Oulu2026
Euroopan kulttuuri-
pääkaupunki

Hangaskankaan ja Juurusojan vihreän siirtymän osayleiskaava: aloitusvaiheen tiedotus- ja keskustelutilaisuus

Klo 17.00-17.10 Tilaisuuden avaus, **Paula Paajanen**, yleiskaavapäällikkö

Klo 17.10-17.30 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely, **Jarmo Pohjola**, yleiskaavasuunnittelija

Klo 17.30-17.40 Vihreä siirtymä Oulun kaupungissa, **Joonas Söderholm**, vihreän siirtymän projektipäällikkö

Klo 17.40-19.00 Kysymyksiä ja keskustelua

Klo 19.00 Tilaisuus päättyy

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

15.12.2025

Ohjeita etäosallistumiseen

Tilaisuus nauhoitetaan muistion laatimista varten. Nauhoitetta ei jaeta.

Muista sulkea videokuvasi ja mikrofonisi esitysten ajaksi.

Ensin kuunnellaan ja katsellaan esitykset.

Esitysten jälkeen on mahdollisuus esittää kysymyksiä ja tuota esille omia huomioita suunnitelmista.

Voit esittää kysymyksiä/kommentteja joko:

- puheenvuoropyynnöllä
- kirjoittamalla kysymyksesi chattiin

Kysymyksiin vastataan suullisesti.

Tervetuloa!

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Oulu2026
Euroopan kulttuuri-
pääkaupunki

Tilaisuuden avaus

Paula Paajanen, yleiskaavapäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

Oulu2026
Euroopan kulttuuri-
pääkaupunki

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Jarmo Pohjola, yleiskaavasuunnittelija

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

Kaavoitus Oulussa

Kaavoitusta ohjaa Alueidenkäyttö-laki AKL. Lain mukaan kaavoituksen tulee perustua riittäviin selvityksiin. Myös kaava-prosessin vuoro-vaikutteisuus on laissa säädetty.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (POP ELY) valvoo, että kaavoituksessa otetaan Oulussa huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat.

	KAAVATASOT
valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Valtioneuvosto hyväksyy
maakuntakaava	Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, Pohjois-Pohjanmaan liitto
yleiskaava / osayleiskaava	Strateginen maankäytön suunnittelu, Oulun kaupunki
asemakaava / ranta-asemakaava	Yksityiskohtainen maankäytön suunnittelu, Oulun kaupunki

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Suunnittelun lähtökohdat

- Fingridin Pikkaralan sähköaseman ympäristö on tunnistettu potentiaaliseksi vihreän siirtymän teollisuuden alueeksi, erityisesti hyvän sähkökapasiteetin ja hyvien liikenneyhteyksien ansiosta
- Voimassa olevat Oulujokivarren osayleiskaavat eivät suoraan mahdollista teollisten toimintojen sijoittamista alueelle
- Eri kaavahankkeissa noussut esille tarve uusien teknisten verkostojen toteuttamiselle Oulun teollisuusalueiden tarpeisiin

➢ **Hangaskankaan ja Juurusojan vihreän siirtymän osayleiskaavan laatiminen käynnistettiin yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 12.11.2025**

Kuva: Sirkku Kianto

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Tavoitteet

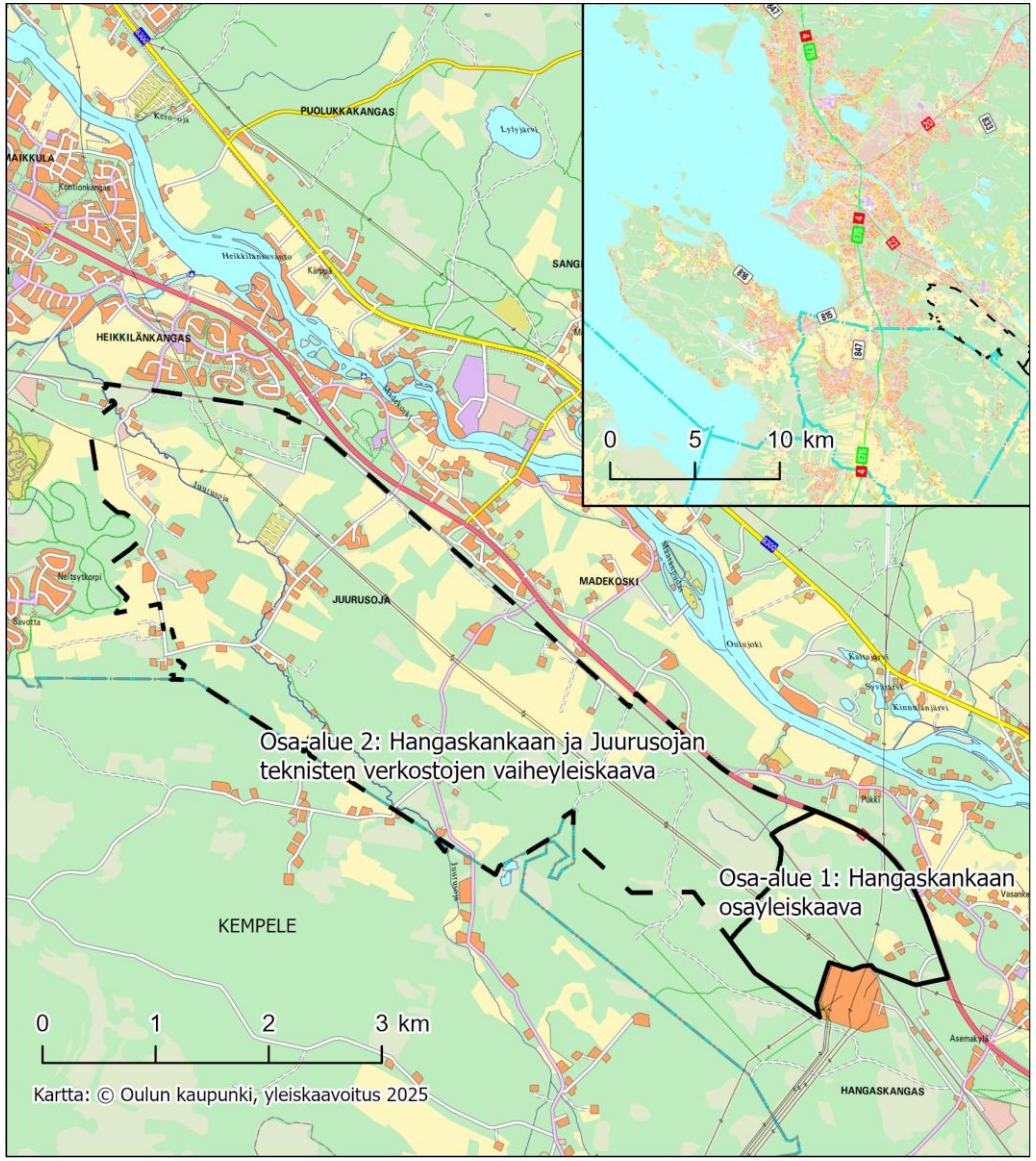
- Kaavoituksella mahdollistetaan vihreän siirtymän ja sähköintensiivisen teollisuuden sijoittuminen Hangaskankaan alueelle, Pikkaralan sähköaseman läheisyyteen
- Teknisten verkostojen osalta osayleiskaavalla edistetään laajasti myös muiden Oulun vihreän siirtymän teollisuusalueiden, erityisesti Pyyryväisen, Oritkarin ja Vihreäsaaren kehittämistavoitteiden toteutumista
- Kaavassa huomioidaan Gasgridin kansallisen vetyputkiston linjaus ja mahdollistetaan alueellisen vetyputkiverkoston rakentuminen Oulun teollisuusalueiden tarpeisiin
- Osayleiskaavalla toteutetaan Oulun kaupunkistrategian strategisista painopisteistä erityisesti seuraavia:
    - Oulu on Suomen yritysmyönteisin kansainvälinen kasvukeskus
    - Oulu on hiilineutraali vuonna 2035

