# ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

| Suunnitelma | Mittakaava<br>**1: 10 000** |
|---|---|
| **ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA** | Tunnus<br>**564-Y2015/1** |
| **OULUN KAUPUNKI**<br>Yhdyskunta ja ympäristöpalvelut<br>Yleiskaavoitus | Käsittelyt: - YHDLTK 19.3.2019 § 181<br>- Luonnos nähtävillä 2.4. - 7.5.2019<br>- YHDLTK 28.1.2020 § 49<br>- Ehdotus nähtävillä 12.2. - 13.3.2020<br>- YHDLTK 13.10.2020 § 463<br>- YHDLTK 27.10.2020 § 489<br>- YHDLTK 12.10.2021 § 556<br>- Ehdotus nähtävillä 3.11.- 2.12.2021<br>- YHDLTK 10.5.2022 § 278<br>- Ehdotus nähtävillä 24.5. - 23.6.2022<br>- YHDLTK 11.10.2022 § 564 |
| Suunnittelija<br>*Anja Röpelinen, Virva Suokko* | Hyväksyminen<br>- Kaupunginhallitus 1.11.2022 § 305<br>- Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 117 |
| Piirtäjä<br>*Mira Varis* | Lainvoimaisuus<br>-Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 19.11.2024 (2136/2024) |
| 26.9.2022 | Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen |

## ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE.
Alueella on uhanalaisen lajin aluekokonaisuus, metsälain 10 § :n mukainen tärkeä elinympäristö tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien esiintymien säilyttämisedellytykset.

my-1 Jokivarrentien vähäpuustoiset suot
my-2 Kääntötilan lammet ja Juoluat
my-3 Kattilasaaren pienet lammet
my-4 Jokivarrentien vähäpuustoinen suo
my-5 Jalokosken ruohokangaskorpi
my-6 Jalokoskentien vähäpuustoiset suot
my-7 Jokivarrentien pienet lammet
my-8 Luokanmutkan pienet lammet,
my-9 Majavakankaan pieni lampi sekä vähäpuustoinen suo
my-10 Topparin ruoho- ja heinäkorpi sekä vähäpuustoinen suo
my-11 Mäntylämmen uhanalainen luontotyyppi
my-12 Majavakosken pienet lammet
my-13 Majavalien vähäpuustoiset suot
my-14 Joutsennivan vähäpuustoinen suo
my-15 Naurissaaren pieni lampi
my-16 Katiskajärven rantaluhta
my-17 Kuoppaharjun kivikko
my-18 Vähäjärven rantaluhta
my-19 Metsikanan vähäpuustoinen suo
my-20 Nurmisjanvarren lähde ja lähdepuro
my-21 Pestinpetäjän lähde ja lähdepuro
my-22 Mustalammen rantaluhta
my-23 Nurmijärven metsäkortekorpi
my-24 Nurmijärven rantaluhdat
my-25 Mustasuon ja Soimisuon vähäpuustoiset suot
my-26 Vetkaselän vähäpuustoiset suot
my-27 Riisosuon pienet lammet
my-28 Lehmisuo
my-29 Kotisuo
my-30 Riisosuon eteläosa
my-31 Vähäjärvensuo
my-32 Kaakkurinlamminsuo
my-33 Vaartinkankaan länsipuolinen suualue
(Lähde: kohteet 1-33 Luonto- ja maisemaselvitys, 2015)

PERINNEMAISEMAT
my-34 Luokanmutka (Päivitysinventointi, 2018)
my-35 Villasaari (Päivitysinventointi 2018)
my-36 Honkasen rantalaidun
(Lähde: kohteet 34-36 Pohjois-Pohjanmaan perinnemaisemat, 1997)

PIENVESIEN VÄLITTÖMÄT LÄHIYMPÄRISTÖT
my-a Luokanmutka
my-b Majavakangas
my-c Korkiakankaan pohjoispuoli
my-d Sarvisuon itäpuoli
my-e Nurmiojanvarsi
my-f Vähäjärvi
my-g Vaartinkankaan ympäristö

