

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(5)  
8.1.2026

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| Kohteen nimi:         | Solistinkadun katu- ja ympäristösuunnittelu            |
| Hanketunnus:          | LYK 2025_0013                                          |
| Selostuksen laati:    | WSP Finland Oy                                         |
|                       | Perttu Mäkäraïnen, projektipäällikkö / pvm: 16.01.2026 |
| Selostuksen hyväksyi: | Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut       |
|                       | Kari Kreus, projekti-insinööri / pvm: 16.01.2026       |
|                       | Ville Sorvali projekti-insinööri / pvm: 16.01.2026     |

### Suunnitelman kuvaus

#### Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Vaaran (2), Vanhatullin (3) ja Karjasillan (13) kaupunginosissa.

Alueella on voimassa olevat asemakaavat 564–1985, 564–1742 ja 564–1652.

Suunnittelualueella on ollut käynnissä asemakaavamuutos (kaavatunnus 564–2608). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.5.-26.6.2025 (yhdltk 13.5.2025 § 229). Asemakaava hyväksytty (Kv 6.10.2025 § 74). Hyväksymispäätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Suunnittelualue käsittää Solistinkadun.

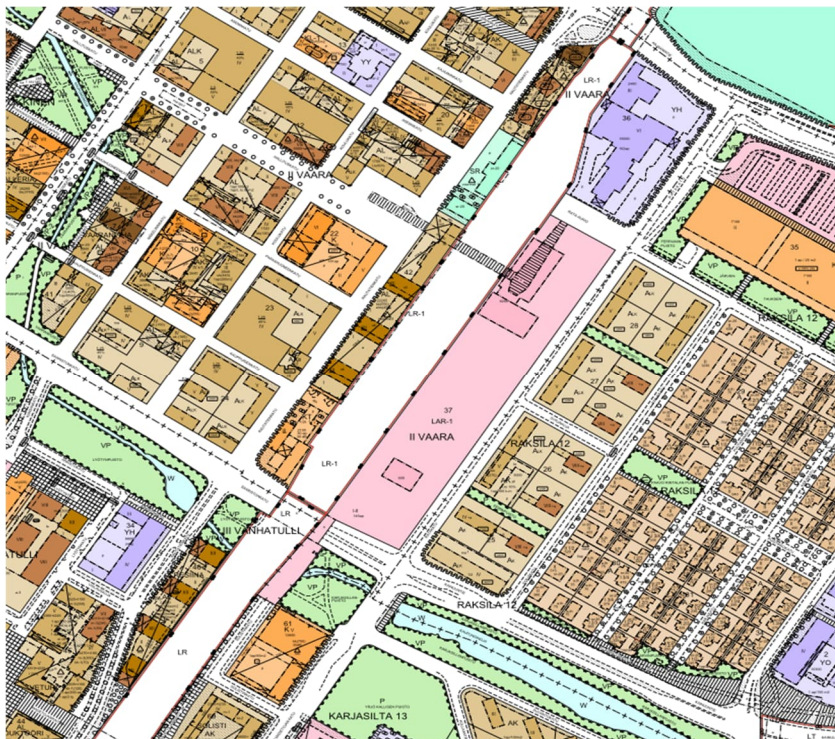
Suunnittelualue rajoittuu katujen osalta nykyisen asemakaavan ja Asemakeskuksen alueen asemakaavan muutosehdotuksen mukaisiin katualueen rajoihin. Katualueen leveys Solistinkadulla vaihtelee ollen 15,5–23 metriä.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(5)  
8.1.2026



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(5)  
8.1.2026



Kuva 3. ote hyväksytystä asemakaavasta (Kv 6.10.2025 § 74)

Solistinkatu on kaksisuuntainen, 2 -kaistainen katu, joka palvelee alueen asukas- ja saattoliikennettä sekä alueella sijaitsevien työpaikkojen kulkuyhteyksiä. Kadun varrella kulkevat yhdistetyt jalankulku- ja pyöräilyväylät, jotka on pääosin erotettu ajoradasta reunakivellä.

Solistinkadun pintarakenteena on asfaltti. Katuviheralueilla on nurmetusta sekä nykyisiä lehti- ja havupuita sekä lehtipensaita. Kadun yhdistetyt jalankulku- ja pyöräilyväylät ovat asfalttipintaiset.

Alueella on nykyisin voimassa 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Solistinkadun valaistus nykyisellään sijaitsee vaihdellen kadun molemmin puolin.

