



Sahantie 10 asemakaavan liikenneselvitys

14.5.2025



OULU



Risto Hämäläinen
Laura Niemelä



Sisällysluettelo

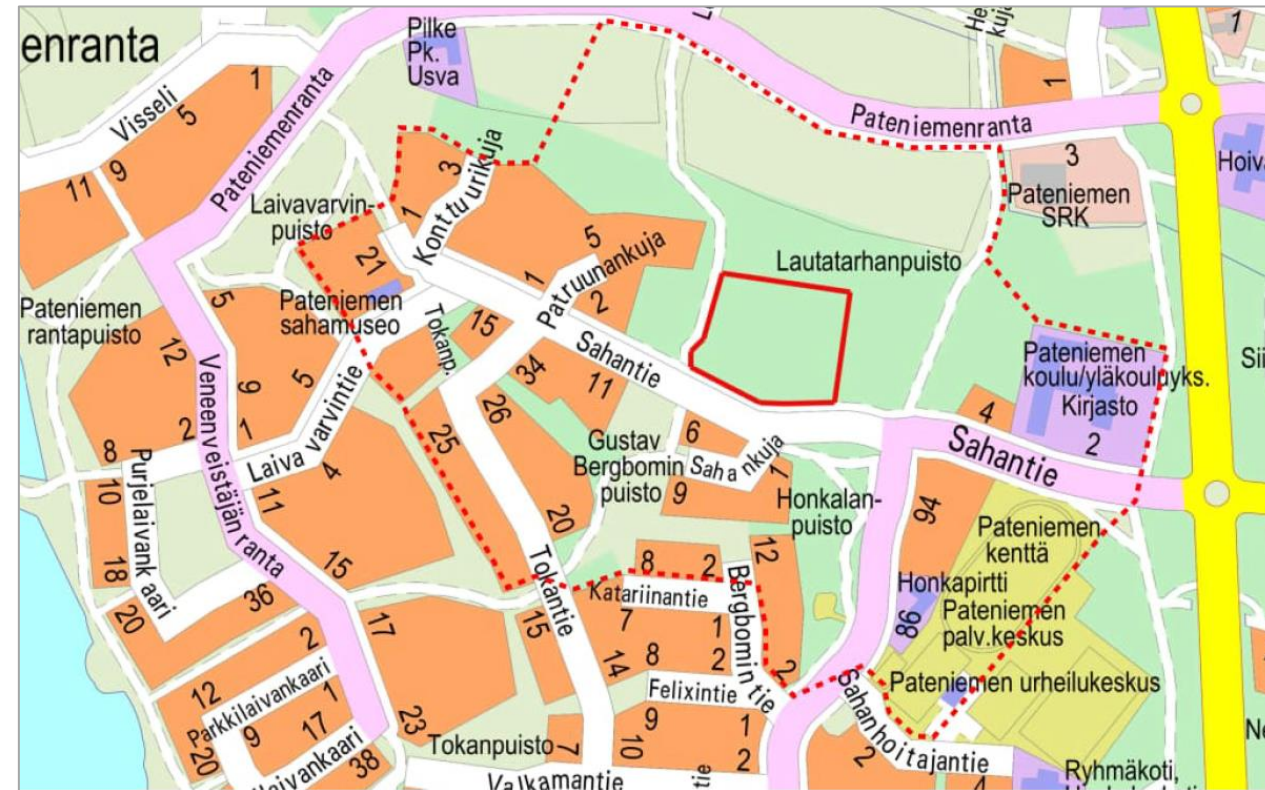
1. Johdanto
2. Kaavatilanne
3. Alueelle tehty aikaisemmat suunnitelmat
4. Liikenteelliset olosuhteet
5. Kohteen erityispiirteet
6. Suunnitteluratkaisu
7. Vaikutukset ja jatkotoimenpiteet
8. Tiivistelmä
9. Liitteet (viitesuunnitelma: liikenne-, ympäristö- ja hulevesisuunnitelma)

1. Johdanto 1/2



Suunnittelukohde sijaitsee Pateniemen kaupunginosassa korttelissa 233 tontilla 1, osoitteessa Sahantie 10. Alue sijaitsee n. kilometrin etäisyydellä Pateniemen keskuksesta pohjoiseen.

Korttelin omistaja Asunto Oy Pateniemen Sahuripuisto on tehnyt aloitteen kaavan muuttamisesta keväällä 2024. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM) asuinrakennusten korttelialueeksi Uuden Oulun yleiskaavan 2030 mukaisesti. Alueen laajuus on n. 1,5 ha. Asemakaavan on tarkoitus valmistua loppuvuodesta 2025.

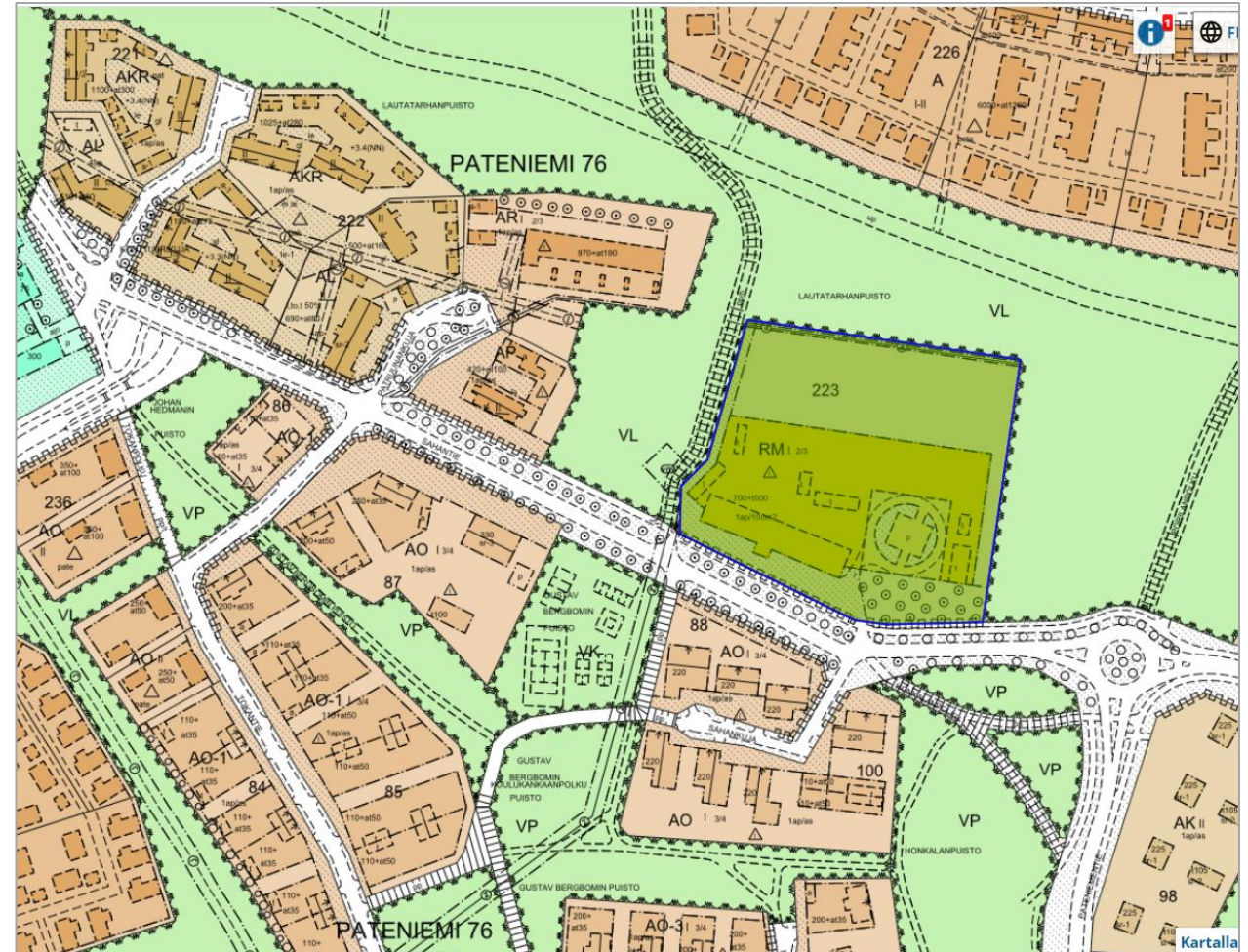


Kuva 1: Asemakaavan muutosalue (punainen viiva) ja sen välitön vaikutusalue (punainen katkoviiva). Lähde: Ouka OAS 564-2602 22.8.2024.

