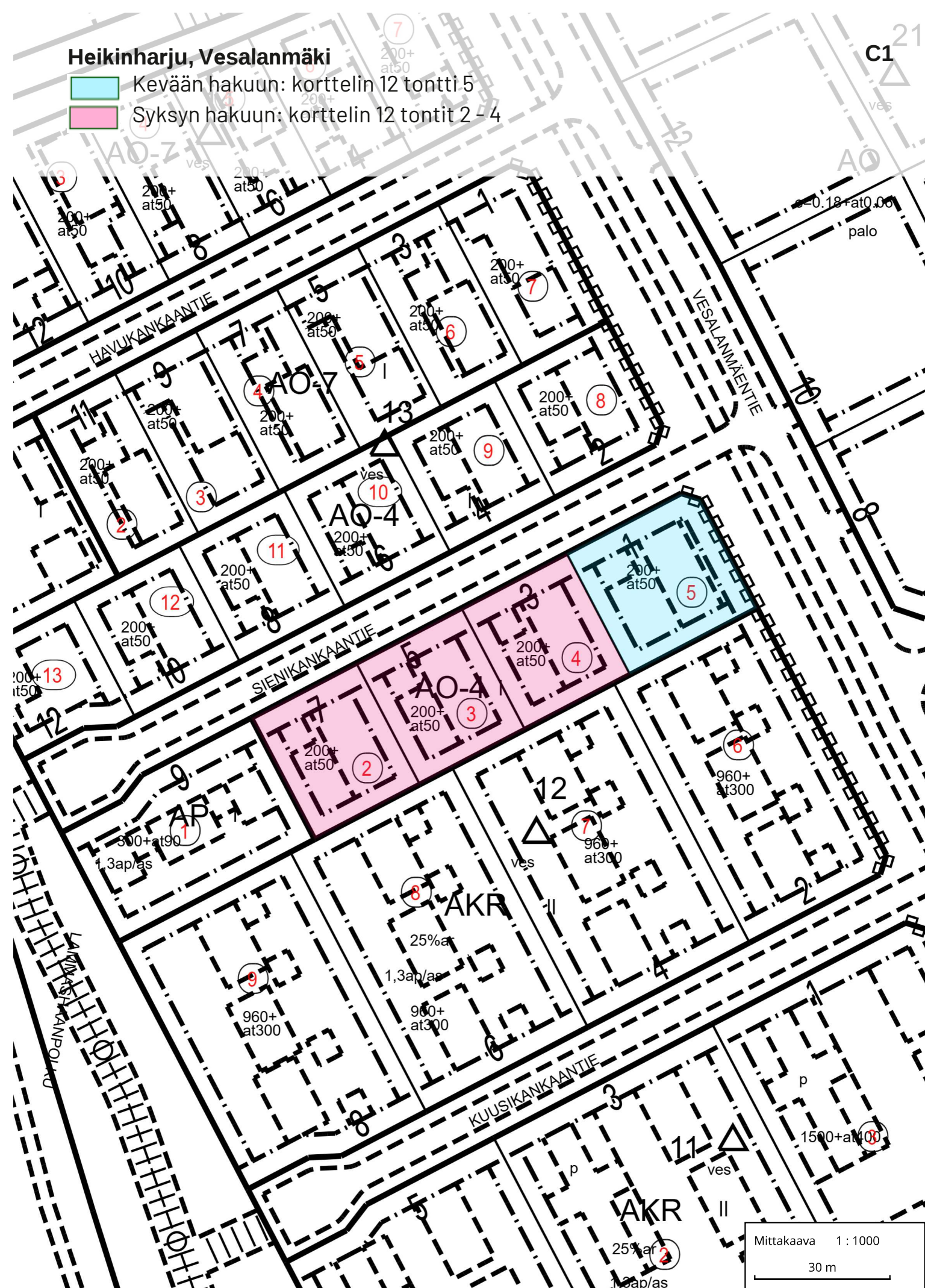


Mittakaava 1 : 1000

30 m

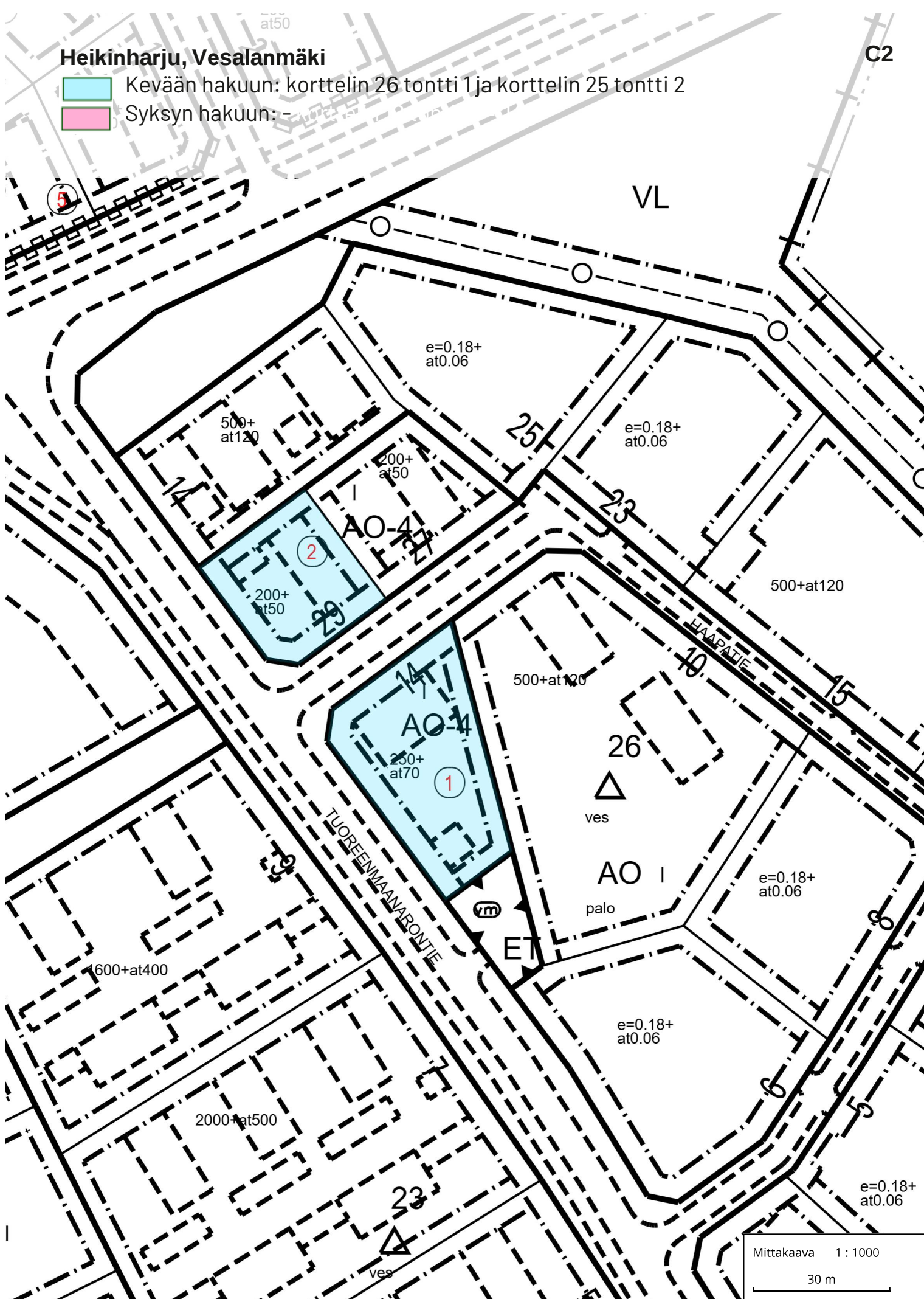
Heikinharju, Vesalanmäki

- Kevään hakuun: korttelin 12 tontti 5
- Syksyn hakuun: korttelin 12 tontit 2 - 4



