

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(4)
14.01.2026

Kohteen nimi:	Jälsikujan katu-, rakennus- ja ympäristösuunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2025_0047
Selostuksen laati:	Afry Finland Oy
	Esa Palomäki, projektipäällikkö / pvm: 14.01.2026
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Pekka Turunen, projekti-insinööri / pvm: 14.01.2026

Suunnitelman kuvaus

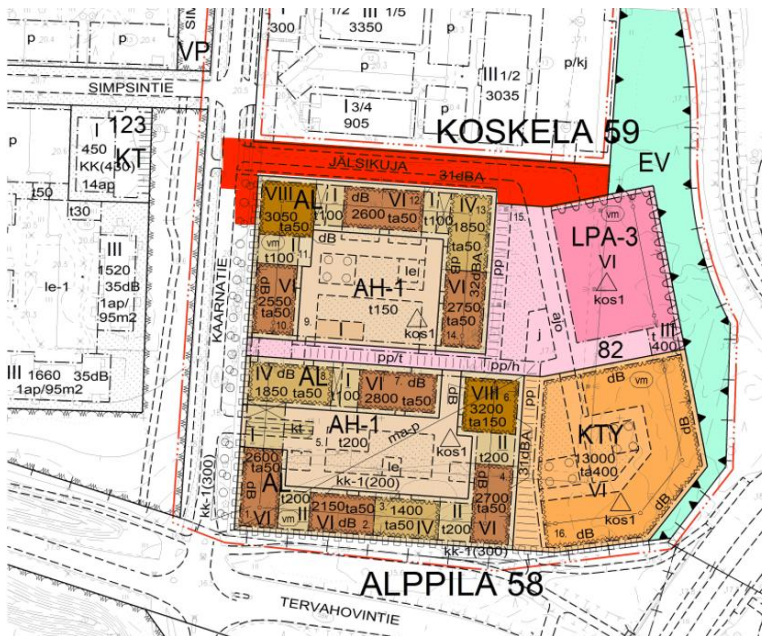
Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Oulun keskustan pohjoispuolella Koskelan (59) kaupunginosassa. Alueen voimassa oleva asemakaava on tullut voimaan 18.11.2025 (kaavatunnus 564–2385).

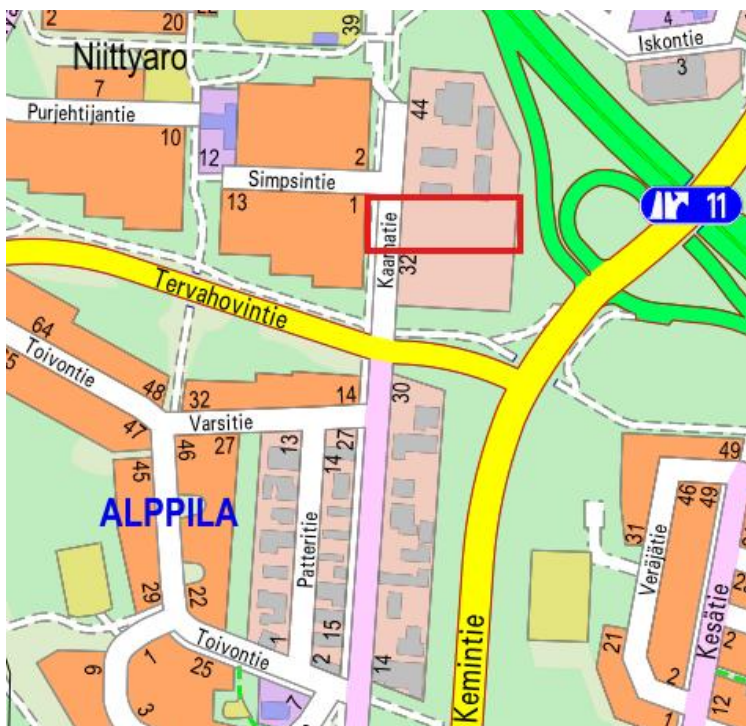
Suunnittelukohde rajautuu asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan ja katualueita ympäröiviin kiinteistöihin ja viheralueisiin. Katualueen leveys vaihtelee välillä 12,07...18.89 m. Suunnittelualue on pääosin teollisuusaluetta, joka on asemakaavamuutoksen tavoitteena muuttaa asuin- ja toimitilarakentamisen alueeksi. Suunnittelualueella ollut teollisuusrakennus on purettu.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(4)
14.01.2026



Kuva. Suunnittelualue ja asemakaava. Oulun seudun karttapalvelu



Kuva. Suunnittelualue ja opaskartta. Oulun seudun karttapalvelu

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(4)
14.01.2026

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnittelutyö sisältää Jälsikujan tonttikadun, huleveden sekä ympäristön suunnittelun.

Jälsikuja sijoitetaan kulkemaan nykyisen asfaltoidun paketti- ja kuorma-autojen paikoitusalueen halki. Vanha tonttiliittymä paikoitusalueelle Jälsikujan tulevan liittymäalueen eteläpuolelta poistetaan.

Kadun itäpäähän sijoittuu kääntöpaikka, josta järjestetään sisäänajo pysäköintirakennukselle.

Jälsikujan eteläpuolelle rakennetaan yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Kadun länsipäässä on suojatieylitykset Kaarnatien länsi- ja itäpuolella kulkeville kevyen liikenteen väylille.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Jälsikujan ajoradan leveys on 6.0 m ja yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys 2.5 m. Yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän erotus kadusta toteutetaan reunakivellä ja kiveyksellä (0.52 m). Suunnittelualueella on voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus. Pysäköinti kadulla on kielletty.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus järjestetään hulevesikaivoin ja -viemärein. Katualueen hulevedet viivytetään ennen hulevesiviemäriin laskemista.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasema suunnitellaan nykyiset tasaukset ja ympäröivien alueiden ja kiinteistöjen korkeusasemat ja kuivatusratkaisut huomioiden.

Jälsikujan ajorata sekä eteläpuolen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Erotusalue ladotaan noppakivellä. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Reunatuot näkyvänä korkeutena 12 cm, tonttiliittymässä 3 cm ja suojateiden kohdalla reunatuot etureunan korkeus on 0 cm ja takareunan korkeus 2 cm.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(4)
14.01.2026

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Jälsikujan katuviheralueet ja kuivatuspainanteet verhoillaan nurmella. Pohjoispuolen katuviheralueelle istutetaan lehtipuita. Kaarnatien puolelta poistettavan tonttiliittymän alueelle istutetaan havupuita.

Valaistus

Kadut sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät valaistaan LED-valaisimin. Valaistusluokka on Jälsikujalla M4+P4. Pylväinä käytetään 6 m korkeita teräskartiopylväitä.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset. Oulun kaupunki huolehtii yleisessä käytössä olevien katujen sekä jalankulku- ja pyöräilyliikenteen kunnossapidosta.

Aikataulu

Kaupunki toteuttaa Jälsikujan ajoyhteyden ennen ensimmäisten alueelle rakennettavien kerrostalojen käyttöönottoa, jonka on arvioitu olevan aikaisintaan vuoden 2027 alkupuoliskolla.

Rakentamiskustannukset

Hankkeen arvioidut rakentamiskustannukset ovat noin 210 000 euroa.