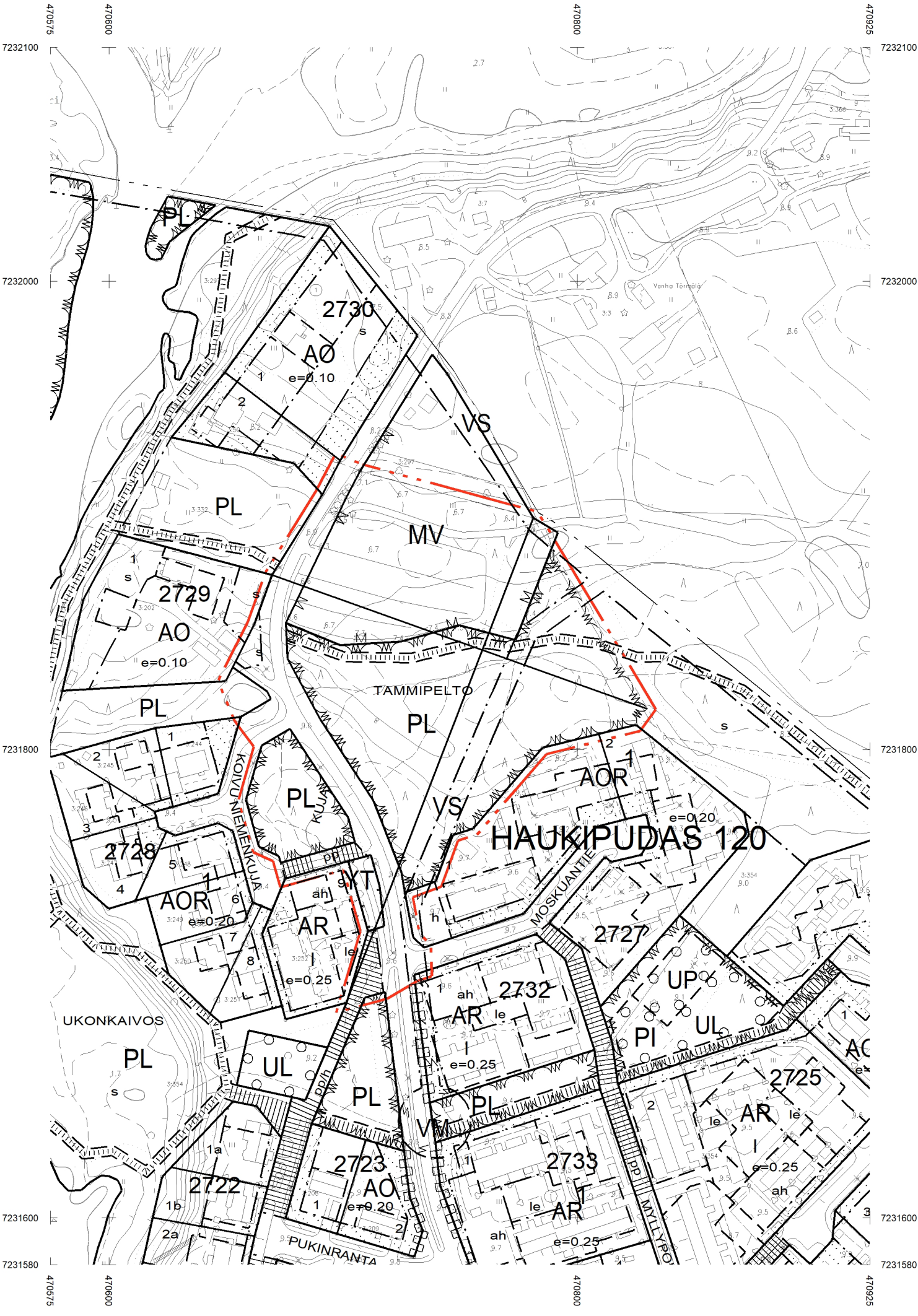
