

VUOKRASOPIMUS (Aluspaikka, määräaikainen)

päätös

1. Sopijaosapuolet:

Vuokralainen:

Vuokranantaja: Oulun kaupunki, 0187690-1

2. Vuokrauksen kohde (liitekartta)

Vuokra-alue käsittää, liitteenä 1 olevaan karttaan merkityn, **aluspaikan numero XX** Oulun kaupungin hallinnoimassa Torinrannasta.

3. Vuokra-aika alkaa XX.XX.2026.

Vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokra-aikaa voidaan jatkaa 5 vuoden jaksoissa, kunnes 20 vuotta tulee täyteen. Vuokralaisen tulee ilmoittaa kirjallisesti kaupungille yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa jatkaa vuokra-aikaa.

4. Vuotuinen vuokra on vuoden 2026 tasossa xx euroa. Vuokra suoritetaan vuosittain kesäkuun kuluessa kaupungin rahatoimeen tai kaupungin määräämään rahalaitokseen. Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että perusvuokrana on xx euroa vuodessa ja perusindeksinä 100. Vuokra tarkistetaan kunkin kalenterivuoden alussa niin monella prosentilla perusvuokrasta kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on perusindeksiä suurempi tai pienempi.

Jos vuokraa ei määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille viivästyskorkoa ja viivästysmaksua kaupungin vahvistaman perusteen mukaisesti, kuitenkin enintään korkolain tarkoittama viivästyskorko.

5. Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa alukset, rakennukset, laitteet, laitokset ja muun omaisuutensa sekä panemaan niiden paikan kuntoon. Kaupunki on oikeutettu perimään 50 000 euroa sopimussakkoa, ellei näin ole menetelty. Vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia korvausta tästä aiheutuvista kustannuksista tai vuokra-alueelle mahdollisesti tekemistään parannustoista.

6. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle, tai muuten luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen hallintaan.

7. Vuokra-aluetta ei saa ilman kaupungin lupaa käyttää muuhun kuin _____ sekä muihin tähän läheisesti liittyviin tarkoituksiin.

TARVITTAESSA: Vuokra-aluetta saa käyttää kesäkaudella xx.xx-xx.xx. TAI Vuokra-aluetta saa käyttää talvikaudella xx.xx-xx.xx.

Vuokralainen on velvollinen kaupungin esittämästä vaatimuksesta tilapäisesti siirtämään aluksensa toiseen aluspaikkaan.

Vuokra-alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki toimintansa harjoittamiseen tarvittavat ympäristö- ja viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

8. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain

(527/2014) 7 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 ja 134 §:ssä säädetään.

Vuokralaisen on käsiteltävä huolellisesti polttoaineita ja muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia kemikaaleja, jotta niitä ei pääse mereen tai maaperään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralaisen on pyydettyessä esitettävä luotettava selvitys vuokra-alueen maaperän tilasta ja puhdistamistarpeesta.

- 9.** Vuokralainen vastaa oman aluksen kiinnityksestä, omien rakenteiden, laitteiden ja kulkusiltojen kunnossapidosta ja turvallisuudesta sekä talvikunnossapidosta pyörätieltä alukselle.
- Vuokralainen vastaa aluspaikan käytöstä kaupungille tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Aluspaikka on vartioimaton. Kaupunki ei vastaa alukselle aluspaikalla mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Vuokralainen vastaa itse mahdollisista tuulen, aallokon sekä talvi- ja jääolosuhteiden aiheuttamista vahingoista.
- 10.** Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokratontilla katselmuksia, joissa tarkastetaan, onko tämän sopimuksen määräyksiä noudatettu.
- Kaupungilla on oikeus tehdä vuokra-alueella maaperätutkimuksia ja kairauksia sekä asentaa vuokra-alueelle tarvittaessa pohjavesiputkia. Maaperätutkimuksista ja kairauksista sekä pohjavesiputkien asentamisesta tulee vuokralaista kuulla ennen tutkimuksia tai muita toimenpiteitä. Tässä tarkoitettuja toimenpiteistä vuokralaiselle suoraan aiheutuva haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.
- 11.** Vuokralainen sitoutuu noudattamaan liitteessä todettuja järjestys- ja käyttösääntöjä.
- 12.** Mikäli alusta ei uppoamisen tapahduttua tai aluksen ollessa uppoamisvaarassa nosteta vuokralaisen toimesta maalle yhden (1) viikon kuluessa, kaupungilla on oikeus nostaa alus vuokralaisen kustannuksella ja vastuulla.
- 13.** Vuokralainen vastaa osoitetun laituri paikan vesisyvyyden riittävydestä alukselle ja mahdollisesti tarvittavien ruoppausten kustannuksista.
- 14.** Vuokraaja vastaa aluspaikan vesihuollon ja sähkön järjestelyistä ja kustannuksista. Oulun kaupunki ei vastaa sähkön tai veden jakelun keskeytyksistä.
- 15.** Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä pois lukien kohdan 5 mukaisen velvollisuuden laiminlyöminen, on hän velvollinen maksamaan paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokramaksun kaksinkertaisen määrän.
- 16.** Vuokraaja vastaa kolmansille osapuolille aiheutuneiden vahinkojen vahingonkorvauskäsittelystä ja korvauksista. Vuokraajalla tulee olla voimassa olevat lakisääteiset vakuutukset.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Oulussa ____kuun ____ päivänä 20XX

Torinranta aluspaikka X

OULUN KAUPUNGIN YHDYSKUNTALAUTAKUNTA

____kuun ____ päivänä 20XX

VUOKRALAISET (YRITYKSEN NIMI)