SUOELINYMPÄRISTÖT
my-h Jokivarrentien pohjoispuoli
my-i Peurakoski
my-j Mäntykankaan länsipuoli
my-k Mäntylampi
my-l Hanhiputaankangas
my-m Karpuskangas
my-n Lehmisuon länsipuoli
my-o Lehmisuo
my-p Kumpusuon lounaispuoli
my-q Kotisuo
my-r Metsikana
my-s Pitkäsaaren koillispuoli
my-t Mustalamminsuo
my-u Kaakkurinlampi
my-v Vähäjärvensuo
my-x Vähäjärven ympäristö
my-y Nurmijärven koillispuoli
my-z Kaakkurinlammit
my-ä Sarvisuon länsipuoli

REHEVÄT LEHTOLAKUT
my-ä Venäläisenväylä
my-ö Tirinkylän koillispuoli
my-aa Eskolankankaan länsipuoli

KANGASMETSÄSAAREKE
my-bb Pitkäsaaren luoteispuoli
(Lähde: a-cc Metsätietopalvelu, 2019)

TULVAUHANALAINEN ALUE.
Alueella tulee varautua tulvaan. Alueella sijaitsevilla vanhoilla rakennuspaikoilla tulee rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät kohtuullisin toimenpitein ja maisemaan sopivasti. Tulvan kuikuan vaikuttavien maapengersystein tekeminen on kielletty. Kosteudelle alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1 metri keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan tai ylimmän havaitun tulvakorkeuden yläpuolelle. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää hankkeeseen vaikuttavat tulvakorkeudet. Tarvittaessa tulee olla yhteydessä alueelliseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Kaavakartalla on esitetty kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan vuonna 2019 päivitetty mallinnus korkeusjärjestelmässä N2000.

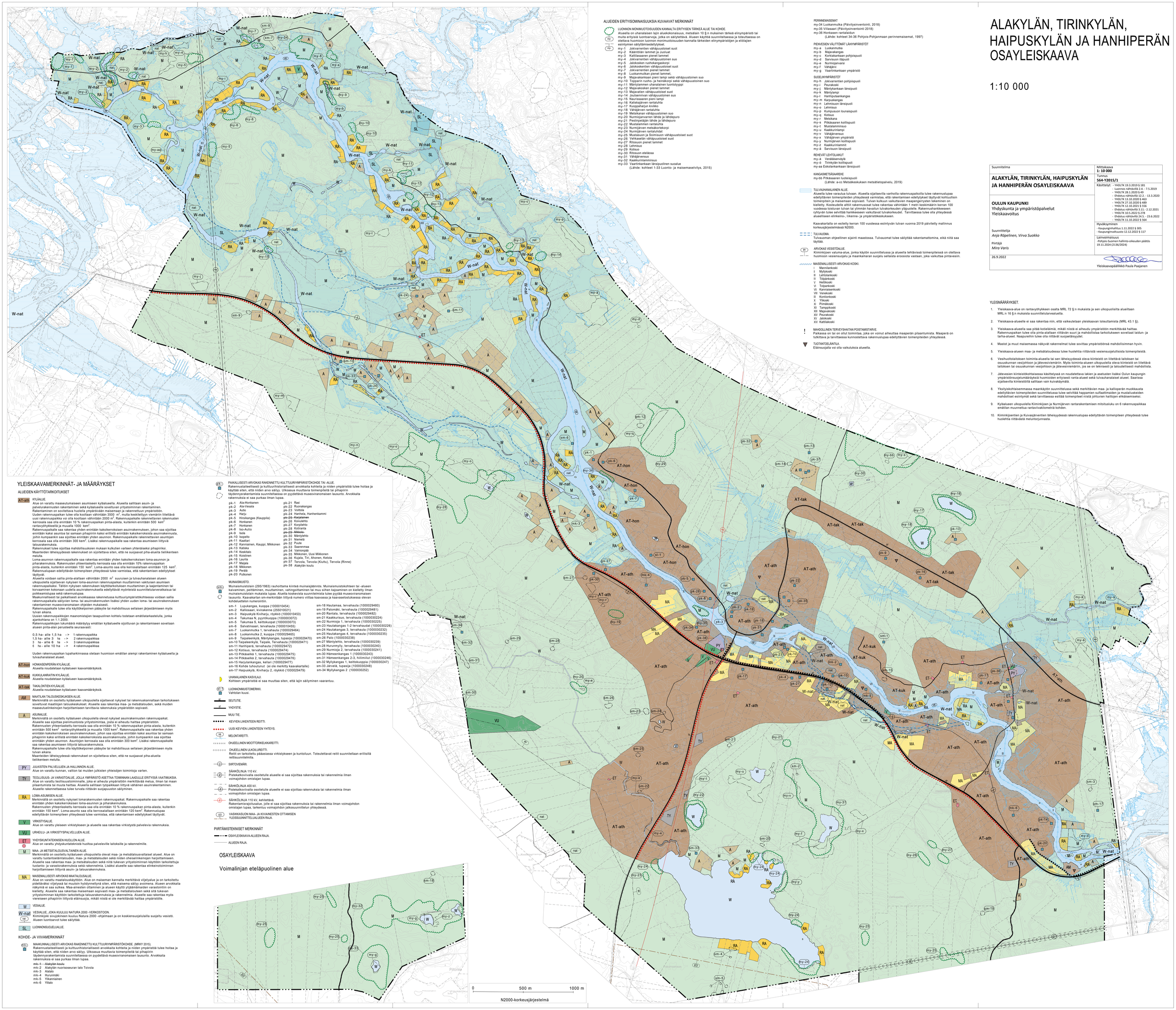
av TULVAUOMA.
Tulvauoman ohjeellinen sijainti maastossa. Tulvauomat tulee säilyttää rakentamattomina, eikä niitä saa täyttää.

