



25.2.2026

**Tarjousten perusteella myytävien omakotitonttien pohjahinnan ja voittaneen tarjouksen vertailu vuosina 2022–2026**

| Kevään 2026 tarjousten perusteella myydyt tontit |             |                   |                  |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Tontti                                           | Pohjahinta  | Voittanut tarjous | Ero pohjahintaan |
| Hiukkavaara, tontti 1                            | 57 960,00 € | 116 800,00 €      | 58 840,00 €      |
| Hiukkavaara, tontti 2                            | 57 820,00 € | 103 750,00 €      | 45 930,00 €      |
| Ritaharju, tontti 1                              | 62 120,00 € | 72 500,00 €       | 10 380,00 €      |
| Ritaharju, tontti 2                              | 60 480,00 € | 61 480,00 €       | 1 000,00 €       |
| Ritaharju, tontti 3                              | 63 910,00 € | 65 250,00 €       | 1 340,00 €       |
| Korvenkylä, tontti 1                             | 53 865,00 € | 62 202,00 €       | 8 337,00 €       |
| Korvenkylä, tontti 2                             | 45 360,00 € | 47 012,00 €       | 1 652,00 €       |
| Korvenkylä, tontti 3                             | 45 360,00 € | 46 511,00 €       | 1 151,00 €       |

| Kevään 2025 tarjousten perusteella myydyt tontit |             |                   |                  |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Tontti                                           | Pohjahinta  | Voittanut tarjous | Ero pohjahintaan |
| Hiukkavaara, tontti 1                            | 99 984,50 € | 108 000,00 €      | 8 015,50 €       |
| Hiukkavaara, tontti 2                            | 68 560,80 € | 114 000,00 €      | 45 439,20 €      |
| Hiukkavaara, tontti 3                            | 68 560,80 € | 91 877,00 €       | 23 316,20 €      |
| Hiukkavaara, tontti 4                            | 68 560,80 € | 92 020,00 €       | 23 459,20 €      |
| Hiukkavaara, tontti 5                            | 68 560,80 € | 88 612,00 €       | 20 051,20 €      |
| Hiukkavaara, tontti 6                            | 68 560,80 € | 92 490,00 €       | 23 929,20 €      |
| Ritaharju, tontti 1                              | 77 251,17 € | 81 150,00 €       | 3 898,83 €       |
| Ritaharju, tontti 2                              | 68 790,00 € | 72 123,00 €       | 3 333,00 €       |
| Heikkinharju, tontti 1                           | 35 290,11 € | 35 600,00 €       | 309,89 €         |
| Heikkinharju, tontti 2                           | 30 567,27 € | 32 500,00 €       | 1 932,73 €       |
| Heikkinharju, tontti 3                           | 59 778,91 € | 64 003,00 €       | 4 224,09 €       |
| Jääli, tontti 1                                  | 61 309,46 € | 68 112,00 €       | 6 802,54 €       |
| Jääli, tontti 2                                  | 52 476,00 € | 57 519,00 €       | 5 043,00 €       |
| Korvenkylä, tontti 1                             | 43 773,73 € | 48 102,00 €       | 4 328,27 €       |
| Korvenkylä, tontti 2                             | 34 984,00 € | 42 590,33 €       | 7 606,33 €       |
| Korvenkylä, tontti 3                             | 39 182,08 € | 43 500,00 €       | 4 317,92 €       |