Kuva: Sirkku Kianto

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Suunnittelualue

- Hangaskankaan, Juurusojan, Pikkaralan ja Madekosken kaupunginosissa rajautuen Kempeleen kunnan rajaan
- Suurelta osin yksityisessä omistuksessa
- Osayleiskaavan suunnittelualue muodostuu kahdesta osa-alueesta, joiden rajaukset voivat muuttua suunnittelun edetessä:
  1) **Hangaskankaan osayleiskaava** (n. 192 ha)
     - Aluevarausmerkintöjä työpaikka- ja teollisuusalueille
     - Yhdyskunta- ja viherrakenteen sekä liikennejärjestelmän kehittämisperiaatteet
     - Maisema-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvot
  2) **Hangaskankaan ja Juurusojan teknisten verkostojen vaiheyleiskaava**
     - 110 ja 400 kV-voimajohtoja, vety- ja teollisuusvesiputkia ohjeellisina linjauksina
       - Uudet voimajohdot osoitetaan pääasiassa olemassa olevien voimajohtokäytävien yhteyteen
       - Muut tekniset verkostot osoitetaan yhdyskuntarakenne huomioiden

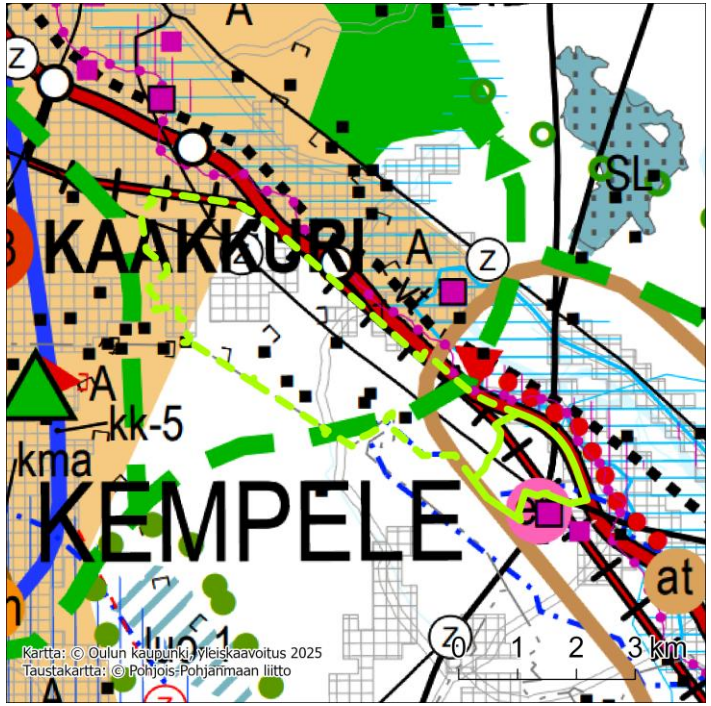


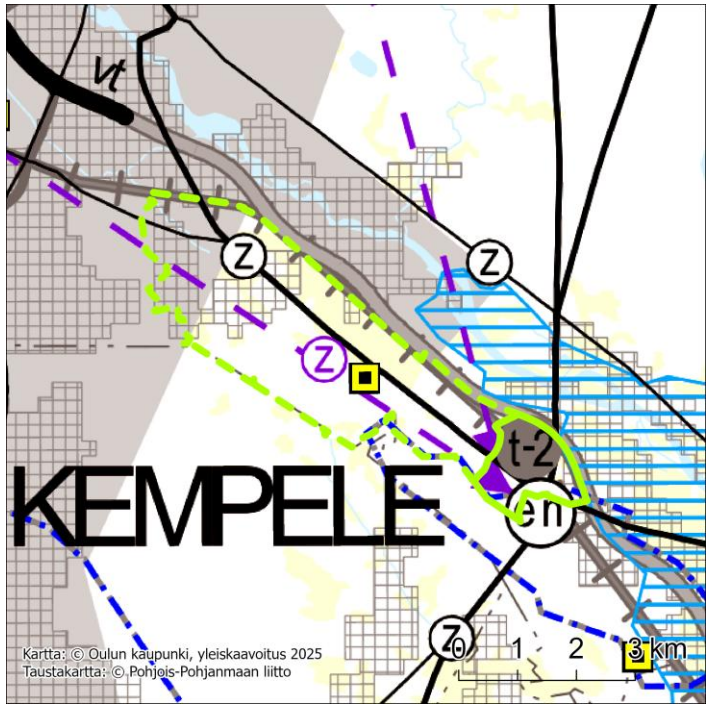
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Kaavatilanne – maakuntakaavat

- Pikkaralan sähköasema on maakunnallisesti tärkeä, kehitettävä energiahuollon risteyskohta
- Elokuussa 2025 voimaan määrätyssä Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa alueelle on osoitettu **uusia voimajohtojen yhteystarpeita** sekä **teollisuus- ja varastoalue (t-2)**
    - Seudullisesti merkittävä uusiutuvan energiantuotannon jatkojalostuksen edellyttämien kemiallisten prosessien tuotantoalue
    - Suunnittelumääräys: Tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää lähiasutukselle ja muulle ympäristölle aiheutuvat onnettomuus- ja päästöriskit ja pyrkiä ratkaisuihin, joissa riskit jäävät lieviksi. Vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa ainoastaan Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla.

Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta. Osayleiskaavan suunnittelualue on lisätty otteelle kirkkaan vihreällä.