1. Johdanto 2/2



Suunnittelualue rajautuu etelässä Sahantiehen ja muissa ilmasuunnissa Lautatarhanpuistoon. Alueella on sijainnut Pateniemen sahan navettarakennus, joka on palanut v. 2011. Suunnittelualueen länsipuolta on täydennysrakennettu 2000-luvun alkupuolella korttelissa 221 ja 222 asuinrivi- ja luhtitaloilla. Suunnittelualueen eteläpuolella on pääosin 2000-luvun alussa valmistuneita pientaloja. Gustav Bergbomin puiston länsipuolelle sijoittuu 1920-1940-luvun asuinrakennuksia.



Kuva 2: Nykyinen asemakaava ja raja-asetus asemakaavan muutosalueesta. Lähde: Oulun karttapalvelu 12.5.2025.



2. Kaavatilanne 1/3

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (mvk 11.6.2018)

kk-5

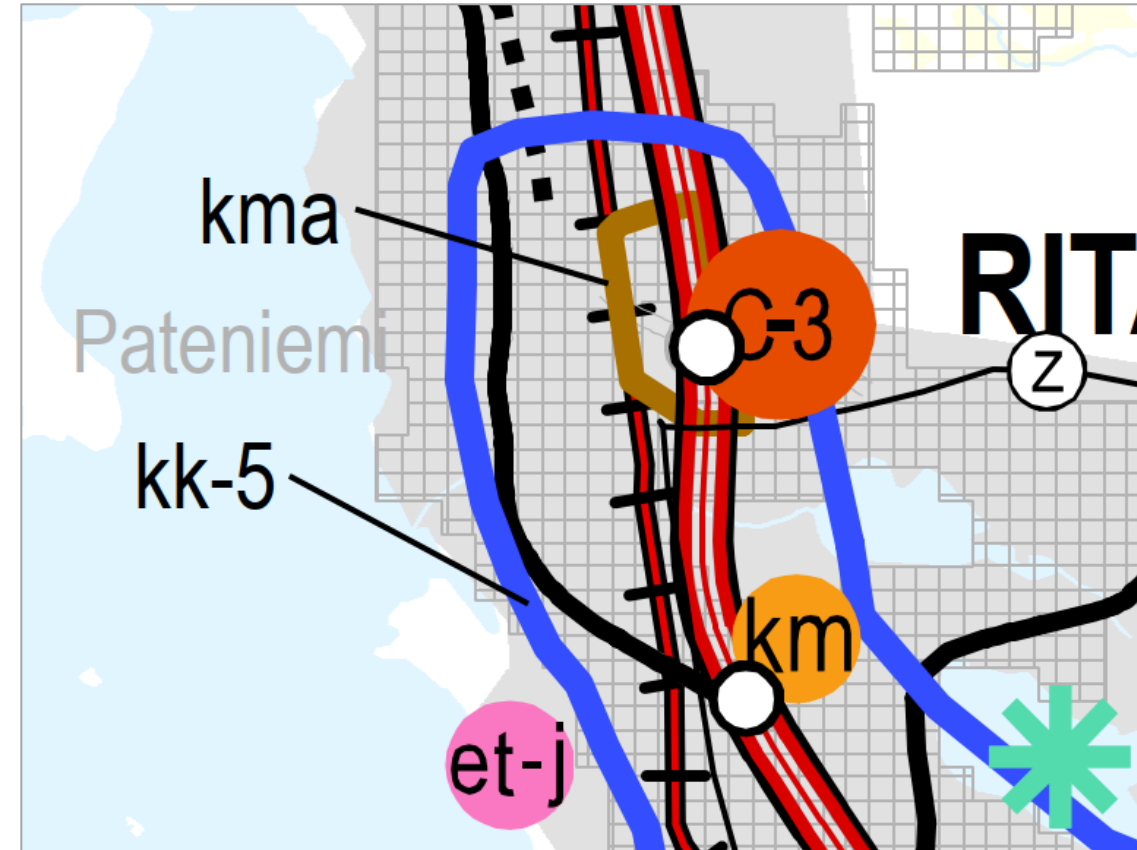
OULUN SEUDUN LAATUKÄYTÄVÄ

Merkinällä osoitetaan Oulun lentoaseman, kaupungin keskustan, yliopiston ja muiden Oulun kaupunkiseudun suurten työpaikka- ja palvelualueiden välistä, kaupunkimaisesti rakennettavaa tie- ja yritys ympäristön vyöhykettä.

Suunnittelumääräykset:

Alueelle tulee pyrkiä kuntien yhteistyöllä luomaan yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita, joilla turvataan vyöhykkeen kehittämis edellytykset kansainvälisesti vetovoimaiseksi, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoiseksi, pääosin yritystoiminnan, kaupallisten palvelujen ja vapaa-ai kapalvelujen alueeksi **kulttuuriympäristöt ja maiseman arvot huomioiden**. Vyöhykkeellä on kiinni tettava erityistä huomiota joukkoliikenteen edistämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda yhdyskuntarakenteelliset edellytykset korkean palvelutason joukkoliikenteen kehittämi selle.

Kuva 3: Ote maakuntakaavamerkinnoistä. Lähde: Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava 11.6.2018.



Kuva 4: Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta. Lähde: Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava 11.6.2018.

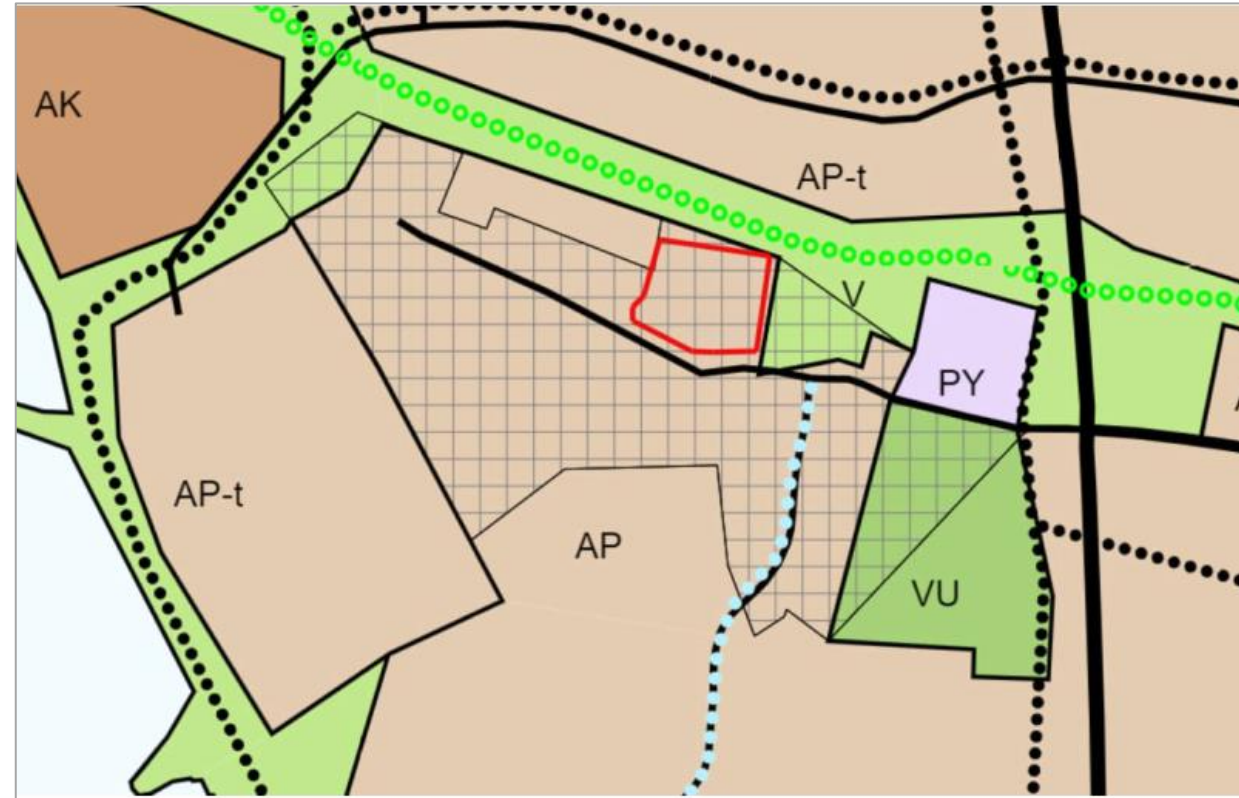
2. Kaavatilanne 2/3

Uuden Oulun yleiskaava

Voimassa olevassa yleiskaavassa:

Suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Alue varataan asuinpientaloille, kuten erillistaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueella saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee säilyttää rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta. Suunniteltaessa alueelle muutoksia, on turvattava alueen ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilyminen. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.