25.2.2026

| Kevään 2024 tarjousten perusteella myydyt tontit |             |                   |                  |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Tontti                                           | Pohjahinta  | Voittanut tarjous | Ero pohjahintaan |
| Hiukkavaara, tontti 1                            | 74 493,72 € | 85 900,00 €       | 11 406,28 €      |
| Hiukkavaara, tontti 2                            | 74 493,72 € | 107 101,00 €      | 32 607,28 €      |
| Hiukkavaara, tontti 3                            | 74 493,72 € | 106 131,31 €      | 31 637,59 €      |
| Hiukkavaara, tontti 4                            | 74 493,72 € | 77 190,00 €       | 2 696,28 €       |
| Hiukkavaara, tontti 5                            | 74 493,72 € | 75 990,00 €       | 1 496,28 €       |
| Hiukkavaara, tontti 6                            | 75 940,20 € | 76 101,00 €       | 160,80 €         |
| Hiukkavaara, tontti 7                            | 60 350,36 € | 85 900,00 €       | 25 549,64 €      |
| Hiukkavaara, tontti 8                            | 60 350,36 € | 73 765,00 €       | 13 414,64 €      |
| Hiukkavaara, tontti 9                            | 60 350,36 € | 71 450,00 €       | 11 099,64 €      |
| Hiukkavaara, tontti 10                           | 60 350,36 € | 75 339,46 €       | 14 989,10 €      |
| Hiukkavaara, tontti 11                           | 91 128,24 € | 103 509,00 €      | 12 380,76 €      |
| Ritaharju, tontti 1                              | 58 518,72 € | 60 332,80 €       | 1 814,08 €       |
| Ritaharju, tontti 2                              | 67 052,70 € | 70 502,00 €       | 3 449,30 €       |
| Korvenkylä, tontti 1                             | 34 440,00 € | 44 200,00 €       | 9 760,00 €       |
| Korvenkylä, tontti 3                             | 38 572,80 € | 43 210,00 €       | 4 637,20 €       |
| Korvenkylä, tontti 5                             | 43 093,05 € | 43 500,00 €       | 406,95 €         |
| Korvenkylä, tontti 6                             | 35 387,10 € | 45 101,00 €       | 9 713,90 €       |
| Korvenkylä, tontti 7                             | 45 202,50 € | 55 817,00 €       | 10 614,50 €      |



25.2.2026

| Kevään 2023 tarjousten perusteella myydyt tontit |             |                   |                  |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Tontti                                           | Pohjahinta  | Voittanut tarjous | Ero pohjahintaan |
| Hiukkavaara, tontti 1                            | 63 537,60 € | 84 114,00 €       | 20 576,40 €      |
| Hiukkavaara, tontti 2                            | 63 537,60 € | 73 000,01 €       | 9 462,41 €       |
| Hiukkavaara, tontti 3                            | 63 537,60 € | 85 100,00 €       | 21 562,40 €      |
| Hiukkavaara, tontti 4                            | 64 142,72 € | 84 456,78 €       | 20 314,06 €      |
| Hiukkavaara, tontti 5                            | 64 142,72 € | 86 499,00 €       | 22 356,28 €      |
| Hiukkavaara, tontti 6                            | 64 142,72 € | 88 599,00 €       | 24 456,28 €      |
| Hiukkavaara, tontti 7                            | 91 297,48 € | 142 690,00 €      | 51 392,52 €      |
| Hiukkavaara, tontti 8                            | 59 226,12 € | 66 333,00 €       | 7 106,88 €       |
| Hiukkavaara, tontti 9                            | 47 955,76 € | 51 221,00 €       | 3 265,24 €       |
| Hiukkavaara, tontti 10                           | 56 956,92 € | 64 253,00 €       | 7 296,08 €       |
| Hiukkavaara, tontti 11                           | 56 956,92 € | 57 999,99 €       | 1 043,07 €       |
| Hiukkavaara, tontti 12                           | 92 659,00 € | 118 600,00 €      | 25 941,00 €      |
| Ritaharju, tontti 1                              | 52 083,75 € | 70 000,00 €       | 17 916,25 €      |
| Ritaharju, tontti 2                              | 59 670,00 € | 65 000,00 €       | 5 330,00 €       |
| Ritaharju, tontti 3                              | 60 562,50 € | 70 001,00 €       | 9 438,50 €       |
| Ritaharju, tontti 4                              | 55 080,00 € | 56 182,00 €       | 1 102,00 €       |
| Ritaharju, tontti 5                              | 58 140,00 € | 60 001,00 €       | 1 861,00 €       |
| Ritaharju, tontti 6                              | 58 140,00 € | 59 600,00 €       | 1 460,00 €       |
| Ritaharju, tontti 7                              | 58 140,00 € | 62 100,10 €       | 3 960,10 €       |
| Ritaharju, tontti 8                              | 60 817,50 € | 63 980,01 €       | 3 162,51 €       |
| Korvenkylä, tontti 1                             | 32 416,00 € | 75 100,00 €       | 42 684,00 €      |
| Korvenkylä, tontti 2                             | 32 416,00 € | 48 499,00 €       | 16 083,00 €      |
| Korvenkylä, tontti 3                             | 35 860,20 € | 44 444,00 €       | 8 583,80 €       |
| Korvenkylä, tontti 4                             | 32 416,00 € | 50 110,00 €       | 17 694,00 €      |



