



INARO

Maikkulan ympäristösuunnittelu

Suunnitelma

8.12.2023

Oulun kaupunki

Maikkulantie

Maikkulantie

Suunnittelualue rajautuu etelässä Maikkubaana II:een ja samalla Ellinsuon kaava-alueeseen. Lännessä alue rajautuu Talonpojankankaan asuinkortteleihin ja idässä Maikkulantiehen. Uusi rakentaminen kaventaa nykyistä Talonpojanpuistoa, josta säilyy puustoinen vihervyöhyke nykyisten tonttien itäpuolella. Kapealle metsäkaistaleelle ei osoiteta rakennettua reittiä, ja alueen ilme säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena.

Maikkulantien varressa kevyen liikenteen väylä linjataan osittain uudelleen. Reitin ympäristöä hoidetaan puistomaisena puoliavoimena tilana, jonne vaihtelua tuovat pienet maastokumpareet sekä vapaasti sijoitellut puu- ja pensasryhmät. Pieni osa nykyistä puustoa säilyy myös kevyen liikenteen reitin itäpuolella.

Pysäköintitontin kasvillisuusalueet, toimivat pysäköintialueen hulevesien laatua parantavina kasvillisuuspeitteisinä biosuodatuspainanteina.



Ideakuvat.

Havainnekuva



- YLEISET MERKINNÄT**

 - SUUNNITTELUALUE
 - TONTTI
 - 15.0 OLEVA KORKEUSKÄYRÄ 0,5m
 - 15.0 UUSI KORKEUSKÄYRÄ 0,5m
 - 15.0 OLEVA KORKEUSPISTE
 - +15.0 UUSI KORKEUSPISTE
- RAKENNETTU YMPÄRISTÖ**

 - UUDET RAKENNUKSET (TÄYDENNYSRAKENTAMINEN)
 - UUSI KATOS, VIHHERKATTO
 - UUSI AJO (LIIKENNESUUNNITELMASTA)
 - OLEVA REITTI
 - UUSI REITTI
 - POISTUVA REITTI
 - AUTOPAIKAT
- VIHERALUEET**

 - SÄILYTETTÄVÄ METSÄINEN VIHERALUE
 - UUSI NIITTY
 - UUSI PENSAS- JA PERENNAISTUTUS
 - UUSI METSÄNPOHJA
 - UUSI YKSITYINEN ASUNTOPIHA
 - SÄILYTETTÄVÄ VESIALUE
 - ISTUTETTAVA HULEVESIPAINANNE
 - TULVAREITTI
 - PINTAVALUNTA
 - ISTUTETTAVA PUU JA PENSASRYHMÄ
 - PUOLILÄPÄISEVÄ PINNOITE (ESIM. KIVITUHKA)
 - LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE (ESIM. ASFALTTI)
- RAKENTEET JA KALUSTEET**

 - PYLVÄSVALAISIN
 - LEIKKIPAIKKA

Esimerkkikortteli, pihasuunnittelu



MERKINNÄT	
	RAKENNUKSET
	MAKSARUOHOKATTO (2,0)
	LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE
	PUOLILÄPÄISEVÄ PINNOITE (0,9)
	LÄPÄISEVÄ PINNOITE (1,1)
	IMEYTYSPAINANNE (2,5)
	MONIVUOTISET KÖYNNÖKSET (2,0)
	ISOKOKOINEN PUU (43,0)
	PIENIKOKOINEN PUU (17,0)
	ISOT PENSAAT (2,8)
	SÄILYTETTÄVÄ PUU (58)
	PENSASAITA (2,4)
	MUUT PENSAAT (2,2)
	PERENNAT (2,0)
	NURMIKKO (1,4)
	NIITTY (2,3)
	LUMITILA
	+150.0 PERUS KORKEUS
	TONTTI



Esimerkkikortteli, viherkerroin

Viherkerroin	1,19
Tavoitetaso	0,90



- MERKINNÄT**
- RAKENNUKSET
 - MAKSARUOHOKATTO (2,0)
 - LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE
 - PUOLILÄPÄISEVÄ PINNOITE (0,9)
 - LÄPÄISEVÄ PINNOITE (1,1)
 - IMEYTYSRAINNE (2,5)
 - MONIVUOTISET KÖYNNÖKSET (2,0)
 - ISOKOKOINEN PUU (43,0)
 - PIENIKOKOINEN PUU (17,0)
 - ISOT PENSAAT (2,8)
 - SÄILYTETTÄVÄ PUU (58)
 - PENSASAITA (2,4)
 - MUUT PENSAAT (2,2)
 - PERENNAT (2,0)
 - NURMIKKO (1,4)
 - NIITTY (2,3)
 - LUMITILA
 - +150.0 PERUS KORKEUS
 - TONTTI