Heikinharju, Vesalanmäki

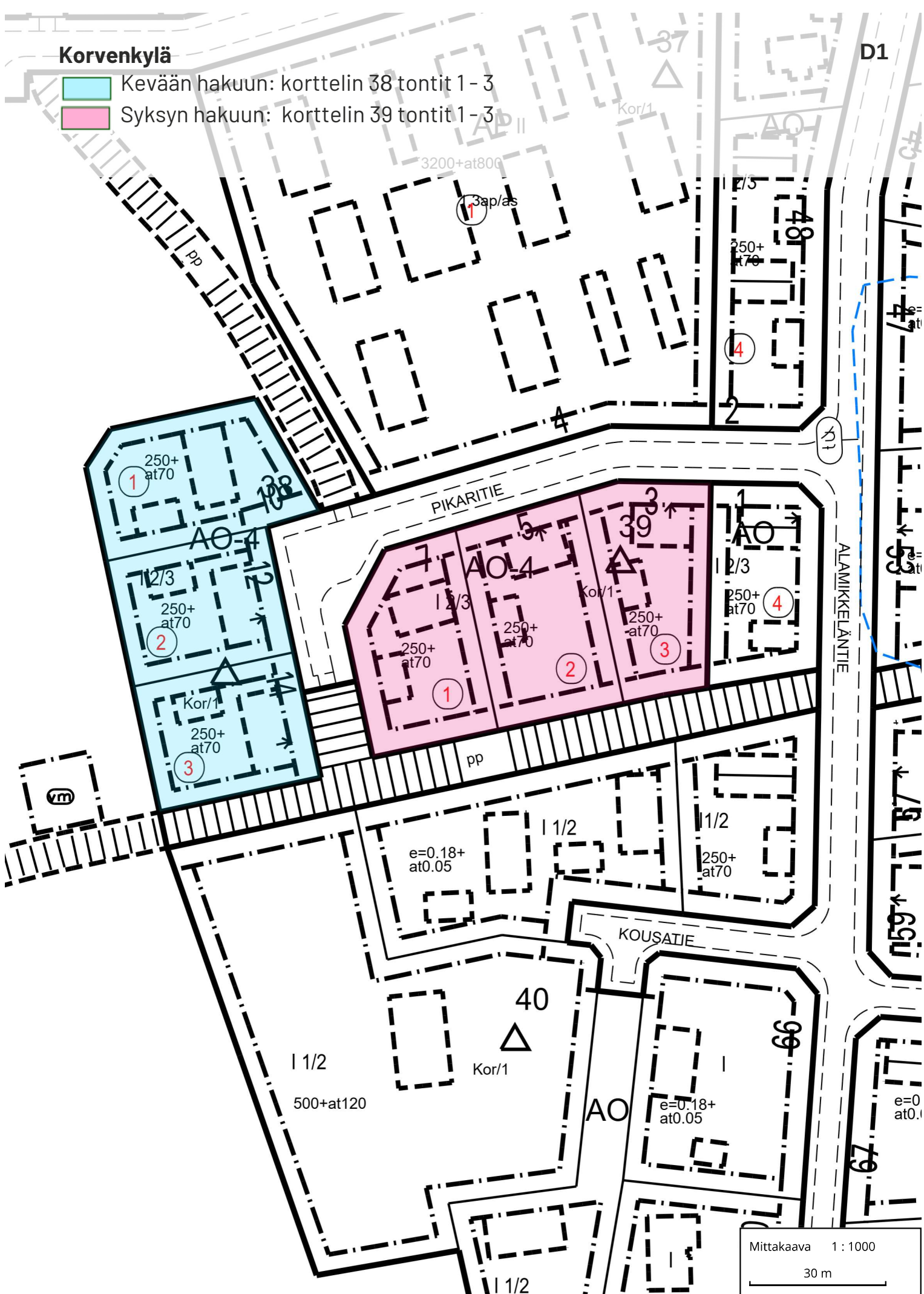
- Kevään hakuun: korttelin 26 tontti 1 ja korttelin 25 tontti 2
- Syksyn hakuun: -