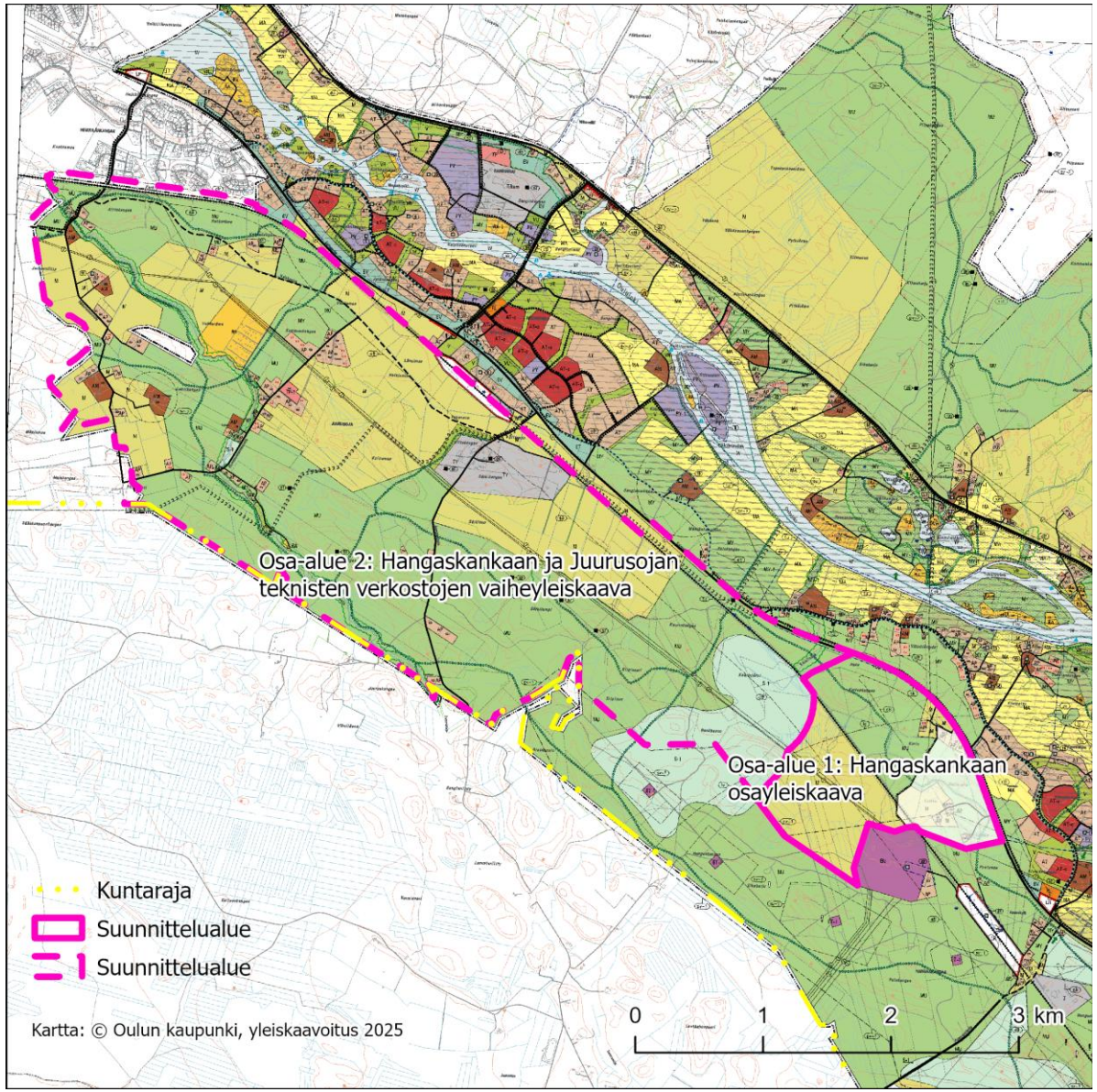


Ote Pohjois-Pohjanmaan Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavasta. Osayleiskaavan suunnittelualue on lisätty otteelle kirkkaan vihreällä.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Kaavatilanne – yleiskaavat

- Suunnittelualueella on voimassa Oulujokivarren osayleiskaava (tullut voimaan v. 2007) ja Oulujokivarren osayleiskaavan tarkistus (tullut voimaan v. 2022)
  - Alue osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi
  - Osa-alueella 1 on asuinpientalojen alueita, jotka sijoittuvat suurelta osin tie- ja raideliikenteen melualueelle
  - Osa-alueella 2 on siirtolapuutarha-alue ja teollisuus- ja työpaikka-alueita
  - Lisäksi mm. tärkeä pohjavesialue, suojelualue, sähkölinjoja, rautatie, valtatie ja ohjeellisia ulkoilureittejä
- Suunnittelualue rajautuu vireillä olevaan Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan alueeseen



