

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Kotikoivuntien alueen katujen saneeraus, katu- ja rakennussuunnittelu	Hanketunnus:	LYK 2025_0033
Selostuksen laati:	Ville Nikkinen A-Insinöörit Oy	pvm:	31.10.2025
Selostuksen hyväksyi:	Pekka Turunen Oulun kaupunki	pvm:	31.10.2025
Kohteeseen liittyvät piirustukset:	Katusuunnitelma, Liikenteenohjaussuunnitelma	pvm:	31.10.2025

Suunnitelman kuvaus**Sijainti ja asemakaava**

Suunnittelukohde sijaitsee Korvensuoran (86) kaupunginosassa. Suunnittelualueeseen kuuluu Kotikoivuntie, tonttikadut Rantakoivuntie, Pihakoivuntie, Ritvakoivuntie ja Juhannuskoivuntie sekä osa kortteleiden ympärillä olevista ojista ja Tuohustulen leikkipuiston kentän alueesta.

Alueella voimassa olevia asemakaavoja ovat 564-1016 (voimaantulo pvm 24.05.1983) ja 564-2101 (voimaantulo pvm 09.04.2013).

Nykytilanne

Suunnittelualue on pientalovaltaista. Kuivatus on toteutettu pääosin avo-ojin ja liittymärummuin. Alueen pintavesien poisjohtamisessa on haasteita mm. hulevesiviemäröinnin puuttumisen sekä tukkeentumisien vuoksi. Alueen katujen kunnallistekniikka on vanhaa ja päällysteessä on paikoin merkittävästi vaurioita.

Suunniteltava katuverkko liittyy pohjoispäästä Koivikkotiehen ja muualla kiinteistöihin ja puistoalueisiin.

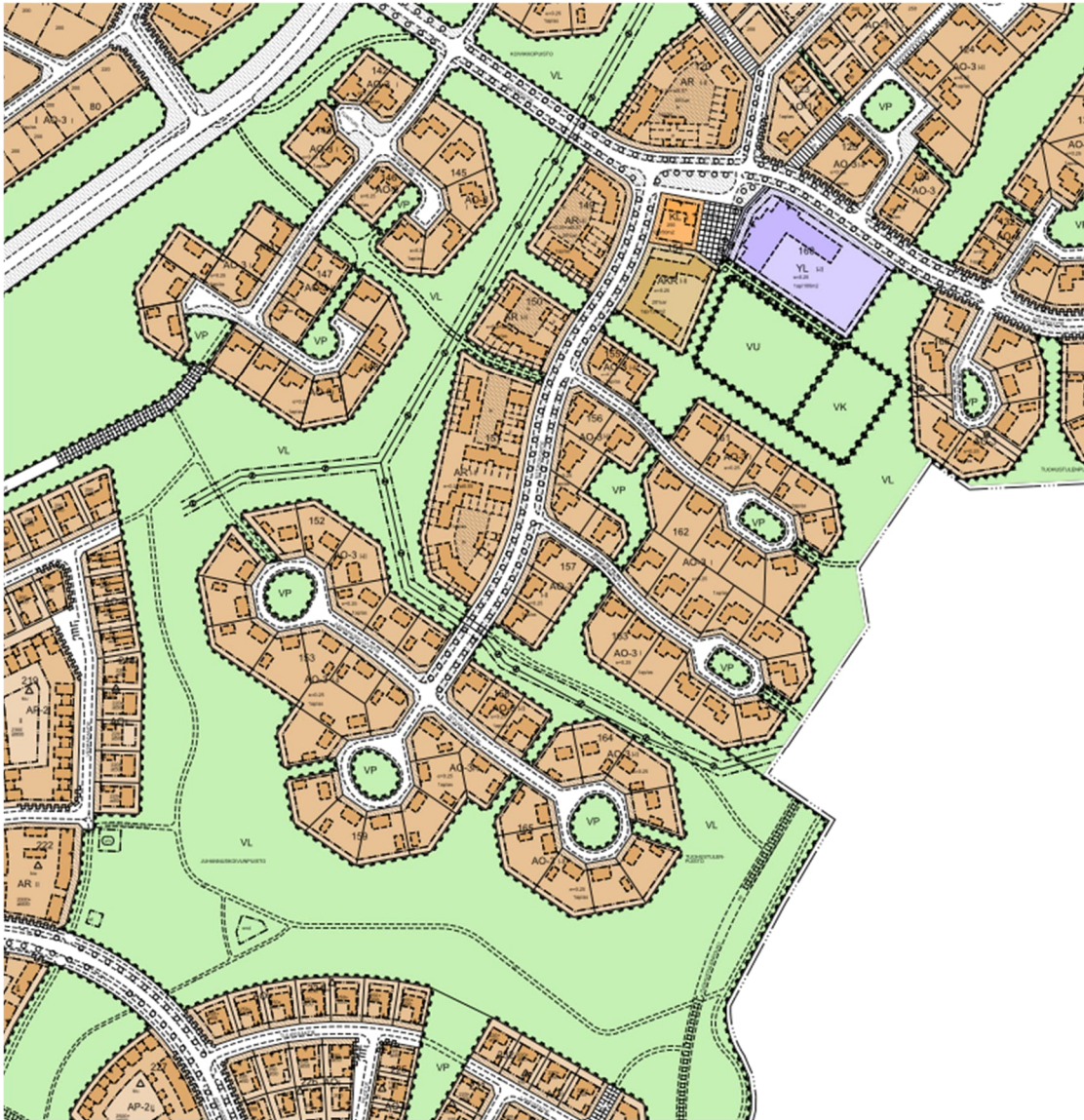
Kotikoivuntien varrella puistoalueella on olemassa oleva jätevedenpumppaamo ja alueella on sähkö- ja telekaapeleita sekä kaukolämpöverkko.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualueen rajausta opaskartalla.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote ajantasaisesta asemakaavasta