Korvenkylä

Kevään hakuun: korttelin 38 tontit 1-3

Syksyn hakuun: korttelin 39 tontit 1-3



Mittakaava 1 : 1000

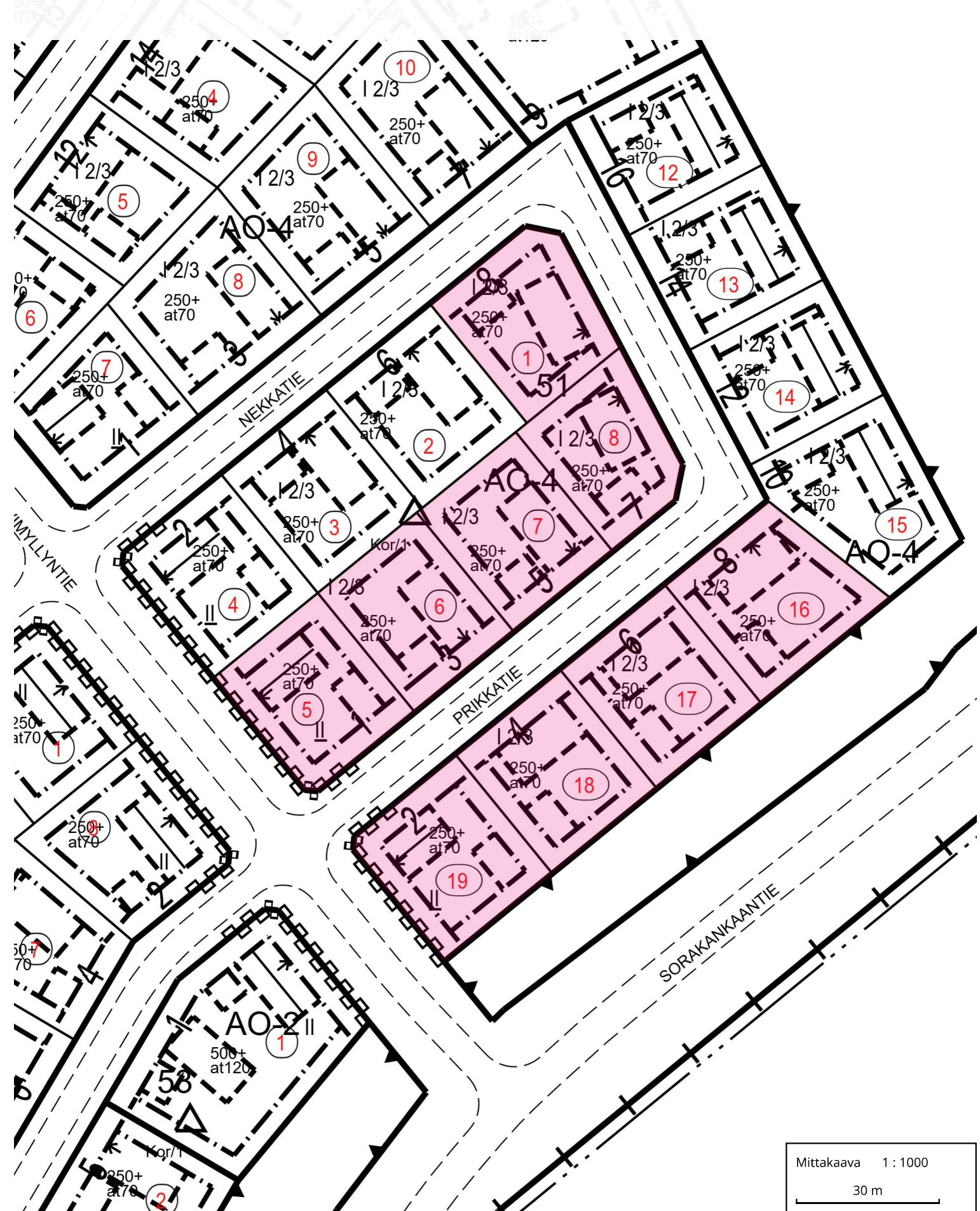
30 m

Korvenkylä

D2

 Kevään hakuun: -

 Syksyn hakuun: korttelin 50 tontit 16 - 19 ja korttelin 51 tontit 1 ja 5 - 8



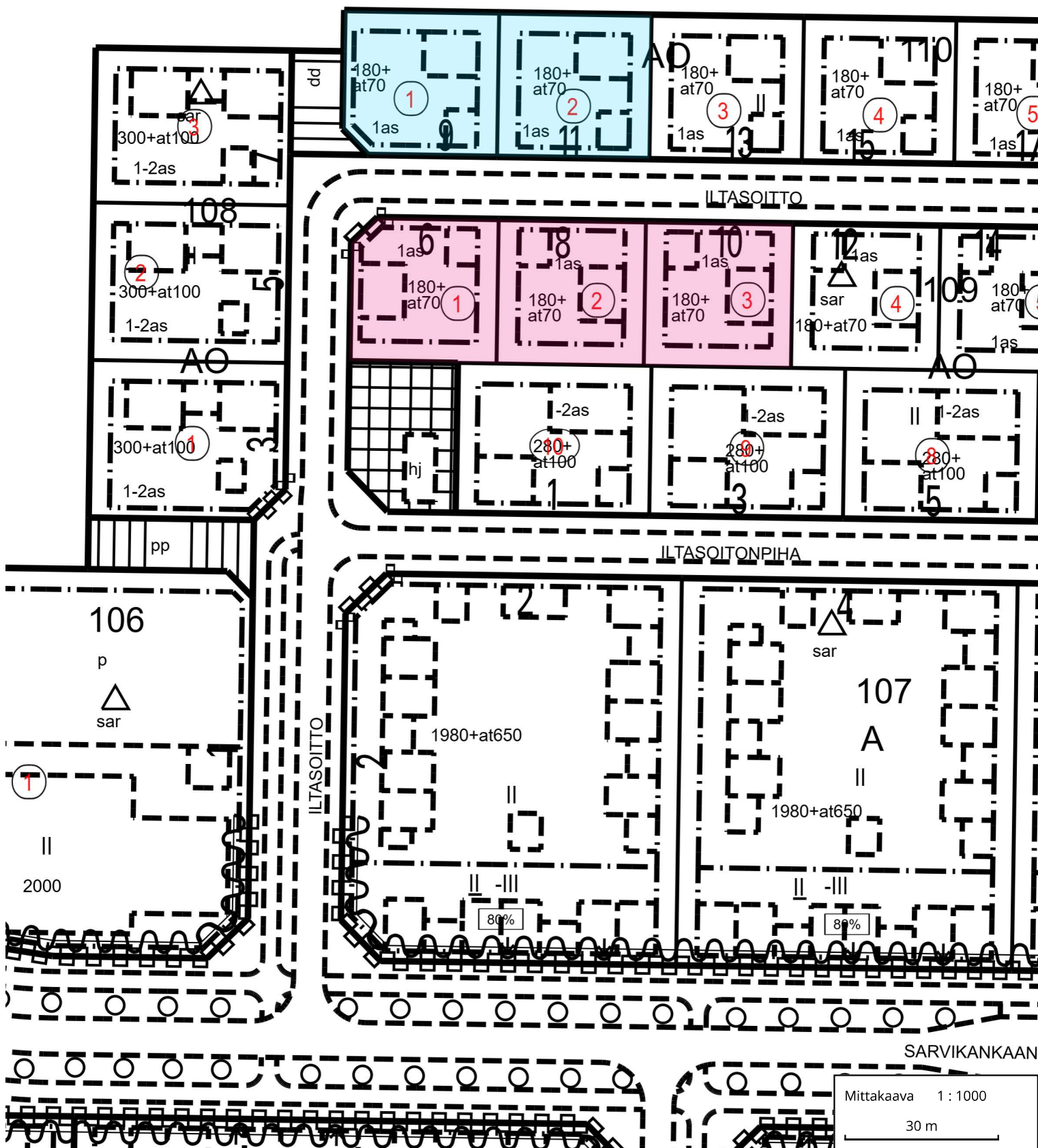