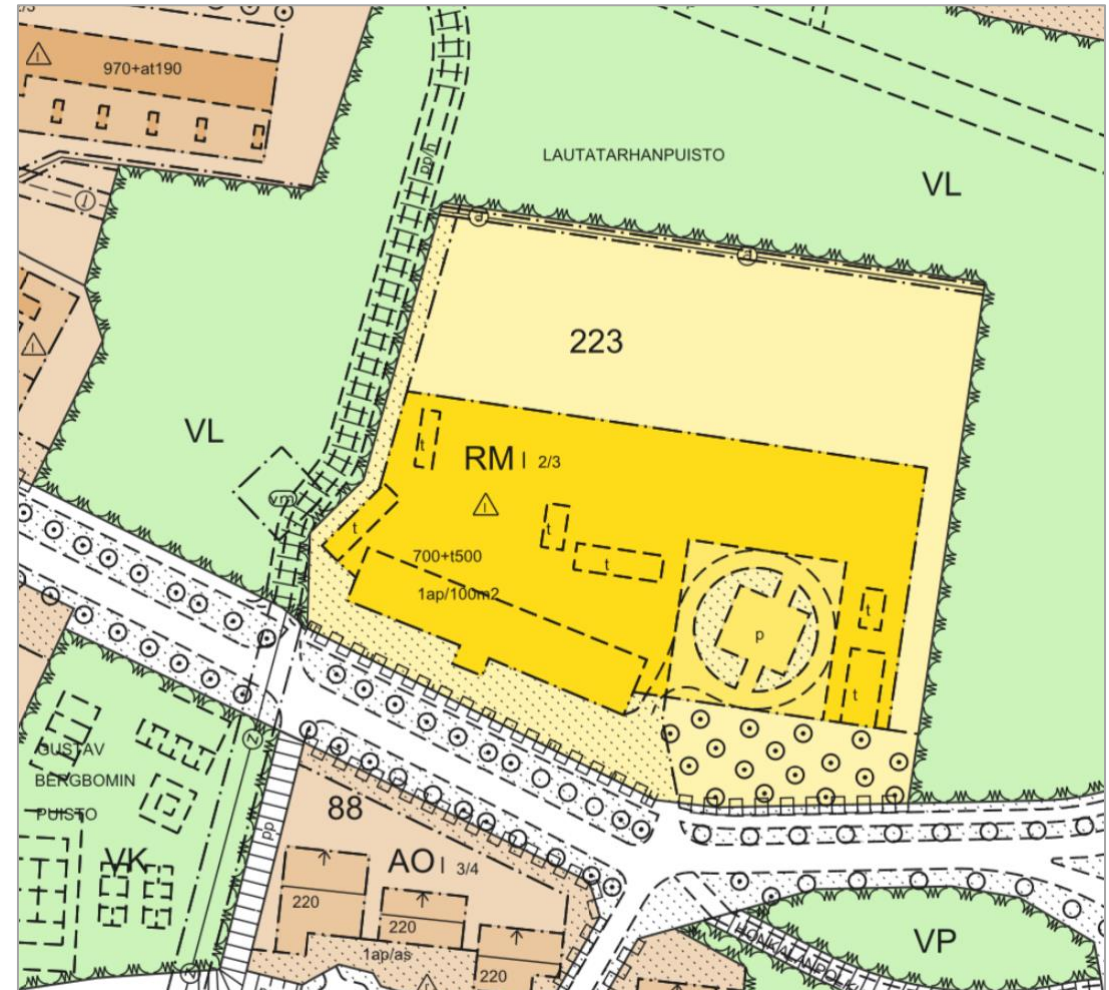
Kuva 3: Ote Uuden Oulun yleiskaavakastasta 2, johon rajattu asemakaavan muutosalue (punainen viiva) Lähde: Ouka OAS 564-2602 22.8.2024.

2. Kaavatilanne 3/3



Ajantasa-asemakaava

Suunnittelukohteessa on voimassa 29.6.1999 hyväksytty asemakaava (564-1615). Kortteli on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM). Sahantien laitaan on esitetty liittymäkiellon alueet sekä säilytettävän puuston alue, jolla sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Korttelia rajaavat Sahantien katualue ja VL puistoalueet.



Kuva 4: Ote ajantasa-asemakaavasta. Lähde: Oulun karttapalvelu 30.9.2024.



3. Alueelle tehtyt aikaisemmat suunnitelmat

Oulun maankäytön toteuttamisohjelma 2024-2028

- Liitteessä 3 on vuodelle 2028 mainittu täydennysrakentamisesta Sahantielle noin 25 asunnon verran.

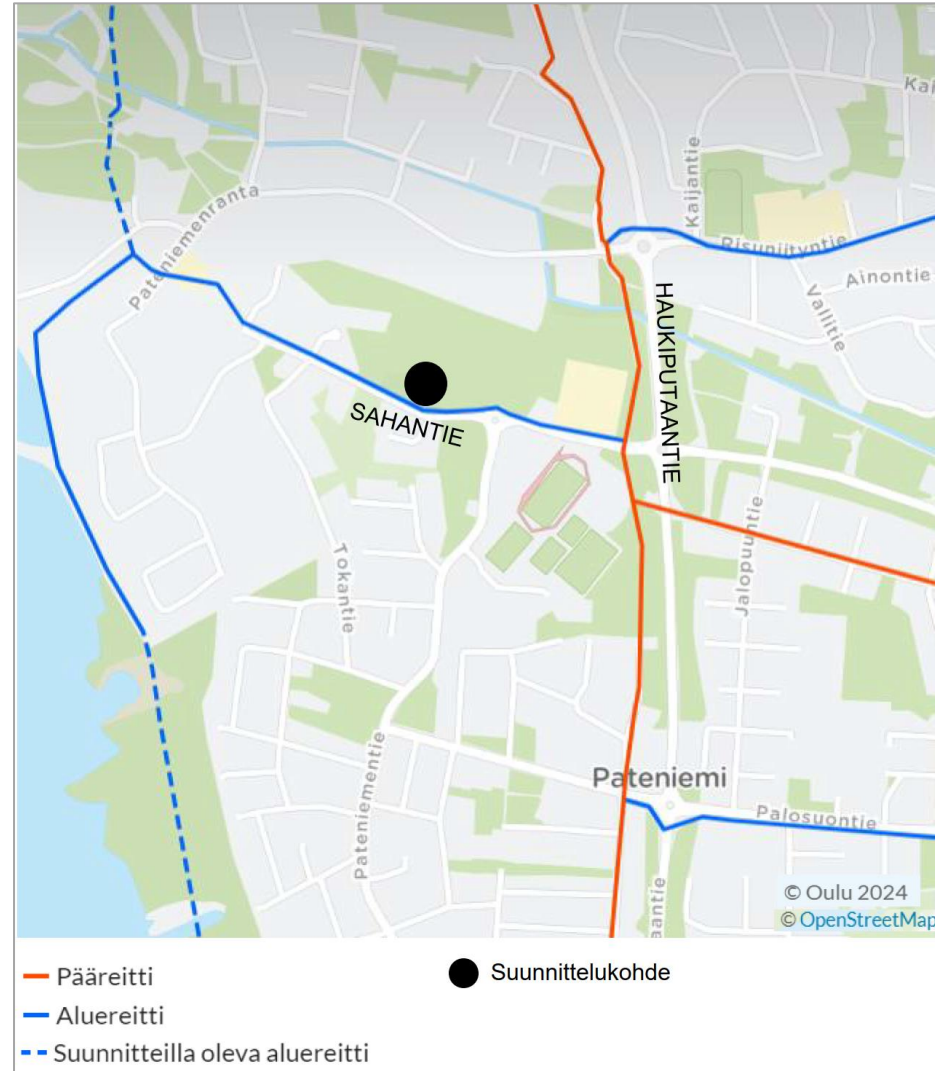


4. Liikenteelliset olosuhteet

4.1 Kävely ja pyöräily

Kohteen läheisyydessä on hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet kaikkiin ilmansuuntiin. Suunnittelukohteen eteläpuolella Sahantien kadun pohjoispuolitse kulkee erillinen jalankulku- ja pyöräilyväylä (aluereitti) länsi-itäsuunnassa, joka yhdistyy Haukiputaantiellä kulkevaan pyöräilyn pääreittiin (noin 400 metrin päässä suunnittelukohteesta). Pääreitti kuuluu superkunnossapitoluokkaan. Pääreitiltä on nopea yhteys etelän suuntaan Oulun keskusta ja pohjoisen suuntaan Haukiputaalle.

Lähde: Oulunliikenne.fi 1.10.2024.



Kuva 5: Pää- ja aluereitit suunnittelualueen läheisyydessä.
Lähde: Oulunliikenne.fi 1.10.2024.