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnittelualueelle on laadittu alustava kuivatuksen yleissuunnitelma 2017, jota on tarkasteltu ja tarkennettu suunnittelun alkuvaiheessa. Katusuunnitelma on laadittu kuivatustarkasteluiden pohjalta.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnittelualueen kadut peruskorjataan täysin. Nykyiset katurakenteet uusitaan ja samalla uusitaan vesihuoltoverkostoa. Kaikille kaduille rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti ja ritiläkansikajoja, ja nykyisiä puistoalueilla olevia avo-ojia kunnostetaan.

Katujen sekä jalankulun ja pyöräilyn väylien valaistus uusitaan hyödyntäen nykyisiä led-valaisimia. Katujen poikkileikkauksia muutetaan enemmän nykyisten ohjeiden mukaisiksi ja kuivatusten parantamiseksi.

Nykyisiä purkuoja perataan, jotta niiden toimivuus tulvareitteinä voidaan varmistaa. Alueen eteläpuolelle toteutetaan uusi hulevesien viivytysallas ottamaan vastaan ja tasaamaan rankkasateiden sekä lumien sulamisvesien kuormituksia.

Myös katujen tasaukset tarkistetaan niin, jotta tulvavedet eivät keräänty tonteille vaan pääsevät purkautumaan viherkaistoille ja laskuojiin.

Tuohustulenpuiston kentän aluetta päivitetään.

Alueen vesihuollon, sähkönjakelun, kaukolämmön sekä tietoliikenteen varusteita saneerataan ja laajennetaan samalla.

Liikennejärjestelyjen periaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- Kotikoivuntien poikkileikkausta muutetaan, jotta tontinrajoille saadaan toimiva kuivatus. Katua siirretään sivusuunnassa ja sen päällysteleveys levennetään 5,5 metriin. Kotikoivuntien varrella toinen jalankulun ja pyöräilyn väylä toteutetaan korotettuna ja toinen viherkaistalla erotettuna. Jalankulun ja pyöräilyn väylien päällysteleveys on 3m.
 - Tonttikadut Rantakoivuntie, Pihakoivuntie, Ritvakoivuntie ja Juhannuskoivuntie keskitetään katualueen keskelle ja ajorata levennetään 4,5 metriin
 - Alueen nopeusrajoitus säilytetään 30 km/h:ssa
 - Kotikoivuntielle tehdään ajoradan kavennus kävely- ja pyöräilyreitit ylityskohtaan rajoittamaan ajonopeuksia ja turvaamaan kadun ylitystä.
 - Kotikoivuntielle tehdään suojaiteiden (2 kpl) lisäksi kadun ylityksen mahdollistavat paikat Rantakoivuntien ja Pihakoivuntien risteysten tuntumaan. Näitä paikkoja ei osoiteta suojaiteiksi, ja näissä jalankulkija on väistämisvelvollinen.
-

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan viherkaistojen painantein, sadevesikaivoin sekä salaojin. Ritiläkansikaivot sijoitetaan hieman painanteen pohjaa ylemmäksi, jolloin hulevesiä saadaan viivytettyä ennen kuin ne menevät hulevesiverkostoon. Hulevesiviemäreistä vedet puretaan laskuojiin ja lopulta alueen eteläosassa olevan laskeutus- ja viivytysaltaan kautta edelleen eteenpäin. Hulevesien laadullinen käsittely tapahtuu johtamalla ne viheralueiden kautta hulevesiverkostoon ja laskeuttamalla niitä laskeutusaltaassa. Täten hulevesistä pyritään saamaan kiinni kiintoaineita sekä niihin kiinnittyneitä haitta-aineita.

Hulevesien pääsuunta on etelä, mutta rankkasadetilanteissa ja ylivuotoina hulevesiä johtuu myös lännen suuntaan katujen ja painanteiden pintoja pitkin laskuojiin sekä hulevesialtaisiin.

