

Kohteen nimi: Heikkilänkankaan pellot, kadut ja ympäristö

Hanketunnus: LYK 2024_0055

Selostuksen laati: A-Insinöörit

Ville Nikkinen, projektipäällikkö / pvm: xx.x.202x

Selostuksen hyväksyi: Oulun kaupunki

Kari Kreuz, projekti-insinööri / pvm: xx.x.202x

Suunnitelman kuvaus

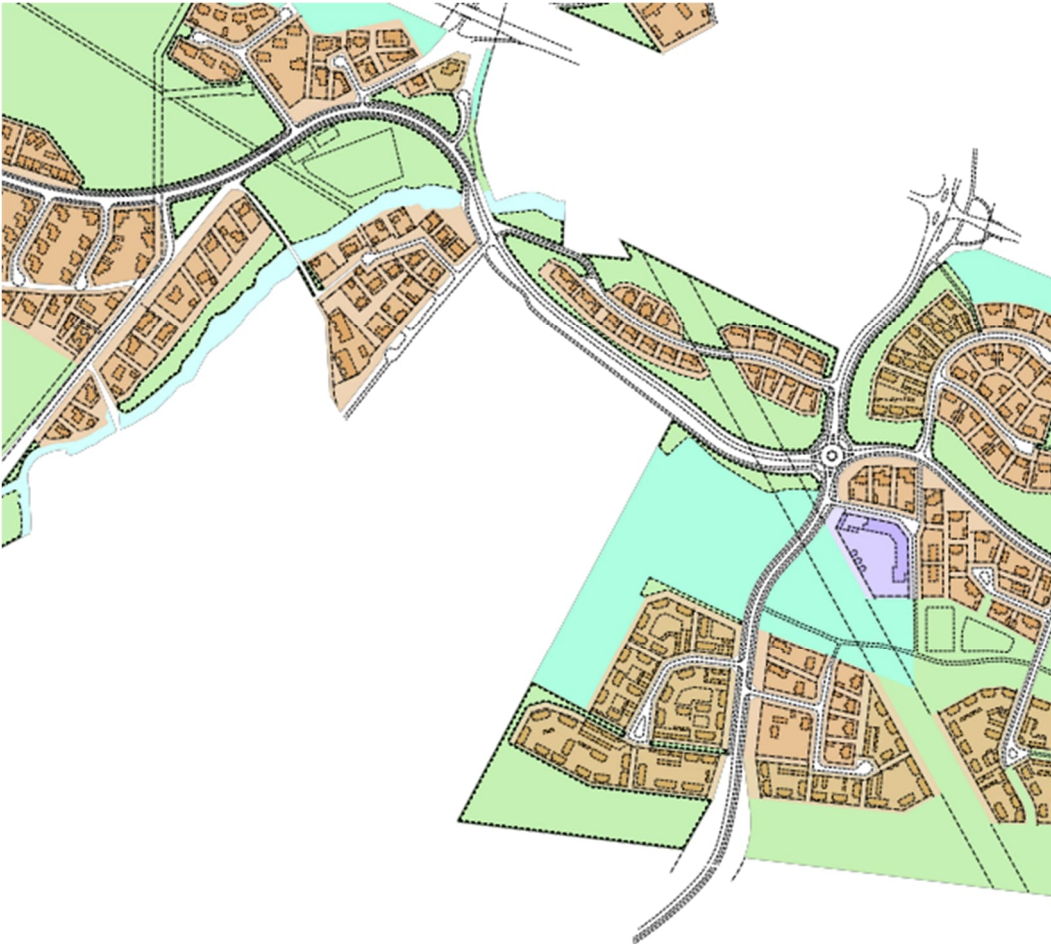
Sijainti ja asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Heikkilänkankaan (33) kaupunginosassa rajautuen idässä Sääskenkuontiehen, lännessä Hanhikaareen ja pohjoisessa Vesijaontiehen. Etelässä alue rajautuu nykyiseen peltoalueeseen ja rautatiehen.

