



304 §

**Asemakaava 564-2535 Pyykösjärven kaupunginosa
(Onkijanpuisto), osittainen voimaantulo****Dno**

OUKA/4288/10.02.03/2022

Tiivistelmä

Pyykösjärven kaupunginosaa koskevan Onkijanpuiston asemakaavamuutoksen (564-2535) hyväksymispäätöksestä (kaupunginvaltuusto 6.10.2025 § 76) on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus määrää kaavapäätöksen täytäntöönpanosta.

Päätösesitys

Kaupunginhallitus määrää asemakaavan tulemaan voimaan liitekartan mukaisesti korttelin 91 ja siihen liittyvän katu- ja puistoalueen osalta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Esittelyteksti

Oulun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 6.10.2025 § 76 Pyykösjärven kaupunginosaa koskevan asemakaavan muutoksen ja tonttijaon. Hyväksymispäätöksestä on valitettu (17.11.2025) Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaaditaan hyväksymispäätöksen kumoamista siltä osin, kuin se koskee kortteleita 87-90 ja niihin liittyviä yleisiä alueita. Valittaja on rajannut valituksen ulkopuolelle korttelin 91 ja sitä palvelevat katu- ja puistoalueet. Lisäksi valituksessa vaaditaan täytäntöönpanon kieltämistä.

Koska valituksen jättäjä on nimenomaisesti rajannut valituksen koskemaan osaa asemakaavamuutoksen alueesta ja koska alue on luontevasti jaettavissa toteutuksen ja käytettävyyden kannalta valituksessa rajatulla tavalla, valituksen ei voida katsoa kohdistuvan kortteliin 91 ja siihen liittyvään katu- ja puistoalueeseen.

Toimivallan peruste

Alueidenkäyttölaki 201 §: Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.



Päätöshistoria	Yhdyskuntalautakunta 14.6.2022 § 386, osallistumis- ja arviointisuunnitelma Yhdyskuntalautakunta 23.4.2024 § 183, asemakaavaluonnos Yhdyskuntalautakunta 10.6.2025 § 291, asemakaavaehdotus Yhdyskuntalautakunta 23.9.2025 §406, asemakaavan muutos hyväksyttäväksi Kaupunginhallitus 29.9.2025 § 231, esitys hyväksymisestä Kaupunginvaltuusto 6.10.2025 § 76, hyväksyminen
Liitteet	Täytäntöönpanokartta 8.12.2025, Onkijanpuisto 564–2535
Oheismateriaali	-
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ari Alatossava
Valmistelijat	Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut / kaavoitusarkkitehti Suvi Jänkälä, p. 040 588 4857
Täytäntöönpano- tiedot	Ote: valituksen jättäjä ja Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Ei muutoksenhakuoikeutta.

Täytäntöönpanokartta laadittu 8.12.2025

Kaava määrätään voimaan alueidenkäyttölain 201 §:n nojalla. Täytäntöönpano ei koske aluetta, jota valitus voi koskea