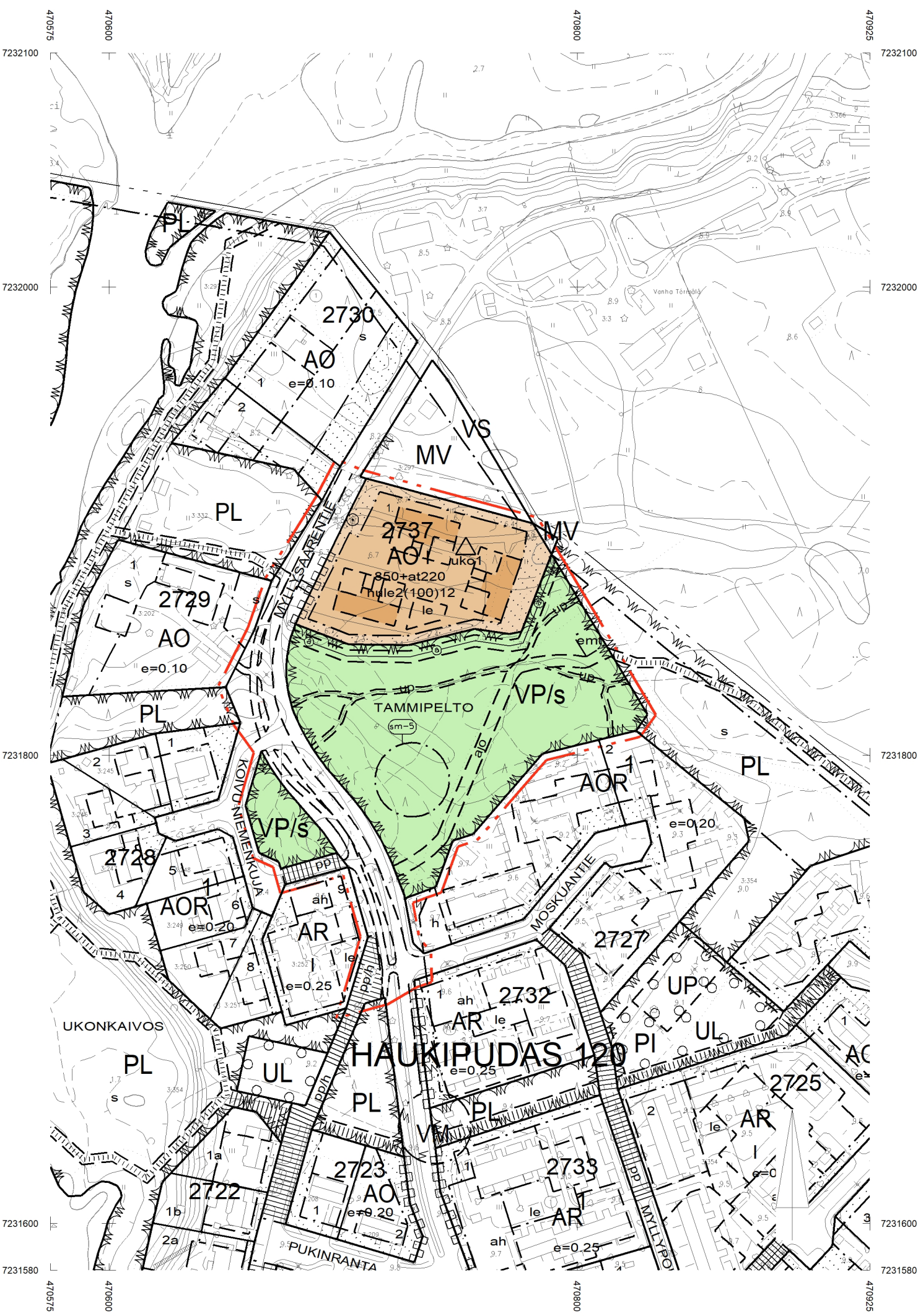