Sarvikangas

MYLLYVOJANPOLKU

E

Kevään hakuun: korttelin 110 tontit 1 ja 2

Syksyn hakuun: korttelin 109 tontit 1-3



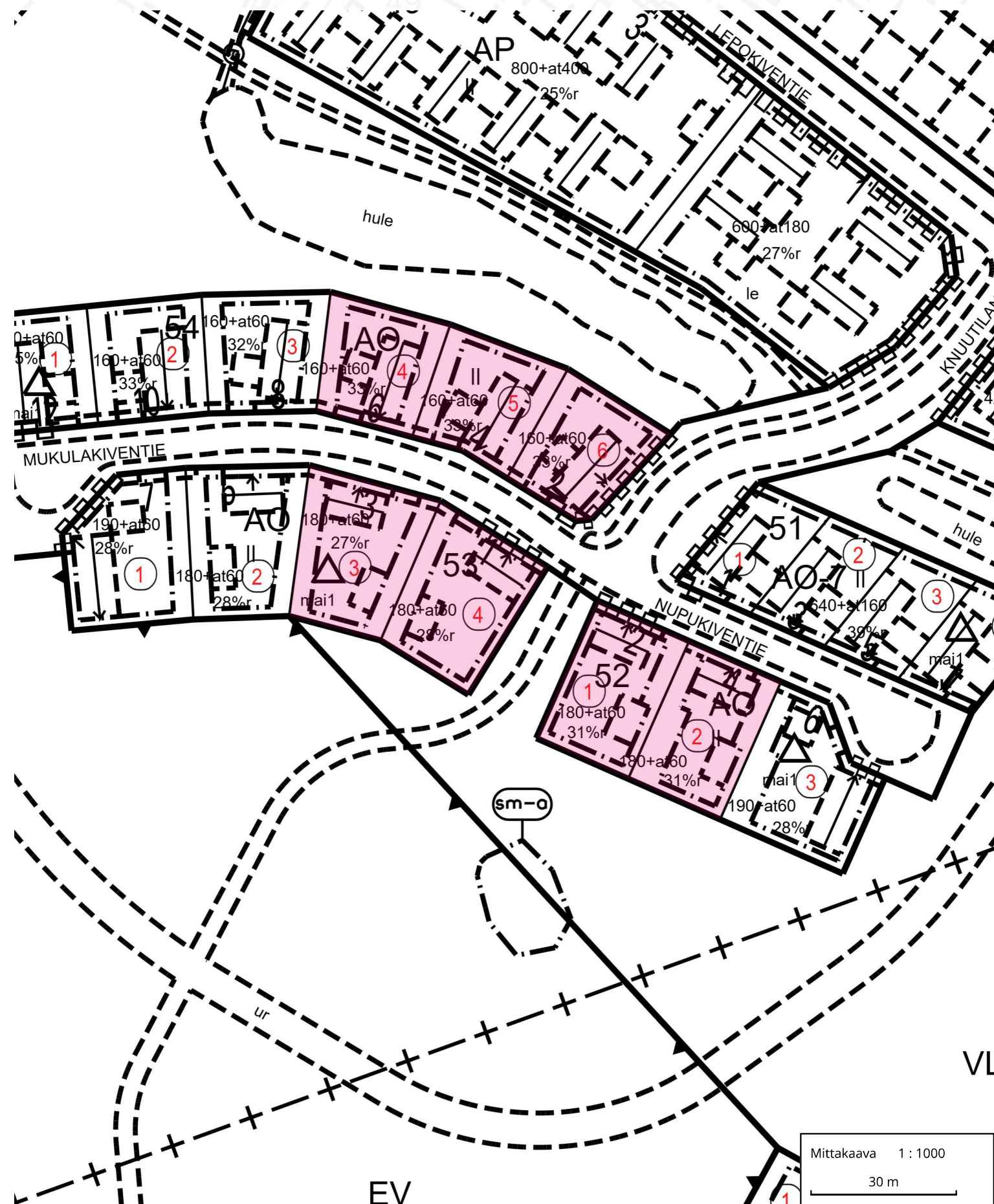
Ellinsuo



Kevään hakuun: -

Syksyn hakuun: korttelin 52 tontit 1 ja 2, korttelin 53 tontit 3 ja 4,
korttelin 54 tontit 4 - 6