Viherkerroinlaskelmat



Korttelinumero

Tonttinumero

Päivämäärä

10.11.2023

Täyttäjän nimi

Kohteen osoite

Maikkulantie

Kaupunginosa

Maikkula

Vaaleanvihreällä pohjalla olevat solut täytetään		
Ominaisuudet	Korttelialue	Valinta
Maankäyttö	¹ Keskustatoimintojen korttelialueet	☐
	Asuinrakennusten korttelialueet	☒
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet	☐
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet	☐
	Palvelurakennusten korttelialueet	☐
	Liikennealueet (liikenneväylien alueet)	☐
Maaperä	Kansi- tai kattopihan osuus yli 50 % piha-alueesta	☐ Kyllä ☒ Ei
Ympäristö	Rajautuuko tontti vihervyöhykkeeseen tai -alueeseen?	☒ Kyllä ☐ Ei

¹ Voidaan käyttää alueella I KESKUSTA I Pokkinen II Vaara III Vanhatulli IV Hollihaka V Leveri VI Myllytulli



Vihertehokkuustavoit

0,90

asteen

verran

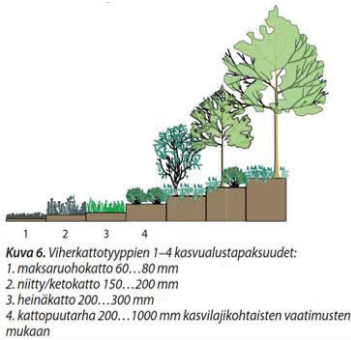
vehreämpi

Varmistettava kasvillisuuden
jatkuminen myös tontin sisällä

Tontin pinta-ala
4210
Rakennusten peittopinta-ala (m²)
1067
Kerrosala (k-m²)
3900
Piha-alueen pinta-ala (m²)
3143
Piha-alueen pinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan
0,7
Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan
0,3
Kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
0,9