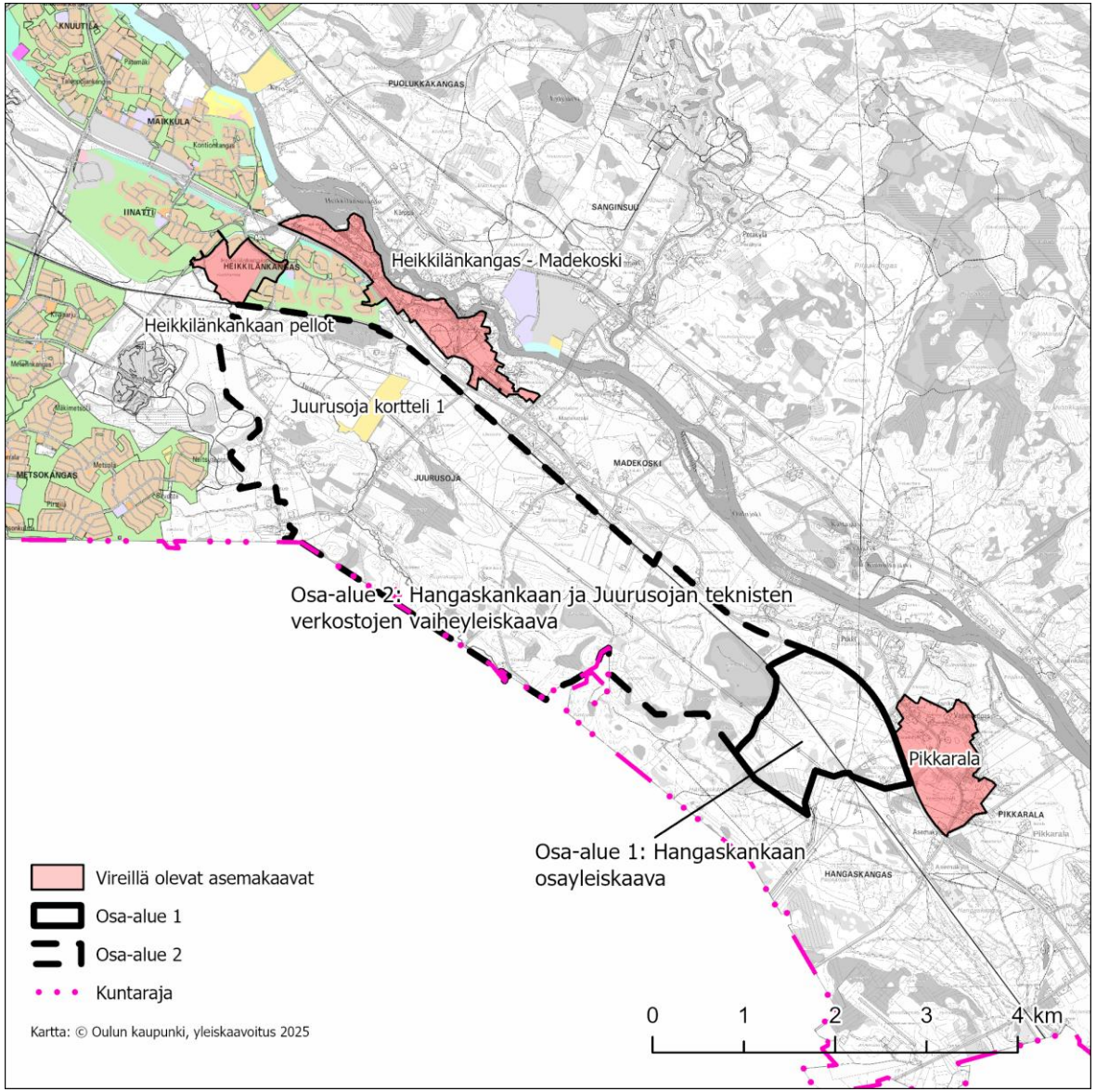
Ote Oulujokivarren osayleiskaavan tarkistuksesta (2022). Oulujokivarren osayleiskaava (2007) on voimassa osalla osa-aluetta 1.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

Kaavatilanne – asemakaavat

- Osa-alueella 2 on voimassa Juurusojan kortteli 1-niminen asemakaava eli Artturilan siirtolapuutarhan alue (tullut voimaan v. 1983)
- Osa-alue 1 rajautuu vireillä olevaan Pikkaralan asemakaavaan
  - Tavoitteena osoittaa uutta täydentävää asuinrakentamista luonto-, maisema- ja rakennetun ympäristön arvot turvaten

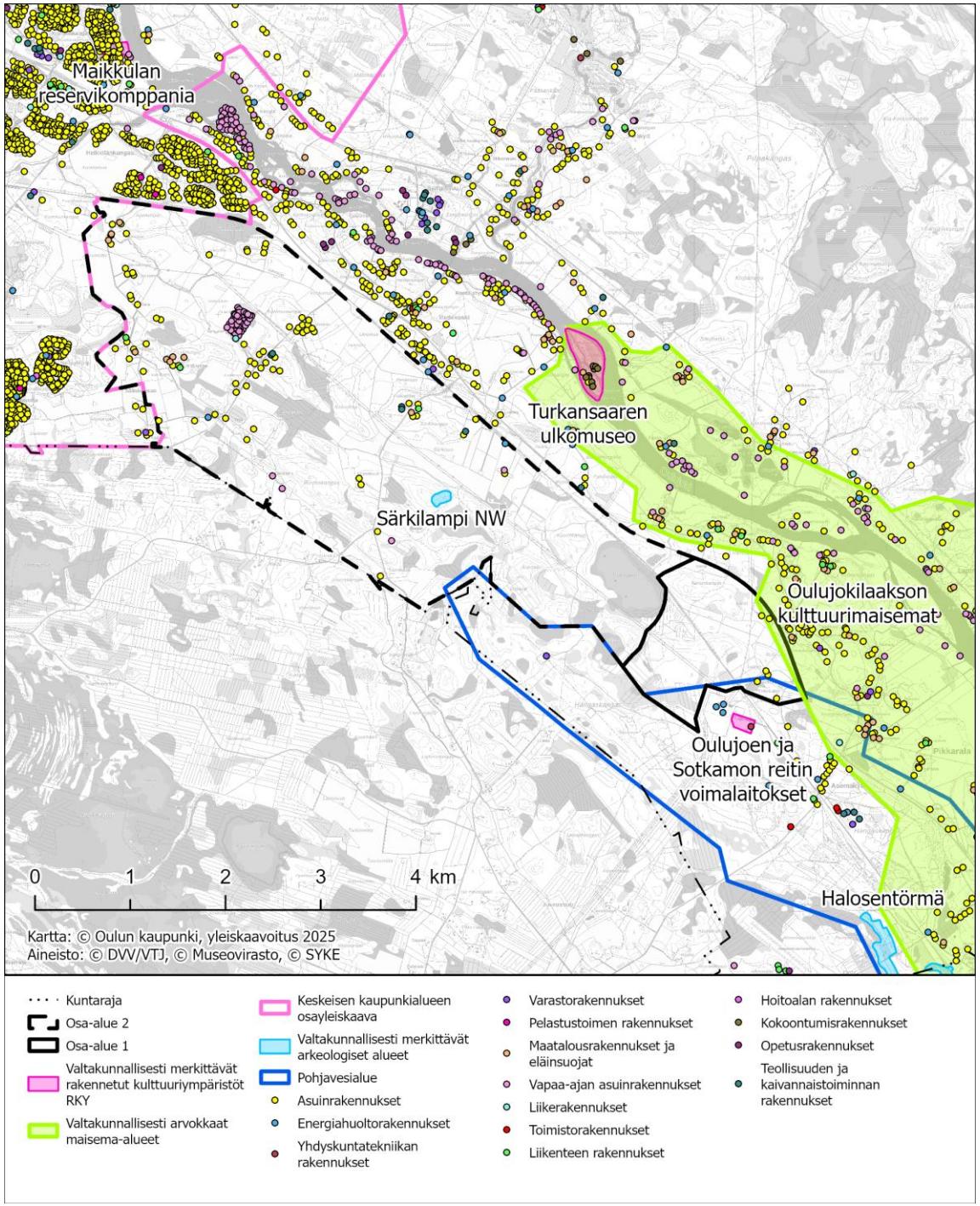


Voimassa ja vireillä olevat asemakaavat.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