4. Liikenteelliset olosuhteet

4.1 Kävely ja pyöräily

Pää- ja aluereittejä täydentää lukuisat alemman luokan jalankulku- ja pyöräilyväylät. Suunnittelukohteen länsireunassa kulkee yksi alemman luokan jalankulku- ja pyöräilyväylä katujen Sahantie ja Pateniemenranta välillä. Suunnittelukohteen eteläpuolella Sahantiellä on kaksi jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden ylityspaikkaa.

(Lähde: Oulunliikenne.fi 1.10.2024.)



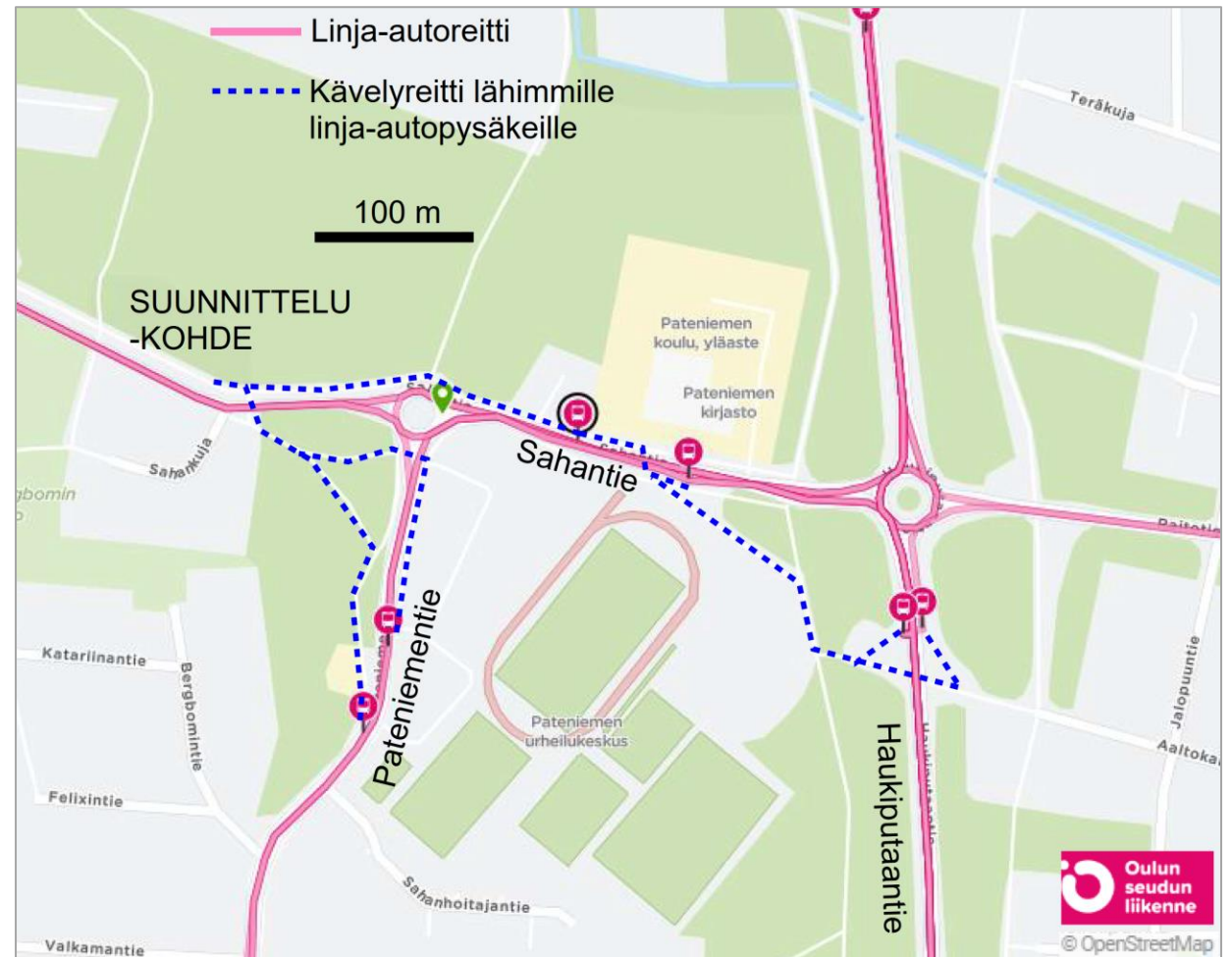
Kuva 6: Pää- ja aluereitit sekä alemman luokan jalankulku- ja pyöräilyväylät suunnittelukohteen lähiympäristössä. Lähde: Oulunliikenne.fi 1.10.2024.

4. Liikenteelliset olosuhteet



4.2 Joukkoliikenne

Suunnittelualueen läheisyydessä lähimmät linja-autopysäkit sijaitsevat Sahantiellä, Pateniementiellä ja Haukiputaantiellä. Kävelyetäisyys Sahantien ja Pateniementien pysäkkien ja suunnittelukohteen välillä vaihtelee 200-250 metriä. Kävelyetäisyys suunnittelukohteesta Haukiputaantien pysäkeille vaihtelee 500-600 metriä. Suurin osa linja-autopysäkeistä on saavutettavissa helposti kävellen.



Kuva 7: Suunnittelukohdetta lähimmät linja-autopysäkit ja -reitit sekä kävelyreitit linja-autopysäkeille. Lähde: Oulun liikenteen reittiopas 2.10.2024.



4. Liikenteelliset olosuhteet

4.2 Joukkoliikenne

- Patenimentien pysäkkien kautta kulkee linjat 21 ja 21A.
 - Vuorotarjonta arkipäivänä (klo 05.00/06.00-21.00/22.00) yhteen suuntaan on 2 vuoroa tunnissa. Viikonloppuisin (klo 08.00/09.00-21.00/22.00) 1 vuoro tunnissa.
- Sahantien pysäkkien kautta kulkee linjat 4A,19, 21 ja 21A
 - Vuorotarjonta arkipäivänä (klo 04.00/05.00-22.00/23.00) yhteen suuntaan vaihtelee 1...6 vuoroa tunnissa. Viikonloppuisin (klo 07.00-22.00/23.00) 1...3 vuoroa tunnissa.
- Haukiputaantien pysäkkien kautta kulkee linjat 4, 4A, 20, 20 B, 20 BH, 20K, 23 ja 23K.
 - Vuorotarjonta arkipäivänä (klo 4.00/5.00-23.00/00.00) yhteen suuntaan vaihtelee 1...9 vuoroa tunnissa. Viikonloppuisin (klo 06.00/07.00-02.00/03.00) 1...5 vuoroa tunnissa.

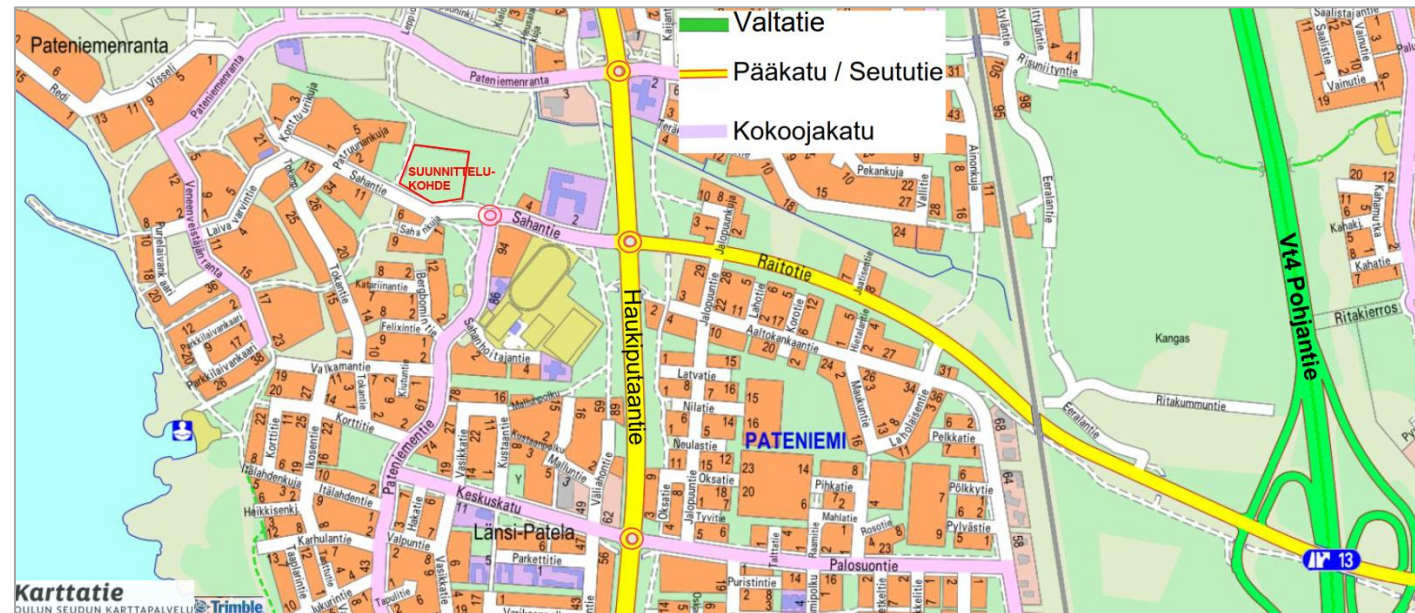


4. Liikenteelliset olosuhteet

4.3 Moottoriajoneuvoliikenne

Suunnittelukohteen eteläpuolella kulkeva Sahantie on kohteen vieressä sijaitsevasta kiertoliittymästä länteen päin päättyvä tonttikatu. Edellä mainitusta kiertoliittymästä etelään päin lähtevä Patenimentie toimii kokoojakatuna. Kiertoliittymästä Haukiputaantien kiertoliittymään asti Sahantie toimii kokoojakatuna. Haukiputaantie on seututie. Pääkatu Raitotie johtaa Vt 4 Pohjantielle.