av ARVOKAS VESISTÖALUE.
Kiiminkijoen valuma-alue, jonka käytön suunnittelussa ja alueella tehtävissä toimenpiteissä on otettava huomioon vesiensuojelu ja maankamaran suojelu sellaista eroosiota vastaan, joka vaikuttaa pintavesiin.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS KOSKI.
I Mannilankoski
II Myllykoski
III Lehtolankoski
IV Tolpänkoski
V Hettilänkoski
VI Tolpankoski
VII Kanniaisenkoski
VIII Venekoski
IX Kontionkoski
X Ylikoski
XI Piimäkoski
XII Tampipikoski
XIII Majavakoski
XIV Peurakoski
XV Jalokoski
XVI Kattilakoski

! MAHDOLLINEN TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE.
Paikassa on tai on ollut toimintaa, joka on voinut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Maaperä on tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä.

▼ TUOTANTOELÄINTILA.
Eläinsuojalla voi olla vaikutuksia alueella.




## YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

### ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

**AT-ath** KYLÄALUE.
Alue on varattu maaseutumaiseen asumiseen kyläalueella. Alueella sallitaan asuin- ja palvelurakennusten rakentaminen sekä kyläalueelle soveltuvan yritystoiminnan rakentaminen. Rakentaminen on sovitettava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettun ympäristöön. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 3500 $m^2$, mutta keskiettäyvyn viemärin liitettävä uusi rakennuspaikka voi olla kooltaan vähintään 2000 $m^2$. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 $kem^2$ rantavyöhykeellä ja muualla 1000 $kem^2$.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa tai samaan pihapiirin kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunnon. Rakennuspaikalle rakennettavien asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 $kem^2$. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.
Rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan kulkutien varteen yhtenäiseksi pihapiiriksi. Maanteiden läheisyydessä rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat piha-alueita tieliikenteen melulta.
Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen loma-asunnon ja piharakennuksia. Rakennusten yhteenlasketta kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 $kem^2$. Loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 125 $kem^2$. Rakennuslupaan edellyttävän toimenpiteen yhteydessä tulee varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät.
Alueella voidaan sallia pinta-alaltaan vähintään 2000 $m^2$ suuruisen ja tulvauhanalaisen alueen ulkopuolella sijaitsevan nykyisen loma-asunnon rakennuspaikan muuttaminen vakituisen asumisen rakennuspaikaksi. Tällöin nykyisen rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja laajentaminen tai korvaaminen kokonaan uudella asuinrakennuksella edellyttävät myönteistä suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamislupaa sekä rakennuslupaa.
Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaasa rakennetussa kulttuuriympäristökohteessa voidaan sallia rakennuspaikalla säilyvien loma- tai asuinrakennusten lisäksi yhden uuden loma- tai asuinrakennuksen rakentaminen museoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana.
Uusien rakennuspaikkojen maanomistajien tasapuolinen kohtelu todetaan ematäilarkastelulla, jonka ajankohtana on 1.1.2000.
Rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy ematilan kylälaulueelle sijoittuvan ja rakentamiseen soveliaan alueen pinta-alan perusteella seuraavasti:

0,5 ha- alle 1,5 ha -> 1 rakennuspaikka
1,5 ha- alle 3 ha -> 2 rakennuspaikkaa
3 ha - alle 6 ha -> 3 rakennuspaikkaa
6 ha - alle 10 ha -> 4 rakennuspaikkaa

Uuden rakennuspaikan lupaharkinnassa otetaan huomioon ematilan aiempi rakentaminen kylälaueella ja tulvauhanalaiset alueet.

**AT-hon** HONKASENPERÄN KYLÄALUE.
Alueella noudatetaan kylälueen kaavamääräyksiä.

**AT-kuk** KUKKULANRAITIN KYLÄALUE.
Alueella noudatetaan kylälueen kaavamääräyksiä.

**AT-tak** TAKALONTIEN KYLÄALUE.
Alueella noudatetaan kylälueen kaavamääräyksiä.

**AM** MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu kylälaueen ulkopuolella sijaitsevat nykyiset tai rakennuskannaltaan tarkoitukseen soveltuvat maatilojen talouskeskukset. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden, sekä muiden maaseutuelinkeinojen harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia ympäristöön sopivasti.

**A** ASUNALUE.
Merkinnällä on osoitettu kylälaueen ulkopuolella olevat nykyiset asuinrakennusten rakennuspaikat. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista yritystoimintaa, josta ei aiheudu haittaa ympäristöön. Rakennusten yhteenlasketta kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 $kem^2$ rantavyöhykeellä ja muualla 1000 $kem^2$. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa tai samaan pihapiirin kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunnon. Asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 $kem^2$. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.
Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana.
Maanteiden läheisyydessä rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat piha-alueita tieliikenteen melulta.

**PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on varattu kunnan, valtion tai muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten.

**TY** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alue on varattu teollisuustoiminnalle, joka ei aiheuta ympäristöön merkittävää melua, ilman tai maan pilaantumista tai muuta haittaa. Alueella sallitaan työpaikkaan liittyvä vähäinen asuinrakentaminen. Alueelle rakennettaessa tulee turvata riittävän suojapuuston säilyminen.

**RA** LOMA-ASUMISEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu nykyiset lomarakennusten rakennuspaikat. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen loma-asunnon ja piharakennuksia.
Rakennusten yhteenlasketta kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 $kem^2$. Loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 $kem^2$. Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä tulee varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät.

**V** VIRKISTYSALUE.
Alue on varattu yleiseen virkistykseen ja alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia.

**VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELLUJEN ALUE.

**ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alue on varattu yhdyskuntateknisistä huoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille.

**M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu kylälaueen ulkopuolella olevat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet. Alue on varattu tuotantoeläintalouden, maa- ja metsätalouden sekä niiden oheiselinkeinojen harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä niitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja tuotanto- ja varastorakennuksia sekä rakennelmia. Lisäksi alueelle saa rakentaa elinkeinotoiminnan harjoittamiseen liittyviä asuin- ja talousrakennuksia.

**MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS MAATALOUSALUE.
Alue on varattu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue ja on tarkoitettu pidettäväksi viljelyssä tai muutoin hyödynnettynä siten, että maisema säilyy avoimena. Alueen arvokkaita näkymiä ei saa sulkea. Maa-ainesten ottaminen ja alueen käyttö ylijäämämaiden varastointiin on kielletty. Alueelle saa rakentaa maisemaan sopivasti maa- ja metsätalouteen sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia ja rakennelmia. Alueelle saa rakentaa myös viereiseen pihapiriin liittyviä eläinsuojia, mikäli niistä ei ole merkittävää haittaa ympäristölle.

**W** VESIALUE.

**W-nat** VESIALUE. JOKA KUULUU NATURA 2000 -VERKOSTOON.
Kiiminkijoki sivujokineen kuuluu Natura 2000 -ohjelmaan ja on koskiensuojelulailla suojeltu vesistö.

**nat** Alueen luontoarvot tulee säilyttää.

**SL** LUONNONSUOJELUALUE.

### KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

**ETC** MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE (MRKY 2015).
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua muuttavia toimenpiteitä tai pihapiirin täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

mk-1 Alakylän koulu
mk-2 Alakylän nuorisoseuran talo Toivola
mk-3 Alatalo
mk-4 Hurunmäki
mk-5 Yläkanniainen
mk-6 Ylitalo

**pk-** PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE TAI -ALUE.
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua muuttavia toimenpiteitä tai pihapiirin täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

pk-1 Ala-Honkanen
pk-2 Ala-Vesala
pk-3 Auto
pk-4 Harju
pk-5 Hirsikangas (Kauppila)
pk-6 Honkanen
pk-7 Honkanen
pk-8 Iso-Autio
pk-9 Isola
pk-10 Ilopelto
pk-11 Kaattari
pk-12 Kanniainen, Kauppi, Mikkonen
pk-13 Katiska
pk-14 Keskitalo
pk-15 Koistinen
pk-16 Laurila
pk-17 Majala
pk-18 Mikkonen
pk-19 Peräla
pk-20 Pulkonen
pk-21 Rasi
pk-22 Ruonakangas
pk-23 Voitola
pk-24 Hanhela, Hanhenkammi
~~pk-25 Karjalainen~~
pk-26 Koivuleho
pk-27 Korpilehto
pk-28 Kotiranta
~~pk-29 Mikkola~~
pk-30 Mäntylehto
pk-31 Niemelä
pk-32 Puute
pk-33 Saarenmaa
pk-34 Vainionpää
pk-35 Mikkonen, Uusi Mikkonen
pk-36 Kujala, Tiri, Ahonen, Ketola
pk-37 Tervola, Tervola (Kiuttu), Tervola (Rinne)
pk-38 Alakylän koulu

MUINAISMUISTO.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaismuistokohteen tai -alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kaavakartan sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavassa ja kaavaselostuksessa olevan kohdeluettelon numerointiin.

sm-1 Lupukangas, kuoppa (1000010454)
sm-2 Kalliosaari, kivirakenne (255010021)
sm-3 Haipuskylä Kivharju, röykkö (1000010453)
sm-4 Takumaa N, pyyntikuoppa (1000003072)
sm-5 Takumaa S, keittokuopat (1000003073)
sm-6 Salvatinsaari, tervahuta (1000010455)
sm-7 Luokanmutka 1, tervahuta (1000029464)
sm-8 Luokanmutka 2, kuoppa (1000029465)
sm-9 Taipaleenkylä, Mäntykangas, tupasija (1000029470)
sm-10 Taipaleenkylä, Taipale, Tervahuta (1000029471)
sm-11 Hanhiperä, tervahuta (1000029472)
sm-12 Kotisuo, tervahuta (1000029474)
sm-13 Piitkäselkä 1, tervahuta (1000029475)
sm-14 Piitkäselkä 2, tervahuta (1000029476)
sm-15 Harjulankangas, kellari (1000029477)
sm-16 Kohde tuhoutunut (ei ole merkitty kaavakartalle)
sm-17 Haipuskylä, Kivinharju 2, röykkö (1000029479)
sm-18 Hautamaa, tervahuta (1000029480)
sm-19 Palomäki, tervahuta (1000029481)
sm-20 Rantala, tervahuta (1000029482)
sm-21 Kaakkurisuo, tervahuta (1000030224)
sm-22 Nurmioja 1, tervahuta (1000030225)
sm-23 Hautakangas 1-2 tervahudat (1000030226)
sm-24 Hautakangas 3, tervahuta (1000030232)
sm-25 Hautakangas 4, tervahuta (1000030235)
sm-26 Palo (1000030238)
sm-27 Mäntylehto, tervahuta (1000030239)
sm-28 Hurummylly, tervahuta (1000030240)
sm-29 Nurmioja 2, tervahuta (1000030241)
sm-30 Hämeenkangas 1 (1000030243)
sm-31 Hämeenkangas 2-3, hiilimiilut (1000030246)
sm-32 Mytlykangas 1, keittokuoppia (1000030247)
sm-33 Järvelä, tupasija (1000030248)
sm-34 Mytlykangas 2 (1000030252)