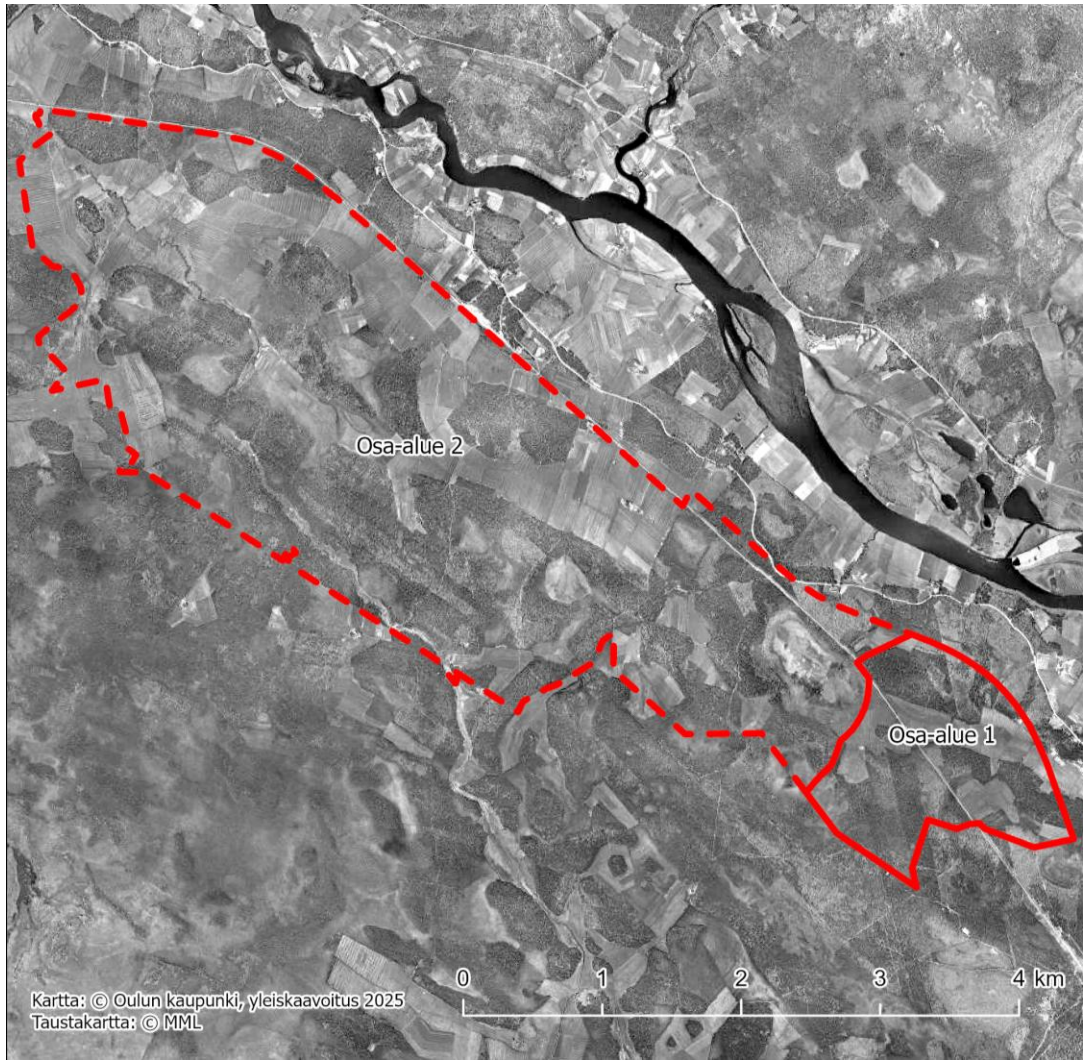
Asutus, kulttuuri- ja luonnonympäristö

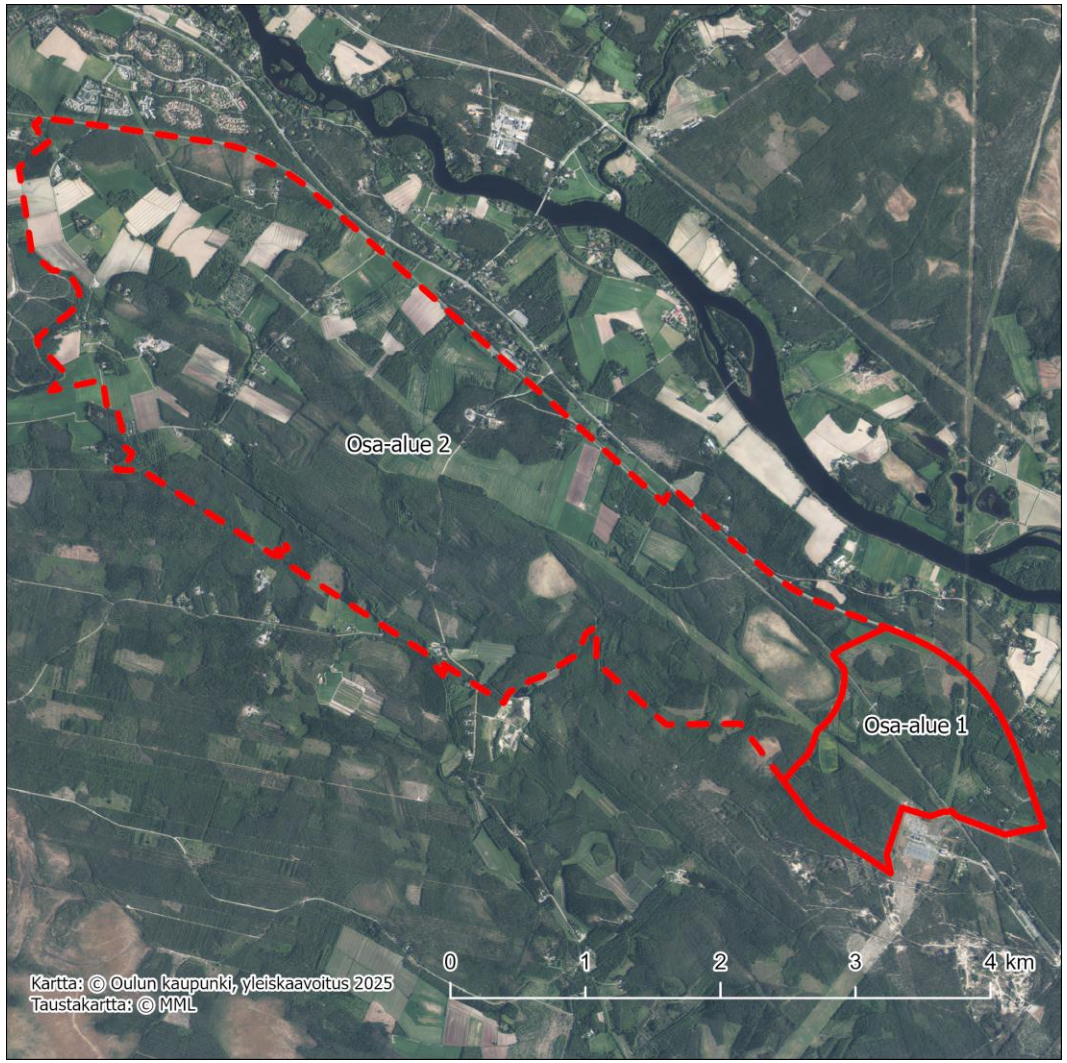
- Suunnittelualueella on rakennuksia
  - Osa-alueella 1 on kuusi asuinrakennusta
  - Osa-alueella 2 on kymmeniä asuin- ja vapaa-ajan rakennuksia sekä mm. maatalous- ja teollisuusrakennuksia
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kohde Fingridin sähköaseman vieressä: **Oulujoen ja Sotkamon reitin voimalaitokset**
- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue osin osa-alueelle 1: **Oulujokilaakson kulttuurimaisemat**
- Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue osa-alueella 2: **Särkilampi NW**, varhaismetallikauden keittokuoppakohde
- **Hangaskankaan pohjavesialue** sijaitsee vähäisesti suunnittelualueella
  - <u>Pohjaveden laadun suojelu otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa</u>



KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Ilmakuvat vuodelta 1946 ja 2025





Vaikutusten arviointi

- Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan vaikutukset, joita kaavan toteuttaminen voi aiheuttaa kaava-alueella ja sen lähiympäristössä.
    - Arvioitavana on mm. vaikutukset: yhdyskuntakuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, asumiseen ja liikenteen turvallisuuteen. Lisäksi arvioidaan yritys-, ilmasto- sekä lapsivaikutukset.
- Suunnittelun yhteydessä laaditaan useita selvityksiä eri teemoista sekä muita suunnitelmia, jotka osaltaan vaikuttavat osayleiskaavan sisältöön ja sen vaikutustenarviointiin.
- Ympäristövaikutusten arviointimenettelyjen (YVA) tarve arvioidaan kaavaprosessin aikana.

Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Fingrid
- Gasgrid
- Oulun kaupungin lautakunnat
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulun Vesi
- Oulun Energia
- BusinessOulu
- Kempeleen kunta
- Oulun kauppakamari
- Oulun yrittäjät
- Oulun yliopisto
- Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjät ry
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys (PPLY)
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaan piiri
- Maikkulan suuralueen asukasyhdistys ry
- Pikkaralan Kyläyhdistys ry
- Pikkaralan vesiosuuskunta
- Castrenin perhepuutarhayhdistys ry
- Oulun nuorisovaltuusto ONE
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Rakennusteollisuus RT Oulun aluetoimisto
- Suomen Yhteisverkko Oy
- Elisa Oyj
- Digita Oy
- DNA Oyj
- Telia Finland Oyj
- Telia Towers Finland Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä

Yhdyskuntalautakunta päätti 12.11.2025 (§ 456) kuuluttaa Hangaskankaan ja Juurusojan vihreän siirtymän osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. **Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä 25.11.-30.12.2025**:

- Osayleiskaavan nettisivulla **ouka.fi/hangaskankaan-osayleiskaava**
- Ympäristötalolla, osoitteessa Solistinkatu 2 (osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua asiakastietokoneella)

Kuntalaiset ja muut osalliset voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta yhdyskuntalautakunnalle 30.12.2025 klo 15.00 mennessä 1) sähköpostitse osoitteella kirjaamo@ouka.fi, 2) postitse osoitteella Oulun kaupungin kirjaamo, PL 71 90015 OULUN KAUPUNKI tai 3) vierailemalla käyntiosoitteessa Kansankatu 55 A.

Merkitse mielipiteen otsikoksi: Mielipide OUKA/2847/10.02.02/2025.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

Osayleiskaavan tavoiteaikataulu

Osayleiskaavan vireilletulo:	12.11.2025
Osayleiskaavaluonnos:	loppuvuosi 2026
Kaavaehdotus:	alkuvuosi 2027
Hyväksymiskäsittely:	loppuvuosi 2027

Asemakaavoituksen tarve arvioidaan kaavaprosessin aikana.

Lisätietoja kaupungin suunnittelijoilta

Yleiskaavoitus:

Jarmo Pohjola, yleiskaavasuunnittelija, jarmo.pohjola@ouka.fi, puh. 040 684 1844

Matti Konttinen, yleiskaavasuunnittelija, matti.konttinen@ouka.fi, puh. 040 168 5354

Maisema ja luonto:

Johanna Jylhä, maisema-arkkitehti, johanna.jylha@ouka.fi, puh. 040 575 2991

Liikenne:

Minna Koukkula, liikenneinsinööri, minna.koukkula@ouka.fi, puh. 044 703 2113

Oulu2026
Euroopan kulttuuri-
pääkaupunki

Vihreä siirtymä Oulun kaupungissa

Joonas Söderholm, vihreän siirtymän projektipäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

1. Suomen yritysmyönteisin kansainvälinen kasvukeskus

Oululainen yritysmyönteisyys on yrityspalvelujen jatkuvaa kehittämistä ja asiakaspalvelun parantamista sekä kykyä ennakoida ja reagoida paremmin yrittäjien tarpeisiin.

Strateginen tavoite	Strateginen toimenpide vuosille 2024-2025	Mittarit
1. Varmistamme yritysten kilpailukyvyn ja uudistumisen	1. Tuemme startup -toimintaa ja turvaamme riskipääomaa. Perustamme uuden alkuvaiheen yritysten pääomarahaston. 2. Edistämme aktiivisesti suurten ja vihreän siirtymän elinkeinopoliittisten investointien toteutumista. 3. Edistämme kansainvälistä vientitoimintaa ja tuemme markkinointia. 4. Parannamme valmiuksia vastata kysyntälähtöiseen yritystonttikysyntään. 5. Kehitämme kampusalueita innovaatio- ja yritysalueina. Toteutamme radiopuiston ja OYSTER-suunnitelman. 6. Toteutamme julkisia investointeja yhdessä yksityisten toimijoiden kanssa 7. Kuulemme yrittäjiä niiden toimintaan vaikuttavassa päätöksenteossa ja huomioimme yritysten tarpeet.	-Työpaikkojen nettokasvu (2000/vuosi)* -Palkkatulojen kehitys (Veroh) -Yritysten määrä nettokasvu (lkm/lv) -Yritysmyönteisyysmittaukset (BO:n kysely, valtakunnalliset tutkimukset) -Yritystontit; luovutetut yritystontit lkm -Riskipääomasijoitukset eur/vuosi* -Invest-in päätökset lkm* -Teollisuuden vienti eur / vuosi ja

3. Oulu on hiilineutraali 2035

Hiilineutraali Oulu on kaupungin ja ympäristötietoisten kuntalaisten sekä muiden toimijoiden kestäviä valintoja, yhteistoimintaa ja sitoutumista päätöksin ja toimenpitein.