Vihertehokkuus
Vihertehokkuustavoite
0,90
Saavutettu vihertehokkuus
1,19



RT 103006 OHJEKORTTI marraskuu 2018

Tontin pinta-ala m²
4210
Painotettu viherpinta-ala
5026



Elementtiryhmä	Elementti	Yksikkö	Määrä	Painotus	Painotettu viherala
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Hyväkuntoinen, isokokoinen puu; täysikasvuisena >10 m ja säilytettävänä vähintään 5 m korkea	kpl		58,0	0,00
	Hyväkuntoinen, pienikokoinen tai pylväsmäinen puu; täysikasvuisena 3-10 m ja säilytettävänä vähintään 3 m korkea	kpl		23,0	0,00
	Hyväkuntoinen, iso pensas; täysikasvuisena 2-7 m tai pieni puu 1,5-3 m	kpl		3,0	0,00
	Muu hyväkuntoinen kasvillisuus (pienet pensaats, perennat, köynnökset)	m²		2,4	0,00
	Niitty, keto tai muu luonnonmukainen pohjakasvillisuus (esim. kunnta) tai avokallio	m²		2,8	0,00
Istutettava tai kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu; täysikasvuisena >10 m	kpl	14	43,0	602,00
	Pienikokoinen tai pylväsmäinen puu; täysikasvuisena 3-10 m	kpl	7	17,0	119,00
	Iso pensas; täysikasvuisena 2-7 m tai pieni puu 1,5-3 m	kpl		2,8	0,00
	Pensasaita	jm		2,4	0,00
	Matalat ja keskikokoiset pensaats; täysikasvuisena < 2 m	m²	642	2,2	1412,40
	Perennat	m²	53	2,0	106,00
	Monivuotiset köynnökset	kpl		2,0	0,00
	Nurmikko (tarvittaessa myös säilyvä nurmipinta-ala)	m²	971	1,4	1359,40
	Niitty, keto tai kunnta	m²		2,3	0,00
	Viljelypalstat, kasvimaat tai maisemapelto (vuosittain uusittava kasvillisuus)	m²		1,8	0,00
Pinnoitteet	Läpäisevät pinnat ja pinnoitteet, esim. sora ja hiekka	m²	78	1,1	85,80
	Osittain läpäisevät pinnat ja pinnoitteet, esim. nurmikivi, kivituhka, terassilaudoitus	m²	609	0,9	548,10
	Läpäisemättömät pinnat, esim. asfaltti, betonikiveys	m²	424		424,00
Kasvillisuuskatot ja -seinät	Kasvillisuuskatto, jonka kasvialustan paksuus 60 - 80 mm, esim.maksaruohokatto	m²	189	2,0	378,00
	Kasvillisuuskatto, jonka kasvialustan paksuus 150 - 300 mm, esim. niitty-, keto tai heinäkatto	m²		2,5	0,00
	Vain kasvipeitteinen	m²		2,9	0,00
	Vain kasvipeitteinen pinta-ala lasketaan	m²		2,2	0,00
Hulevesien luonnonmukainen hallinta	Imeytys painanne tai -allas kasvillisuudella	m²	166	2,5	415,00
	Imeytys painanne tai -allas kiviainespinnalla	m²		1,8	0,00
	Maanalainen imeytyskaivanto, suodatuskaista, imeytyskuoppa tai kivipesä (esim. sora, murske)	m²		1,2	0,00
	Viivytys painanne tai -allas kasvillisuudella	m²		2,2	0,00
	Viivytys painanne tai -allas kiviainespinnalla	m²		1,5	0,00
	Tulvaniitty, lampi ranta- ja vesikasvillisuudella tai kosteikko	m²		2,7	0,00
	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maalainen). Kerätty vesi oltava käytettävissä kasteluun . Ilmoita varastointitilavuus m³.	m³		1,0	0,00
Bonuselementit	Kanava tai kouru hulevesien ohjaamiseksi läpäisemättömiltä pinnoilta kasvipeitteiselle ja maaperältään läpäisevälle alueelle	Kpl		2,0	0,00
	Yhtenäinen katupuurivi	Kyllä	☐	10,0	0,00
	Maisemallisesti tärkeän puun säilyttäminen	kpl		5,0	0,00
	Täysikasvuisena > 2 m havupuiden istuttaminen tai säilyttäminen	kpl		2,0	0,00
	Monilajinen istutusalue (vähintään 7 eri lajia)	Kyllä	☐	5,0	0,00
	Ekologinen yhteys tontin läpi, esim. siilin mentävä yhteys	Kyllä	☐	10,0	0,00
	Oulun seudun luonnonvaraisten kasvilajien käyttö (vähintään 5 eri lajia)	Kyllä	☐	5,0	0,00
	Luonnon monimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen; perhosniityt, kukkivat tai tuoksuvat istutukset	Kyllä	☐	5,0	0,00
	Luonnon monimuotoisuudelle tärkeä elementti; maapuu, hyönteishotelli, linnunpönttö	kpl		2,0	0,00
	Ei maanvaraiset istutus-tai viljelylaatikot	m2		2,0	0,00
	Puutarhajätteen kompostointi	Kyllä	☐	10,0	0,00

KASVILLISUUSKATTOIHIN EI LASKETA
ERIKSEEN KASVEJA, VAAN NE
SISÄLTYVÄT KASVALUSTAN
MUKAISEEN PAINOTUKSEEN

Pihasuunnitelman perusteella laskettu viherkerroin 1,19 ylittää alueelle asetetun tavoitetason, joka asuinrakennusten korttelialueilla on 0,90.

Tavoiteltu vihertehokkuus	Saavutettu vihertehokkuus
0,90	1,19

Päivämäärä	10.11.2023
------------	------------

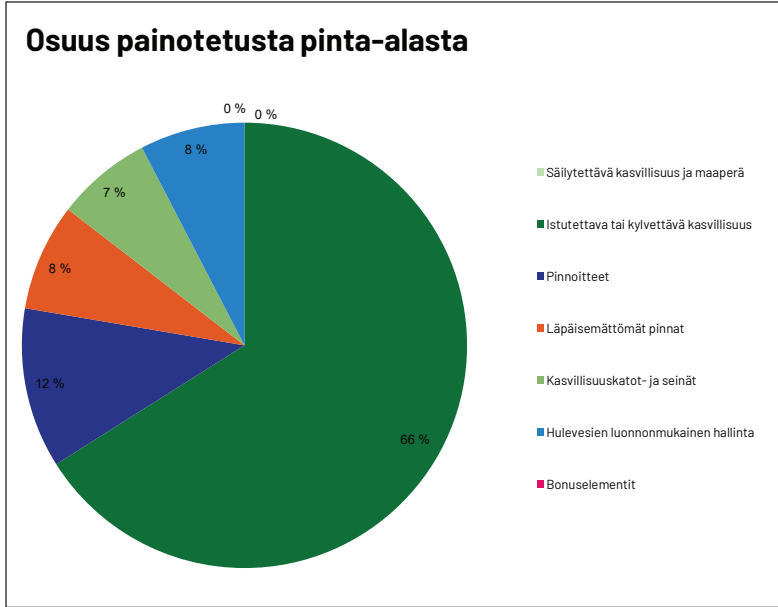
Asuinrakennusten korttelialueet

Maikkula

Mahdolliset suositukset vihersuunnitteluun

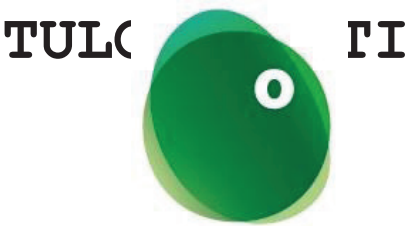
Varmistettava kasvillisuuden jatkuminen myös tontin sisällä