Makkarasuon alueelta tulevia vesiä ohjataan pohjapadoilla etelään kuntoradan viereistä ojaa pitkin sekä nykyiset ojat Huonesuolle toimivat niiden varareittinä.

Katujen korkeusasemat ja päällystemateriaalit

Katujen korkeusasemat säilyvät nykyisen kaltaisina, ja tasausta on hieman laskettu paikoissa, joissa tontit ovat lähes samalla tasalla nykyisen kadun korkeuden kanssa. Kadut päällystetään asfaltilla.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan pääosin nurmipintaisiksi. Kotikoivuntien länsireunan väliviherkaistalle istutetaan uusi monilajinen lehtipuuvivistö. Kotikoivuntien, Juhannuskoivuntien ja Ritvakoivuntien päissä olevien puistoalueiden kasvillisuutta harvennetaan. Rantakoivuntien ja Pihakoivuntien päiden puistoalueet säilytetään pääosin nykyisellään. Nykyisiä tonttirajojen tuntumassa olevia havu- ja lehtipuita pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Väylien perusparantamisen vuoksi suurin osa nykyisistä katualueella olevista puista ja pensaista joudutaan poistamaan. Katualueella sijaitsevat tonttien rakenteet, kuten aidat ja roskakatokset sekä istutukset siirretään tai poistetaan asukkaiden toimesta ennen rakennustöiden alkua. Koska toimenpiteet ulottuvat koko katualueelle myös tonttien rajoilla tai rajojen läheisyydessä oleviin istutuksiin ja rakenteisiin voidaan joutua työn aikana kajoamaan. Puisto- ja lähivirkistysalueilla on poistettava puita sekä harvennettava vesaikkoo hulevesien viivytysaltaiden ja vesihuollon saneerauksen vuoksi. Lisäksi alueella havaitut vieraslajiesiintymät poistetaan.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kotikoivuntie 6:n eteläpuolisen ojan vierelle maisemoidaan aiemmin tehtyjä ojan kunnostustöitä puuistutuksin sekä kylvämällä niittyä. Alueen eteläosaan rakennettavan hulevesialtaan yhteyteen istutetaan lehti- ja havupuita sekä kosteikkokasvillisuutta. Tuohustulenpuiston kivituhkapintaista pelikenttää pienennetään ja alueelle muotoillaan maakumpareita mm. talvista mäenlaskua varten. Kentän talvikäyttö luistelukenttänä on mahdollista jatkossakin.

Vesihuolto ja kaukolämpö

Alueen nykyinen vesihuoltoverkosto on rakennettu 1980-luvulla. Sekä nykyinen jätevesiviemäriverkosto että vesijohdot ovat muoviputkia. Alueen vesihuoltoverkosto tullaan uusimaan kokonaisuudessaan. Uudet runkojohdot sijoittuvat katu- tai yleisille alueille. Tonttivesijohdot ja -jätevesiviemärit uusitaan kiinteistön rajalle saakka nykyisten sijaintien mukaisesti, pääsääntöisesti 1 m tontin puolelle, ellei olemassa olevat rakenteet kuten aitarakenteet ole esteenä. Samalla tehdään tonttijohtovaraukset rakentamattomille tonteille. Tonttijohtojen osalta saneerauksessa huomioidaan myös mahdolliset naapurikiinteistöjen kautta kulkevien tonttijohtoyhteyksien uudelleen reitittäminen siten, että tontilla on valmius liittyä suoraan runkojohtoihin oman tontin kautta. Nykyinen Kotikoivuntien varrella oleva jätevedenpumppaamo tullaan uusimaan lähelle nykyistä pumppaamo.

Vesihuoltoverkoston saneeraus käsittää myös hulevesiviemäriverkoston rakentamisen alueelle ja näin ollen jokaiselle kiinteistölle tullaan rakentamaan myös tonttihulevesiviemäri (kiinteistön rajalle/1 m kiinteistön puolelle). Vesihuoltoverkoston saneeraus tehdään katusaneerauksen mukaisessa vaiheistuksessa ja aikataulussa.

Katurakenteiden ja vesihuollon lisäksi suunnittelualueen kaukolämpöverkosto peruskorjataan. Nykyiset kaukolämmön runkoputket sijaitsevat osin kiinteistöjen puolella, ja saneerauksen yhteydessä uudet runkoputket rakennetaan katualueelle. Kaukolämmön peruskorjauksesta vastaa Oulun Energia.

Valaistus

Kadut sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät valaistaan suunnitelman mukaan. Valaistuksessa hyödynnetään nykyisiä LED valaisimia.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Aikataulu

Kotikoivuntien alueen katujen rakentaminen on tavoitteena toteuttaa määrärahojen puitteissa lähi-vuosina.

Kustannusarvio

Katujen ja ympäristön sekä vesihuollon rakentamisen kustannusarvio on yhteensä 1,7 miljoonaa euroa.