Strateginen tavoite	Strateginen toimenpide vuosille 2022-2025	Mittarit
1. Ilmastonmuutoksen hillintä ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen	1 Tuemme päätöksenteossa ilmastonmuutoksen hillintää kaikilla hallinnonaloilla ympäristöohjelman mukaisesti 2. Edistämme neljän vuodenajan kestävän liikkumisen kulkutapoja (kävely, pyöräily, joukkoliikenne). Kestävien kulkutapojen osuutta vahvistetaan ja ideoidaan uusin keinoin 3. Nopeutetaan siirtymistä ilmastoystävälliseen joukkoliikenteeseen 4. Toteutamme Kiertotalouden tiekarttaa 5. Ilmastonmuutoksen aiheuttamien vaikutusten selvittäminen	-Kasvihuonekaasupäästöt -Kaupungin omistamien tilojen energian ominaiskulutus ja uusiutuvan energian osuus -Vähäpäästöisen liikkumisen edistämisen toimenpiteet vuosittain; Pyöräilyn olosuhteiden parantaminen; baanaverkon valmistuneet kilometrit, superluokassa kunnossapidetyt väylät, pyöräilyn ja jalankulun verkoston kunnon parannukset -Joukkoliikenteen matkamäärän kasvu –matkaa per / vuosi -Vähäpäästöisen ja päästöttömän joukkoliikennekaluston osuus / koko kalusto

Oulun alueen vahvuudet

Luotettava **sähköverkko** ja tuleva **vetyverkko**

Laaja **kaukolämpöverkko** hukkalämmölle

Biogeenistä CO2 saatavilla vedyn jatkojalosteille

Runsaasti puhdasta **vettä**

Vihreän energian runsas saatavuus

Tuulivoiman potentiaali maalla ja merellä

Kasvava **aurinkovoima** tarjonta

Valmiita ja kehitteillä olevia **teollisuusalueita** vihreälle teollisuudelle

Vahva **teollinen perimä**

Elinvoimainen kaupunki

Maailmanluokan energia- ja **vetytutkimusta**

Innovatiiviset **yrityskumppanit** ja **tutkimuskumppanit**

Korkeakoulut valmistavat jatkuvasti **uusia osaajia**

POHJOISMAIDEN LAAJA-ALAISIN VETYKESKITTYMÄ

© Oulun Satama

Ranskalainen Verso Energy varaa Oritkarista alueen vedynjalostuslaitoksella (Marraskuu 2024)

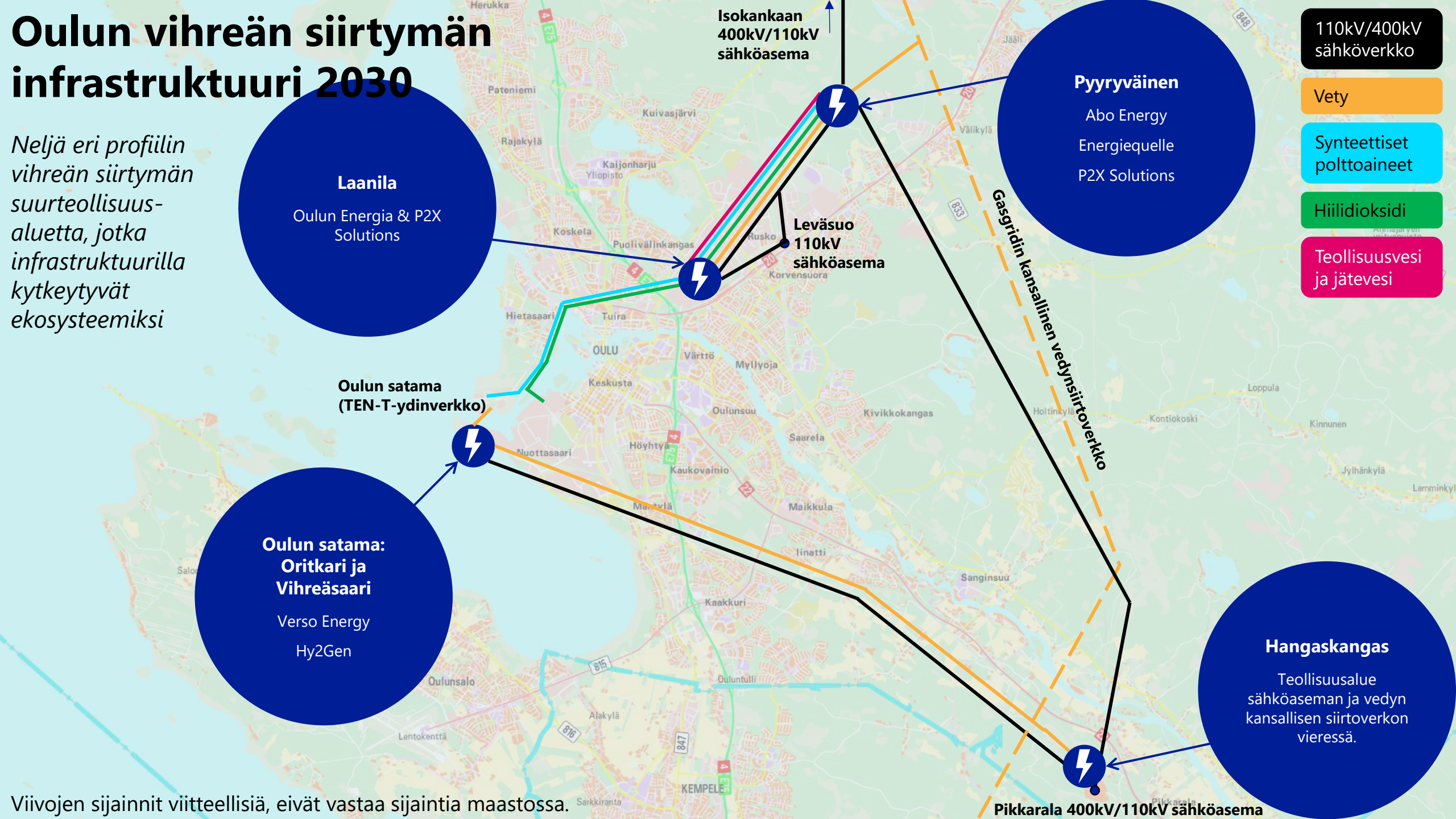
Vihreäsaareen suunnitteilla Hy2Gen – yrityksen vetylaitos (Marraskuu 2025)

Ouluun Pyyryväiseen suunnitellaan kolmea uutta vetylaitosta (Huhtikuu 2025)

Oulun Energia ja P2X Solutions aikovat rakentaa 100MW vetylaitoksen Laanilaan (Helmikuu 2024)

Oulun vihreän siirtymän infrastruktuuri 2030

Neljä eri profiilin vihreän siirtymän suurteollisuus-aluetta, jotka infrastruktuurilla kytkeytyvät ekosysteemiksi



Viivojen sijainnit viitteellisiä, eivät vastaa sijaintia maastossa.