Ajoneuvoliikenne kulkee suunnittelualueelle Sahantien kautta. Sahantien nopeusrajoitus on 40 km/h, Haukiputaantien nopeusrajoitus on 60 km/h, Raitotien 50 km/h ja Patenimentien 40 km/h.



Kuva 8: Moottoriajoneuvoliikenteen liikenneverkko suunnittelukohteen ympäristössä. Lähde: Oulun karttapalvelun opaskartta 2.10.2024.

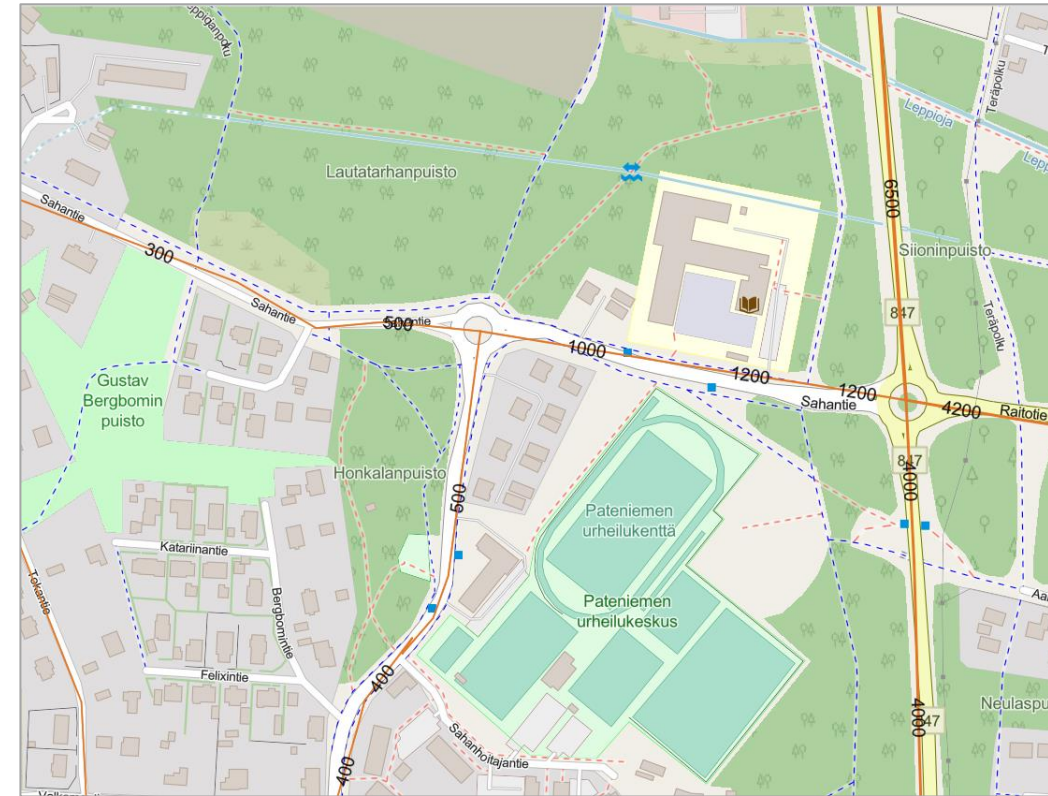


4. Liikenteelliset olosuhteet

4.4 Liikennemäärät vuonna 2021

Suunnittelukohteen kohdalla Sahantiellä, kiertoliittymän länsipuolella keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) v. 2021 on ollut noin 300...500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Sahantiellä kiertoliittymän itäpuolella noin 1000...1200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Haukiputaantiellä on ollut noin 4000...6500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Sahantiellä raskaan liikenteen osuus on vaihdellut 1..1,4 %. Haukiputaantiellä kiertoliittymän läheisyydessä 0,8..1,1 %.

Liikennemallien epätarkkuuden takia kävelijöiden ja pyöräilijöiden määrä on arvio. Sahantiellä ja Pateniementiellä on arvioitu olevan päivittäin noin 100-300 pyöräilijää ja noin 100 kävelijää.



Kuva 9: Arkivuorokauden keskimääräiset liikennemäärät vuonna 2021. Lähde: Oulun seudun liikennemalli 10/2024.

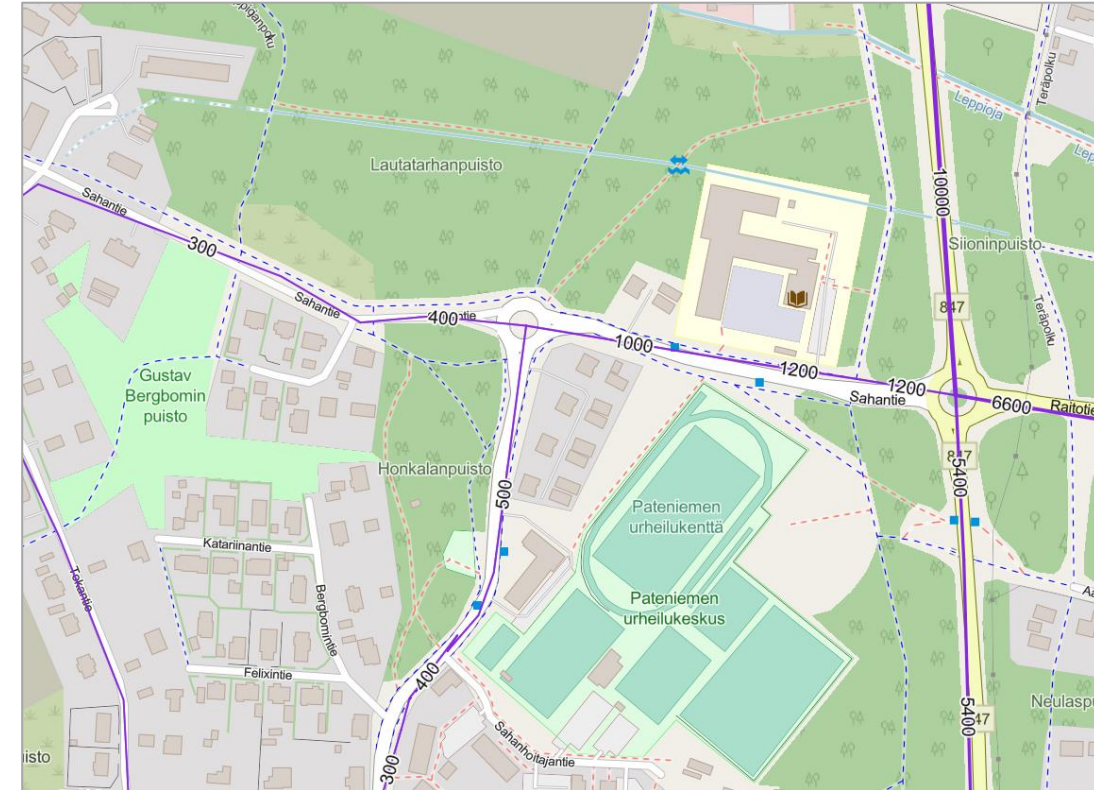


4. Liikenteelliset olosuhteet

4.5 Liikenne-ennuste vuonna 2040

Vuoteen 2040 mennessä Sahantien liikennemäärän on arvioitu kasvavan suunnittelukohteen kohdalla v. 2021 tilanteesta noin 100 ajoneuvolla. Kiertoliittymän itäpuolella liikennemäärien arvioidaan pysyvän nykyisellään. Haukiputaantiellä kiertoliittymän läheisyydessä liikennemäärien on arvioitu kasvavan noin 1400...3500 ajoneuvolla. Raskaan liikenteen osuuden on arvioitu laskevan ennusteen mukaan hieman Sahantiellä (1..1,4 % -> 1 %). Myös Haukiputaantiellä raskaan liikenteen määrän osuus ennustetaan laskevan hieman (0,8 %...1,1% -> 0,7...1,1%).