Elementtiryhmä	Käytetyt elementit, kpl
Säilytettävä kasvillisuus / 5 kpl	0
Istutettava kasvillisuus / 10 kpl	5
Pinnoitteet / 3 kpl	3
Kasvillisuuskatot ja -seinät / 4 kpl	1
Hulevesien hallintarakenteet / 7 kpl	1
Bonuselementit /13 kpl	0
Yhteensä 42 kpl	10



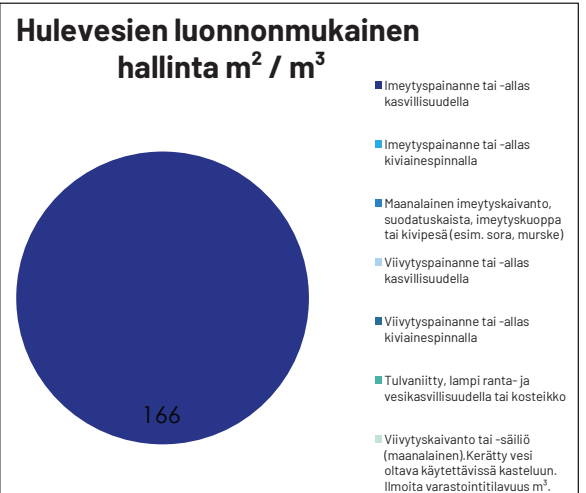
TÄYTTÄJÄN KOMMENTIT TARVITTAESSA

asteen verran vihreämpi



Korttelinumero
0
Tonttinumero
0

Säilytettävien puiden määrä
0



RAMS



- R RAKENNETUT VIHERALUEET**
- R2 TOIMINTAVIHERALUE
 - R3 KÄYTTÖVIHERALUE
 - R4 SUOJAVIHERALUE
- A AVOIMET VIHERALUEET**
- A2 KÄYTTÖNIITYY
 - A3 MAISEMANIITYY
 - A4 AVOIN ALUE
- M METSÄT**
- M2 LÄHIMETSÄ
 - M3 ULKOILU- JA VIRKISTYSMETSÄ
 - M4 SUOJAMETSÄ
- YLEISET MERKINNÄT**
- SUUNNITTELUALUE
 - TONTTI
 - SÄILYTETTÄVÄ VESIALUE
 - UUSI VESIALUE



- YLEISET MERKINNÄT**
- SUUNNITTELUALUE
 - TONTTI
 - 15.0 OLEVA KORKEUSKÄYRÄ 0,5m
 - 15.0-- UUSI KORKEUSKÄYRÄ 0,5m
 - 15.0 OLEVA KORKEUSPISTE
 - +15.0 UUSI KORKEUSPISTE
- RAKENNETTU YMPÄRISTÖ**
- UUDET RAKENNUKSET (TÄYDENNYSRAKENTAMINEN)
 - UUSI KATOS, VIHHERKATTO
 - UUSI AJO (LIIKENNESUUNNITELMASTA)
 - OLEVA REITTI
 - UUSI REITTI
 - POISTUVA REITTI
 - AUTOPAIKAT
- VIHERALUEET**
- SÄILYTETTÄVÄ METSÄINEN VIHERALUE
 - UUSI NIITTY
 - UUSI PENSAS- JA PERENNAISTUTUS
 - UUSI METSÄNPÖHJA
 - UUSI YKSITYINEN ASUNTOPIHA
 - SÄILYTETTÄVÄ VESIALUE
 - ISTUTETTAVA HULEVESIPAINANNE
 - TULVAREITTI
 - PINTAVALUNTA
 - ISTUTETTAVA PUU JA PENSASRYHMÄ
 - PUOLILÄPÄISEVÄ PINNOITE (ESIM. KIVITUHKA)
 - LÄPÄISEMÄTÖN PINNOITE (ESIM. ASFALTTI)
- RAKENTEET JA KALUSTEET**
- PYLVÄSVALAISIN
 - LEIKKIPAIKKA