UHANALAINEN KASVILAJI.
Kohteen ympäristöä ei saa muuttaa siten, että lajin säilyminen vaarantuu.

**sl-1** LUONNONMUISTOMERKKI.
Vahtolan kuusi.

SEUTUTIE.

YHDYSTIE.

MUU TIE.

KEYPEN LIIKENTEEN REITTI.

UUSI KEYPEN LIIKENTEEN YHTEYS.

vr MELONTAREITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
Reitit on tarkoitettu pääasiassa virkistykseen ja kuntoiluun. Toteutettavat reitit suunnitellaan erillisillä reittisuunnitelmilla.

SIIRTOVIEMÄRI.

SÄHKÖLINJA 110 kV.
Pistekatkoviivalla osoitetulle alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa.

SÄHKÖLINJA 400 kV.

Pistekatkoviivalla osoitetulle alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa.

SÄHKÖLINJA 110 kV, kehitettävä.
Rakentamisrajoitusalue, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa, tarkentuu voimajohdon jatkosuunnittelun yhteydessä.

ED VASIKKASJUON MAA- JA KIVIAINESTEN OTTAMISEN YLEISSUUNNITTELUALUEEN RAJA.

### PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

## OSAYLEISKAAVA

### Voimalinjan eteläpuolinen alue




YLEISMÄÄRÄYKSET.

1. Yleiskaava-alue on rantavyöhykkeen osalta MRL 72 §:n mukaista ja sen ulkopuolisilta alueiltaan MRL:n 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.
2. Yleiskaava-alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (MRL 43.1 §).
3. Yleiskaava-alueella saa pitää kotieläimiä, mikäli niistä ei aiheudu ympäristöön merkittävää haittaa. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan riittävän suuri ja mahdollisitas tarkoitukseen soveliaat laidun- ja tarha-alueet. Naapureihin tulee olla riittävät suojaetäisyydet.
4. Mastot ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat tulee sovittaa ympäristöönsä mahdollisimman hyvin.
5. Yleiskaava-alueen maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävistä vesiensuojelullisista toimenpiteistä.
6. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tai sen läheisyydessä oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen tai osuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemärin. Myös toiminta-alueen ulkopuolella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen tai osuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemärin, jos se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.
7. Jätevesien kiinteistökohtaisessa käsittelyssä on noudatettava lakien ja asetusten lisäksi Oulun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä huomioiden erityisesti ranta-alueet sekä tulvauhanalaiset alueet. Saarissa sijaitsevilla kiinteistöillä sallitaan vain kuivakäymälä.
8. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa sekä merkittävien maa- ja kallioperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeiden mahdolliset esiintymät sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.
9. Kylälueen ulkopuolella Kiiminkijoen ja Nurmijärven rantarakentamisen mitoituksiku on 6 rakennuspaikkaa emätilan muunnettua rantaviivakilometria kohden.
10. Kiiminkijoentien ja Kuivasjärventien läheisyydessä rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä tulee huolehtia riittävästä meluntorjunnasta.