Liikennemallin epätarkkuuden takia ennustetilanteen kävelijöiden ja pyöräilijöiden määrä pohjautuu arvioon. Sahantiellä ja Pateniementiellä on arvioitu pyöräilijöiden määrän kasvavan noin 100 päivässä, kävelijöiden osalta ennusteen uskotaan pysyvän lähes ennallaan.



Kuva 10: Arkivuorokauden keskimääräiset liikennemäärät vuonna 2040. Lähde: Oulun seudun liikennemalli 10/2024.



4. Liikenteelliset olosuhteet

4.6 Nykyiset pysäköintijärjestelyt

Sahantien varressa suunnittelukohteen kohdalla ei ole pysäköintikieltoa. Pysäköintikielto on voimassa ainoastaan kiertoliittymien välillä saavuttaessa Haukiputaantien suunnasta (Pateniemen koulun kohdalla). Lännestä saavuttaessa kiertoliittymien välillä ei ole pysäköintikieltoa.



Kuva 11: Ilmakuvaote Sahantieltä Google Maps 5/2025.

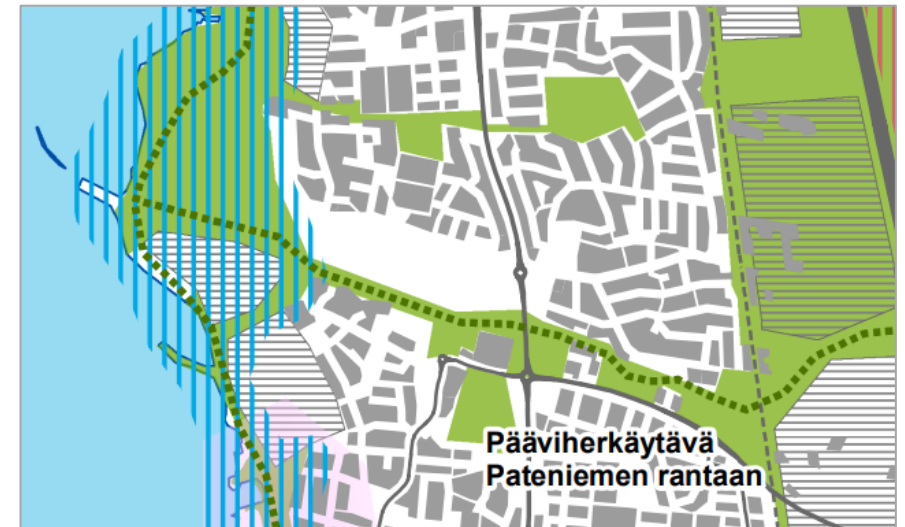


5. Kohteen erityispiirteet

Sahatien alkupäässä sijaitsee Pateniemen yläkoulu ja eteläpuolella Pateniemen urheilukeskus. Sahantien varteen on voimassaolevassa asemakaavassa osoitettu säilytettävää puustoa. Tontin pohjoisreunalla kulkee avo-oja, joka toimii laajemman alueen hulevesien valumareittinä mereen. Alue liittyy Uuden Oulun yleiskaavan tärkeään virkistysyhteyteen sekä VILMO-suunnitelmassa esitettyyn selvitysalueen pääviherkäytävään Pateniemen rannalta Lautatarhanpuiston kautta suunnittelualueen pohjoispuolelle.



Kuva 12: Opaskarttaote
Sahatien ympäristöstä 10/2024.



Kuva 13: Ote VILMO-suunnitelman
kartasta Luonnon ja maiseman
suositukset maankäytölle, Oulu,
10/2024.

6. Suunnitteluratkaisu



6.1 Autopaikoitustarve

- Autopaikkavaatimus (Muut alueet , Rivitalo ja kytketty pientalo)
 - Asuminen $28 * 1,5 = 42$ ap (normi 1,5 ap / asunto, asuntoja 28)
 - Vieraspakat $3030/1000 = 3,03 \rightarrow 4$ ap (normi 1 ap / 1000k-m2)
 - Le-ap $\rightarrow 2$ ap (normi 2 ap / ensimmäiset 50 ap, jonka jälkeen 1 ap / 50 ap)
 - **Yhteensä: 40 ap + 4 vieras ap + 2 leap**
- Lisäksi tulee asentaa erillinen **latauspistevalmius jokaiselle pysäköintipaikalle** (Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla).
- Viitesuunnitelmassa on esitetty paikoitusta yhteensä 54 ap, joista 45 autopaikkaa on asukkaille, seitsemän vierasautopaikkaa sekä kaksi esteetöntä autopaikkaa.
- Autopaikoitus on mitoitettu RT-kortiston mukaisella normaalin laatutason asukaspysäköinti mitoituksella. Paikat ovat vähintään 2,5 m leveitä. Esteettömät autopaikat ovat 3,6 metriä leveitä. Peruutustila on vähintään 7,0 metriä.



Kuva 14: Viitesuunnitelma A-insinöörit 29.4.2025



6. Suunnitteluratkaisu

6.2 Pyöräpysäköintitarve

- Pyöräpaikkavaatimus (Muut alueet , Rivitalo ja kytketty pientalo)
- Asuminen $28 \times 3 = 84$ pp (normi 3pp / asunto, asuntoja 28)
- Pysäköintinormissa ei oteta kantaa ko. asumismuodon osalta polkupyöräpaikoituksen laatuvaatimuksista.

Pyöräpaikoituksen sijainti ja laatu

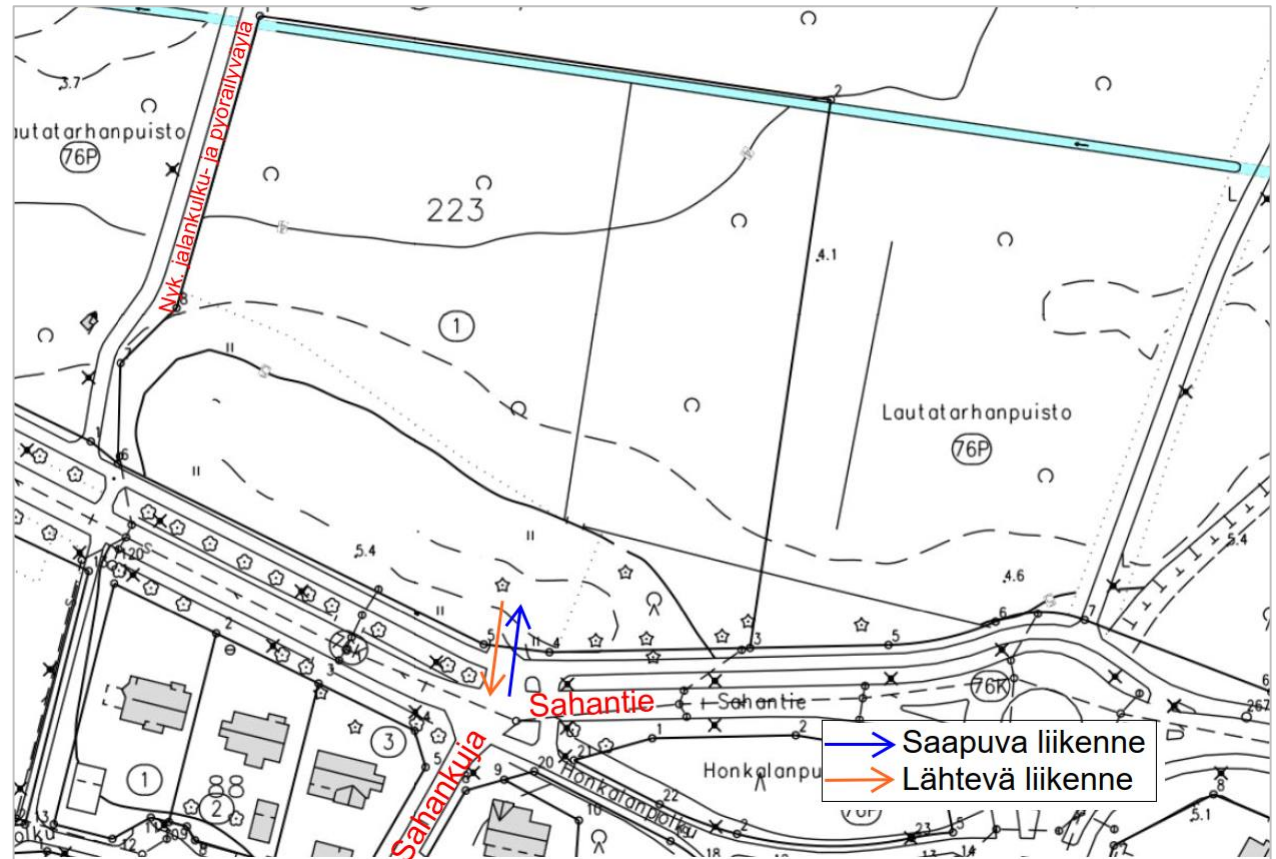
Pyöräpaikoitus on sijoitettu asuntokohtaisesti asuntojen yhteydessä oleviin katoksiin tai varastoihin. Ulkona olevat pyöräpaikat on mahdollista toteuttaa runkolukittavintelinein.