Vihreän siirtymän teollisuuden tarpeet yhteensovitetaan kaupungin muiden tavoitteiden kanssa

- Suunniteltujen investointien toteutumiseen on vielä useita selvityksiä edessä.
- Vihreän siirtymän laitokset ovat merkittävä mahdollisuus Oululle mm. työpaikkojen ja taloudellisen toimeliaisuuden lisääntyessä.
- Laitoksista ja niiden vaatimasta infrastruktuurista syntyy vaikutuksia. Nämä vaikutukset arvioidaan tarkasti ja huomioidaan suunnittelussa, jotta päästään parhaaseen mahdolliseen lopputulokseen.
- Eri sidosryhmien nykyiset ja tulevaisuuden tarpeet pyritään sovittamaan saumattomasti yhteen.

Vihreä siirtymä on muutos kohti ekologisesti kestävää taloutta, joka parantaa kaupunkiemme kilpailukykyä ja rakentaa hyvinvointia planeetan rajoissa – samalla ratkaisten globaaleja ongelmia.

- Isossa kuvassa vihreä siirtymä ja esimerkiksi vetyteknologia voi olla vastaus suureen, globaaliin, ongelmaan – fossiilisista polttoaineista irtautumiseen.
- Vihreän siirtymän hankkeet Oulussa voivatkin olla osa laajempaa ratkaisua siihen, miten esimerkiksi meriliikenteen liikennevirtoja tai teollisuuden prosesseja saadaan päästöttömiksi.

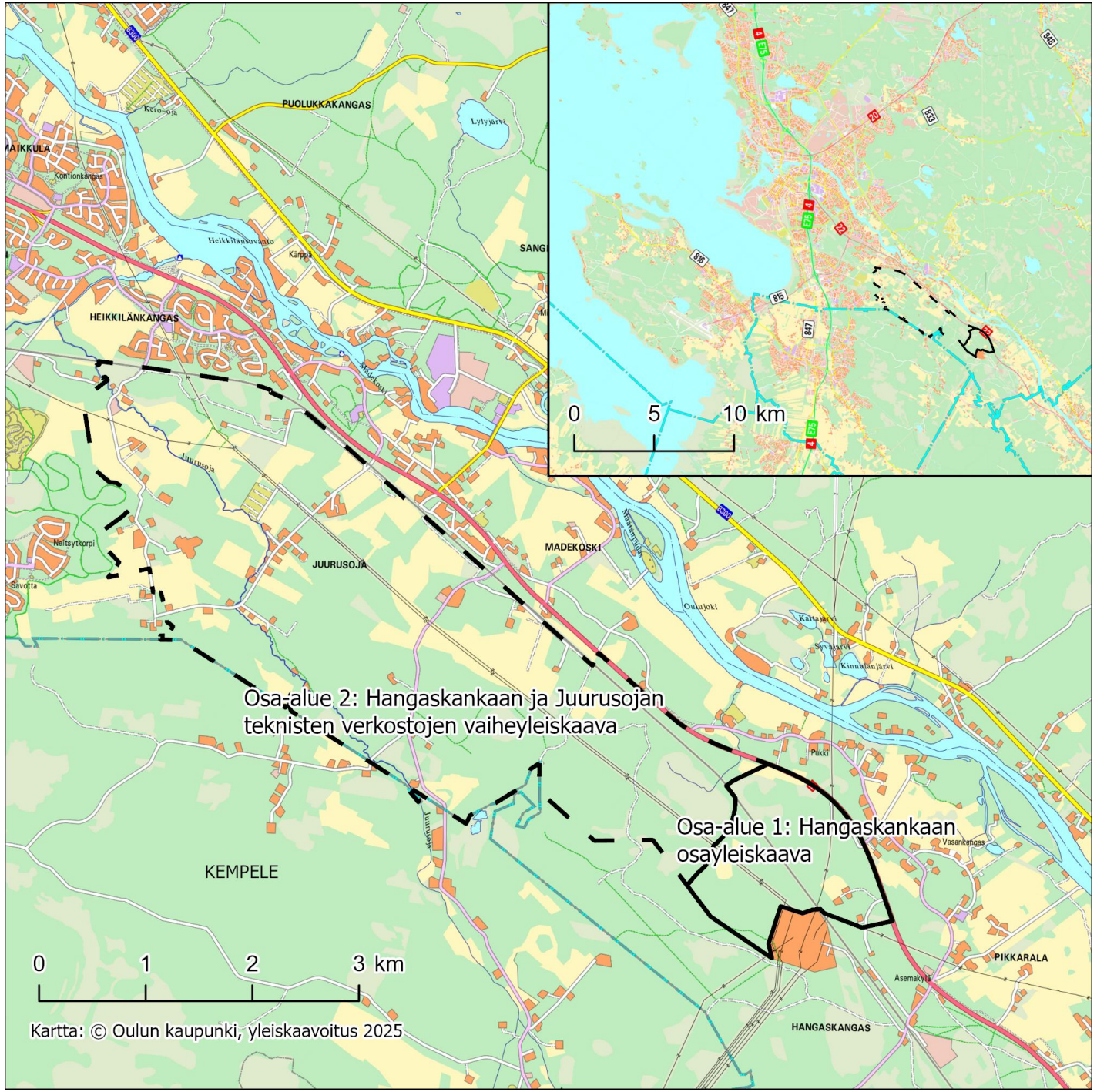
- *Me olemme Oulussa olleet aina hyviä keksimään ratkaisuja globaaleihin ongelmiin ja siksi meidän kannattaa olla mukana myös vihreässä siirtymässä.*

Oulu2026
Euroopan kulttuuri-
pääkaupunki

Kysymyksiä ja keskustelua

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU


Osa-alue 2: Hangaskankaan ja Juurusojan teknisten verkostojen vaiheyleiskaava
Osa-alue 1: Hangaskankaan osayleiskaava
0 1 2 3 km
0 5 10 km
Kartta: © Oulun kaupunki, yleiskaavoitus 2025
PUOLUKKAKANGAS
MAIKKULA
HEIKKILÄNKANGAS
JUURUSOJA
MADEKOSKI
KEMPELE
PIKKARALA
HANGASKANGAS
Lylyjärvi
Kero-oja
Kontionkangas
Heikkilänsuvanto
Kärppä
Juurusoja
Neitsytkorpi
Savotta
Madekoski
Oulujoki
Katajärvi
Syvärvi
Kinnulanjärvi
Pukki
Vasankangas
Asemakylä