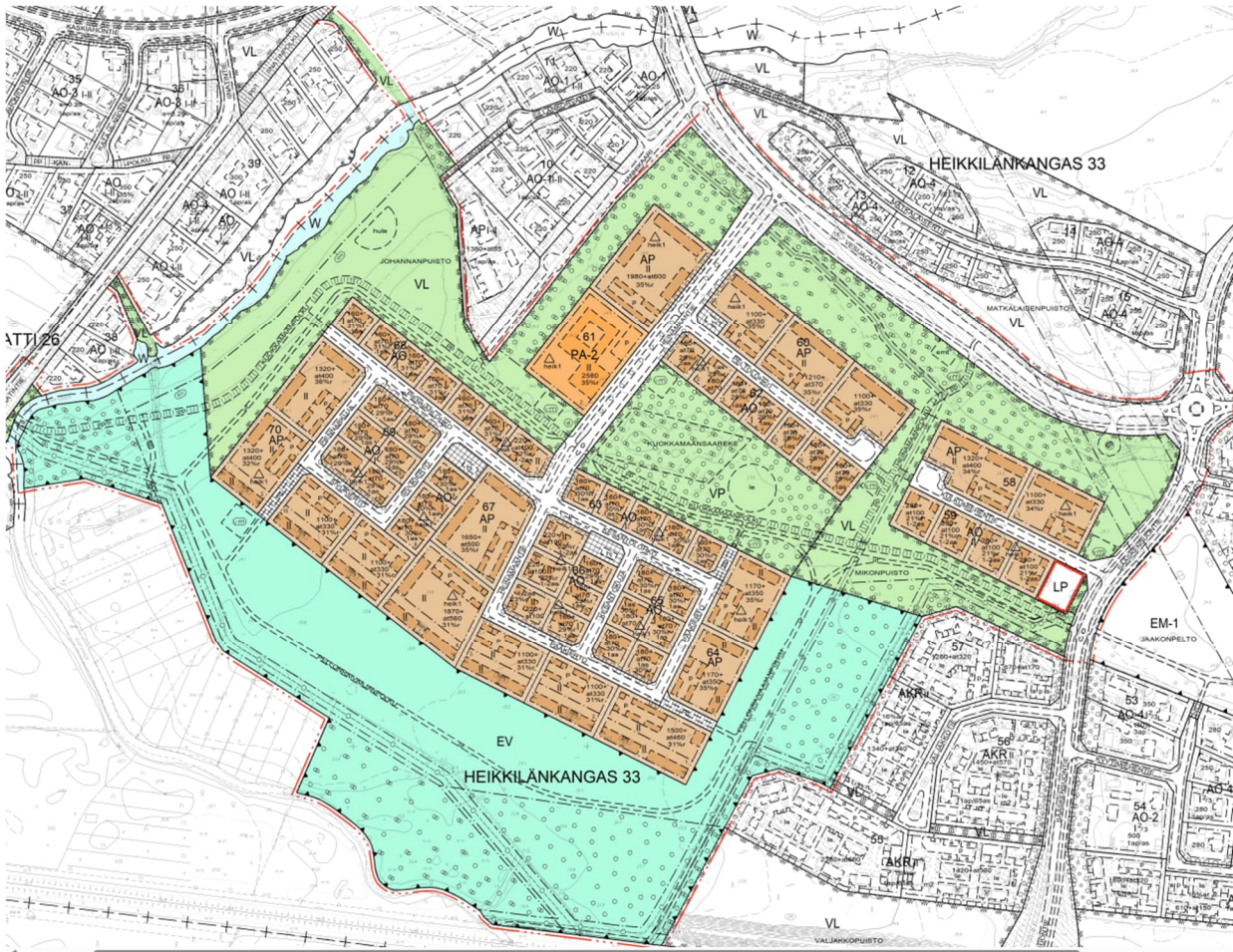
Alueella on hyväksytty asemakaava Heikkilänkangas 564-2499, joka tulee voimaan vuoden 2026 aikana. Suunnittelualueeseen liittyvät asemakaavat 564-1582, 564-1260, 564-1136. Suunnittelulla toteutetaan uuden asemakaavan mukaisia katuja ja yleisiä alueita.