6. Suunnitteluratkaisu



6.3 Tontin liikennejärjestelyt nykyisin

Tontti on rakentamaton. Tontin ajoneuvoliikenteelle on yksi liittymä Sahantieltä Sahankujaa vastapäätä. Kävely ja pyöräliikenteelle ei ole ollut erillistä kulkuyhteyttä tontille. Kävelyn ja pyöräilyn saapuminen tontille on tapahtunut Sahantien jalankulku- ja pyöräilyväylän kautta.



Kuva 15: Tontin nykyiset liikennejärjestelyt. Kantakartta Oulun Karttapalvelu 4.10.2024.

6. Suunnitteluratkaisu



6.5 Tontin liikennejärjestelyt tulevassa tilanteessa
Ajoneuvoliikenne saapuu ja poistuu tontilta Sahantien kautta. Tontille on yksi liittymä Sahantieltä nykyisen liittymän länsipuolelta. Pysäköinti sijoittuu pääosin asuntojen edustalle. Vieraspysäköinti esteettömineen paikkoineen sijoittuu varastorakennuksen ja jätepisteen läheisyyteen. Alueelle tulee jalankulku- ja pyöräily-yhteys tontin länsipuoleiselta jalankulku- ja pyöräilyväylältä. Sahantien puoleiselta jalankulku- ja pyöräilyväylältä alueelle päästään ajoneuvoliittymän kautta.

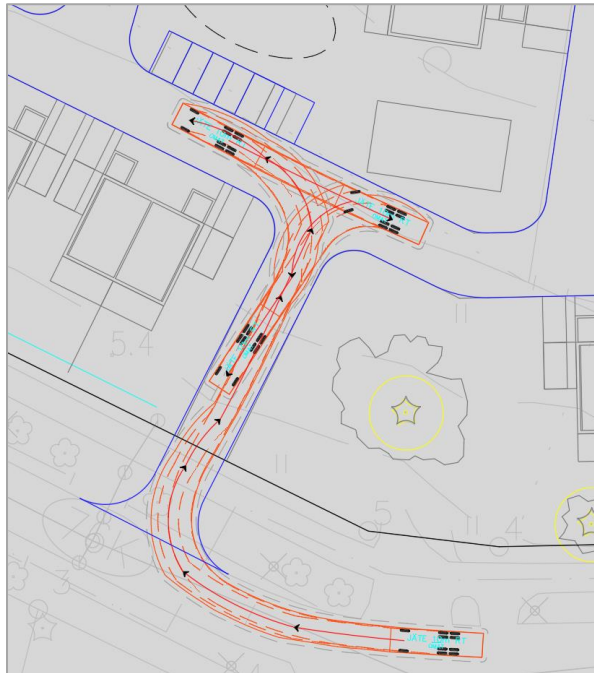


Kuva 16: Tontin liikennejärjestelyt tulevassa tilanteessa.

6. Suunnitteluratkaisu

6.6 Pelastustietarkastelut ja huoltoliikenne

Pelastus- ja huoltoliikenne saapuvat tontille samasta liittymästä muun ajoneuvoliikenteen kanssa. Sammutusautolla ja ambulanssilla päästään ajamaan kaikkien rakennusten edustalle. Jäteauto pyörähtää jätapisteen edustalla sisäänajoväylän päässä.



Kuva 17 : Ote jäteauton alustavista ajouratarkasteluista 10/2024.



Kuva 18 : Ote sammutusauton alustavista ajouratarkasteluista 10/2024.



6. Suunnitteluratkaisu

6.7 Lumitilat

Tontilla saadaan varattua riittävät lumitilat ajoväyliltä, pysäköintialueelta sekä jalankulku- ja pyöräilyväylältä kerääntyville lumille.

LUMITILOJEN MÄÄRITYS TONTEILLE

VERSIO 3.0

9.5.2023

Aurattavan alueen pinta-ala yht. **2700** <- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neljänä (m2)

2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.

						HUOMIOITAVAA		TILAVUUSTAS E (= lumitilarve - lumikasojen kapasiteetti)
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormausuunnat	Pohjan vaurioriski	
Lumitila 1	9,00	6,00	2,3	54,0	42,0	2 syvyysuunnassa	-	5,69
Lumitila 2	7,00	5,50	2,1	38,5	25,4	2 syvyysuunnassa	-	RIITTÄÄ
Lumitila 3	4,50	7,00	2,7	31,5	16,6	2 syvyysuunnassa	-	
Lumitila 4	19,00	7,00	2,7	133,0	141,1	2 syvyysuunnassa	-	
Lumitila 5	6,50	6,00	2,3	39,0	26,5	2 syvyysuunnassa	-	
Lumitila 6	7,00	5,50	2,1	38,5	25,4	2 syvyysuunnassa	-	
Lumitila 7	7,00	5,50	2,1	38,5	25,4	2 syvyysuunnassa	-	
Lumitila 8	10,00	3,50	1,3	35,0	16,6	-	-	
Lumitila 9	7,00	2,50	1,0	17,5	5,3	-	-	
Lumitila 10	7,00	2,50	1,0	17,5	5,3	-	-	

Kuva 19: Ote lumitilojen määrittämisestä tonteille laskennasta 29.4.2025.



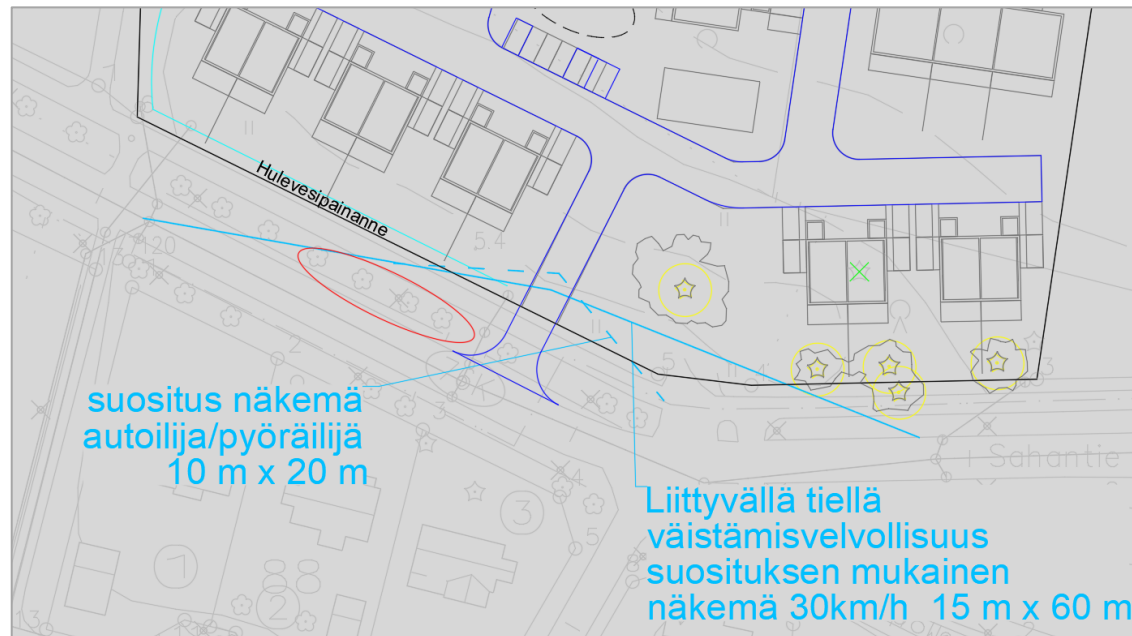
Kuva 20: Ote viitesuunnitelmasta, johon esitetty lumitilat mustalla katkoviivalla



