



Oulun kaupungin rakennusvalvonnan palvelumaksuhinnasto 2026

Rakennuslautakunta 3.12.2025 § 117

Voimassa rakennuslautakunnan vastuualueella **1.1.2026 alkaen**.

Oulun kaupungin hallintosääntö 8 § Lautakuntien yleiset tehtävät ja toimivalta: Kohta 10. hyväksyy palvelujen yleiset myöntämisperiaatteet ja palveluista perittävät maksut, mikäli laista, asetuksesta tai valtuuston päätöksestä muuta ei johdu. Kuluttajilta perittävään hintaan on lisätty hinnaston ohjeen mukainen arvonlisävero. Verokannassa mahdollisesti myöhemmin tapahtuvat muutokset oikeutetaan ottamaan huomioon ilman taksan tarkistamis päätöstä. Sisäisessä myynnissä käytetään aina verottomia hintoja.

Tuote/palvelu	Yksikkö	Veroton hinta	Verollinen hinta	Alv %	Lisätietoja
Paperinen tai skannattu asiakirja-kopio (A4 tai A3)	€/kpl	5,58	7,00	25,5	Hinta sisältää lähetyk- ja toimituskulut.
Arkistosiselvitys , tuntiveloitus (minimiveloitus 1 h)	€/tunti	88,45	111,00	25,5	
Arkistosiselvitys , lisäksi kopiokulut	€/kpl	5,58	7,00	25,5	Hinta sisältää lähetyk- ja toimituskulut.
Asiantuntijatyö	€/tunti	97,21	122,00	25,5	
Rakennusvalvontamaksun tai muun palvelun tai tuotteen uudelleen laskuttaminen lupahakemuksesta tai tilauksesta poikkeavaan laskutusosoitteeseen	€/lasku	48,60	61,00	25,5	Maksu peritään, jos asiakas pyytää uudelleen laskutusta lupahakemuksesta tai tilauksesta poikkeavaan laskutusosoitteeseen tai jos uudelleen laskutus johtuu asiakkaan ilmoittamasta virheellisestä laskutusosoitteesta.
Paperisten lupa-asiakirjojen skannausmaksu per lupa. Huom. seuraavan kohdan asiakirjakohtainen maksu lisäksi.	€/lupa	30,28	38,00	25,5	Maksu peritään paperisina toimitetuista lupahakemuksista liitteineen.
Paperisten lupa-asiakirjojen skannauksessa lupakohtaisen maksun lisäksi perittävä asiakirjakohtainen maksu. Skannattavia asiakirjoja ovat hakemus, pääpiirustukset, selvitys naapureille ilmoittamisesta, vastineet ja lausunnot	€/skannattava asiakirja	5,58	7,00	25,5	Maksua ei peritä, jos lupahakemus liitteineen on toimitettu sähköisen asiointipalvelun kautta. Sähköiseen hakemukseen liittyvien yksittäisten asiakirjojen skannauksesta peritään vain asiakirjakohtainen maksu.
Arkkitehtuuria Oulusta Kirja Kirjasarja 8 kirjaa	€/kirja €/kirjat	30,84 52,86	35,00 60,00	13,5 13,5	Lisäksi mahdolliset lähetyk- ja toimituskulut.
Pienlaskutuslisä alle 20 € laskuihin	€/lasku	8,76	11,00	25,5	
Sähköisessä Kauppa-palvelussa myytävä rakennuslupapiirustus	€/piirustus	3,98	5,00	25,5	