25.2.2026

| Kevään 2022 tarjousten perusteella myydyt tontit |             |                   |                  |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Tontti                                           | Pohjahinta  | Voittanut tarjous | Ero pohjahintaan |
| Hiukkavaara, tontti 1                            | 41 936,40 € | 72 999,00 €       | 31 062,60 €      |
| Hiukkavaara, tontti 2                            | 41 936,40 € | 77 777,77 €       | 35 841,37 €      |
| Hiukkavaara, tontti 3                            | 41 936,40 € | 66 120,00 €       | 24 183,60 €      |
| Hiukkavaara, tontti 4                            | 41 936,40 € | 65 000,00 €       | 23 063,60 €      |
| Hiukkavaara, tontti 5                            | 41 936,40 € | 62 308,00 €       | 20 371,60 €      |
| Hiukkavaara, tontti 6                            | 41 936,40 € | 62 589,10 €       | 20 652,70 €      |
| Hiukkavaara, tontti 7                            | 41 936,40 € | 82 450,00 €       | 40 513,60 €      |
| Hiukkavaara, tontti 8                            | 86 485,00 € | 135 101,00 €      | 48 616,00 €      |
| Hiukkavaara, tontti 9                            | 74 765,40 € | 104 555,00 €      | 29 789,60 €      |
| Ritaharju, tontti 1                              | 48 968,50 € | 64 565,00 €       | 15 596,50 €      |
| Ritaharju, tontti 2                              | 48 968,50 € | 61 062,00 €       | 12 093,50 €      |
| Ritaharju, tontti 3                              | 48 611,50 € | 86 200,00 €       | 37 588,50 €      |
| Ritaharju, tontti 4                              | 47 124,00 € | 55 000,00 €       | 7 876,00 €       |
| Ritaharju, tontti 5                              | 47 124,00 € | 55 601,00 €       | 8 477,00 €       |
| Ritaharju, tontti 6                              | 47 124,00 € | 56 002,90 €       | 8 878,90 €       |
| Ritaharju, tontti 7                              | 58 250,50 € | 60 011,00 €       | 1 760,50 €       |
| Ritaharju, tontti 8                              | 49 266,00 € | 60 266,37 €       | 11 000,37 €      |
| Ritaharju, tontti 9                              | 49 266,00 € | 60 500,00 €       | 11 234,00 €      |
| Ritaharju, tontti 10                             | 49 266,00 € | 66 016,00 €       | 16 750,00 €      |
| Ritaharju, tontti 11                             | 49 266,00 € | 72 119,90 €       | 22 853,90 €      |
| Korvenkylä, tontti 1                             | 33 866,82 € | 51 867,00 €       | 18 000,18 €      |
| Korvenkylä, tontti 2                             | 36 307,20 € | 68 489,00 €       | 32 181,80 €      |
| Korvenkylä, tontti 3                             | 30 369,46 € | 68 489,00 €       | 38 119,54 €      |
| Haukipudas, tontti 1                             | 41 980,20 € | 42 125,00 €       | 144,80 €         |
| Kiiminki, tontti 3                               | 36 445,50 € | 37 111,00 €       | 665,50 €         |
| Oulunsalo, tontti 1                              | 75 000,00 € | 76 000,00 €       | 1 000,00 €       |
| Oulunsalo, tontti 2                              | 64 040,00 € | 68 000,00 €       | 3 960,00 €       |