F



Oulunsalo, Niemenranta V

- Kevään hakuun: -
- Syksyn hakuun: korttelin 555 tontit 6 - 10

G

VL

Nostinmiehentie

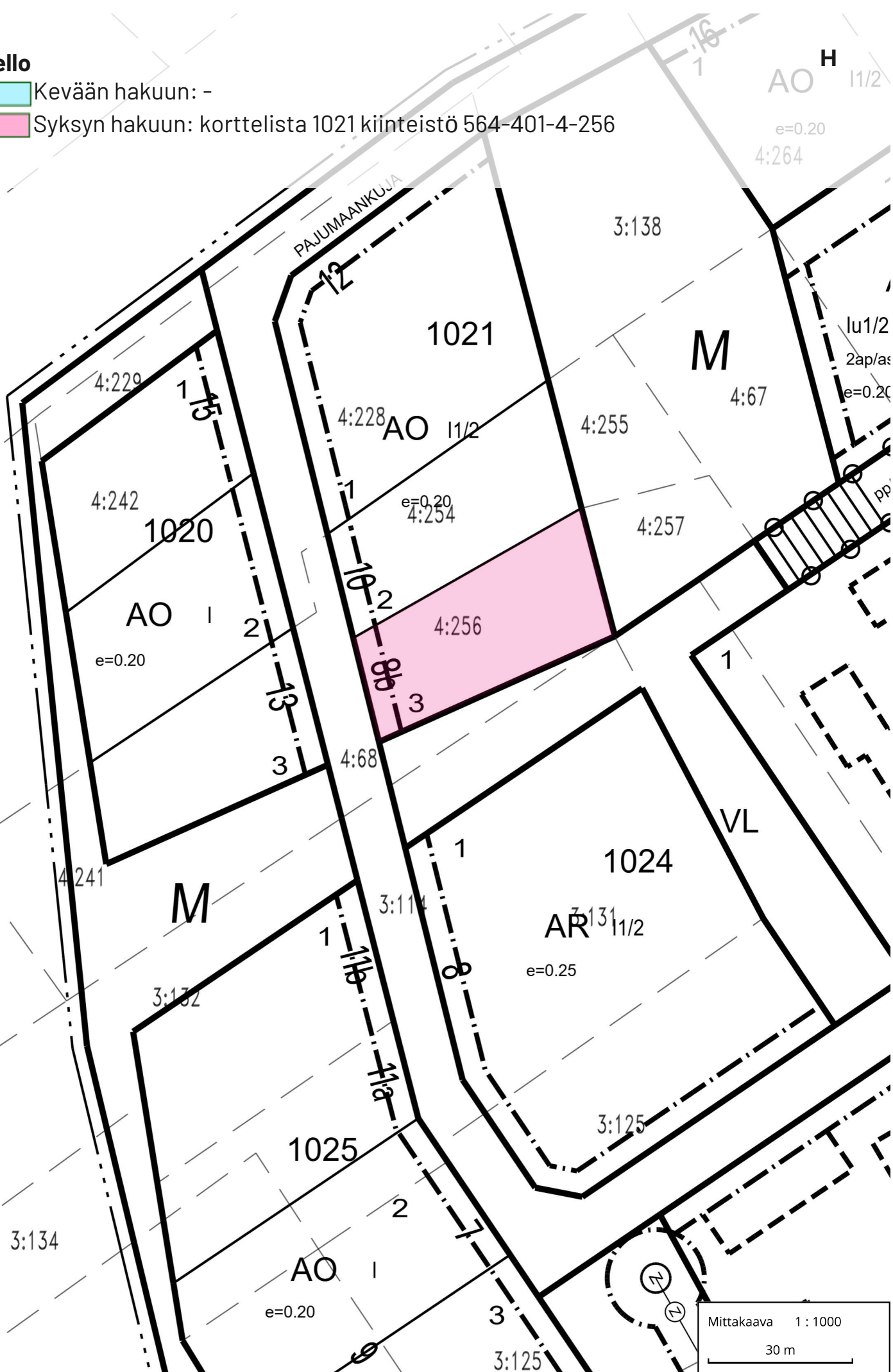
Mittakaava 1 : 1000

30 m

Kello