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

5	AO	Erillispientalojen korttelialue.
33	VP	Puisto.
73	/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	120	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	HAUKIP	Kaupunginosan nimi.
93	2737	Korttelin numero.
95	TAMMIPELTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96-3	850+at220	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
100	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113		Rakennusala.
113-7	emt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
133-101	le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134		Istutettava alueen osa.
135-6		Säilytettävä puu.
136		Katu.
140-1	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
141-2	pp/h	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
147-101	ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
154-101	a	Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa jarrustaa ajoneuvoliittymää.
170-7	sm-5	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
190-47	hule2 (100) 12	Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspaineissa, -altaissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestäään. Viivytysrakenteesta tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.
190-102	up	Ohjeellinen ulkoilupolku.
200-356	uko1	uko1-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Yleismääräykset: Korttelista tulee rakentamisluvan yhteydessä esittää viheralan ammattilaisen laatima pihajärjestely-, istutus-, hulevesien käsittelysuunnitelma, lumitilaskelma ja viherkerroinlaskelma. Kortteliin tulee rakentaa kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo. Rakennukset: Uudisrakennusten tulee sopeutua muodoittaan ja mittasuhteiltaan ympäristön rakennuksiin. Piha-alueet: Korttelialue tulee rajata joko aidalla tai pensasistutuksin. Pysäköintijärjestelyt: Autojen pysäköintipaikkoja on osoitettava vähintään seuraavasti: - Paritalo 1, 5 autopaikkaa/asunto - Erillispientalo 2 autopaikkaa/asunto - Korttelin tulee osoittaa vähintään yksi vieraspaikka sekä yksi liikuntaesteisten autopaikka. Polkupyöräjen pysäköintipaikkoja on osoitettava vähintään seuraavasti: - Paritalo 3 pyöräpaikkaa/asunto - Erillispientalo 4 pyöräpaikkaa/asunto Vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla lukittavissa ja esteettömästi saavutettavassa tilassa. Muissa kuin asutokohtaisissa varastoissa vähintään puolet on oltava runkolukittavia ja kaikki ulos sijoitettavat pyöräpaikat on oltava runkolukittavia. Asemakaava-alueella voi esiintyä happamia sulfaattimaita. Kellareiden ja muiden maanalaisten tilojen rakentaminen on alueella kielletty. Tontille on varattava riittävät lumitilat. Lumitilat eivät saa haitata hulevesien johtumista käsittelyjärjestelmään eivätkä ne saa sijaita tulvareittien päällä. Lumenläjitysalueet eivät saa olla näkemästeena liikenteelle.

300-32

Asemakaava-alueella voi esiintyä happamia sulfaattimaita. Happamoitumisriski on otettava huomioon tarkemmassa suunnittelussa, kuten rakenteiden suunnittelussa ja kaivutoissa.

VP/s alueella sallitaan maston sekä sille tarvittavan ajoyhteyden rakentaminen. Ajoyhteyden rakentamisessa tulee hyödyntää puustotonta puretun sähkölinjan jättämää aukkoa TammiPelto-puistossa.

HULEVEDET

Liikennöidyllä kaduilta ja yleisillä alueilta syntyvät hulevedet tulee johtaa viivytys- tai suodatusrakenteiden kautta ennen purkua. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Alueella tulee suosia vettä osittain tai kokonaan läpäiseviä päällysteitä ja hulevesipainanteita. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

1.

Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

HAUKIPUTAAN KAUPUNGINOSA
PUISTO-, KATU- JA MAANVILJELYSALUEET
SEKÄ KUNNALLISTEKNISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 2737.

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 24.9.1980 (084-Ak1980/3) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUhteita 19.6.2025

MAANMITTAUSINSINööri

PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2550	5.9.2025		9.12.2025	*****	19.1.2026
13552/2020					
SUUNNITTELIJA PÄIVI MARKUKSELA			PIIRTAJA TARU VÄLIMAA, ANITA KOIVIKKO		
	KAAVOITUS/OHTAJA KARI NYKÄNEN				EHDOTUS