Katualueella on hulevesiviemäröinti ja kadun hulevedet ohjautuvat reunakivien vieressä oleviin hulevesikaivoihin, josta vedet ohjautuvat hulevesiviemäriin.

Suunnittelualueella sijaitsee myös nykyisiä vesijohtoja ja viemäriputkia sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita.



## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(5)  
8.1.2026

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Suunnitelman mukaan Solistinkatu peruskorjataan välillä Säveltäjänraitti- linja-autoasema. Peruskorjaus käsittää pintarakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuvalaistuksen uusimisen sekä katurakenteiden ja kadun hulevesiviemäröinnin uusimisen tarvittavilta osin.

Katusuunnittelun kanssa samaan aikaan suunnittelualueelle laaditaan asemakaavan muutosta (kaavatunnus 564–2608) Asemakeskuksen alueelle ja suunnitelmia rata-alueella sijaitsevalle henkilöratapihalle ja Terminaalirakennukselle sekä Asemakeskuksen alueen kaduille, joihin katusuunnitelmaratkaisut yhteensovitetään.

Peruskorjauksen yhteydessä suunnittelualueella saneerataan myös vesihuolto-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja.

#### Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Suunnitelmassa Solistinkatu esitetään asfalttipintaisena hidaskatuna. Ajorata esitetään rajattavaksi reunakivillä ja kavennettavaksi 5,5 metrin levyiseksi. Pyöräliikenne ohjataan kulkemaan ajoradalla. Kadun eteläpäähän, Saaristonkadun alikulkusillan eteläpuolelle, toteutetaan asfalttipintaisia pitkittäispysäköintipaikkoja molemmille puolille ajorataa. Solistinkadun pysäköintipaikoista 15 kpl tullaan osoittamaan erillisellä liikennemerkkipäätöksellä VR:n autojunalastauksen käyttöön. Osoitettavat paikat sekä niiden pysäköintiä koskevat aikarajoitukset tarkentuvat sopimusneuvottelujen myötä. Kadun ajoradan itäreunalla sijaitsee reunakivellä korotettu 2,5–3,0 m leveä asfaltti-/kiveyspintainen jalkakäytävä.

Solistinkatu muutetaan hidaskaduksi ja sen nopeusrajoitus alennetaan 30 km/h.

#### Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Mm. suojatieylityksien kohdat varustetaan varoituskiveyksillä sekä suojateiden kohdalla reunakiven etureunan korkeus on 0 cm ja takareunan korkeus 2 cm. Eri pinnoitemateriaaleilla ohjataan jalankulkijat kulkemaan niille osoitettuja jalkakäytäviä pitkin.

#### Hulevesien hallinta

Katujen kuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(5)  
8.1.2026

Nykyisille kiinteistöille uusitaan tai rakennetaan hulevesiliittymät ja uusille kiinteistöille rakennetaan hulevesiliittymävaraukset.

### Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasemat ovat suunniteltu siten, että liittymiset nykyisiin pihakorkeuksiin on mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa.

Ajoratojen ja pääosin jalankulun- ja pyöräilyväylien päällysteet suunnitelmassa esitetään asfalttipäällysteisinä. Katualueen ja tonttien liitoskohtien päällyste-, yms. materiaalien ja rakenteiden yhteensovitus tehdään rakennussuunnittelun yhteydessä.

Katujen reunakivet toteutetaan luonnonkivestä ja välikaistakiveykset graniitinoppakivistä. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm, tonttiliittymien ja pitkittäispysäköintipaikkojen kohdalla reunakiven näkyvä etureunan korkeus 3 cm ja takareunan korkeus 6 cm ja suojateiden kohdalla reunakiven etureunan korkeus on 0 cm ja takareunan korkeus 2.

### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Solistinkadun nykyinen puusto ympäristötalon edustalla säilytetään. Länsireunan luiskaan on esitetty monilajisia pensas- ja perennaistutuksia, muualla reuna-alueet on esitetty niittypintaisena.

### Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin M4 valaistusluokan vaatimusten mukaisesti ja se sijoittuu ajoradan itäpuolelle. Valaistusta himmennetään yöaikaan.

### Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

### Kustannusarvio

Hankkeen rakentamisen kustannusarvio katujen ja ympäristön osalta on noin 0,61 miljoonaa euroa

### Aikataulu

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa vaiheittain alkaen v. 2026.