Kuva 1. Suunnittelualueen raja- opaskartalla



Kuva 2. Ote olemassa olevasta asemakaavasta ilman uusinta asemakaavaa.



Kuva 3. Ote uudesta asemakaavasta. Tämä katusuunnitelma koskee pohjoisempia kortteleiden katuja ja ympäristöä sekä alueen kuntorataa. Eteläisempien kortteleiden kadut ja ympäristö suunnitellaan myöhemmin erillisenä hankkeena.

Nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin peltoa. Alue yhdistyy pohjois-, länsi- ja itäpuolella jo rakennettuun ympäristöön.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Kaavoitettava alue toteutetaan vaiheittain ja tämä suunnitelma käsittää 1.vaiheen katu- ja rakentamissuunnitelman eli korttelit 58-62. Alueelle tehdään katusuunnitelma asemakaavan mukaisesti. Suunnitelmassa esitetään rakennettavaksi katuja, yhdistettyjä pyöräilyn- ja jalankulun väyliä, puistoalueita, kuntorata ja hulevesien käsittelyä ja viivytystä. Alueella on havaittu rautapitoisia pohjavesiä, joiden käsittelemiseksi rakennetaan rautapitoisten vesien käsittelyrakenteita. Katu- ja viheralueille sijoitetaan myös vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja ja -laitteita.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti. Heinämaantiellä, Peltolohkolla ja Kulkumiehentiellä on nopeusrajoituksena 30 km/h. Alueen eteläpuolelle sijoittuu uusi kivituhkapäällysteinen kuntorata. Kulkumiehentien yhteyteen rakennetaan pysäköintialue. Sääsken-suontielle ja Heinämaantielle rakennetaan molempiin kaksi saarekkeellista suojatietä.

- K1 Heinämaantie päällysteleveys 6,5 metriä
- K2 Peltolohko ja K3 Kulkumiehentie päällysteleveys 5,5 metriä
- Yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräilyväylien päällysteleveys 3,0 - 3,5 metriä
- Kuntorata kesällä 3,5 metriä ja latu talvella 7 metriä.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan viherkaistojen avo-ojin, painantein, hulevesikaivoin sekä salaojin. Alueen tasaisuuden takia hulevesiä joudutaan pumppaamaan. Pintavesiä pyritään pääsääntöisesti kuljettamaan painanteita ja rumpuja pitkin laskuojiin ja viivytysaltaisiin, jotta pumppaamon kuormitusta voidaan minimoida. Hulevesikaivot sijoitetaan alimmissa paikoissa hieman painanteen pohjaa ylemmäs, jolloin hulevesiä saadaan viivytettyä ennen kuin ne menevät hulevesiverkostoon. Rankkasateilla hulevedet ohjautuvat hulevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin sekä katualueita pitkin puistoalueille. Alueen länsireunalle rakennetaan hulevesien käsittelyrakenteita.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasemissa on huomioitu liikenneturvallisuus, alueen topografia sekä hulevesien käsittelytarpeet. Alueen päällystemateriaaleina on kaduilla asfaltti ja kuntoradalla kivituhka.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan pääosin nurmipintaisiksi. Katujen välikaistoille ja viheralueille istutetaan monilajisia puita. Nykyisiä havu- ja lehtipuita sekä metsäalueita pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Alueen säilyvää puustoa täydennetään istutettavilla puilla.

Valaistus

Kadut, jalankulku- ja pyöräilyväylät sekä kuntorata valaistaan. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia.

Esteettömyys

Suojatieylityksien kohdalle rakennetaan varoitusalueiden kiveykset esteettömyyssohjeiden mukaisesti.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Aikataulu

Alue rakentuu vaiheittain. Alueen katujen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa määrärahojen puitteissa lähivuosina.