



- ASEMAKAAVAERKINNÄT JA MAARÄYKSET:**
- 5 **AO** Erillispientalon korttelialue.
 - 34 **VL** Lähivirkitysalue.
 - 44 **RP** Siirtolapuutarha-/päästävyyalue.
 - 52 **LP** Yleisen pysäkinenalue.
 - 81 **W** Vesialue.
 - 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 83-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavaerkinnit ja määräykset poistetaan.
 - 83-1 Kaupunginosan raja.
 - 84 Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - 85-1 Ei asemakaavamääräysten alustan alueosien välinen raja.
 - 86-1 Ohjeellinen ei asemakaavamääräysten alustan alueosien välinen raja.
 - 91-1 **75** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
 - 92-2 **RAJA** Kaupunginosan nimi, joka ei vahvistu.
 - 93 **18** Korttelin numero.
 - 95 **LASTUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puuston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 95-101 **PATENIEMIEN** Ohjeellisen osa-alueen nimi.
 - 96 **440** Rakennusohjeus kerrostalonrakennuksissa.
 - 100 **II** Ruostemääräys osittain osoittava rakennus, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittu kerrostus.
 - 113 Rakennusosa.
 - 113-101 Ohjeellinen rakennusosa.
 - 134 Istutettava alueen osa.
 - 136 Katu.
 - 140-101 Ohjeellinen viitealite (jalkaväli ja polkupyöräyhteisö) varustettu alueen osa.
 - 151-101 Ohjeellinen pysäköintipaikka.
 - 153-1 Näkemäalue.
 - 154-103 Ohjeellinen maanpinnan pinnan varten varustettu alueen osa.
 - 174-2 Muuntaja.
 - 175-0 Mekaaninen, jonka osoittamilla alueilla rakenteet on toteutettava niin, etteivät ne estä veden virtausta.
 - 188-0 Luonnonsuojelun mukainen viitteenomakko istutamis- ja levdyspaikka, jonka hoidon ja hoitokustannusten on veloitettava.
 - 190-38 Uimapaikka-alue, johon saa toteuttaa uimapaikan ja virkistysalueen varten tarkoitettuja vähäisiä rakennelmia.
 - 300-36 Hapannat sulfaattimaat.
- Hapannat sulfaattimaat:**
Sulfaattimaat ovat hapannat sulfaattimaat ja niiden esiintymisen taite on otettu huomioon alueen istutettavissa rakennuksissa. Rakennusosasto sulfaattimaat alueella voi alueella ongelmallisuutta, mikä aiheuttaa pohjavesinopeuden nostamisen ja muuten kalliiden yhteyksien. Hapannat sulfaattimaat on huomioitava erityisesti kaivosten rakentamisessa ja kaivosten rakentamisen aikana. Lisäksi maanpinnan rakentamisen suunnittelussa ja materiaalinvalinnassa on huomioitava hapannat sulfaattimaat istutettavissa rakennuksissa.
- Hulevedet:**
Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä luonnollisesti ennen niiden jättämistä maahan. Työväenalueilla on otettava huomioon Oulun kaupungin "Työväenalueiden" mukainen huleveden käsittely ohjeistus ennen hulevedenottoa ja jättämistä.
- TONTTILUKKERKINNAT:**
- 12 Sitovan tonttijonon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
RAJAKYLÄN KAUPUNGINOSAN KATU-, LAHVIRKITYS- JA VESIALUEET.
PATENIEMIEN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 18 TONTTI 8 JA 9 KATU-, LAHVIRKITYS- JA VESIALUEET.

ASEMAKAAVA:
PATENIEMIEN KAUPUNGINOSAN OSA.

ASEMAKAAVAN KORTTELIJALUEELLE OSOITETTAVAAN ASEMAKAAVAAN SITOVA TONTTILUKKO, JOKA ESITETÄÄN TARKEMMAN TONTTILUKKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 20.11.1973 (651), 20.3.1974 (660), 6.11.1977 (803), 22.9.1981 (958), 14.9.1991 (1376), 21.9.1991 (1396), 17.12.2001 (1468), 13.6.2016 (2216) HYVÄKSYTYT / VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 5:46:16 MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA

MITTAKAAVA 1:2000
POST. MERK. 1:4000

ASEMAKAAVAOVIUTUS	LAATIMINEN	KORJAAJA	HYVÄKSYTYN	VALTUUTETTU	VOIMASTA
564-2461	15.1.2026				
1423/2020					

SOINNITTELIJA: KATU DÜRCHMANN
PIIRITÄÄ: OUI COLLANDER, TARU VALKAMA
KÄYTTÖSUOJITUS: KARI NYKÄNEN
LUONNOS