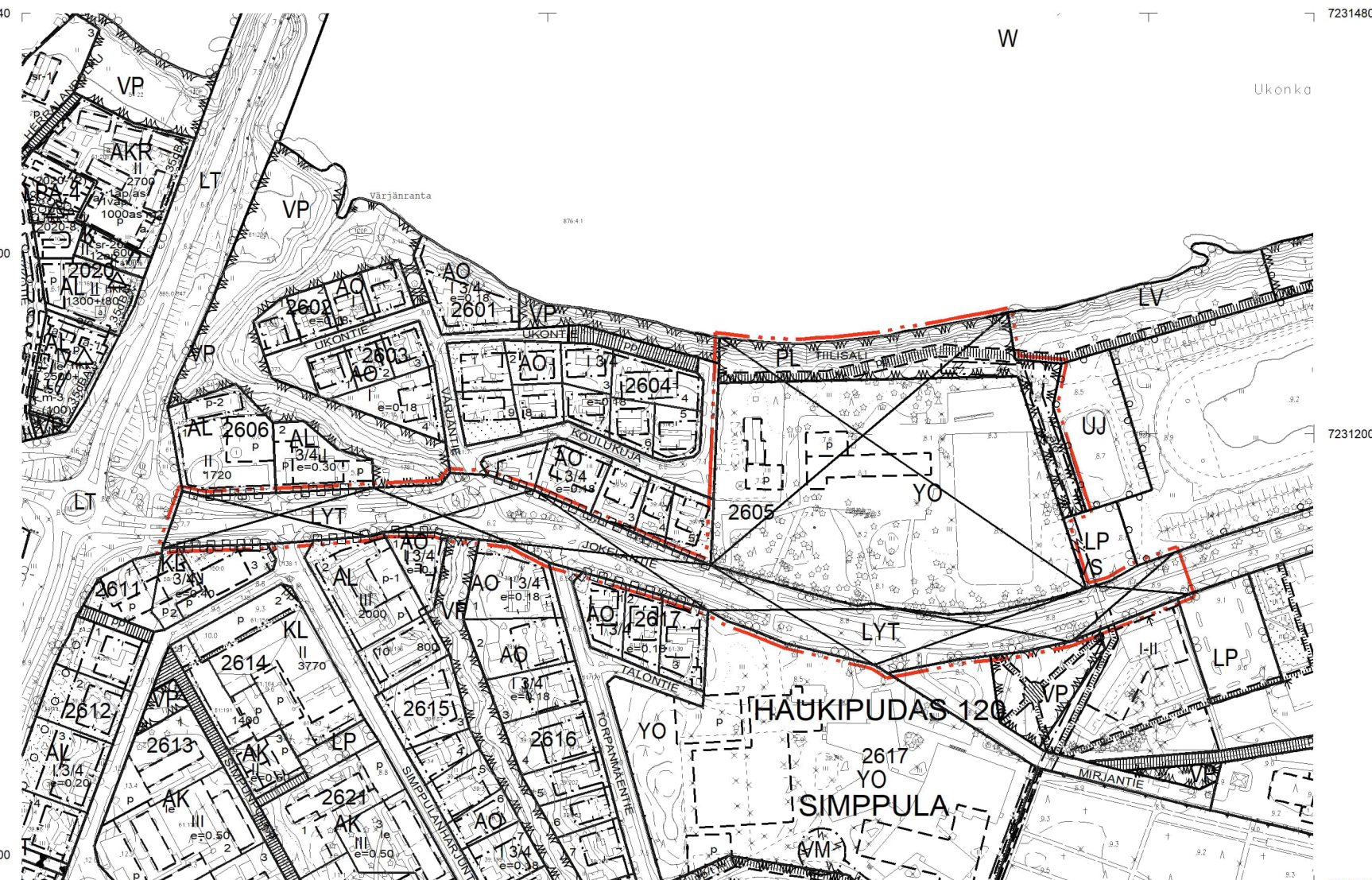




Kotokulja- Jokelante asemakaavassa yleisillä katu- ja viheralueilla sekä muuntamon katusennustennoitusta on noudatettava seuraavia määräyksiä.

KASVILLISUUS JA PUUSTO

Alueen ominainen maantopuusto tulee säilyttää etenkin Kiiminkiön rannan suuntaisella VL-4 -alueella sekä Jokelantien ja kortteleiden 2605 ja 2610 välisillä VL-4 -alueilla. Kiiminkiön rantatörmän kasvillisuuden ja puuston säilyttäminen on rantatörmän eroosiota suojautumisen kannalta tärkeää. Pukinlahtia alueita hoidetaan puustosta avoimena.

UKONTÖRMÄN KATUALUEEN HULEVEDET

Katualueen hulevedet tulee käsitellä laadullisesti ennen purkaa hulevesiverkostoon. Hulevedet ohjataan hulevesipainanteiden kautta runkohulevesiviemäriin. Kadulla viivytystarve on vähintään 10 m, mikä voidaan toteuttaa myös imeytyessä. Tulvamerkit kadulta ohjataan pohjoisen sekä etelän suuntaan.

Tulvareittien osalta alueiden ja reittien pinnannuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulviva hulevesi virtaa hallitusti painannetta pitkin. Reittitie ei saa padotta haitallisesti.

TEKNISET LAITTEET

Muuntamo tulee sijoittaa asemakaavassa osoitellulle paikalle alueen sähköjakeluverkon haltijan hyväksynnällä tavalla. Puistomuuntamon etäisyyden viereisen tontin rakennusalan rajasta tulee olla vähintään 8 m.

Puistomuuntamon julkisivuissa on käytettävä tummia ja maanilaisiä värisävyjä tai julkisivuihin tulee toteuttaa tiendemaalaukset.

Ukontörmän katualueen päässä olevan muuntamon sijoittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, ettei rakentaminen ole esteenä katualueen päästä jokirantaan rakennettavalle tulvareitille. Muuntamokennus tulee suunnitella siten, ettei hulevesi vahingoita rakennusta.

MAAPERÄ

Alueella tulee tarkkalla maarakennustiedon yhteydessä maaperän laatu ja tarvittaessa tehdä tarkentavia tutkimuksia. Mahdollinen happamotumismariski tulee ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, maastamistöissä, ma-ai-aineksen lajityydyssä sekä kurvatusvyydytyksessä ja happamien kaivutusvesien käsitelyssä happamotumishaittojen ennalteehäksäiseksi.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

Silovan tonttijoin mukainen tontti.