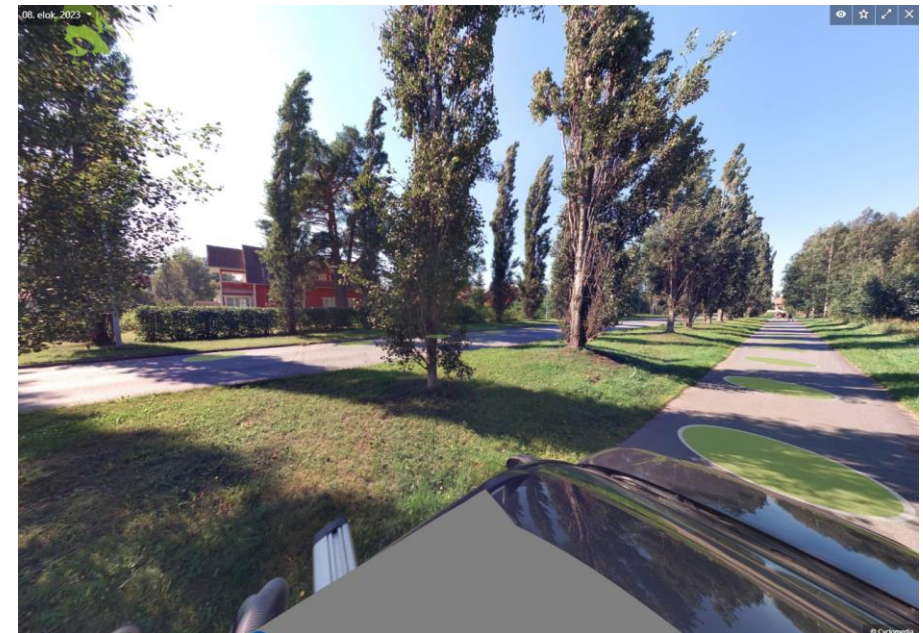
6. Suunnitteluratkaisu

6.8 Näkemät

Näkemien osalta tulee varmistaa, ettei Sahantien nykyiset liittymän länsipuoliset katupuut estä ajoneuvoliikenteen näkemiä tontin liittymässä. Myös näkemät kävelyn ja pyöräilyn osalta tulee varmistaa karsimalla tarvittaessa nykyistä kasvillisuutta näkemäalueelta.



Kuva 21: Kuvaote näkemätarkasteluista tontin liittymästä 10/2024.



Kuva 22: Kuvaote nykyisistä katupuista Streets Smart 10/2024.



7. Vaikutukset ja jatkotoimenpiteet 1/4

Asemakaavamuutoksen vaikutus liikennetuotokseen

Liikennetuotoksen mitoituserusteet ja liikennetuotos (Lähteet: Suomen ympäristö 27/2008, Oulun tilastollinen vuosikirja 2023) :

Alueella ei ole nykyään toimintoja. Tulevassa tilanteessa alueelle on suunniteltu pientaloasumista rivitalo- ja paritaloasumista. Alustavan tonttisuunnitelman mukaan huoneistojen lukumäärä on 28.

Oulussa autovyöhykkeellä asukas tekee 2,73 kotiperäistä matkaa/vrk, joista henkilöautolla 59 %, pyörällä 8 %, jalan 20 % ja joukkoliikenteellä 6 %. Henkilöauton keskimääräinen henkilöluke kotiperäisillä matkoilla on 1,56 henkilöä/auto. Koteihin tehtävät vierailumatkat huomioidaan liikennetuotoksen korjauskertoimella 1,16. Oulun tilastollisen vuosikirjan 2023 mukaan rivi- ja ketjutalojen keskimääräinen asukasluku on 2 asukasta/asunto.

Asukkaiden tuottama liikennetuotos on arviolta 180 matkaa/vrk (saapuvat- ja lähtevät, sis. kaikki kulkumuodot ja huomioiden vierasmatkat). Henkilöautolla matkoista tehdään noin 70 matkaa, pyörällä ja jalan noin 50 matkaa ja joukkoliikenteellä reilut 10 matkaa. Matkoissa on huomioitu sekä asukkaiden että vierailijoiden matkat. Lisäksi huoltoliikennettä (jäteauto) arvioidaan käyvän tontilla noin 3 ajoneuvoa viikossa. Pääosa jätehuollon liikenteestä sulautuu alueen nykyiseen jätehuoltoliikenteeseen.



7. Vaikutukset ja jatkotoimenpiteet 2/4

Moottoriajoneuvoliikenne:

Henkilöautojen määrä tulee laskennallisesti kasvamaan Sahantiellä noin 70 ajoneuvolla vuorokaudessa. Liikennemäärän kasvulla ei katsota olevan vaikutusta alueen liikenneverkon toimivuuteen. Tontille saadaan sijoitettua vaadittava määrä autopaikkoja. Pysäköinnissä huomioidaan myös esteettömät autopaikat ja sähköautopaikat. Ajoneuvoliikenne kulkee tontille nykyiseen tapaan yhden liittymän kautta. Liittymä sijaitsee Sahantiellä nykyisestä liittymästä n. 30 metriä länteen päin.



7. Vaikutukset ja jatkotoimenpiteet 3/4

Huolto- ja pelastusliikenne:

Huoltoliikenteen määrä ei käytännössä lisäännä alueella, sillä huoltoliikenne sulautuu alueen nykyiseen liikenteeseen. Tontin jätehuollon tarpeeksi on arvioitu noin kolme ajoneuvoa viikossa. Kohteen huoltoliikenne saadaan toteutettua toimivaksi ja turvallisiksi. Huoltoliikennettä kulkee sisäänajoväylällä ja jätepiesteen edustalla, huoltoliikenteen ei tarvitse ajaa asuntojen edustoilla. Pelastusajoneuvot pääsevät rakennuksien sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen.



7. Vaikutukset ja jatkotoimenpiteet 4/4

Kävely ja pyöräilyliikenne:

Kävelyn ja pyöräilyn liikennetuotos tulee alueella kasvamaan hieman. Turvalliset kulkuyhteydet niin kävelen kuin pyörällä tarjoaa mahdollisuuden kestävien kulkumuotojen liikennetuotoksen kasvulle. Uusi jalankulku- ja pyöräilyväyläyhteys tontille parantaa kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita. Tontille saadaan sijoitettua vaadittava määrä pyöräpysäköintiä, joka on mahdollista toteuttaa laadukkaasti.



8. Tiivistelmä

Suunnittelukohde on saavutettavissa helposti ajoneuvoliikenteellä. Moottoriajoneuvoliikenteen määrä tulee kasvamaan Sahantiellä, uuden rakentamisen aiheuttamalla liikenteenkasvulla ei ole vaikutuksia liikenteen toimivuuteen. Huoltoliikenteen määrän ei arvioida kasvavan nykyisestä. Huoltoliikenne saadaan järjestettyä kohteessa toimivaksi ja turvallisesti. Kohteeseen saadaan järjestettyä toimivat ja turvalliset pelastustiet.

Kohde on saavutettavissa erinomaisesti kestävin liikkumistavoin (kävely, pyöräily ja joukkoliikenne). Tontille on kävely- ja pyöräily-yhteydet ja mahdollisuus järjestää riittävä määrä laadukasta pyöräpysäköintiä. Suurin osa lähimmistä linja-autopysäkeistä on saavutettavissa hyvin kävelijöille. Lähimmät linja-autopysäkit Sahantiellä ja Patenimenttiellä sijaitsevat noin 200..250 m päässä kohteesta, Haukiputaantielläkin n. 500...600 m päässä. Edellä mainittujen pysäkkien vuorotarjonta on laaja.

Tontille saadaan sijoitettua riittävä määrä autopaikkoja huomioiden esteettömät autopaikat sekä sähköautopaikat. Lumitilat saadaan järjestettyä alueelle turvallisesti huomioiden näkemät ja etäisyydet rakennuksista. Tontilla on jatkossa yksi ajoneuvoliittymä n. 30 m nykyisestä liittymästä länteen päin. Liittymässä varmistetaan riittävät ajoneuvo- sekä kävely- ja pyöräliikenteen näkemät.

Liikenteellisiä esteitä asemakaavan muutokselle ei tässä selvityksessä ilmennyt.



MERKINNÄT

- Tärkeä virkistysalue (VILMO, Oulun viheraluejärjestelmä ja luonnon monimuotoisuus-suunnitelma)
- Pääviherkäytävä (VILMO)
- Paikallinen viheryhteys
- Tulvareitti
- SÄILYTETTÄVÄT JA POISTETTAVAT
 - Säilytettävä metsänreuna
 - Säilytettävä mänty
 - Poistettava mänty
- ISTUTETTAVA KASVILLISUUS
 - Istutettava lehtipuu
 - Istutettava havupuu
 - Istutettava pensas- tai puuaita
- PINNOITTEET
 - Asfaltti
 - Betonikiveys
- Nurmi

SAHANTIE

Ympäristön, liikenteen ja hulevesien
yleissuunnitelma 1:500
LUONNOS 29.4.2025



Risto Hämäläinen / Laura Niemelä