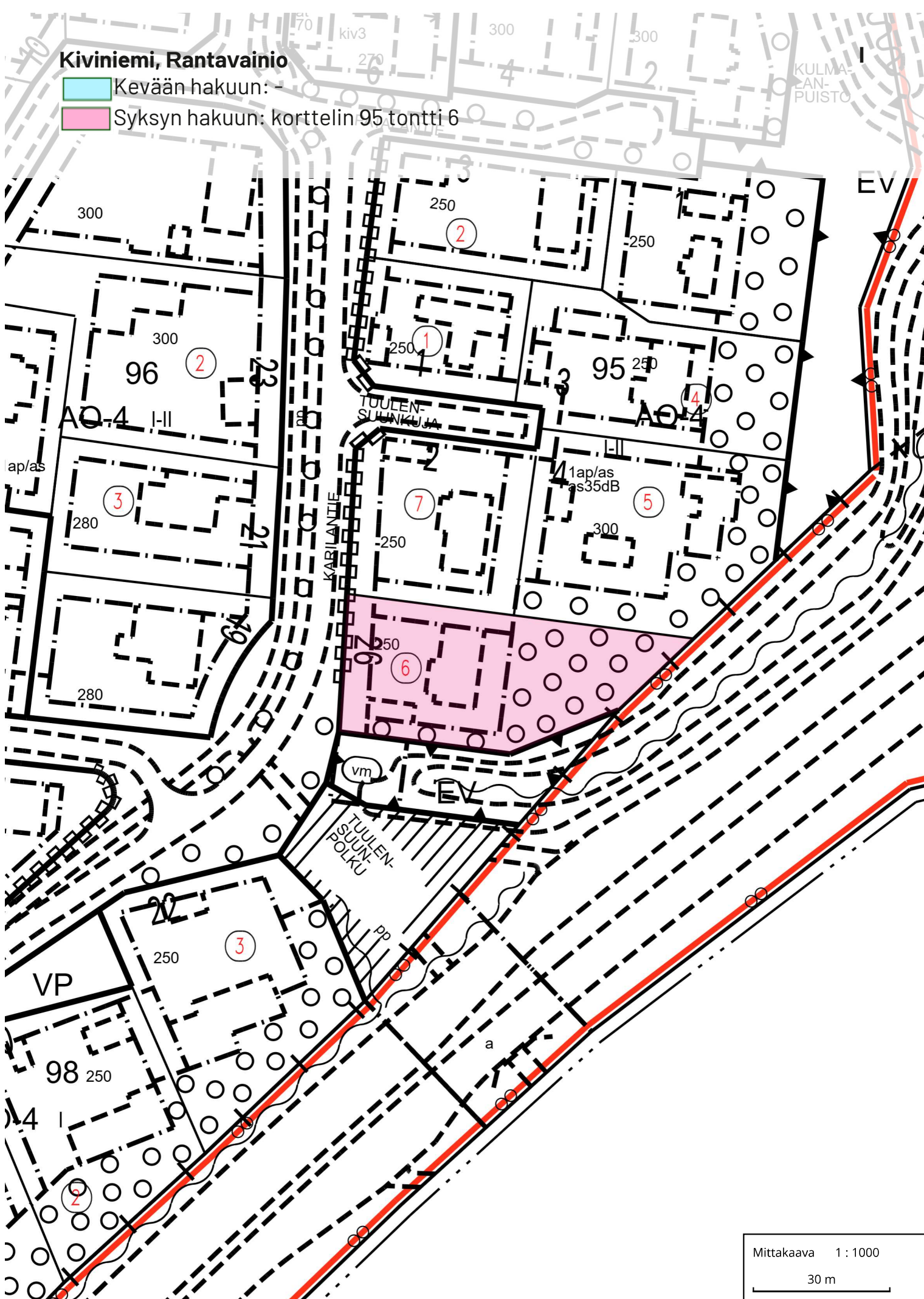
☐ Kevään hakuun: -

 Syksyn hakuun: korttelista 1021 kiinteistö 564-401-4-256



Kiviniemi, Rantavainio

- Kevään hakuun: -
- Syksyn hakuun: korttelin 95 tontti 6



Mittakaava 1 : 1000

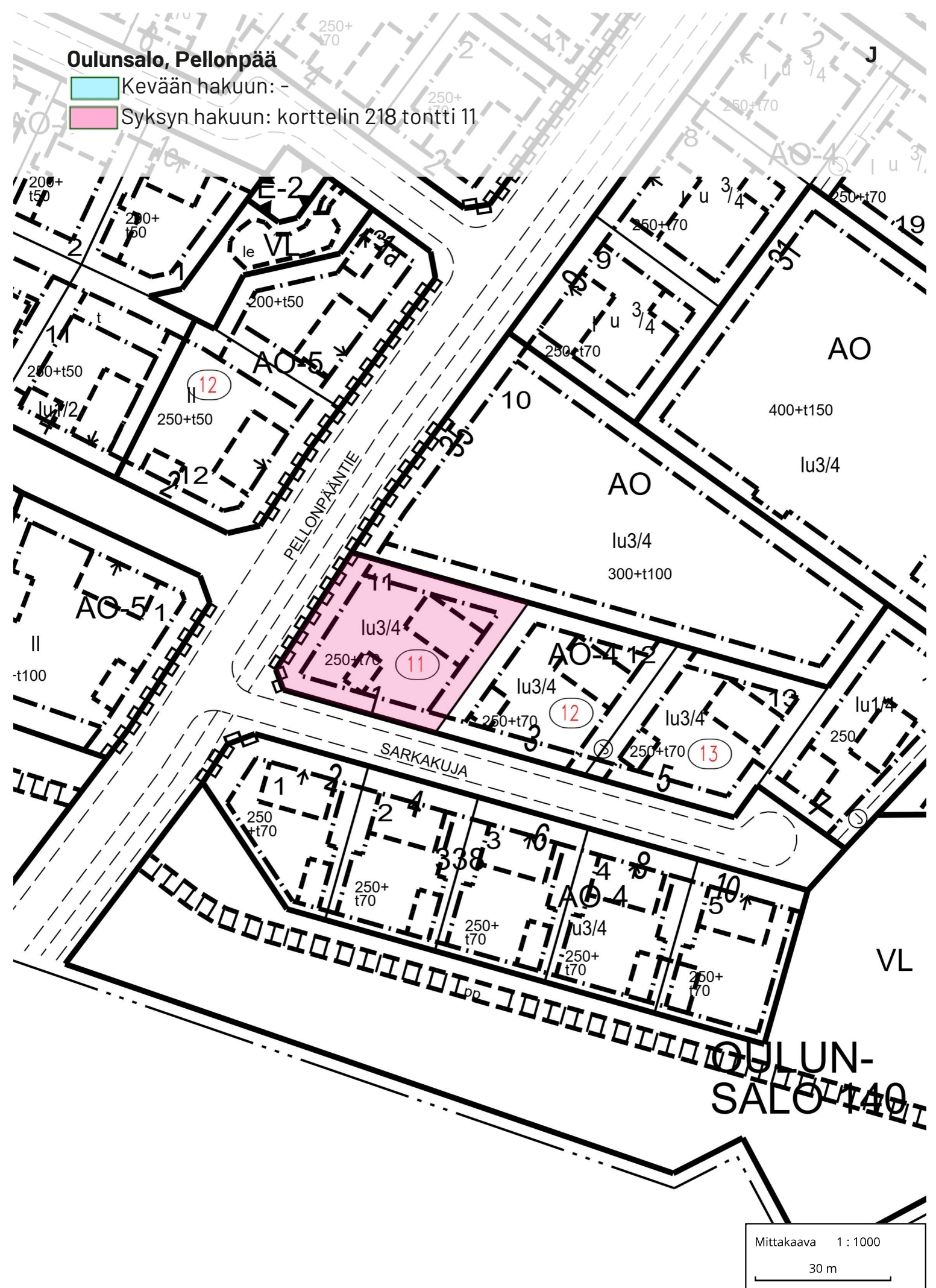
30 m

Oulunsalo, Pellonpää



Kevään hakuun: -

Syksyn hakuun: korttelin 218 tontti 11



Mittakaava 1 : 1000

30 m